



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-2165

दिनांक 16/3/2022

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. जरिये
डेजिगनेटेड पार्टनर सुमन धाकड़,
पता:- 508, ओके प्लस स्ववायर,
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत वाटिका फेज-1, ग्राम वाटिका एवं रामसिंहपुरा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

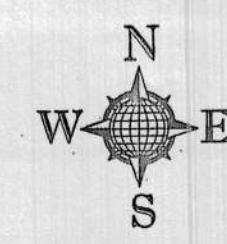
उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित पत्र के माध्यम से आप द्वारा ग्राम वाटिका एवं रामसिंहपुरा तह. सांगानेर में "रियासत वाटिका फेज-1" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर।

957
B
24-11-21

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT VATIKA PHASE-1"
IN KHASRA NO.- 6719/6718, 6716/898, 899, 900 & 1612, 1745, 2514/1614, 2516/1615
AT VILLAGE :- VATIKA & RAMSINGHPURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



नोट :- पैरा 120-126/N के अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्य को एबन में 12.5% रहन रखे सम्पूर्ण झुलण्डो को रहन मूल किया जाता है।

A.T.P.
(ZONE-14)
D.C.
(ZONE-14)
नियुक्त (जन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

रमसात दुपड़मोजा दिवा।
म
कोगिअ

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र	
नक्शा नमूना	
दिशा सूचक	
मास्टर प्लान योजना 2025 के अनुसार नूतन क्षेत्र	
आवासीय झुलण्डों की निर्माण स्थिति :-	
1. कुल आवासीय झुलण्डों	= 353
2. कुल EWS झुलण्डों	= E-42
3. कुल LIG झुलण्डों	= L-141
4. कुल एबन झुलण्डों	= 5-38

AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	47647.11 47.65 %
2	RETAIL	518.00 0.52 %
3	EWS & LIG	4846.95 0.48 %
TOTAL SALEABLE AREA- (1 TO 3)		53012.06 53.01 %
4	PARK / GREEN	4208.22 05.00 %
5	PLAY GROUND	792.32 05.00 %
6	FACILITY	5000.33 10.00 %
7	PUBLIC UTILITY	5000.05 10.00 %
8	H.T. LINE	4183.51 04.19 %
9	S.W.M.	100.90 0.10 %
10	MOBILE TOWER	40.02 0.04 %
11	RD 3G M W.	3731.88 03.78 %
12	ROAD	23880.71 23.88 %
TOTAL NON SALEABLE AREA- (4 TO 12)		46987.94 46.99 %
SCHEME AREA		100000.00 100.00 %
		10.00 HECT.

योजना की नुमाई की चयन, अधिनियम की धारा 80 ए की धारा 101 एवं नमूने पर नुमाई का प्रदर्शन करने के लिए किया गया। योजना की नुमाई नुमाई अधिनियम में निर्दिष्ट हो चुकी है।	
नाम	योजना
आवासीय	आवासीय
शेडिंग / जे. एल. वी. की वलन योजना	विशाल
की अनुमति में योजना मानचित्र चयनित कर ली गयी।	
योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF RIYASAT VATIKA PHASE-1	
जोन संख्या = 14	
स्केल :- 1:1000	
सहयक	अति सहायक
नगर नियोजक	नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण	
COMBATANT	
Cad Max PROJECTS (PVT.) LTD.	
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR	
Mobile No. 9829045031	

- नोट :-
- रामसात वटिका एबन रामसिंगपुरा तह. संपादित जिला जयपुर के कुलमिन 8 क्षेत्रफल 10.00 हेक्टेयर भूमि की 30-ए ओवरला संख्या LU2012/JDA/2021-22/10/2021 दिनांक 16/8/2021 को की गई है। जिसकी प्रति 11.3/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा. प्र. रा. अधिनियम की धारा 30-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 16/11/2021 के अनुसार मास्टर प्लान 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ प्रदान है।
 - योजना HDP-2025 व ZDP-15 की किसी भी स्तर पर स्थित नहीं है परन्तु कंडिशन कैपिटल 3. धारालाल शास्त्री व रियासत वटिका की 30.00 मी. सड़क पर स्थित है।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 30.5 वीं बैठक दिनांक 4/10/2021 में लिये गये निर्णय के अनुसार किया गया है। योजना में स्थित 220 केवी हाईटेशन लार्न के समीप कोरिडोर को छोड़कर बाकी सभी प्लॉट्स एवं सुविधा क्षेत्र का प्रावधान रखने हेतु संशोधित मानचित्र प्राप्त किया गया संशोधित योजना मानचित्र का निदेशक अधिनियम से पत्रावली के पैरा 44/11 पर अनुमोदन करने के पश्चात मानचित्र जारी किया गया।
 - योजना मानचित्र एंजनेरिंग मैपिंग 2010 व पैरामीटर्स जयपुरा विनियम 2020 के अनुसार ड्रॉय है।
 - आन्तरिक विकास झुलण्डों की एबन में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न झुलण्डों रहन रखे जाते हैं- झुलण्ड संख्या- 61, 62, 95 से 98, 250 से 275, 283, 284, 300 से 311। कुल झुलण्ड 46 क्षेत्रफल 6647.32 वर्ग मी.
- हस्ताक्षर
- J.E.N
(ZONE-14)
- B.P.C (L.P.-I)
- A.T.P.
(ZONE-14)
- D.C.
(ZONE-14)
- B.C.T.P
(ZONE-14)
- B.P.C (L.P.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031