

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH- DIAMOND"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



1124
B
14.7.22

ZDP ROAD 24 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12 MT. W.

JDA APP. SCHEME
"GOVIND BAGH- PRIME"

PARK

732/2156

733 PARK

724

ZDP ROAD 18 MTR. WIDE.

728

727

ZDP ROAD 18 MTR. WIDE.

2296/719

742

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

726

722

2298/720

PARK

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

नोट:-

- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 15 रकबा 1.9910 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101744 दिनांक 09.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 132-134 / सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 137 / सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 24.00 मीटर सड़क के सहारे 12 मीटर चौड़ाई की सैक्टर कॉमर्शियल बेल्ट आरक्षित है।
- जोनल विकास योजना की 18 मीटर व 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग डायमण्ड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफि पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जचिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
- सेक्टर व्यावसायिक भूखण्डों को 24.00 मीटर स्पष्ट पहुंच मार्ग प्राप्त होने के उपरान्त ही लीजड्रीड जारी की जावेगी।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहने रखे जाते हैं:-
मू.सं. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 73, 74, 91 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1301.70 वर्गमीटर

AMN (ZONE-14)
S.T.P.

AMN (ZONE-14)

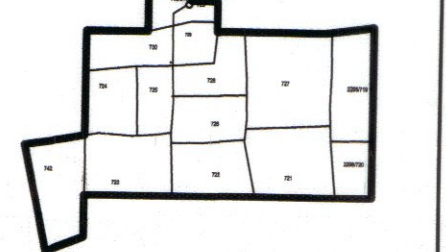
T.D.R (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

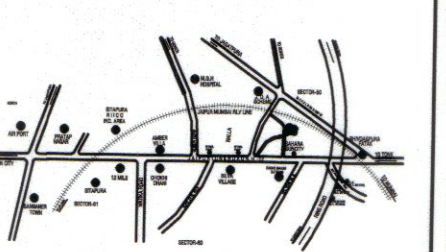
जचिप्रा क.व.वि.प्रा.
प्रमाण C-1, C-7,
C-8, C-9, C-10

J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 10
2. कुल सड़क भूखण्ड = 8.20
3. कोमर्शियल व वाणिज्यिक भूखण्ड = C-2 TO C-8

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10124.71	56.27 %
2.	RETAIL	138.00	00.77 %
TOTAL = (1+2)		10262.71	57.04 %
3.	PARK	899.68	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.28 %
5.	MT	10.00	00.06 %
6.	PU	10.00	00.06 %
7.	ZDP RD 18 M.	3071.05	17.07 %
8.	ROAD	3690.10	20.49 %
TOTAL = (3 TO 8)		7730.83	42.96 %
SCHEME AREA		17993.54	100.00 %
(B)			
1.	KHATEDAR COM.	381.56	19.91 %
2.	J.D.A. COM.	381.57	19.91 %
3.	SEC. ROAD	1153.33	60.18 %
APPLIED AREA		1916.46	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		19910.00 SQ.MT.	

योजना की कुल की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु जारी किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणिकरण में स्थित हो चुकी है।

योजना की कुल की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु जारी किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणिकरण में स्थित हो चुकी है।

SCHEME NAME :-

"GOVIND BAGH- DIAMOND"

AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

201, First Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	724	1000.00
2.	725	900.00
3.	726	1300.00
4.	727	2800.00
5.	728	1400.00
6.	729	700.00
7.	730	1000.00
8.	733	300.00
9.	732/2156	200.00
10.	742	2500.00
11.	721	2000.00
12.	722	1500.00
13.	723	1800.00
14.	2296/719	1728.00
15.	2298/720	782.00
TOTAL		19910.00

Shankar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045033