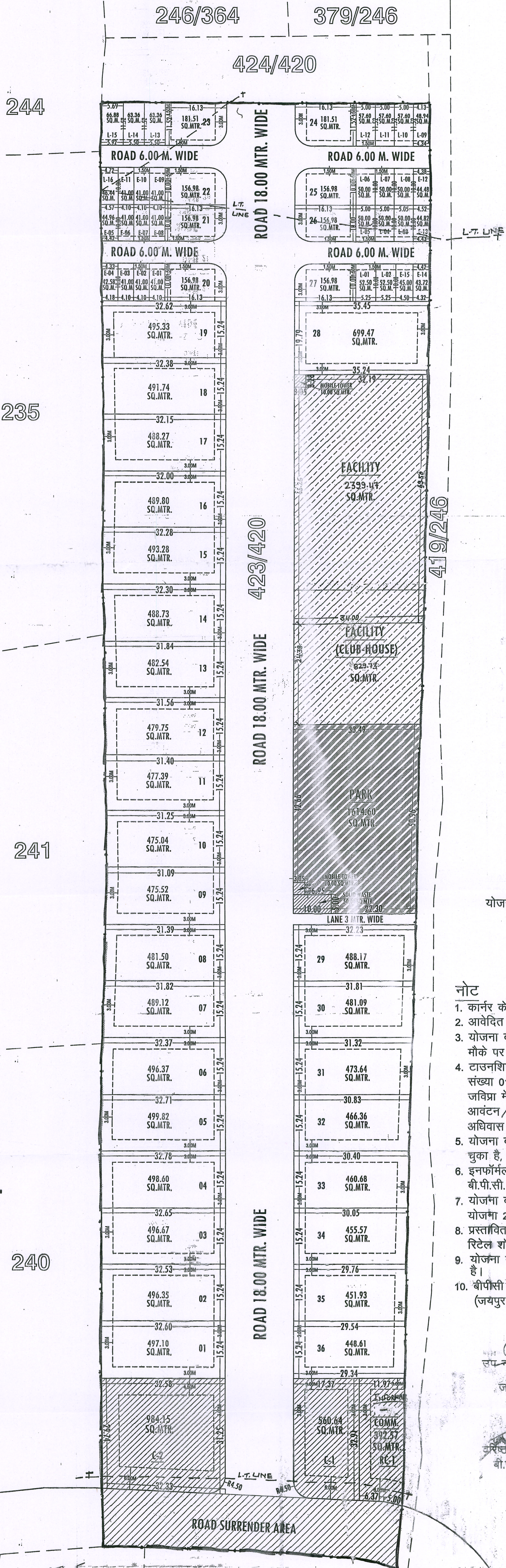


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत

"Yaduraj SAMSARA"

ग्राम :- नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील - सेंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अर्धीन द्वारा किया गया है।

नोट

1. कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.09.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 01, सी-1, सी-2, पिटल शॉप कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 2434.46 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पेट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 343 वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2024 के अनुसार जावेगा।
7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अर्न्तगत प्राणीय एवं मास्टर विकास योजना 2025 में यू-2 एच.आई.जेड आवासीय दर्शित है।
8. प्रस्तावित योजना की भूमि में से गुजर रही एल.टी.लाईन से प्रभावित भूखण्ड सी-1, सी-2 व रिटेल शॉप की लीजडीज एल.टी.लाईन हटने के परचात ही जारी कि जावेगी।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
10. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप-नगर नियोजक
जोन-12

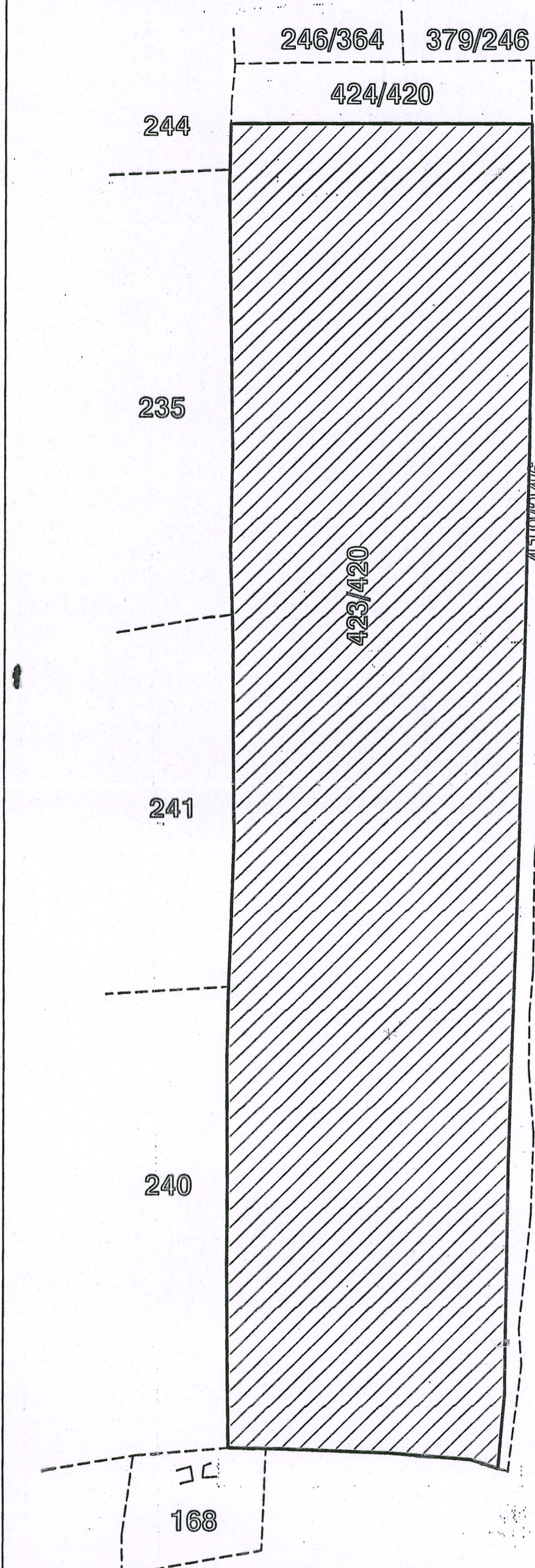
तहसीलदार
जोन-12

उपयुक्त
जोन-12

उप-नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
The design is being approved
as per the master plan
The meeting.

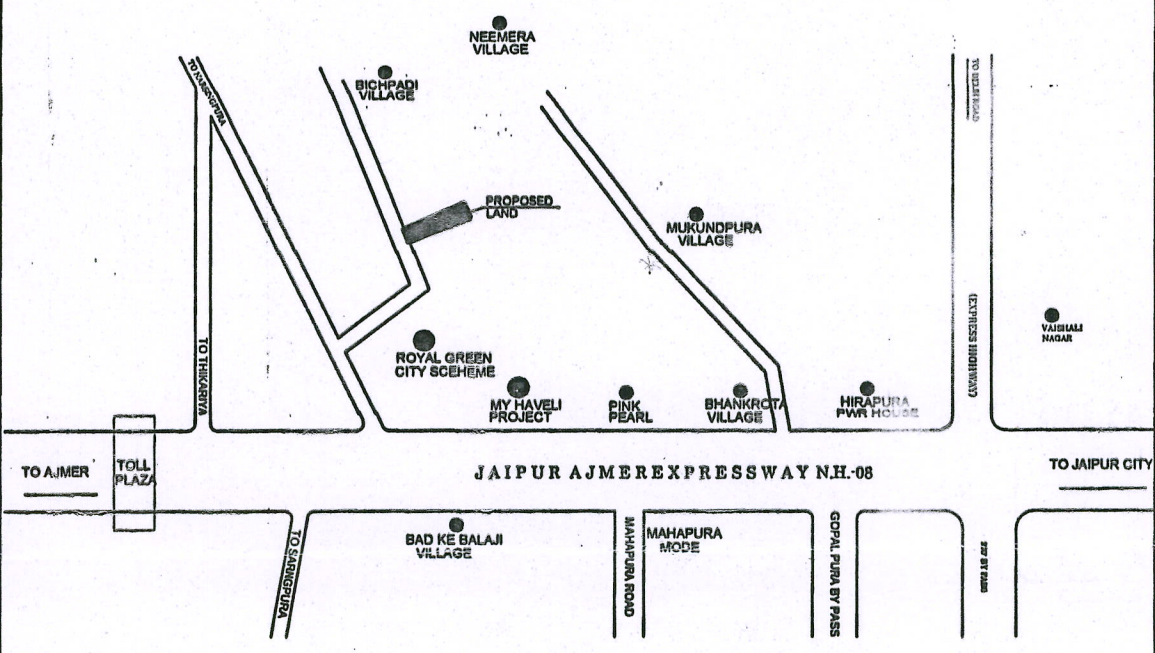
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



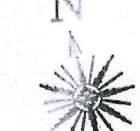
1374
B
08-124

SN	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MTR.)
1	423/420	32292.00
TOTAL AREA		32292.00

योजना क्षेत्र का पर्वत मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०१० के अनुसार भू-उपयोग
प्रस्तावित आवासीय क्षेत्र के भूखण्डों की रचना :-
आवासीय भूखण्ड :- E-1 TO E-6
एल.टी.आई. :- E-1 TO E-6
इंडस्ट्रियल :- E-4 TO E-6
व्यावसायिक भूखण्ड :- E-1 TO E-6
व्यवसायिक भूखण्ड :- E-1 TO E-6

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	15023.41	46.52%
2.	इंडस्ट्रियल एलआईजी	1502.35	04.65%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	1544.79	04.78%
4.	खुदरा व्यवसायिक	392.57	01.22%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		18463.12	57.17%
5.	पार्क	1614.60	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	2599.49	07.43%
7.	बस हाउस / कम्युनिटी सेंटर	829.73	02.54%
8.	२० मी. सड़क निशुल्क समर्पित क्षेत्र	1207.08	03.74%
9.	वॉटर कवरा प्रबंधन	50.00	00.16%
10.	गोबाईल टावर	20.00	00.06%
11.	सड़क	7708.00	23.87%
(B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 11)		13828.88	42.83%
योजना क्षेत्रफल (A+B)		32292.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		32292.00 व.मी. (3.2292 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
Yaduraj SAMSARA
ग्राम :- नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील - सेंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-
ARYAN LANDMARK DEVELOPERS LLP

जोन संख्या = 12
पैमाना = 1 : 500

योजनाकर्ता :-
कैडमैक्स कंस्ट्रक्शंस प्राइवेट लिमिटेड
एडमिनिस्ट्रेटिव, एल.टी.आई. ऑफिसियल व डी.पी.सी.
202, ऑफिस बिल्डिंग, आवासीय क्षेत्र के भूखण्डों के भवन
प्लानिंग क्षेत्र, एल.टी.आई. ऑफिसियल व डी.पी.सी.
प्लानिंग क्षेत्र, एल.टी.आई. ऑफिसियल व डी.पी.सी.
प्लानिंग क्षेत्र, एल.टी.आई. ऑफिसियल व डी.पी.सी.
प्लानिंग क्षेत्र, एल.टी.आई. ऑफिसियल व डी.पी.सी.

जयपुर विकास प्राधिकरण