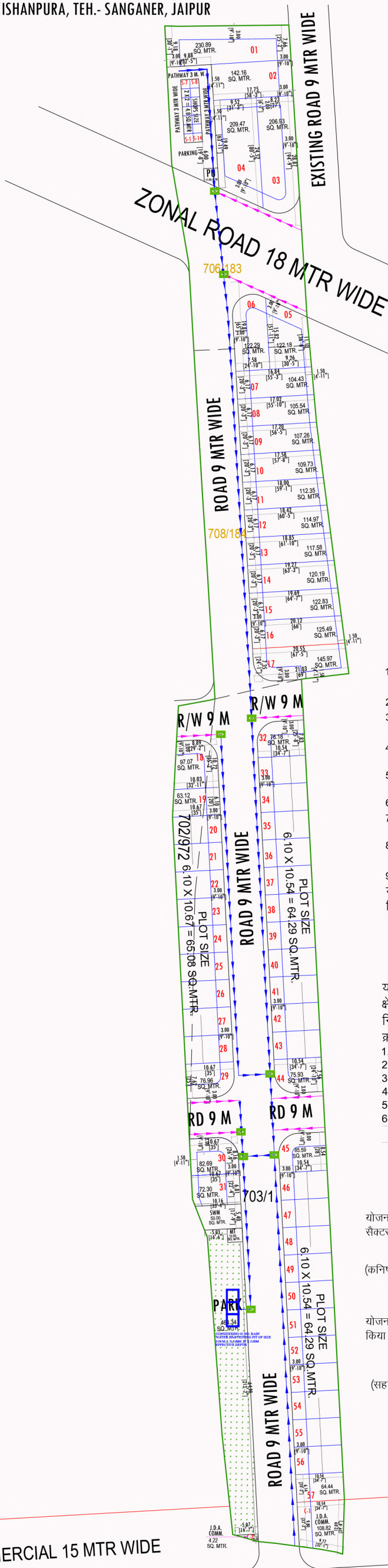
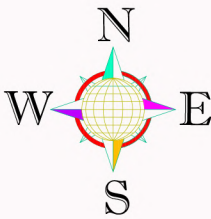


PROPOSED LAY OUT PLAN  
" RAMNATH ENCLAVE "

NARSINGHPURA KHASRA NO.-706/183,708/184  
SHRI KISHANPURA KHASRA NO.-702/972,703/1  
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR  
SCALE = 1:500



- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.06.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101652 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि जेड डी पी 8 की 18 मीटर सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि टोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार खातेदार के पक्ष में आरक्षित रखे गये क्षेत्रफल को योजना के पार्क क्षेत्र में शामिल करते हुये क्षेत्रफल के समान ही आवासीय भूखण्ड अनुमोदन किया जावे।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 634.17 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-  
क्र.सं. भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में)

|               |    |              |
|---------------|----|--------------|
| 1.            | 01 | 230.89       |
| 2.            | 17 | 145.97       |
| 3.            | 54 | 64.29        |
| 4.            | 55 | 64.29        |
| 5.            | 56 | 64.29        |
| 6.            | 57 | 64.44        |
| कुल क्षेत्रफल |    | 634.17 व.मी. |

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।  
सैक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)  
जविप्रा, जयपुर

(अमीन)  
जोन-9

(तहसीलदार)  
जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)  
जोन-9

उपायुक्त  
जोन-9

व0 नगर नियोजक  
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक  
(बी.पी.सी. एल.पी.)

COMMERCIAL 15 MTR WIDE

डिव.प्रजित मारोठिया  
DIVYAJEET MAROTHIYA  
B. TECH (CIVIL)

ZONAL ROAD ROAD 30 MTR WIDE

| SYMBOL | DESCRIPTION                      |
|--------|----------------------------------|
|        | RAIN WATER CHAMBER<br>450X450 MM |
|        | SAUCER DRAIN                     |
|        | RAIN WATER PIPE SLOP 1:200       |

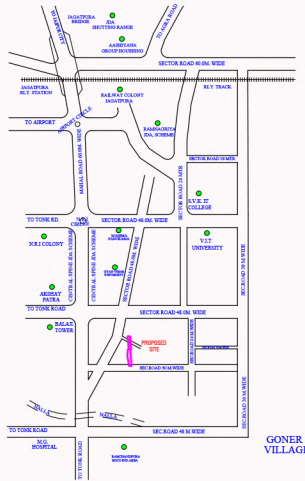
NAME OF DWG:  
EXTERNAL SAUCER DRAIN & RAIN WATER CHAMBER PIPE ROUTE WITH HARVESTING PIT PLAN

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
1. आवासीय - 57  
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -  
3. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 14  
4. जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड 02 (C-1,C-2)

| AREA ANALYSIS       |              |                 |            |
|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| S.No.               | LAND USED    | AREA IN SQ.MTR. | PERCENTAGE |
| 1.                  | RESIDENTIAL  | 5017.95         | 54.03%     |
| 2.                  | RETAIL SHOPS | 56.00           | 00.60 %    |
| TOTAL = (1+2)       |              | 5073.95         | 54.63 %    |
| 3.                  | PARK         | 464.34          | 05.00 %    |
| 4.                  | M.T          | 10.00           | 00.11 %    |
| 5.                  | SWM          | 50.00           | 00.54 %    |
| 6.                  | P.U          | 11.50           | 00.12 %    |
| 7.                  | ROAD         | 3677.17         | 39.59%     |
| TOTAL = (3+4+5+6+7) |              | 4213.01         | 45.37 %    |
| TOTAL AREA (A)      |              | 9,286.96        | 100.00%    |

|                  |                |         |         |
|------------------|----------------|---------|---------|
| 1.               | JDA COMMERCIAL | 113.04  |         |
| TOTAL AREA (B)   |                | 113.04  |         |
| TOTAL AREA (A+B) |                | 9400.00 | 100.00% |

SCHEME NAME :- " RAMNATH ENCLAVE "  
AT VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

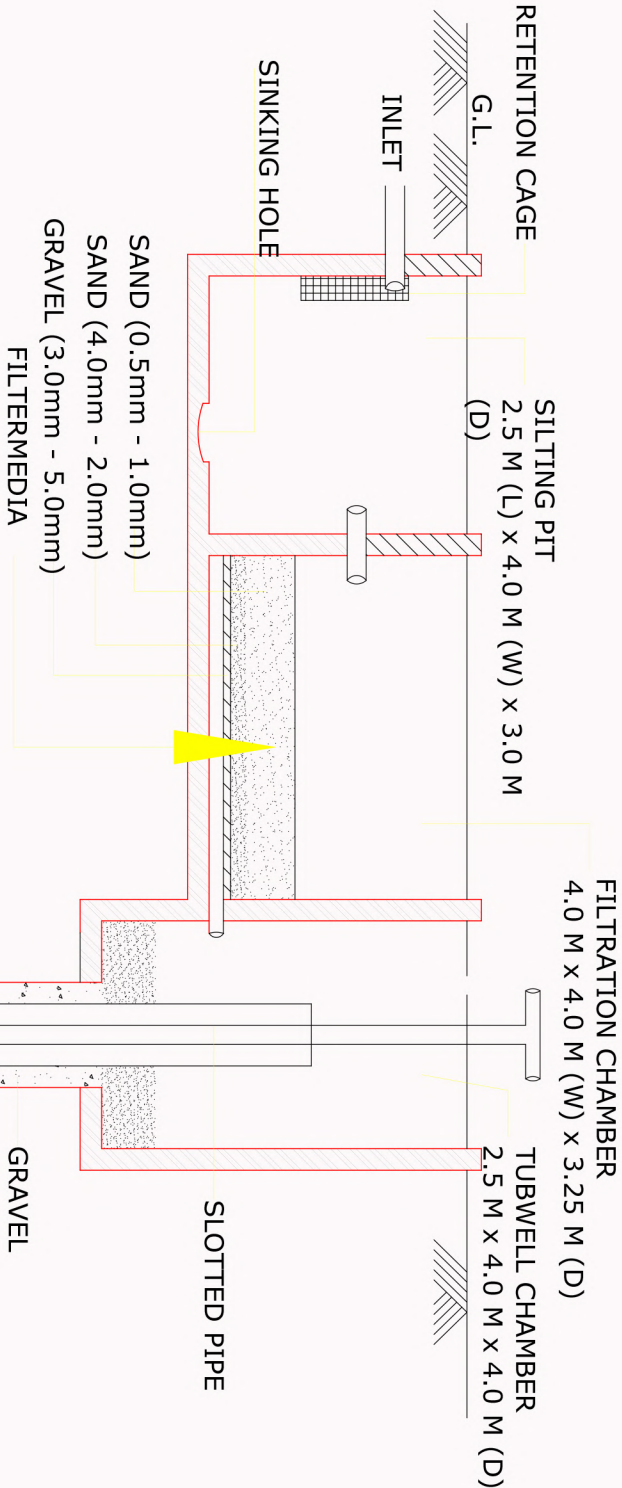
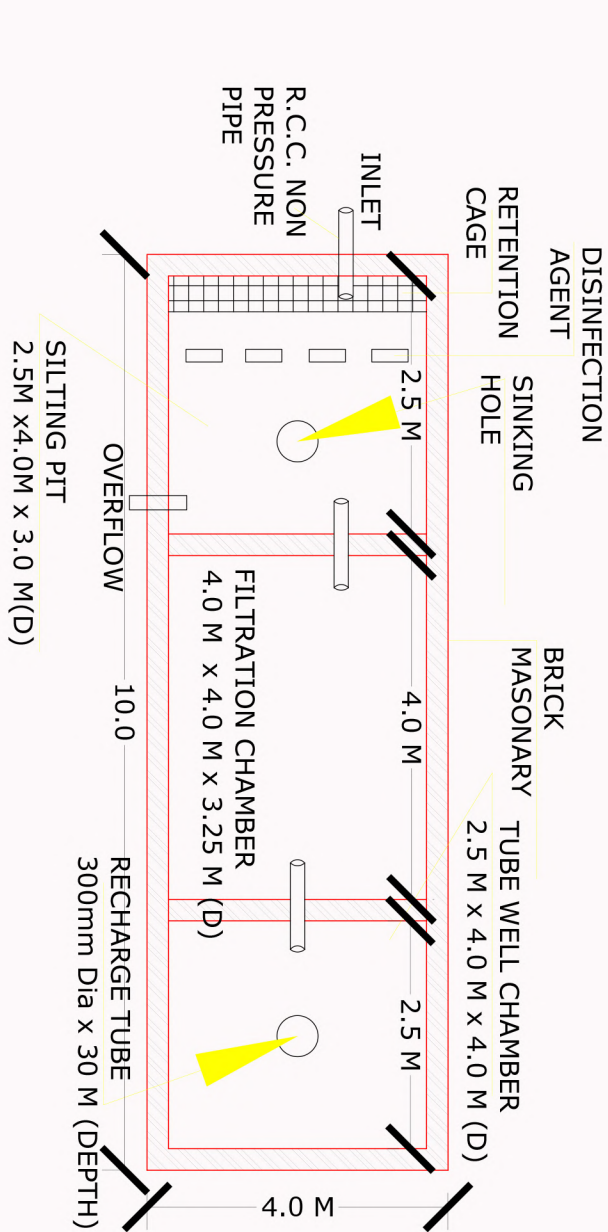
NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-





RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

AREA ANALYSIS:-

| S.NO.      | LAND USE         | AREA          | %        |
|------------|------------------|---------------|----------|
| 1.         | RESIDENTIAL PLOT | 2816.89 SQMT. | 57.96%   |
| 2.         | RETAILS          | 36.00 SQMT.   | 0.74 %   |
| 3.         | PARK             | 312.22 SQMT.  | 6.42 %   |
| 4.         | SWM              | 50.00 SQMT.   | 1.03 %   |
| 5.         | MOBILE TOWER     | 10.00 SQMT.   | 0.21 %   |
| 6.         | PUBLIC UTILITY   | 10.00 SQMT.   | 0.21 %   |
| 7.         | INTERNAL ROAD    | 1624.89 SQMT. | 33.43 %  |
| TOTAL AREA |                  | 4860.00 SQMT. | 100.00 % |

NAME OF SOCIETY :  
" RAMNATH ENCLAVE "  
AT VILLAGE - NARSINGHPURA &  
SHRI KISHANPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

NAME OF SCHEME :  
"RAMNATH ENCLAVE"

SCALE : ICM= 5 MTR.

DRG.NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER:

डिव्याजेट मारोथिया  
DIVYAJEET MAROTHIYA  
B. TECH (CIVIL)