



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/01214/2025/डी- 895 दिनांक 13/5/2025

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी
पुत्र श्री गणेश राम सैनी
निवासी- रियासत टावर, खसरा नं. 688/1,
रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे,
एसएफएस, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान-302020

विषय:- निजी खातेदारी की योजना "रियासत सन्तोषपुरा", ग्राम सन्तोषपुरा, तह. चाकसू
में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन
मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम सन्तोषपुरा, तह. चाकसू के खसरा नं.
97, 98, 274/271, 276/273 कुल किता 4 कुल रकबा 01.0285 हैक्ट भूमि में योजना "
रियासत सन्तोषपुरा " में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.50 प्रतिशत भूखण्डों को
रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने हेतु निवेदन किया गया था।

उक्त क्रम में लेख है कि योजना " रियासत सन्तोषपुरा " में आन्तरिक विकास कार्य के
पेटे 12.50 प्रतिशत रहन में रखे गये क्षेत्रफल 821.50 व.मी. (12.52 प्रतिशत) में से 9.50 प्रतिशत
विकास कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 2, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 5 क्षेत्रफल 603.12
व.मी. (9.19 प्रतिशत) को रहन मुक्त किया जाता है। तथा शेष भूखण्ड संख्या 15, 30 कुल
भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 218.38 व.मी. (3.33 प्रतिशत) यथावत रहन में रहेगा। जिसका
अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है, जो क्रमांक 1483/B दिनांक 05.12.2024 को इन्द्राज
किया गया है। उक्त पत्र के साथ मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। सूचनार्थ
प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.13 10:53:54 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष - Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569696 ,Ext. 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc zone14 jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT SANTOSH PURA"
 IN KHASRA NO.- 97, 98, 274/271, 276/273.
 AT VILLAGE :- SANTOSH PURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



1483
 B
 05.12.24

ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APPROVED SCHEME
 "RIYASAT TOWN - 1st"

ROAD 12.0 MT. WIDE
 ROAD 9.0 MT

JDA APPROVED SCHEME
 "RIYASAT TOWN - 1st"

PUBLIC UTILITY

ROAD 10.0 MT. WIDE

IOCL LINE
 IOCL LINE (SAFETY CORRIDOR 18.0 MT. WIDE)

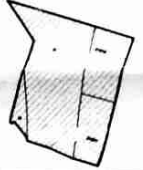
PARK

ROAD 12.0 MT. WIDE

274/271

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



यसरा विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन
 आवासीय भूखंडों की विभाजन स्थिति
 1. कुल आवासीय भूखंड = 10
 2. कुल व्यावसायिक भूखंड = 5

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1	RESIDENTIAL	6292.95	61.19 %
2	RETAIL	45.00	02.60 %
	PARKING	222.93	
TOTAL = (1+2)		6560.88	63.79 %
3	PARK	528.46	05.13 %
4	S.W.M.	50.04	0.49 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.20 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.10 %
7	ROAD	3115.56	30.29 %
TOTAL = (3 TO 7)		3724.12	36.21 %
		10285.00	100.00 %
TOTAL AREA		01.0285 HECT.	

योजना की भूमि की कुल क्षेत्रफल 01.0285 हे. की है।
 क. तहसील एवं जिला के तहत विकास क्षेत्र है।
 2. यहाँ की भूमि विकास क्षेत्र में शामिल है।

नोट -
 1. राजस्व ग्राम सतोशपुरा तह. चक्रण की खनं 274/271, 276/273, 97, 98 कुल किता 04 रकबा 01.0285 हे. की भूमि की 90% आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102822 दिनांक 09.11.2023 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 2. योजना की भूमि में रा.म.रा. अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्रतिकूल अधिकारी द्वारा एवं मौक पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप प्राथमिक व मास्टर विकास योजना 2025 व जॉनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जेन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एवं आई जेड दर्शित है।
 4. योजना विकास सतोशपुरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 373वीं बैठक दिनांक 06.11.2024 में किया गया है।
 5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नवविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देव होगे।
 6. योजना में ई.व.यू.एस. / एल.आई.जी. के समतुल्य राशि की गयी है।
 7. योजना मानचित्र टॉपोग्राफिक पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 8. प्रस्तावित योजना के मुख्यमंत्र पर पैरामीटर जमिनी विनियम 2020 के अनुसार देव होगे।
 9. आवासीय विकास कार्यों की एवज में 1250 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 2, 15, 30, 31, 32, 33, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 82150 वर्गमीटर रकबा रखा गया है।
 10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

योजना का नाम:-
 "RIYASAT SANTOSH PURA"
 IN KHASRA NO. 97, 98, 274/271, 276/273
 AT VILLAGE SANTOSH PURA, TEH. CHAKSU, JAIPUR.

जोस संख्या = 14
 पैमाना = 1:500

महामय नगर निरीक्षक
 जयपुर

अति महामय नगर निरीक्षक
 नगर निरीक्षक

जयपुर निर्यात अधिकरण

ACTP 4/11/24
 B.P.C (L.P)

Max PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031

ILR PATWARI
 (ZONE-14)

T.D.R.
 (ZONE-14)

D.T.P.
 (ZONE-14)

D.C.
 (ZONE-14)

S.T.P.
 B.P.C (L.P)

ACTP 4/11/24
 B.P.C (L.P)

Max PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
 Front of Police Head Quarters,
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
 Mobile No. 9829045031