



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/03872/2024/डी-1507 दिनांक 26/09/2024

रियासत इफाटेक डवलपर्स एल.एल.पी.,
डेजीग्नेटेड पार्टनर श्री राकेश सैनी,
पंजीकृत कार्यालय-603, ओके प्लस टावर,
के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:— निजी खातेदारी की योजना रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए, ग्राम सीतारामपुरा, तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम सीतारामपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर के ख.नं. 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 कुल किता 10 कुल रकबा 01.5950 हैक्ट. भूमि में योजना रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने हेतु निवेदन किया गया था।

उक्त कम में लेख है कि योजना रियासत कॉमर्शियल हब जोन-ए में रहन रखे गये भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 923.79 व.मी. के भूखण्डों को रहन मुक्त किया गया है, जिसका अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है, जो क्रमांक 1409/B दिनांक 14.03.2024 को इन्द्राज किया गया है। उक्त पत्र के साथ मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:— उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

RajKaj Ref
10772154



Signature valid

Digitally signed by Deepak Singh
Khatana

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2024.09.26 16:48:25 IST

Reason: Approved

639/200

EXISTING ROAD

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT COMMERCIAL HUB ZONE-A" IN-KHASRA NO.- 171,172,195/594,196/595,195,196,647/197,648/197,198,199. AT VILLAGE - SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

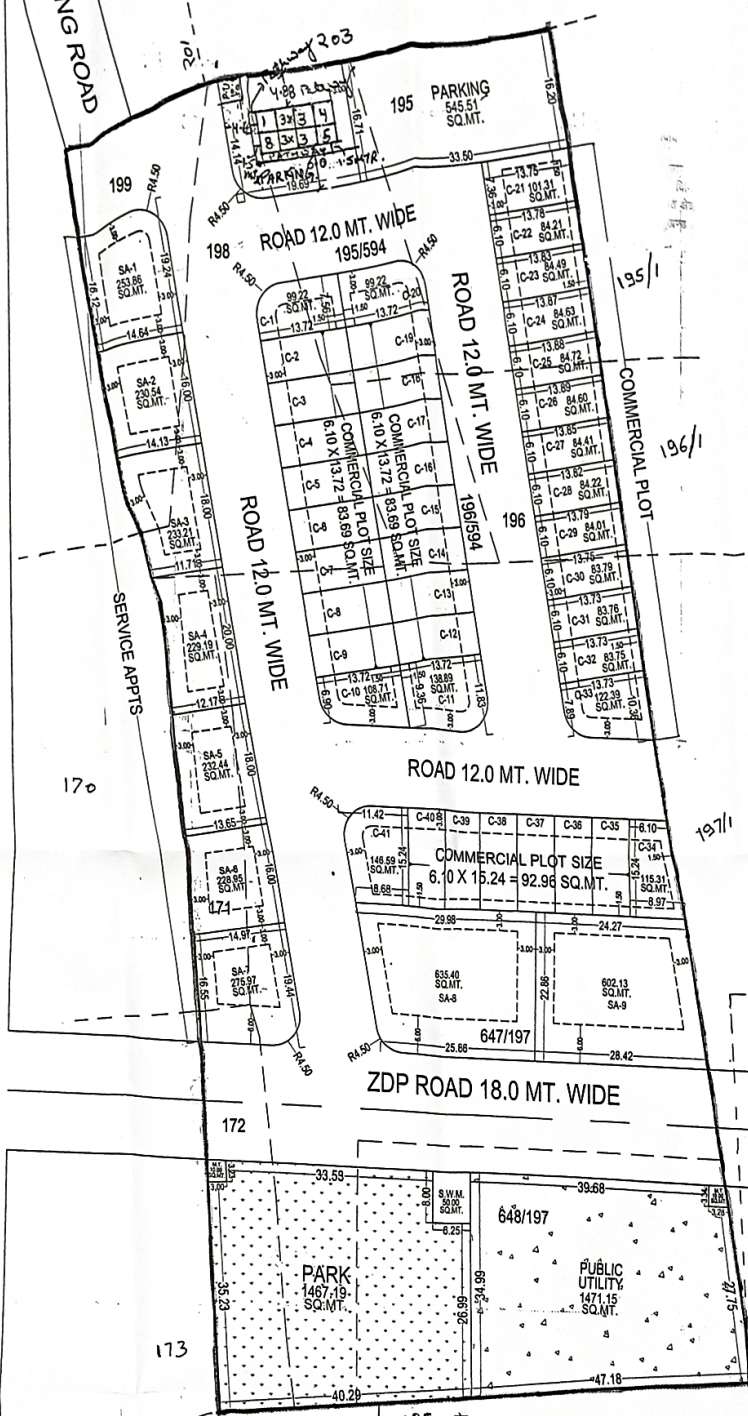


1409
B.
14.3.24.

ज.वि.प्रा.

AREA ANALYSIS			
S.No.	LAND USED	AREA (SQ.MT.)	(%)
1.	SERVICE APPTS (C-1)	2071.74	18.27 %
2.	COMMERCIAL	3175.48	28.54 %
3.	INFORMAL COMM.	3175.48	28.54 %
TOTAL = (1 TO 3)		8422.70	75.35 %
4.	PARK	1467.19	13.24 %
5.	PUBLIC UTILITY	1471.15	13.24 %
6.	PARKING	545.51	4.92 %
7.	S.W.M.	50.00	0.45 %
8.	MOBILE TOWER	20.00	0.18 %
9.	P.U. (TOILET)	10.00	0.09 %
10.	ZOP ROAD	1515.22	13.66 %
11.	ROAD	3874.58	34.80 %
TOTAL = (4 TO 11)		8159.55	73.65 %
SCHEME AREA		8159.55	73.65 %

ZDP ROAD 48.0 MT. WIDE



नोट:- राजस्थान पत्रागली खसरा JDA/
DC/ZONE-14/RIYASAT COMMERCIAL
HUB ZONE-A/1299979-03872 के
अन्तर्गत 283/अ अनुसूचित क्षेत्रों में
आन्तरिक विकास के लिए रेल
वेयें जमी 12.1. मुख्य खसरा SA-03,
SA-04, SA-05, SA-06 कुल मुख्य
+ जिनका क्षेत्रफल 923.79 वर्ग मी.
को सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य
जमी क्षेत्र पर रहन मुहता किया जाना
है।

उपनगर निगम
जोन-14

उपभूक
जोन-14

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- राजस्थान पत्रागली खसरा जिला जयपुर के खसरा 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 कुल
किता 10 कुल रकबा 01.5950 हेक्टर भूमि की 80% संशोधित आदेश संख्या JDA/ZONE-14/D-2492 दिनांक 27.05.2022 को की गयी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अधिनियम की धारा 60-ए की कार्यवाही प्रारम्भिक अधिकारी द्वारा एवं नोड के पर प्राधिकारण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 व जल संवर्धन
(नव सिटी सेक्टर) दर्शित है। मास्टर प्लान सॉल्यूशन-02 के अनुसार कॉमर्शियल (नव सिटी सेक्टर) में निम्न गतिविधियां अनुज्ञेय है-
"Retail shopping stockiest and dealers of medicines and drugs, commercial and offices of local bodies, PSUs, Cinema, Cineplex,
Hotels, Restaurants, Banquet Halls, Socio-Cultural activities/Recreational Club, Service Apts, Coaching centers/ Training
Institutes, Police Post, fire post, Tel. Exchange, Post & Telegraph office, Petrol pump/CNG station, Bus Terminal, Informal
Trade."
- योजना विकास कॉमर्शियल हब जेन-ए का अनुसूचित बीपीसी(एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया गया है।
- योजना में फुलर व्यावसायिक के प्रावधान निर्दिष्ट के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी पुनर्गठन दिनांक 25.11.2021 के
अनुसार देय होगे।
- योजना मानचित्र टॉपोग्राफि पॉलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुख्यों पर पैरामीटर जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
- आन्तरिक विकास मुक्त की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्य रहन रखे जाते है-
भूत- SA-03, SA-04, SA-05, SA-06 कुल मुख्य 923.79 वर्ग मीटर

AMIN / PATWARI (ZONE-14) D.T.P. (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

Left is being
applied as per
the minutes of the meeting
B.P.C. (L.P.) A.C.T.P. B.P.C. (L.P.)