



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी- 1142

दिनांक 25/05/2023

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री किशन सैनी
पुत्र श्री सूरजमल सैनी,
पंजीकृत कार्यालय 709, ओके प्लस टावर,
रोक्टर-7, मध्यम मार्ग,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:— निजी खातेदारी की आवासीय योजना रियासत कुन्ज, ग्राम बडी का बास,
तह. सांगानेर, जयपुर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन
मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम बडी का बास, तह. सांगानेर, के
खसरा नम्बर 107, 108, 113 कुल किता 3 कुल रकबा 01.5690 हैक्टेयर भूमि पर सृजित
योजना " रियासत कुन्ज" में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा पक्ष में रहन रखे गये
भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया था।
इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना के सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर
जविप्रा में रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर अंकन अनुमोदित
मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

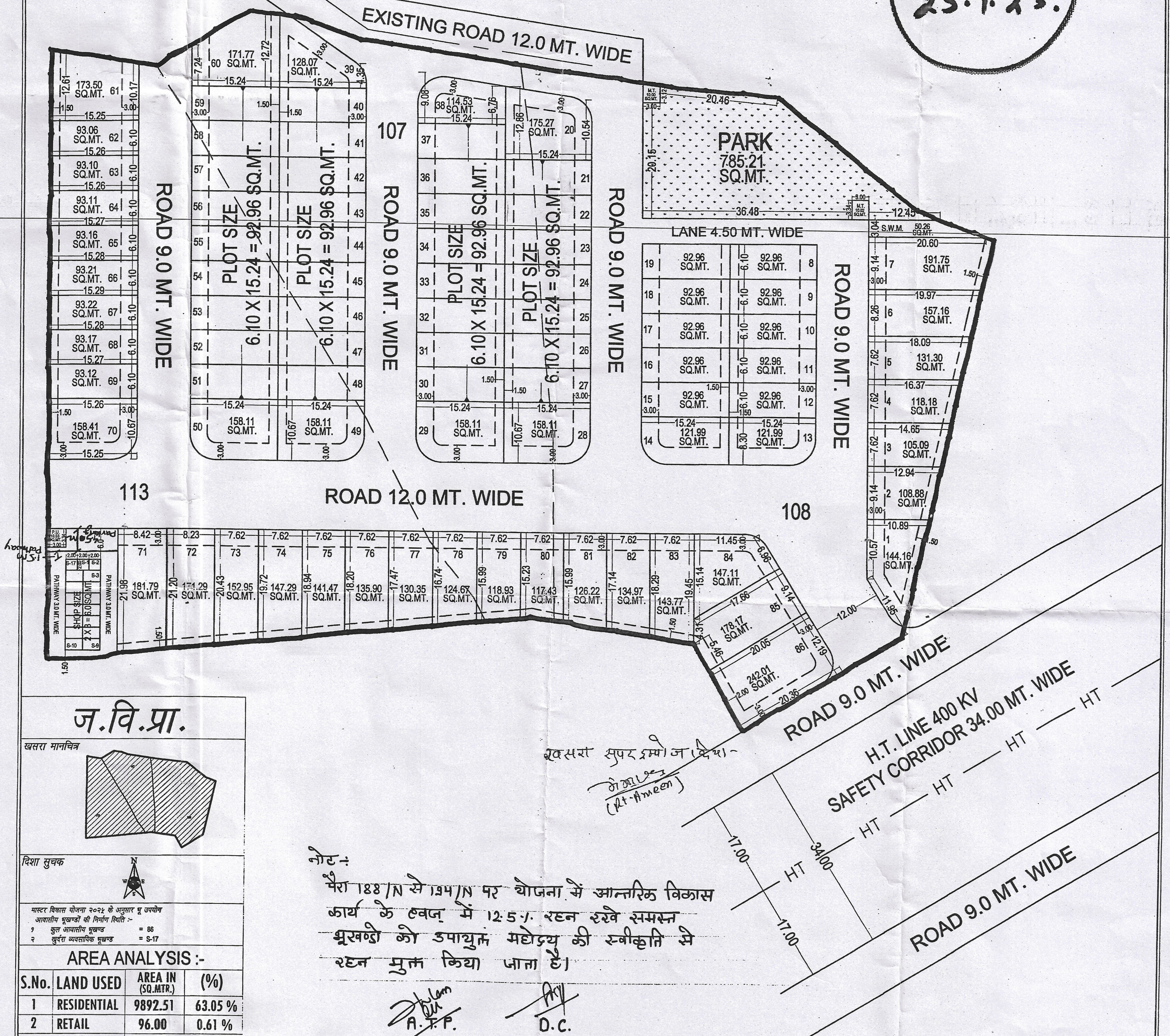
संलग्न:— उपरोक्तानुसार।


उपस्थित उपस्थित जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



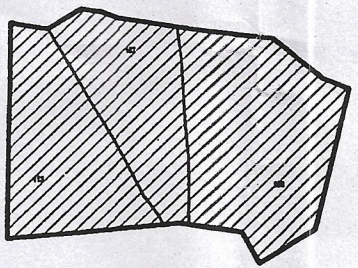
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT KUNJ"
IN KHASRA NO.- 107, 108, 113.
AT VILLAGE :- BADI KA BAS, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

1217
B
25.1.23.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग
आवस्यीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवस्यीय भूखण्ड = 86
2. खसरा आवस्यीय भूखण्ड = 5-17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9892.51	63.05 %
2	RETAIL	96.00	0.61 %
TOTAL = (1+2)		9988.51	63.66 %
3	PARK	785.21	05.01 %
4	S.W.M.	50.26	0.32 %
5	MOBILE TOWER	20.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.03	0.06 %
7	ROAD	4835.97	30.82 %
TOTAL = (3 TO 7)		5701.49	36.34 %
SCHEME AREA		15690.00	100.00 %
		01.5690 HECT.	

योजना की भूमि की संपूर्ण अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण से कराया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : सहायक नगर नियोजक
नाम : सहायक नगर नियोजक
वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT KUNJ"
IN KHASRA NO.- 107, 108, 113
AT VILLAGE :- BADI KA BAS, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

माना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक क्षेत्र नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower Opp. Police Headquarter,
Lokesh Colony, Toli Road, JAIPUR (RAJ) 302015
P.O. : 2144111111, Mob. : 9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

खसरा सुपर इम्पोज (वे.प्र.)
मे.प्र.स. (Rt. Ameen)

नोट :-
पैरा 188/N से 194/N पर योजना में आन्तरिक विकास कार्य के हवाले में 12.5% रहन रखे समस्त भूखण्डों को उपायुक्त मंद्ग्य की स्वीकृति से रहन मुक्त किया जाता है।

A.T.P. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

- नोट:-
- राजस्व ग्राम बड़ी का बास के कुल किता 03रकबा 01.69 हैक्ट. भूमि की 90बी की कार्य वाही जरिये प्रकरण संख्या 40/2008 दिनांक 24.03.2008 एवं संशोधित 90बी आदेश क्रमांक JDA/ZONE/DC-14/D-3305 दिनांक 18.10.2022 को की गई है जिस की प्रति 9/सी व 176/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - योजना रियासत कुन्ज का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 327वीं बैठकदिनांक 11.11.2022 में किया गया है तथा बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय के बिन्दु संख्या 8 के कम में नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.1(230) नविवि/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 09.01.2023 के द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के उत्तरी दिशा में विद्यमान सड़क को बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार 12.00 मीटर प्रस्तावित किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 33, 34, 35, 39, 40, 59, 60, 61, 72, 73 कुल भूखण्ड 10कुल क्षेत्रफल 1262.38 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)
B.P.C. (L.P.) A.C.T.P. B.P.C. (L.P.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Toli Kori Bazar Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031