

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 600 OR (1CM = 6.0 Mt.)

विभाजन के क्रम में श्री मंत्री उपायुक्त महेन्द्रा
द्वारा की गई स्वीकृति अनुसार योजना में खंड
गण 12.5% के क्षेत्र 6.0% भूखण्डों को खंड
सुझा करने का निर्णय लिया गया
भूखण्ड सं. - 256, 257, 258, 260 खंड (4)
क्षेत्रफल - 390.40 व. मी.

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

उपायुक्त जोन-11



वेब (SI) IN के क्रम में श्री मंत्री उपायुक्त
महेन्द्रा की गई स्वीकृति अनुसार
योजना में खंड 12.5% के क्षेत्र 6.0%
(समूह) भूखण्डों का खंड
सुझा करने का निर्णय लिया गया।

उपायुक्त
2023-24
84 नगर निरीक्षक
जोन-11

उपायुक्त
2023-24
84 नगर निरीक्षक
जोन-11

खुदरा व्यवसायिक
AREA
273.54 SQ.Mtr.

OTHERS LAND

park
AREA =
643.18 SQ.Mtr.

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 48.0 Mtr. WIDE

ROAD 24.0 Mtr. WIDE

OTHER'S LAND

TO MUHANA

1373.
B.
8.1.84.

KHASRA AREA DETAILS:- VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER		
S.No.	KHASRA No.	AREA IN HECT.
1.	935/352	0.2100
2.	937/352	0.1700
3.	353	0.2800
4.	357	0.5800
TOTAL AREA =		1.2400 Hect.

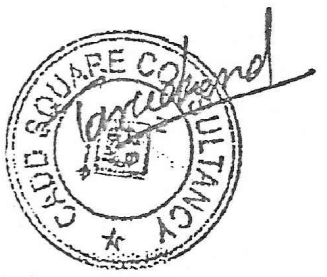
- निजी खातेदारी की आवसीय योजना "मंगलम आनंद बाग-पार्ट-III" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बीपीसी (एल.पी.) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में लिया गया-
- योजना में सम्मिलित सभी खंडों की 90% का निर्णय दिनांक 16.08.2023 को पारित किया गया है।
- योजना की भूमि प्राप्ति, अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पदवी जारी किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार आयेदित खंडों का नामांतरण जाँच के मात दर्ज हो चुका है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार योजना के पूर्व दिशा की ओर स्थित भूखण्डों को पूर्व दिशा प्राप्त नहीं होता है। विकासकर्ता द्वारा उक्त भूखण्डों का पट्टा पूर्व में जमिना द्वारा अनुमोदित योजना मंगलम आनंद बाग के भूखण्डों के साथ मिलाकर कटो हट्टा पूर्व दिशा में हट्टा आयेदित किया गया है। उक्त भूखण्ड के पट्टे जारी किये जाने पर नियमानुसार पुनर्गठन चर्चा हो जाकर कार्यवाही की जायेगी एवं योजना के मानचित्र में उक्तानुसार अंकन किया जायेगा।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार 18 मीटर चौड़ी सड़क-से प्रभावित भूमि को अल्पतम से निःशुल्क समायोजन की जा चुकी है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार ई.कल्यू.एल./एल.आई.पी. के समतुल्य सड़क का माप पत्र जारी किया जा चुका है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप धारिणी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर भवन-मानचित्र अनिवार्य दिशानिर्देश 2020 के अनुसार जारी किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार योजना के सम्बंधित समस्त क्षेत्रों में सड़क, पार्किंग, सि. / विद्युत बुल्क / ट्रांसमिशन लाइन (लो वोल्टेज) का माप पत्र जारी किया जा चुका है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक में किये गये निर्णय अनुसार आर्थिक विकास कार्य की एजेंडा में 125 प्रतिशत क्षेत्रफल के भवन भूखण्ड जमिना में खंड रखे गये हैं-

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11
उपायुक्त जोन-11
आति. मुख्य नगर निरीक्षक
बीपीसी (एल.पी.)
Decoding has been approved as per
the minutes of the BPC (LP) meeting

PLOT AREA DETAILS:- MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)			
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.M.)	AREA IN (SQ.Yd.)
1	204	139.50	166.85
2	205	150.67	180.21
3	206	160.92	192.47
4	207	171.17	204.22
5	208	204.18	244.24
6	209	134.59	161.40
7	210	124.50	148.91
8	211	134.55	160.94
9	212	78.68	94.04
10	213	90.54	107.21
11	214	83.65	100.10
12	215	77.54	92.74
13	216	91.30	105.20
14	217	92.96	111.18
15	218	104.02	124.39
16	219	149.84	175.21
17	220	92.96	111.18
18	221	92.96	111.18
19	222	92.96	111.18
20	223	92.96	111.18
21	224	92.96	111.18
22	225	92.96	111.18
23	226	92.96	111.18
24	227	92.96	111.18
25	228	92.96	111.18
26	229	92.96	111.18
27	230	92.96	111.18
28	231	92.96	111.18
29	232	92.96	111.18
30	233	92.96	111.18
31	234	104.02	124.39
32	235	92.96	111.18
33	236	92.96	111.18
34	237	92.96	111.18
35	238	92.96	111.18
36	239	92.96	111.18
37	240	92.96	111.18
38	241	92.96	111.18
39	242	116.11	136.88
40	243	125.41	150.01
41	244	125.41	150.01
42	245	116.11	136.88
43	246	92.96	111.18
44	247	92.96	111.18
45	248	92.96	111.18
46	249	92.96	111.18
47	250	92.96	111.18
48	251	92.96	111.18
49	252	92.96	111.18
50	253	102.83	123.36
51	254	85.41	102.16
52	255	97.60	116.73
53	256	97.60	116.73
54	257	97.60	116.73
55	258	97.60	116.73
56	259	97.60	116.73
57	260	97.60	116.73
58	261	115.05	137.50
TOTAL		8353.97	10042.46

RECONSOLIDATION (OWN) BARELY PLOT AREA DETAILS:- MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)			
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.M.)	TOTAL
1	102	4564	61.30
2	103	4681	61.31
3	104	4558	70.54
4	105	4239	73.73
5	106	3935	76.77
6	107	3632	79.80
7	108	3329	83.15
8	109	2830	81.82
9	110	1819	73.77
10	111	1807	82.31
TOTAL		35062	755.50

- योजना के भूखण्डों की स्थिति :-
- आवासीय - 58
 - व्यावसायिक - 03
 - व्यवसायिक फुटकर - 01
 - कुल भूखण्ड - 62



J. D. A.

NORTH:-

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

उपायुक्त जोन-11

आवासीय - 58
व्यावसायिक - 03
व्यवसायिक फुटकर - 01
कुल भूखण्ड - 62

योजना के भूखण्डों की स्थिति :-

योजना की भूमि के समूह अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पदवी जारी किया गया है।

क्र.सं.	भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	आवासीय	6500.49	52.42%
2.	व्यावसायिक	433.35	03.49%
3.	व्यवसायिक फुटकर	273.54	02.21%
कुल (110.3)		7207.38	58.12%
4.	पार्किंग	643.18	05.19%
5.	मोबाइल टॉवर (M.T. LINE-OPENING)	80.00	00.00%
6.	मोबाइल टॉवर	10.24	00.08%
7.	S.W.M.	52.00	00.42%
8.	P.U. (Toll)	15.45	00.13%
9.	योजना क्षेत्र	4471.75	36.08%
कुल (470.9)		5182.62	41.88%
कुल योजना क्षेत्र		12408.00	100.00%
कुल योजना का क्षेत्र		= 12400.00 SQ.M. (12400 HACT.)	

योजना की भूमि के समूह अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पदवी जारी किया गया है।

योजना के भूखण्डों की स्थिति :-

योजना की भूमि के समूह अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पदवी जारी किया गया है।

DEVELOPER:-

Manglam
BUILD
DEVELOPERS PVT. LTD.

"MANGLAM BUILD DEVELOPERS PVT. LTD."
Head office:- 6th Floor, Apex mall, Lal Kotli,
Tonk Road, Jaipur (Raj.)

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

310 - 2nd Floor, Apex Mall, Lal Kotli, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel: +91 141 4010000, Mob: 98290 47373, 97664 60000
Email: caddsquarejaipur@gmail.com, Web: www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY:-

"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

DATE OF PLAN APPROVAL:- 03.09.2023, 03.09.2023, 03.09.2023
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

NAME OF SOCIETY:-	NAME OF SOCIETY:-
"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"	"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

ZONE NO.-11

SECTOR NO.- 66

SCALE:- 1CM = 60MT.

DRG. NO. CSC/23/137

A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
(ZONE-11)	(ZONE-11)	(ZONE-11)

JALPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR