



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:— जविप्रा/उपा./जोन-11/2022/डी-1708

दिनांक 22/6/22

मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एल.एल.पी.
जरिये पार्टनर श्री गंगा सिंह तंवर पुत्र श्री सहदेव सिंह
610, काउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर,
जयपुर।

विषय:—निजी खातेदारी की आवासीय योजना "भूमिजा रेजीडेन्सी" ग्राम
जयसिंहपुराबास भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के भूखण्डों को
रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी
खातेदारी की आवासीय योजना "भूमिजा रेजीडेन्सी" ग्राम जयसिंहपुराबास भांकरोटा
तहसील सांगानेर जिला जयपुर में 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन
मुक्त कर मूल योजना मानचित्र में टिप्पणी अंकित की जाकर योजना मानचित्र की प्रति
संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:— योजना मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-{+91-141-सम्बंधित कार्यालय}: ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1288/583.

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

J.D.A. APPROVED SCHEME
"HOMELAND VATSALYA"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 18.0 M. WIDE

ZDP ROAD 18

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

एनोक्स संख्या 12 (319/11.3.2022) दिनांक-11 के अन्तर्गत सर्वेक्षित द्वारा विस्तृत विवरण निम्न
कार्यों के साथ जोन के अन्तर्गत अनुमति प्राप्त योजना "भूमिजा रेसिडेंसी" के जोनक मानचित्र
अनुमति प्राप्त करने के लिए जमा किया गया:-

1. योजना में सर्विलेज करी करी 80-ए का निर्दिष्ट विवरण 20.10.2021 को जारी किया गया है।
2. योजना का अनुमति प्राप्त करी करी (10.00) की 3.45 का डेक दिनांक 11.03.2022 को किया गया, जिसकी
अनुमति प्राप्त है अनुमति प्राप्त करी करी किया गया है।
3. योजना मानचित्र जमावर्तित दिनांक-2022 के अन्तर्गत जमावर्तित करी करी किया गया है।
4. कार्गो के अनुमति प्राप्त में विवरणानुसार योजना जमा किया गया है।
5. योजना के अनुमति प्राप्त में नगर-मानचित्र नगर दिनांक-2022 के अनुमति प्राप्त करी करी।
6. आवासीय विकास कार्य के एका में 12.8 वर्गमीटर क्षेत्रफल के निम्न अनुमति प्राप्त में जमा करी करी है-
पुनर्वास योजना 01, 02, 10 जून 03 पुनर्वास कर क्षेत्रफल 888.00 वर्गमीटर जमा करी करी है।

संयोजक नगर निरीक्षण
नगर-11
नगर निरीक्षण
नगर-11
नगर निरीक्षण
नगर-11
नगर निरीक्षण
नगर-11

प्लॉट नं. 17/18 - 18/19 का उपर्युक्त सर्वेक्षण की जाहज़ी अन्तर्गत
योजना में विवरण करी करी एका में रहे जोरन भूखण्ड
संख्या 01, 12 व 14 कुल 3 भूखण्ड क्षेत्रफल 9.6-12 व 14 की
रकम कुल मिले गये है।

संयोजक, नगर निरीक्षण
नगर-11

ज.वि.प्रा.



नगर निरीक्षण संख्या 2022 के अनुमति प्राप्त करी करी
अन्तर्गत पुनर्वास करी करी दिनांक :-
1. पुनर्वास करी करी = 02
2. पुनर्वास करी करी = 0-11

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6682.31	59.20 %
2.	RETAIL	61.00	0.54 %
TOTAL = 1 + 2		6743.31	59.74 %
3.	PARK	564.64	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	0.44 %
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.18 %
6.	PU (TOILET)	10.00	0.09 %
7.	ZDP ROAD	639.78	05.67 %
8.	ROAD	3260.22	28.88 %
TOTAL = 3 TO 8		4544.69	40.26 %
SCHEME AREA		11288.00	100.00 %
		(01.1288 HECT)	

योजना की भूमी की संपूर्ण अवधिगत की जमा 882 ए की
कार्यवाही पर की की जमा का अन्तर्गत करी करी किया गया।
योजना की जमा भूमि अवधिगत में विवरण करी करी है।

नगर निरीक्षण
नगर-11
नगर निरीक्षण
नगर-11
नगर निरीक्षण
नगर-11

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA RESIDENCY"
IN KHASRA NO.- 580, 580/1, 1284/581, 1288/583
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA BAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

प्लॉट संख्या = 11
पैमाना :- 1:800

संयोजक
नगर निरीक्षण
अति.संयोजक
नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSENT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
201, Nehru Road (Opp. Bank,
Prestige of Panchsheel Complex),
1st Floor, New Market, Jaipur
Address No. 1002840001