



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: ()जविप्रा/जोन-11/2019/डी- 2865

दिनांक: 04/11/19

मैसर्स शुभम लैंडकॉन एल.एल.पी.

एस-1-ए, श्रीगोपाल नगर-एस, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर

जरिये पार्टनर श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री श्रवण कुमार शर्मा, जाति ब्राह्मण,

निवासी बी-10, स्कीम 10बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना "शुभ विला" ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में रिथत ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2464/1 रकबा 1.22 हैक्ट. में से रकबा 1.19 हैक्ट ख.नं. 2498/1 रकबा 0.1950 हैक्ट में से रकबा 0.0050 हैक्ट. ख.नं. 2499/1 रकबा 0.3350 हैक्ट. में से रकबा 0.0600 हैक्ट. ख.नं. 2502/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. में से रकबा 0.0020 हैक्ट. ख.नं. 2504 रकबा 0.33 हैक्ट. में से रकबा 0.2250 हैक्ट. ख.नं. 2503/1 रकबा 0.0050 हैक्ट. सम्पूर्ण कुल कित्ता 6 कुल रकबा 1.487 हैक्ट. (तहसीलदार, तहसील सांगानेर के आदेश क्रमांक टीआरए/2019/432-467 दिनांक 31.7.2019 व 2.8.2019 की पालना में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम खसरा नम्बर 2503/1, 3109/2464, 3111/2498, 3113/2499, 3115/2502, 3117/2504 दर्ज किये गये हैं।) भूमि पर आवासीय योजना "शुभ विला" अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 829/बी दिनांक 30.10.2019 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

Designated Partner

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-2574798) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (7402); फैक्स - +91-141-2574555

FORM CONSULTANCY
 (M) S
 Proprietor

PROPOSED LAY OUT PLAN OF

" SHUBH VILLA "

IN REVENUE VILLAGE- BHANKROTA KALAN, TEH. SANGANER, JAIPUR
2465

2467/2226

829
B.
30.10.19

KHASRA NO - 2498/1, 2499/1, 2502/1, 2503/1, 2504, 2464/1			
LAND USE AND TECHNICAL SPECIFICATIONS			
S.No.	LAND USE	AREA IN (SQ. MTR.)	PERCENTAGE
1-	RESIDENTIAL	7732.57	52.00%
2-	RETAIL SHOP & PATH	152.75	01.02%
3-	EWS-LIG AREA	795.05	05.35%
TOTAL (1+2+3)		8680.37	58.37
4-	PARK & SOLID WASTE MANAGEMENT PALACE	748.72	05.04%
5-	ROAD	5440.91	36.59%
TOTAL (4+5)		7115.57	41.63%
APPLIED SCHEME AREA		14870.00	100.00%

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	7741.16	52.06
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	859.16	5.78
रिटेल कॉमर्शियल	152.75	1.03
पार्क	748.72	5.03
सड़क	5368.21	36.10
कुल क्षेत्रफल	14870.00	100.00

आवासीय भूखण्ड	97
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	16
खुदरा व्यावसायिक	12
पार्क	01

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
" SHUBH VILLA "

PROJECT:

DEVELOPERS:

0 50 100 200 300 FEET.
SCALE: 1 INCH = 50 FEET

MN CONSULTANCY

A Complete Design Studio

152/02, SHIPRA PATH ROAD, PATEL
MARG TIRAHA, MANSAROVER, JAIPUR
E-mail:- mncjaipur2017@gmail.com
MOBILE:- 9610212444, 9928805298

D.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

ROAD 12 Mtr. WIDE

R. 9 M. W.

ROAD 9 Mtr. WIDE

ROAD 9 Mtr. WIDE

2467

पैरा 132/N के कम में श्रीमान् उपायुक्त
महोदय के अनुसार पूर्व में रटन रहे गये
भूखण्डों को सम्पूर्ण रटन मुक्त करने
का अंकन किया गया।
2498/1

सहायक नगर नियोजक
जोन - 11

स्वयं सहायक नगर नियोजक
जोन - 11

2499/1

सहायक नगर नियोजक के अंकन के आधार पर
तहसीलदार एवं जिलाधिकारी के आदेश संख्या 7/AA/2014
432/467 अंकन 31/7/19 व 2-8-19 की प्रकृति
जमा कर विकास अधिकारी के नाम अंकन 2503/1, 31/9/2014
31/1/2498, 31/3/2499, 31/5/2502, 31/7/2504 रजि
किये गये।
25/10/19

पैरा 132/N के कम में उपायुक्त महोदय की स्वीकृति अनुसार
ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के भूखण्डों के एवज में नियमानुसार
राशि जमा कर ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के भूखण्डों को सामान्य
भोगी में करने का अंकन किया गया।
सहायक नगर नियोजक
जोन - 11

For Shubham Landcon Limited
Liability Partnership

For MN CONSULTANCY
Proprietor

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90ए का संशोधित निर्णय दिनांक 24.7.2019 व 28.8.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 10 व 12/सीओ पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का पू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन डी.पी.सी. (एल.पी.) की 274 वीं बैठक दिनांक 11.10.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ष दिये गये हैं।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जाएगा।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जग्गिया में रहन रखे जाते हैं

भूखण्ड संख्या :- 1,2,3,22,23,93,94,95,96,97 कुल 10 भूखण्ड व रिटेल कॉमर्शियल क्षेत्रफल 152.75 कुल क्षेत्रफल 1006.877 वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन - 11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
डी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार
जोन - 11

उपायुक्त
जोन - 11

अति.मु. नगर नियोजक,
डी.पी.सी. (एल.पी.)

ROAD 12 Mtr. WIDE

2464/2

B.T. ROAD

B.T. ROAD

ROAD 9 Mtr. WIDE

ROAD 9 Mtr. WIDE

2504

2502/1

PARK
698.72 Sq. Mtr.

2503/1