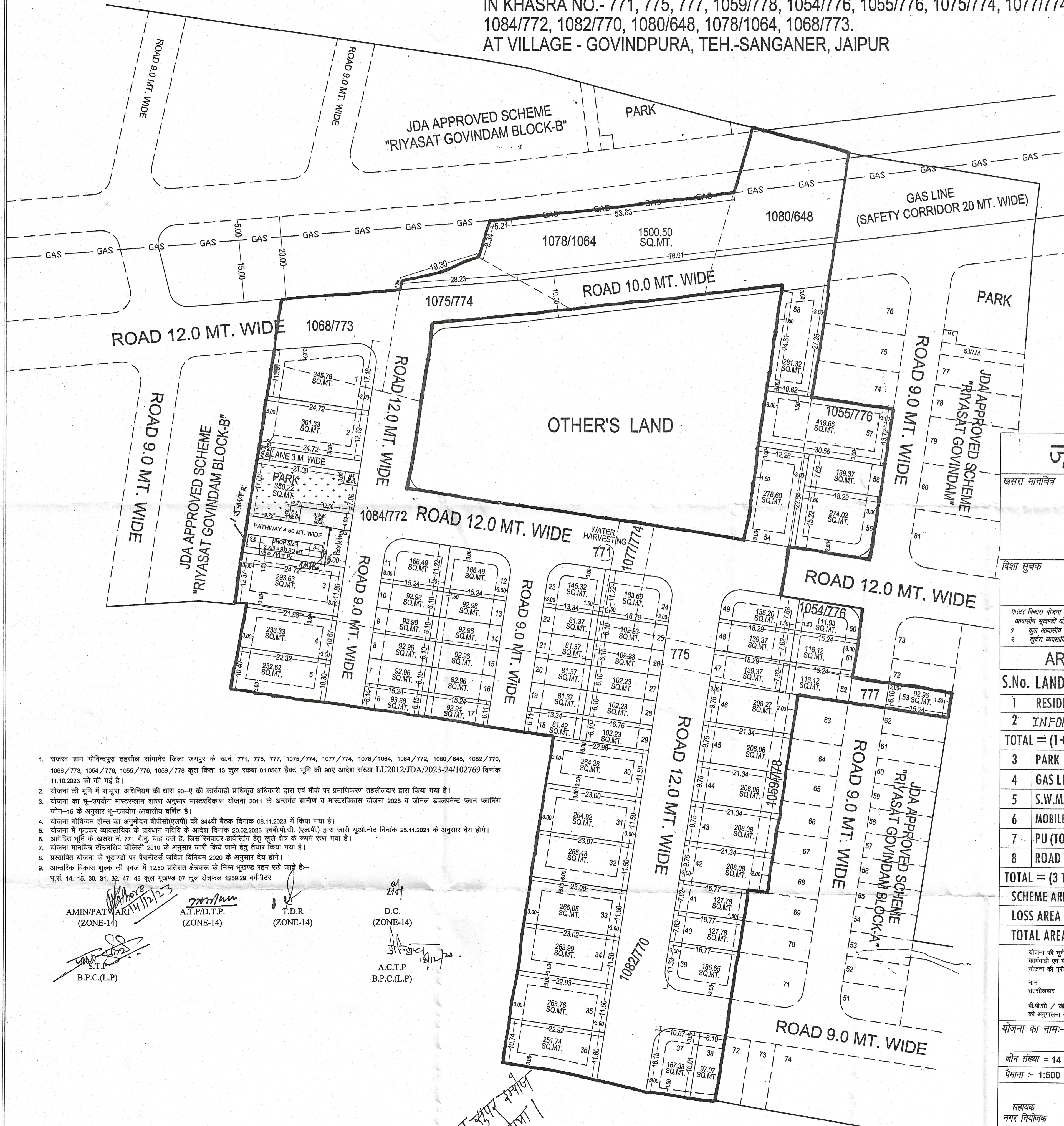
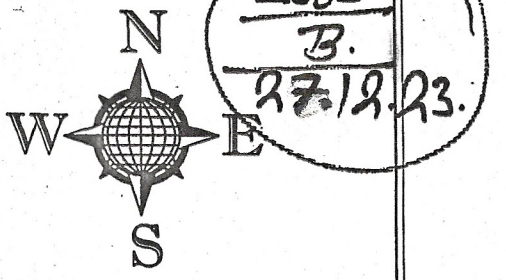


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES"

IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR



- राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 771, 775, 777, 1075/774, 1077/774, 1078/1064, 1084/772, 1080/648, 1082/770, 1068/773, 1054/776, 1055/776, 1059/778 कुल कित्ता 13 कुल रकबा 01.8567 हैक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102769 दिनांक 11.10.2023 को की गई है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना गोविन्दम होम्स का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नवविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- आवेदित भूमि के खसरा नं. 771 गै.मु. चार दर्ज है, जिस रैनवाटर हावस्टिंग हेतु खुले क्षेत्र के रूप में रखा गया है।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफि पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एकज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 14, 15, 30, 31, 32, 47, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1259.29 वर्गमीटर

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

A.T.P.D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

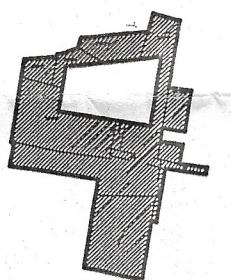
D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवसीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवसीय भूखण्ड = 58
२ खुरदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-06

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9749.90	55.76 %
2	INFORMAL COM	212.46	01.21 %
TOTAL = (1+2)		9962.36	56.97 %
3	PARK	350.22	2.00 %
4	GAS LINE	1500.50	8.58 %
5	S.W.M.	50.00	00.29 %
6	MOBILE TOWER	20.00	00.11 %
7	PU (TOILET)	10.00	00.06 %
8	ROAD	5594.76	31.99 %
TOTAL = (3 TO 8)		7525.48	43.03 %
SCHEME AREA		17487.84	100.00 %
LOSS AREA		-1079.16 SQ.MT	
TOTAL AREA		18567.00 SQ.MT	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुमति योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES" IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774, 1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773 AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015
PH: 0141-419111, Mob: 9829045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

व्यापार सुपर मार्केट
किया जाय।