



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2022/डी-822

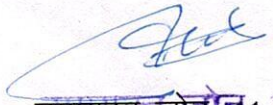
दिनांक: 24/3/23

एच.एल. होम्स (एल.एल.पी.) जरिये पार्टनर
श्री मुकेश कुमार शर्मा एवं श्री कैलाशचंद शर्मा,
ए-8, विवेक विहार, लालरपुरा, जयपुर

विषय:—निजी खातेदारी की आवासीय योजना "होम लैण्ड वात्सल्य" ग्राम जयसिंहपुरा
बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर में रहन भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।
संदर्भ:—आप द्वारा प्रस्तुत पत्र दिनांक 26.05.2022 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार निजी खातेदारी की आवासीय योजना "होम लैण्ड वात्सल्य" ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र को 193 पर संधारित कर दिया गया है।

अतः रहन मुक्त संशोधित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।


उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

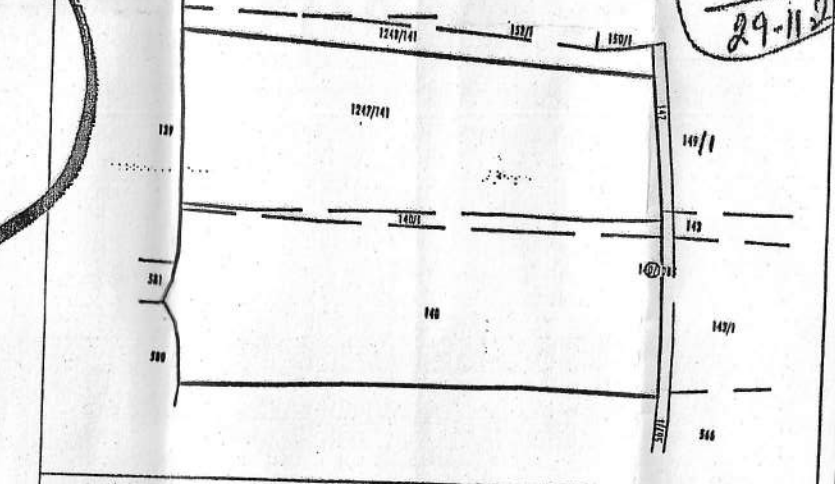
**PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"HOMELAND VATSALYA"**
UNDER KHASRA NO.- 140,140/1,140/1085,1247/141
AT VILLAGE - JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

959
B
29.11.21

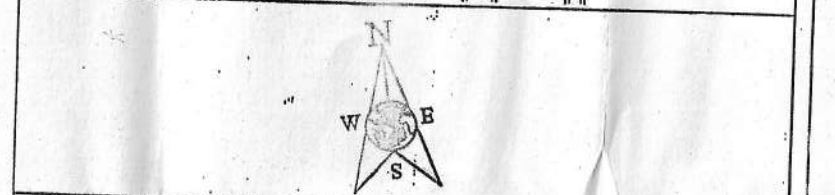
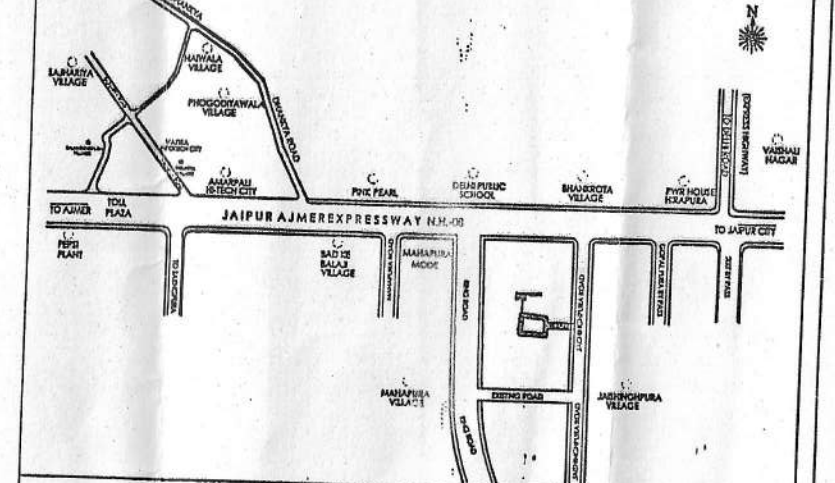


JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP



TOTAL PLOTS :- 96
RETAIL SHOPS :- 20
PARK :- 1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11258.62	57.74 %
2	RETAIL	120.00	00.62 %
TOTAL = (1+2)		11378.62	58.36 %
3	PARK	975.00	05.00 %
4	MOBILE TOWER	10.00	00.05 %
5	S.W.M.	50.00	00.25 %
6	ROAD	7086.38	36.34 %
TOTAL = (3 TO 6)		8121.38	41.64 %
SCHEME AREA (A TO E)		19500.00	100.00 %
		01.95 HECT.	

योजना की भूरी की चमूत, अविविध की बाव 80 र की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रयोगकरम से बाव किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राविकरण में विहित हो चुकी है।

नाम : राधोकाश्वर नाम : राधाकृष्ण जोनक

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की वेक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HOMELAND VATSALYA" AT VILLAGE - JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

ZONE = 11 SCALE = 1:500

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Consultant :-

Cad max
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Design Studio

पैरा संख्या 148/N से 149/N पर उपर्युक्त प्रोपर्टी की स्वीकृति उपरान्त योजना में विकास कार्यों की प्रकृति से रहन रहे गये 12.5% क्षेत्रफल में से 9.5% क्षेत्रफल 02,03,04,05,06,07,12,15,16 बंगला कुल 10 क्षेत्रफल 1010.03 वर्ग मी. रहन मुक्त किये गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

- योजना में शामिलित सभी प्लॉटों की BUA का निर्माण दिनांक 13.7.2021 को हो चुका है। यदि प्लॉट नं. 61/बी पर संशोधन हो।
- भास्कर विकास योजना 2020 के अन्तर्गत शामिलित भूमि का 70-परसेण्ट 12.1 (अवशोषी) है। शिष्टोत्तरे अवशोषित योजना अनुमति है।
- योजना की भूमि में समुद्रतलमिति की बाव BUA की कार्यवाही प्राविकरण की बाव एवं बावरी योजना का प्राविकरण कर लिया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.सी) की 307 की वेक दिनांक 20.10.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदन शामिलित जारी किया गया है।
- योजना के प्लॉटों पर वेकनीटर्स एवं वेक वेक पवित्र (नगरपालिका वन्य) दिनांक 2020 के अनुसार रखा जाना प्राविकरण है।
- योजना प्राविकरण दिनांक 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु किया गया है।
- कार्य के प्लॉटों के निम्नलिखित वर्ग किए गये हैं।
- एल.सी/एल.सी. कार्यों के प्राविकरण प्लॉटों का बाव बावरी, एल.सी. कार्यों के बाव बावरी किया गया।
- आवृत्ति विकास कार्य के प्लॉट में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुक्त बावरी में रहन रहे प्लॉट हैं, मुक्त बावरी 2,3,4,5,6,7,12,13,15,17,19,24,25,26,27 कुल 13 प्लॉट क्षेत्रफल 1442.80 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

पैरा सं. 130/N पर उपर्युक्त प्रोपर्टी की गयी स्वीकृति के रूप में पूर्व में रहन रहे गये 12.5% क्षेत्रफल के समुद्र रहन मुक्त किये जा निर्माण किया गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपस्थित
जोन-11

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Preeti Tower,
Opp. Rajasthani Police Road, Gurgaon,
Haryana
Pin 122001