

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT ECO PARK-I EXTENSION"

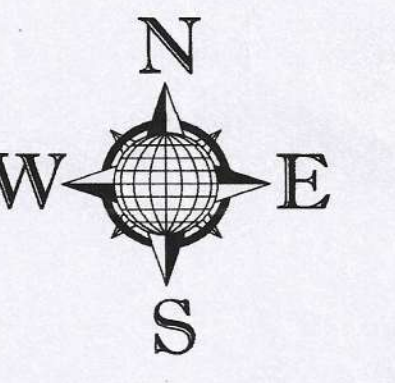
IN KHASRA NO. :- 180, 181, 1298/182, 1296/1280, 1185/185, 1265/179, 1267/183, 1269/184, 1278/1191, 1295/1280, 1297/182, 185/1, 1277/1191, 1193/220, 220/2, 1271/213, 213/3, 1273/220, 220/3, 265/2, 1274/220, 265/1, 1279/213, 1183/184, 1187/188, 1306/1272, 1370/1189, 1307/1272.

AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.-: MADHORAJPURA, JAIPUR.

IN KHASRA NO. :- 1653/762, 763, 772, 1650/764, 1652/771.

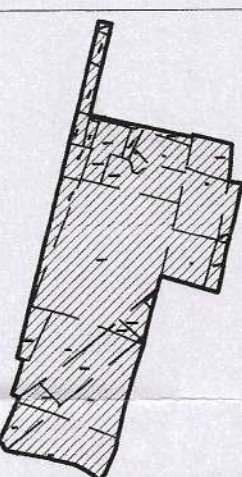
AT VILLAGE :- BHATED, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

1491
30.12.24



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

कार्य विभागा केन्द्र 2024 के अनुसार नूतन योजना

अवधिगत प्रकल्पों की विवरण तालिका :-

1. नया जलवायु प्रकल्प :- 200

2. नया जलवायु प्रकल्प :- E-34

3. नया जलवायु प्रकल्प :- E-33

4. नया जलवायु प्रकल्प :- E-33

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	38208.61	38.21 %
2.	EWS & LIG	3859.30	03.86 %
3.	RETAIL SHOP	342.00	01.03 %
3.	PARKING	748.72	01.03 %
TOTAL = 1+2+3		43158.63	43.16 %
4.	PARK	8353.22	8.35 %
5.	IOCL LINE	6646.89	6.65 %
6.	PUBLIC UTILITY	3641.49	3.64 %
7.	H.T. LINE	6360.95	6.36 %
8.	MOBILE TOWER	46.00	0.05 %
9.	S.W.M.	50.04	0.05 %
10.	P.U. (TOILET)	10.50	0.01 %
11.	ROAD	31732.28	31.73 %
TOTAL = 4 TO 11		56841.37	56.84 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %

10.00 HECT.

योजना की भूमि की समूचा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
भीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- "RIYASAT ECO PARK-I EXTENSION"

जोन संख्या = 14
रैमिंगा :- 1:650

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max Projects (P) Ltd.

301, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur
Mobile No. 9829045931

(A) RIYASAT ECO PARK-I

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	48616.34	48.62 %
2.	EWS & LIG	4906.61	04.91 %
3.	RETAIL SHOP	432.00	01.20 %
3.	PARKING	772.98	01.20 %
TOTAL = 1+2+3		54727.93	54.73 %
4.	PARK	5001.09	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.11	5.00 %
6.	FACILITY	1385.13	1.39 %
7.	IOCL LINE	3625.70	3.62 %
8.	ZDP ROAD	142.62	0.14 %
9.	MOBILE TOWER	40.08	0.04 %
10.	S.W.M.	50.00	0.05 %
11.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
12.	ROAD	30017.32	30.02 %
TOTAL = 4 TO 12		45272.07	45.27 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %

10.00 HECT.

(B) RIYASAT ECO PARK-I EXTENSION

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	38208.61	38.24 %
2.	EWS & LIG	3859.30	03.86 %
3.	RETAIL SHOP	342.00	01.05 %
3.	PARKING	748.72	01.05 %
TOTAL = 1+2+3		43158.63	43.16 %
4.	PARK	8353.22	8.35 %
5.	IOCL LINE	6646.89	6.65 %
6.	PUBLIC UTILITY	3641.49	3.64 %
7.	H.T. LINE	6360.95	6.36 %
8.	MOBILE TOWER	46.00	0.05 %
9.	S.W.M.	50.04	0.05 %
10.	P.U. (TOILET)	10.50	0.01 %
11.	ROAD	31732.28	31.73 %
TOTAL = 4 TO 11		56841.37	56.84 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %

10.00 HECT.

NOTE :-
1. योजना के तहत जो गुरुत्वाकर्षण क्षेत्रों के अंतर्गत है, जो कि 25.06.2024 के दिनांक 5.12.2024 के अंतिम प्रमाणिकरण की तिथि के अनुसार जल पर की जायेगी।
2. IOCL के जल-आपूर्ति क्षेत्रों के अंतर्गत है, जो कि 25.06.2024 के दिनांक 5.12.2024 के अंतिम प्रमाणिकरण की तिथि के अनुसार जल पर की जायेगी।

- नोट:-
- राजस्व ग्रामभाट्टे तह. सांगानेर के किता 05 एवं ग्राम बासडीजोगियान तह. माधोरजपुरा के किता 19 कुल किता 24 कुल रकबा 7.3413 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या JDA/ZONE/DC-14/2023/D-2777 दिनांक 18.12.2023 एवं ग्राम बासडीजोगियान तह. माधोरजपुरा के कुल किता 05 कुल रकबा 02.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या JDA/ZONE/DC-14/2023/D-2778 दिनांक 18.12.2023 एवं ग्राम बासडीजोगियान तह. माधोरजपुरा के कुल किता 05 कुल रकबा 0.6587 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103394 दिनांक 03.06.2024 अर्थात कुल किता 34 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.श. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड. दर्शित है।
 - योजना रियासत ईको पार्क-प्रथम विस्तार का अनुमोदन भीपीसी (एलपी) की 361वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 में किया गया है।
 - योजना खसरा नम्बर 181 किस्म गै.मु. जेरा की भूमि को रनवाटर हावर्सिंग हेतु खुले के रूप में रखा गया है।
 - योजना में से गुजर रही आई.ओ.सी.एल. लाईन एवं एचटीलाईन के कम में आवेदक को समानुपात में पार्क एवं सुविधा क्षेत्र में नियमानुसार छूट प्रदान की गयी है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविषि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
 - योजना मानचित्र टैडनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के मुख्यधों पर पैरामीटर्स जेडिप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 - आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181 कुल मुख्यध 40 कुल क्षेत्रफल 5462.53 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा योजना मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

S.T.P.
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

JDA APPROVED SCHEME
"RIYASAT ECO PARK-I"

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur
Mobile No. 9829045931