

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 31-05-2021 1:39 PM

Fee Receipt No	: 202102190004410	Receipt Date	: 31/05/2021
Name	: KISHORE AHUJA AND OTHERS	Document S. No.	: 202101190003975
Address	: KH NO 619/1, 623/1, 624/1 GRAM TILAWALA SANGANER MAHAL ROAD JAGATPURA JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 9500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 15	Stamp Duty	: ₹ 50
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 9565
		Total Amount	: ₹ 9565

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 50097108 ₹ 9565

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 26-05-2021 12:41 PM

Fee Receipt No	: 202102190004377	Receipt Date	: 26/05/2021
Name	: KISHORE AHUJA ,	Document S. No.	: 202101190003976
Address	: 468 ,ACHARYA KRAPLANI MARG ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 130
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 1000
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 2180
		Total Amount	₹ 2180

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 50028796 ₹ 2180

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक
जयपुर दशम

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan



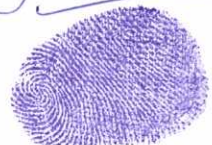
Office Name: **Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

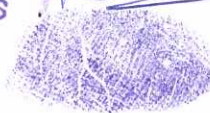
Two Thousand One Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Full Name: KISHORE AHUJA AND OTHERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SUPPLEMENTARY DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:KHASRA NO.619/1,623/1,624/1 VILL TILAWALA SANGNAER MAHAL ROAD JAGATPURA JAIPUR	Remarks:SUPPLEMENTARY DEED- KISHORE AHUJA AND OTHERS V/S M/S SANKALP BUILDERS

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632655064625052021
Date:	25/05/2021 11:29:05	Refrence No:	CKQ5083608

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



Jai Singh
 Ramakrishna
 Ritu K.
 Soniya Shalpa
 Renu M.A.
 उष पंजीयक
 जयपुर इशम
 For M/s. SANKALP BUILDERS
 Nuv
 Partner



॥ श्री राम जी ॥

सप्लीमेन्ट्री डीड

यह विलेख आज दिनांक २५ माह मई सन् 2021 ईस्वी को जयपुर शहर मे (1) किशोर आहुजा, आयु 57 वर्ष, (2) नानक दास आहुजा, आयु 55 वर्ष, (3) रमेश आहुजा, आयु 54 वर्ष, (4) मनोज आहुजा, आयु 45 वर्ष, पुत्रान् स्वर्गीय श्री गुरुमुख दास आहुजा, (5) श्रीमती रितु के. आहुजा, आयु 51 वर्ष, धर्मपत्नी श्री किशोर आहुजा, (6) श्रीमती द्रोपदी आहुजा, आयु 50 वर्ष, धर्मपत्नी श्री नानक दास आहुजा, (7) श्रीमती सोनिया आहुजा, आयु 49 वर्ष, धर्मपत्नी श्री रमेश आहुजा, (8) श्रीमती रेणु आहुजा, आयु 43 वर्ष, धर्मपत्नी श्री मनोज आहुजा, समस्त जातियान् सिन्धी, समस्त निवासियान् प्लॉट नम्बर

For M/s. BANKALP BUILDERS
Partner

Ritu.K.

Dr. D. K.

Ramsh

Renu. M. A.

डाय पंजीयक
जयपुर दशम



468, आचार्य कृपलानी मार्ग, मोती डूंगरी रोड़, आदर्श नगर, जयपुर (राज.) जिसे इस विलेख सप्लीमेन्ट्री डीड में आगे चलकर संयुक्त रूप से शब्द भू-स्वामी/प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द भू-स्वामी/प्रथमपक्ष में वह स्वयं एवं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे) एवं **मैसर्स संकल्प बिल्डर्स**, जो कि एक भागीदारी फर्म हैं जिसका पंजीकृत कार्यालय ई-123 व ई-124, लालकोठी योजना, आई.ओ.सी. पेट्रोल पंप के पीछे, सहकार मार्ग, जयपुर (राज.) जरिये फर्म के भागीदार श्री विकास जैन, आयु 44 वर्ष, पुत्र स्व. श्री विमल चन्द जैन, जिसे इस संशोधन पत्र के विलेख में आगे चलकर शब्द विकासकर्ता/द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द विकासकर्ता/द्वितीयपक्ष में वह स्वयं एवं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे), के मध्य निम्न प्रकार से तहरीर एवं तकमील किया जाता है।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, आधिपत्य एवं अधिकारों की भूमि खसरा नम्बर 619/1, 623/1, 624/1, ग्राम टीलावाला, तहसील सांगानेर, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राज.) कुल क्षेत्रफल 2210.00 वर्गमीटर की भूमि पर एक इमारत का निर्माण करने के संबंध में डवलपर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 21.10.2020 को प्रथमपक्ष (भू-स्वामी) एवं द्वितीयपक्ष (विकासकर्ता) के मध्य निष्पादित किया गया, जिसका पंजीयन उप पजीयक दसम् जयपुर की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 159, पृष्ठ संख्या 171, क्रम संख्या 202003190106461 पर दिनांक 11.12.2020 को पंजीबद्ध किया गया एवं जिसकी प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 636, पृष्ठ संख्या 370 से 399 तक पर चस्पा की गई।

यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने डवलपर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 21.10.2020 में वर्णित अनुपात अनुसार उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 619/1, 623/1, 624/1, ग्राम टीलावाला, तहसील सांगानेर, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राज.) कुल क्षेत्रफल 2210.00 वर्गमीटर की भूमि पर निर्मित इमारत "संकल्प एलेक्सा होम्स" की अपने अपने हिस्से, अनुपात को पृथक पृथक रूप से चिन्हित कर चयन कर लिया हैं जो इस सप्लीमेन्ट्री डीड के साथ संलग्न **अनुसूची-क** में वर्णित अनुसार होगी, दोनों पक्ष अपने अपने को चिन्हित भागों को पृथक पृथक रूप से प्रत्येक प्रकार से अपने अपने उपयोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, बंधक, विक्रय, दान, त्याग, अनुबंध आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने को स्वतंत्र होंगे।

दोनों पक्ष **अनुसूची-क** अनुसार अपने अपने चयनित व चिन्हित भाग का विक्रय करने को स्वतंत्र होंगे तथा विक्रय से प्राप्त विक्रय प्रतिफल राशि स्वयं अपने पास रखेंगे।

For M/s. SANKALP BUILDERS
Partner

Ritu. K.

Dropadi

सोफिया शाह

Renu. M. A

यह कि प्लेट नम्बर 604, 610, 611, 616 डवलपर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 21.10.2020 की शर्त संख्या 8 के क्रम में द्वितीयपक्ष के हिस्से में दर्शायी गई हैं। प्रथमपक्ष के द्वारा प्राप्त सिक्वोरिटी राशि का पुर्नभुगतान द्वितीयपक्ष को कम्प्लीशन सर्टीफिकेट जारी होने की दिनांक से 15 दिवस में अनिवार्य रूप से करना हैं जिसकी पालना नहीं करने की अवस्था में द्वितीयपक्ष को बिना प्रथमपक्ष की किसी भी स्वीकृति के अग्रिम क्रेता को उपर वर्णित प्लेटों को किसी भी अग्रिम क्रेता को किसी भी राशि पर विक्रय करने, विक्रय पत्र पंजीबद्ध कराने तथा संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि स्वयं के नाम से प्राप्त करने का तथा उसकी राशि अपनी सिक्वोरिटी राशि में समायोजित करने का अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा कोई आपत्ति नहीं की जायेगी।

यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने आपसी सहमति से तय किया है कि आज से प्रथम 9 माह तक उपरोक्त प्रोजेक्ट पर बुकिंग, सेल्स का कार्य मात्र द्वितीयपक्ष के द्वारा ही किया जायेगा एवं 9 माह की समाप्ति के बाद प्रथमपक्ष भी प्रोजेक्ट साइट पर बिना द्वितीयपक्ष के कार्य, निर्माण व विक्री को प्रभावित किये प्लेट्स आदि की बुकिंग का कार्य स्वयं के स्तर पर कर सकेगा।

यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य तय हुआ है कि उपरोक्त प्रोजेक्ट हेतु बनाये जाने वाले ब्रोशर/विवरणिका, विज्ञापन, होर्डिंग्स पर प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष दोनों ग्रुप का लोगो (प्रतीक चिन्ह) लगावाया जायेगा।

यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त डवलपर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 21.10.2020 में अन्य कोई परिवर्तन नहीं किया हैं एवं शेष शर्तें पूर्व की तरह यथावत रहेगी।

यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य किये गये अलोकेशन को संपूर्ण विवरण सहित **अनुसूची-क** के रूप में इस डवलपर्स एग्रीमेन्ट के साथ संलग्न किया गया हैं जो सददै इस दस्तावेज का भाग रहेगा और सददै साथ पढ़ा जायेगा।

यह सप्लीमेन्ट्री डीड मूल डवलपर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 21.10.2020 का एक अभिन्न भाग रहेगा एवं सददै साथ पढ़ा जायेगा।

अतः यह सप्लीमेन्ट्री डीड का दस्तावेज प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपने अपने पूर्ण होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी जबर व दबाव के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 25 माह मई सन 2021 ईस्वी।

For M/s. SANKALP BUILDERS
Partner

Ritu K.

Dropadi

Ramela
सोनिया गांधी

Renu M. A.



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Kishor Ahuja, Nanak Das Ahuja, Ramesh Ahuja, Manoj Ahuja
 (किशोर आहुजा) (नानक दास आहुजा) (रमेश आहुजा) (मनोज आहुजा)

Ritu K. Droopadi
 (श्रीमती रितु के. आहुजा) (श्रीमती द्रोपदी आहुजा)

Sonika Ahuja, Renu M. A.
 (श्रीमती सोनिया आहुजा) (श्रीमती रेणु आहुजा)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

For M/s. SANKALP BUILDERS

पंकज जैन

पार्टनर- मैसर्स संकल्प बिल्डर्स

हस्ताक्षर गवाह:-1

Chetan
 516 Poo's Point Banipark
 Jaipur

हस्ताक्षर गवाह:-2

Gaurav
 516 Poo's Point Banipark Jaipur

अनुसूची-अ

S. NO	FLOORS	DETAIL	AREA OF LAND OWNER'S (FIRST PARTY)	AREA OF DEVELOPER (SECOND PARTY)
1	STILT 1	PARKING	S1,S2,1 MECHANICAL SLOT,1 MECHANICAL COMMON,TWO WHEELER - 26-48	S3,S4,S5, 1 MECHANICAL SLOT,1 MECHANICAL COMMON, TWO WHEELER 1-25
2	OPEN AREA	PARKING	01 TO 09,25 TO 32,44 TO 47	33 TO 43,10 TO 24,48 TO 51
3	STILT 2	PARKING & CLUB		
4	1 ST FLOOR	FLATS /UNITS		UNIT NO 101 TO 116
5	2 ND FLOOR	FLATS /UNITS		UNIT NO 201 TO 216
6	3 rd FLOOR	FLATS /UNITS		UIT NO 301 TO 316
7	4th FLOOR	FLATS /UNITS	UNIT NO 401 TO 416	
8	5th FLOOR	FLATS /UNITS	UNIT NO 501 TO 516	
9	6th FLOOR	FLATS /UNITS	UNIT NO.605,606,607,608,609= 2830.25 sq ft	UNIT NO 601, 602,603, 612,613,614,615
				604,610,611,616 (against security deposite area approx 3207.91 sq ft)
10	7th FLOOR	FLATS /UNITS	UNIT NO 701 TO 716	
11	8th FLOOR	FLATS /UNITS	UNIT NO 801 TO 816	
12	9th FLOOR	FLATS /UNITS		UNIT NO 901 TO 916
13	10th FLOOR	FLATS /UNITS		UNIT NO 1001 TO 1016
14	11th FLOOR	FLATS /UNITS		UNIT NO 1101 TO 1116
15	12th FLOOR	PENT HOUSE	Pent House UNIT NO 1209, 1210, 1211,1212,1213,1214,1215	Pent House UNIT NO 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206,1207,1208,1216

For M/s. SANKALP BUILDERS
Partner

Sankalp Builders
Ritu K.

Dropadi

सोनिया साहू

Renu M.A.

आज मंगलवार दिनांक 25/5/21 को बजे 1:30 PM
 श्री/श्रीमती/सुश्री किशोर दाह्या
 पुत्र/पुत्री/पति श्री 21/2/1961 उम्र 57 वर्ष
 जाति मंड व्यवसाय धारण निवासी
 468 सफाई काली मारी
 मोती इलाहाबाद जयपुर

ने मेरे समुखि प्रस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर दस्तावेज

Fees Receipt Endorsement

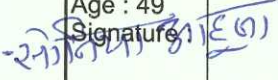
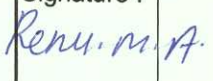
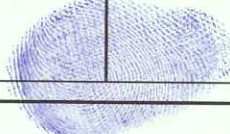
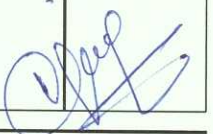
रसीद नं.	202102190004377
दिनांक	26-05-2021
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	130
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	2180

202101190003976

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक JAIPUR-X

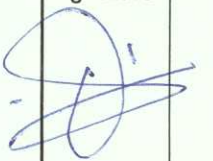
उप पंजीयक
 जयपुर दस्तावेज

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
7	श्री/श्रीमती/सुश्री SONIYA AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature: 
8	श्री/श्रीमती/सुश्री RENU AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : 
9	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JAIN PARTNER MS SANKALP BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:E-123-124, Colony: LAL KOTHI SCHEME, Area: BEHIND IOC PETROL PUMP, SAHAKAR MARG, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature : 

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

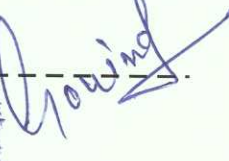
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHITARMAL जाति HINDU Age: 24 Add: House No.:516, Colony: PARIS POINT, Area: BANI PARK, City: JAIPUR , Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHETAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVENDAR जाति HINDU Age: 22 Add: House No.:516, Colony: PARIS POINT, Area: BANI PARK, City: JAIPUR , Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101190003976

Supplementary Deed/Correction Deed

उप प्रजीयक, JAIPUR-X

उप प्रजीयक
जयपुर दशम



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GURMUKH DAS AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG , Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RITU K AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORE AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NANAK DAS AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GURMUKH DAS AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री KISHORE AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GURMUKH DAS AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG , Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI GURMUKH DAS AHUJA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री DROPADI AHUJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANAK DAS AHUJA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:468, Colony: ACHARYA KRAPLANI MARG, Area: MOTI DUNGARI ROAD ADARSH NAGAR, City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :

जय पंजीयक
जयपुर दशम

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/05/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 180 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 202103190103636 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 720 के
पृष्ठ संख्या 610 से 621 पर चस्पा किया गया।

202101190003976

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर डायरी

