



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-7/24/डी-

904

दिनांक:- 31/5/2024

आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एलएलपी जरिये साझेदार
श्री रामचन्द्र यादव,
श्री विवेक अग्रवाल, श्री मंगला राम,
श्रीमती कैलाशी देवी एवं श्रीमती मुन्नी देवी, श्री लोकेश बिश्नोई,
जरिये मु0आम आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एलएलपी,
निवासी:-2-सी, स्वरूप कॉलोनी, डीसीएम, अजमेर रोड़,
जयपुर।

**विषय :- निजी खातेदारी की योजना यदुराज प्राईम में रहन रखे गये भूखण्ड
संख्या 1 व 2 को रहन मुक्त करने बाबत।**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत चार्टर्ड इंजिनियर की
कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्र एवं विद्युत विभाग की एन.ओ.सी. के आधार पर निजी
खातेदारी की आवासीय योजना यदुराज प्राईम में विकास कार्यों के पेटे रहन रखे
गये भूखण्ड संख्या 1, 2 कुल क्षेत्रफल 1694.94 वर्गमी0 सम्पूर्ण को रहन मुक्त किये
जाने का निर्णय लिया गया है। निर्णयानुसार योजना मानचित्र में रहन मुक्त का
नोट अंकन कर दिया गया है।

अतः रहन मुक्त मानचित्र की छायाप्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref
7688663

Digitally signed by Raj Kumar
Verma

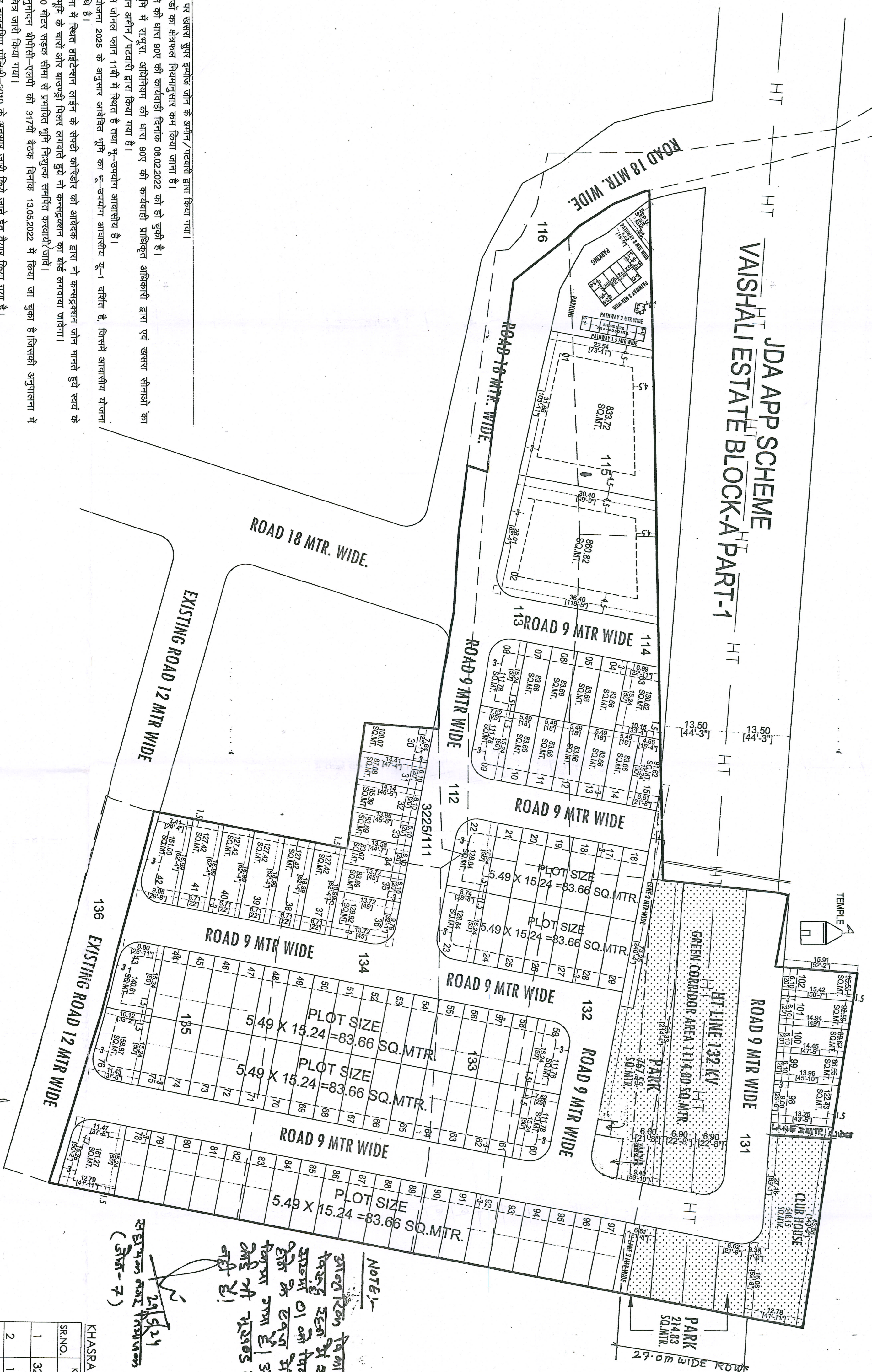
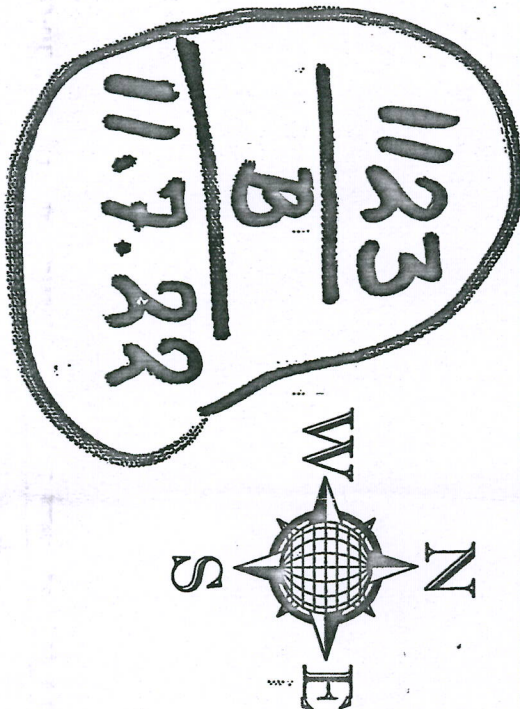
Designation : Deputy Commissioner

Date: 2024.05.31 17:15:41 IST

Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर
फोन : 0141-2573150 (0) 0141-2574555 (F) e-mail: jda@jda.urban.rajasthan.gov.in

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"YADURAJ PRIME"
VILL:- BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR
SCALE :-1:500



- योजना मानचित्र पर खसरा पुरा इलाका जमीन के अर्जन /पटवारी द्वारा किया गया।
1. कौनसे के प्लॉटवारी का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. योजना की भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही दिनांक 08.02.2022 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में या पूरा, अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जमीन अर्जन /पटवारी द्वारा किया गया है।
 4. योजना की भूमि जोनेल प्लान 11बी में स्थित है तथा पूरा-उत्पादन आवासीय यू-1 वर्गीकृत है, जिसमें आवासीय योजना अनुसूचित गतिविधि है।
 5. मास्टर प्लान योजना 2025 के अनुसार आवासीय भूमि का पूरा-उत्पादन आवासीय यू-1 वर्गीकृत है, जिसमें आवासीय योजना अनुसूचित गतिविधि है।
 6. प्रस्तावित योजना में स्थित हाईडेंसिटी लॉडिंग के सैफ्टी कोरिडोर को आवेदक द्वारा नो कन्स्ट्रक्शन जॉन मानते हुए स्वयं के खर्च पर उचित ग्रीन के बारी और बाउण्ड्री फिगर लगावने हूवे नो कन्स्ट्रक्शन का बोर्ड लगाया जायेगा।
 7. आवेदक से 18.0 मीटर सड़क सीमा से प्रभावित भूमि नियुक्त समर्पित करायी जाये।
 8. योजना का अनुमानित डीपीसी-एनपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है जिसकी अनुयाचना में अनुमोदन मानचित्र जारी किया गया।
 9. योजना मानचित्र एडमिनिस्ट्रेशन कोडिफाई-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 10. योजना में 50.00 वर्ग मीटर भूमि वॉल कवर प्रकल्प व 10.00 वर्गमीटर भूमि को मॉबइल टावर हेतु आवंटित रखा गया है।
 11. प्रस्तावित योजना में प्लॉटवारी के क्षेत्र सीटर्न जलिया (जयपुर योजना) परत डिजिटल-2020 के अनुसार रखे गये है।
 12. योजना में आंतरिक डिवाइज कर्नल के पेरे डिवाइज वॉल क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1386.08 वर्गमीटर के ग्रीनप्लॉट संख्या 1 एवं 2 जिनका कुल क्षेत्रफल 1694.94 वर्गमीटर होता है को रखने में रखा गया है, जिस हेतु आवेदक द्वारा बाउण्डरी प्रस्तुत किया गया है।

सहायक नगर निवेशक जमीन-7
उपप्रमुख जमीन-7
अतिरिक्त मुख्य नगर निवेशक
डीपीसी(एनपी)

सहायक नगर निवेशक जमीन-7
उपप्रमुख जमीन-7
अतिरिक्त मुख्य नगर निवेशक
डीपीसी(एनपी)

सहायक नगर निवेशक जमीन-7
उपप्रमुख जमीन-7
अतिरिक्त मुख्य नगर निवेशक
डीपीसी(एनपी)

सहायक नगर निवेशक जमीन-7
उपप्रमुख जमीन-7
अतिरिक्त मुख्य नगर निवेशक
डीपीसी(एनपी)

NOTE:-
आवश्यक विवरण जमीन के
प्लॉटवारी में रखे जाने हेतु
आवश्यक 01 की विवरण जमीन प्लॉट
वैकल्पिक रूप से रखे जाने हेतु
जमीन जमा है। उक्त योजना में
जमीन की प्लॉटवारी में क्षेत्र
जमीन है।

सहायक नगर निवेशक
(जमीन-7)
उपप्रमुख
(जमीन-7)

SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.
1	3225/111	0.0447
2	112	0.0500
3	113	0.2500
4	114	0.1300
5	115	0.1000
6	134	0.3100
7	135	0.3100
8	131	0.3400
9	132	0.260
10	133	0.170

SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.
1	3225/111	0.0447
2	112	0.0500
3	113	0.2500
4	114	0.1300
5	115	0.1000
6	134	0.3100
7	135	0.3100
8	131	0.3400
9	132	0.260
10	133	0.170

SR.No.	LAND USED (SQ.MTR.)	AREA IN (%)
1	RESIDENTIAL	10974.66 55.86 %
2	RETAIL	114.00 0.58 %
TOTAL (1+2)	11088.66	56.44 %
3	CLUB / FACILITY	548.15 02.79 %
4	PARK	982.39 05.00 %
5	S.W.M.	50.02 00.25 %
6	M.I.	10.00 00.05 %
7	P.U.	30.70 00.16 %
8	H.T.LINE 132 KV	1114.80 05.67 %
9	ROAD	5922.28 29.64 %
TOTAL (5 TO 9)	8558.34	43.56 %
SCHEME AREA	19647.00	100.00 %

SCHEME NAME :- "YADURAJ PRIME"

VILL:-BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR

ZONE NO. :- 07

SCALE :- 1:500

NORTH :-

CONSULTANT:-

A.I.P. D.I.P. S.I.P.

GedMax PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor, Tripathi Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Mohan Park Road, Jaipur,
Rajasthan Pin-302005-0531

