जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2023 / डी–1456 दिनांक 28/06/2023

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय– 709, ओके प्लस टॉवर,
सेक्टर–7, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना रियासत टाउन–2, ग्राम रामपुरा बास गोनेर एवं चतरभूजपुरा तह. चाकसू में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम रामपुरा बास गोनेर एवं चतरभूजपुरा तह. चाकसू, जयपुर में "रियासत टाउन–2" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 6297.58 व.मी. के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों में से आन्तरिक सड़क, पेयजल, सीवरेज एवं पार्क संबंधित कार्य पूर्ण कर 9.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 4748.82 व.मी. के भूखण्डों को रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में 9.50 प्रतिशत यथा आन्तरिक सड़क, पेयजल, सीवरेज एवं पार्क संबंधित आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 6297.58 व.मी. के भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या 27 से 47, 66, 100, 82 से 84 कुल क्षेत्रफल 4748.82 व.मी. को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उपायुक्त जोन–14
जविप्रा, जयपुर

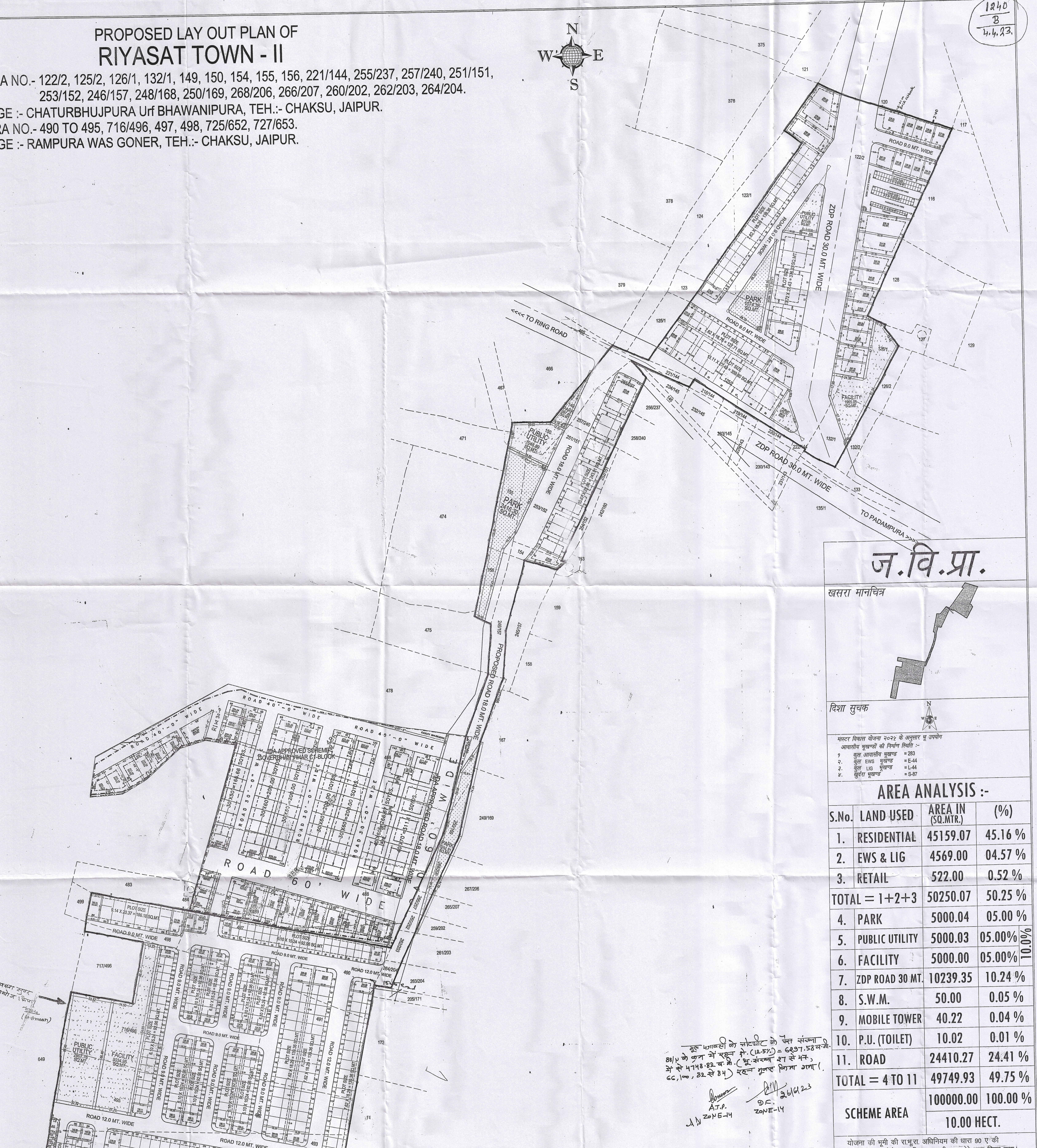
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail: dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
RIYASAT TOWN - II

IN KHASRA NO.- 122/2, 125/2, 126/1, 132/1, 149, 150, 154, 155, 156, 221/144, 255/237, 257/240, 251/151, 253/152, 246/157, 248/168, 250/169, 268/206, 266/207, 260/202, 262/203, 264/204.
AT VILLAGE :- CHATURBHUJPURA Urf BHAWANIPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 490 TO 495, 716/496, 497, 498, 725/652, 727/653.
AT VILLAGE :- RAMPURA WAS GONER, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

1240 / B / 4.4.23



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१ कुल आवासीय भूखण्ड = 283
२. कुल EWS भूखण्ड = E-44
३. कुल LIG भूखण्ड = L-44
४. खुर्दरा भूखण्ड = S-87

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)	
1.	RESIDENTIAL	45159.07	45.16 %	
2.	EWS & LIG	4569.00	04.57 %	
3.	RETAIL	522.00	0.52 %	
TOTAL = 1+2+3		50250.07	50.25 %	
4.	PARK	5000.04	05.00 %	
5.	PUBLIC UTILITY	5000.03	05.00%	10.0%
6.	FACILITY	5000.00	05.00%	
7.	ZDP ROAD 30 MT.	10239.35	10.24 %	
8.	S.W.M.	50.00	0.05 %	
9.	MOBILE TOWER	40.22	0.04 %	
10.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %	
11.	ROAD	24410.27	24.41 %	
TOTAL = 4 TO 11		49749.93	49.75 %	
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %	
		10.00 HECT.		

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF RIYASAT TOWN - II
IN KHASRA NO.- 122/2, 125/2, 126/1, 132/1, 149, 150, 154, 155, 156, 221/144, 255/237, 257/240, 251/151, 253/152, 246/157, 248/168, 250/169, 268/206, 266/207, 260/202, 262/203, 264/204.
AT VILLAGE :- CHATURBHUJPURA Urf BHAWANIPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 490 TO 495, 716/496, 497, 498, 725/652, 727/653.
AT VILLAGE :- RAMPURA WAS GONER, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

A.T.P. ZONE-14
D.C. ZONE-14 26/6/23

नोटः–

1. राजस्व ग्राम रामपुरा बास गोनेर तह. चाकसू के किता 11 एवं ग्राम चतुरर्भुजपुरा उर्फ भवानीपुरा तह. चाकसू के किता 22 कुल किता 33 कुल रकबा 10.10 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश कमांक LU2012/JDA/2022-23/102302 दिनांक 16.01.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88–90/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है।
4. योजना रियासत टाउन–2 का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 330वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. प्रस्तावित योजना जोनल प्लान–15 की दो 30 मीटर की सड़कों से प्रभावित है।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैः– भू.सं. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 66, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 254 कुल भूखण्ड 41 कुल क्षेत्रफल 6297.58 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) | A.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14) 27/3/23

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P 4/4/23
B.P.C.(L.P)