

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-04-2022 4:33 PM

Fee Receipt No	: 202202016006282	Receipt Date	: 08/04/2022
Name	: SAURABH KEDIA AS DIR, MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT,LTD.,	Document S. No.	: 202201016005229
Address	: 0 ,KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1050
		Total Amount	: ₹ 1050

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1573780986386 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2022999999999R Receipt Date 08-APR-2022 15:41
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1573780986386
Name Of Seller MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Name Of Buyer MS RADHA KISHAN LANDCON LLP
Type of Document 24 - Supplementary Deed/Correction Deed (Where Original Is Compulsory Registerable)
ACC Reference NONSH/RAKESH SHARMA/JAIPUR

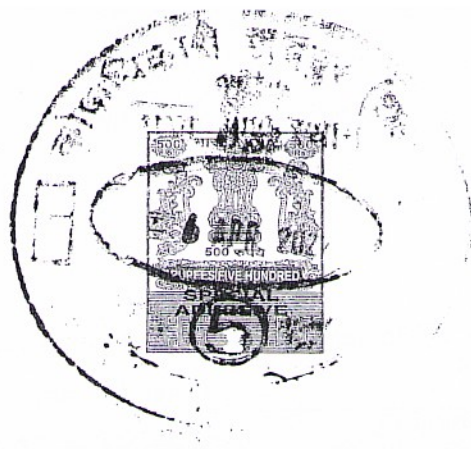
Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 410		
(Rupees Four Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





॥ श्री ॥

— : संशोधन-पत्र : —

यह संशोधन-पत्र आज दिनांक 08 अप्रैल 2022 ईस्वी को मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाईजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर ए-6 से ए-10, श्याम नगर, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री सौरभ केडिया आयु 32 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी- केडिया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, जयपुर के है जिन्हे इस संशोधन-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For Soma Kedia Krishna Landcon LLP

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये- 50	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये- 100	
कुल योग-150	
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता चन्द्रशेखर तोषनीवाल लाईसेंस न0-19/2000	

क्रमांक 175 दिनांक 6-4-2022
 मुद्रांक का मूल्य 1500/-
 क्रेता का नाम चन्द्रशेखर तोषनीवाल
 पिता/पति का नाम जयपुर
 निवास स्थान जयपुर
 वास्ते जयपुर

विक्रेता के हस्ताक्षर

चन्द्रशेखर तोषनीवाल
 स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस न0-19/2000
 कलैक्ट्रेट परिसर, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/04/2022 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1412 में
 पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 202203016104865 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5635 के
 पृष्ठ संख्या 441 से 452 पर चस्पा किया गया।

202201016005229

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक
 उप पंजीयक
 जयपुर

गया है की ओर से :-

ब ह क

मैसर्स श्री राधेकृष्णा लैण्डकॉन एल एल पी पंजीकृत कार्यालय 511, (1) गंगोत्री गार्डन, सूर्य नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये अधिकृत, इस्तफा श्री राजेश गुप्ता आयु 45 वर्ष पुत्र श्री रामबाबू गुप्ता, जाति महाजन, निवासी 511, (1) गंगोत्री गार्डन, सूर्य नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस संशोधन-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष है के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

यह कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य एक डवलपमेन्ट कम कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट दिनांक 02/02/2022 को तहरीर व तकमील किया गया था, यह डवलपमेन्ट कम कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट वास्ते पंजीयन उपपंजीयक जयपुर द्वितीय के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 202203016101487 बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 1395 के पेज नम्बर 135 पर दिनांक 04/02/2022 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त बुक नम्बर 1 वोल्यूम नम्बर 5567 के पेज नम्बर 616 से 630 पर चस्पा किया गया है।

यह कि उपरोक्त वर्णित डवलपमेन्ट कम कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट निष्पादित दिनांक 02/02/2022 के पेज नम्बर 5 के पैरा नम्बर 1 में वर्णित प्रतिफल की सारणी के क्रम संख्या 10 में वर्णित "चैक नम्बर 000026 दिनांक 28/07/2022, एच डी एफ सी बैंक, राशि 1,56,33,450/-रुपये व **TDS** राशि 17,37,050/-रुपये इस प्रकार कुल राशि 1,73,70,500/-रुपये " अंकन किया गया है जो चैक सहवन से गलत अंकन हो गया है जिसके स्थान पर "चैक नम्बर 000030 दिनांक 28/07/2022, एच डी एफ सी बैंक, राशि 1,22,93,100/-रुपये व **TDS** राशि 13,65,900/-रुपये /- इस प्रकार कुल राशि 1,36,59,000/-रुपये" तथा उक्त सारणी में कुल राशि 10,12,70,500/-रु अक्षरे दस करोड बारह लाख सत्तर हजार पांच सौ रूपयें अंकन किया गया है जिसके स्थान पर कुल राशि 9,75,59,000/-रु अक्षरे नौ करोड पिच्छेतर लाख उनसठ हजार रूपयें पढ़ा समझा व माना जायेगा।

यह कि उक्त संशोधन से डवलपमेन्ट कम कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट निष्पादित दिनांक 02/02/2022 की मालियत व मौके की यथास्थिति में किसी प्रकार का परिवर्तन व संशोधन नहीं किया गया है।

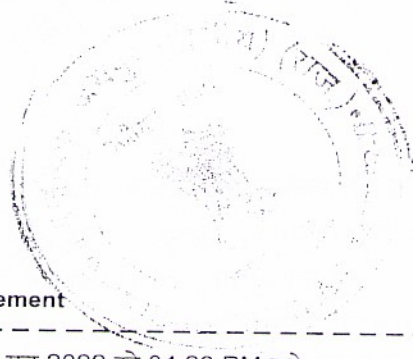
यह कि यह संशोधन पत्र पूर्व में निष्पादित डवलपमेन्ट कम कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट निष्पादित दिनांक 02/02/2022 का एक अभिन्न अंग व भाग है तथा भविष्य में रहेगा।

Kedia Builders And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

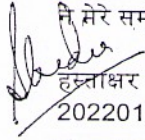
for Shree Radhe Krishna Landcon LLP

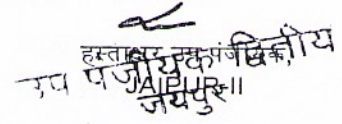
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 04 सन् 2022 को 04:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAURABH KEDIA AS DIR, MS KEDIA BUILDERS AND
COLONIZERS PVT,LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK ,
Area: BENAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016005229


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

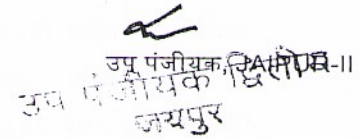
Supplementary Deed/Correction Deed

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016006282
दिनांक	08-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202201016005229

Supplementary Deed/Correction Deed


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Endorsement of Execution



अतः यह संशोधन-पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी निवेदित अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्नचित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 500/- रुपये का किताबत का पेपर पर उक्त द्वितीयपक्ष के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर, तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति 0 दिनांक 08.04.2022 ईस्वी ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष :-

Kedia Builder's & Co. Ltd.
Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर सहमतकर्ता :-

[Signature]

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष :-

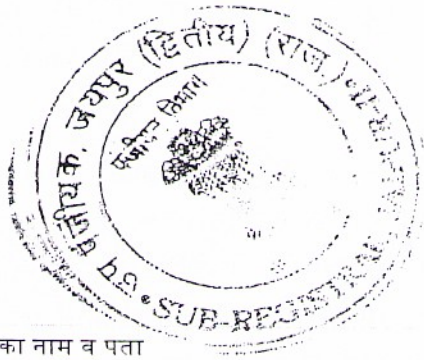
For Shree Radhe Krishna Landcon LLP
Partner

हस्ताक्षर गवाह 1:-

[Signature]
श्री राम चंद्र शर्मा 310 मिहरी लाल रोड
ग्राम गण, नाडी का फाटक, बिलास रोड, सोरवाडी, जयपुर

हस्ताक्षर गवाह 2:- सुरेश चंद्र शर्मा 310 कपनाशायण चौधरी

C-116 विधानसभा गण, सांगानेर, जयपुर



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

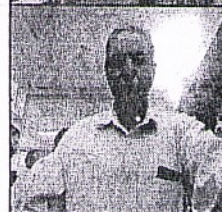
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SAURABH KEDIA AS DIR, MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT,LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK , Area: BENAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 33
Signature :

[Signature]

2 श्री/श्रीमती/सुश्री BASANT KUMAR AS AUTH, SIGN, MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT, LTD, , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARTAR SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU



Executant
Age : 64
Signature :

[Signature]

3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS SHREE RADHE KRISHNA LANDCON LLP, THRU, AUTH, SIGN, RAJESH GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM BABU GUPTA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:511/1, Colony: GANGOTRI GARDEN , Area: SURYA NAGAR GOPALPURA BYEPASS JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 45
Signature :

[Signature]

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH KUMAR TAILOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIHARI LAL TAILOR जाति TAILOR Age: 48 Add: House No.:0, Colony: SHYAM NAGAR I NADI KA PHATAK , Area: BENAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP NARAYAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 35 Add: House No.:C-116, Colony: VIDHANSABHA NAGAR , Area: DHOLAI SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202201016005229

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) जयपुर
उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) जयपुर-II

