



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-05

दिनांक 01/01/2025

गोकुल कृपा कॉलोनाइजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालय- 702-703, ओके प्लस स्क्वायर,
पटेल मार्ग, मध्यम मार्ग, मानसरोवर,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना **दा सीतारामपुरा विंग**, ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 8.67 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 702/457, 700/456, 698/455 कुल किता 03 कुल रकबा 0.7587 हैक्ट. भूमि में पर अनुमोदित "**दा सीतारामपुरा विंग**" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.50 प्रतिशत विकास कार्य पूर्ण कर उक्त क्षेत्रफल को रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में 9.50 प्रतिशत आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत भूखण्डों संख्या 12, 13, 33, 34, 35, 36 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 546.21 व.मी. में से भूखण्ड संख्या 12, 13, 33, 34 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 378.83 व.मी. (8.67 प्रतिशत) को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है तथा भूखण्ड संख्या 35 व 36 कुल क्षेत्रफल 167.38 व.मी. को यथावत रहन में रखा गया। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.12.31 22:22:48 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APPROVED MAP
"RIYASAT SITARAMPURA EXTENSION"

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE SITARAMPURA WING"
IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



1429
B
11.7.24.

PARK

FACILITY

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 7.50 MT. WIDE

APP. ROAD 7.50 MT. WIDE
(PROPOSED ROAD 9.0 MT. WIDE)

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

खसरा सुपरइम्पोज किया गया
701/456

राजस्थान पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982-02385 के पैरा /N अनुसार योजना में मानचित्र विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50%, क्षेत्रफल 546.21 वर्गमीटर में से 8.67% विजल कार्य पूर्ण होने पर भूखंड संख्या 12, 13, 33 व 34 कुल भूखंड 04 क्षेत्रफल 38.83 वर्गमीटर को रहन मुक्त किया जाएगा तथा शेष भूखंड संख्या 35 व 36 कुल भूखंड 02 क्षेत्रफल 167.38 वर्गमीटर यथावत रहन रहेगा।

DTP- ZONE-14. D.C.-ZONE-14 699/455

नोट-

- राजस्थान पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982-02385 के पैरा /N अनुसार योजना में मानचित्र विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50%, क्षेत्रफल 546.21 वर्गमीटर में से 8.67% विजल कार्य पूर्ण होने पर भूखंड संख्या 12, 13, 33 व 34 कुल भूखंड 04 क्षेत्रफल 38.83 वर्गमीटर को रहन मुक्त किया जाएगा तथा शेष भूखंड संख्या 35 व 36 कुल भूखंड 02 क्षेत्रफल 167.38 वर्गमीटर यथावत रहन रहेगा।
- राजस्थान पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2023-24/102982-02385 के पैरा /N अनुसार योजना में मानचित्र विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50%, क्षेत्रफल 546.21 वर्गमीटर में से 8.67% विजल कार्य पूर्ण होने पर भूखंड संख्या 12, 13, 33 व 34 कुल भूखंड 04 क्षेत्रफल 38.83 वर्गमीटर को रहन मुक्त किया जाएगा तथा शेष भूखंड संख्या 35 व 36 कुल भूखंड 02 क्षेत्रफल 167.38 वर्गमीटर यथावत रहन रहेगा।
- योजना का मू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार मू-उपयोग यू-2 एचआईजेड दर्शित है।
- योजना दा सीतामपुरा विंग का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 353वीं बैठक दिनांक 21.05.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राकानन नॉलेविक के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यूओ नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
- योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आर्देक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एंजज में राशि ली गयी है।
- प्रस्तावित योजना के भूखंडों पर पैरामीटर जॉडिफा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
- आन्तरिक विकास कागज़ की एंजज में 12.50 प्रतिशत शेडकल के लिए भूस 12, 13, 33, 34, 35, 36 कुल भूखंड 06 कुल क्षेत्रफल 546.21 वर्ग मीटर रहन रखा गया है।

ILRPATWARI
(ZONE-14)

DTP

(ZONE-14)

TDR

(ZONE-14)

D.C.

(ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

STP
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
अनुमोदन पत्रावली की विनियम शर्तिया - 38
कुल आवासीय भूखंड = 38
कुल पार्क भूखंड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3925.16	51.73 %
2	INFORMAL	163.75	02.16 %
TOTAL = (1+2)		4088.91	53.89 %
3	PARK	407.26	05.37 %
4	S.W.M.	50.04	0.66 %
5	MOBILE TOWER	10.02	0.13 %
6	PU (TOILET)	10.48	0.14 %
7	ROAD	3020.29	39.81 %
TOTAL = (3 TO 7)		3498.09	46.11 %
		7587.00	100.00 %

SCHEME AREA 0.7587 HECT.

योजना की पूरी की व भूखंड अधिविषय की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे वर भूमि का प्रभावितकरण भी द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि अधिविषय में विहित की पुष्टी है।

नाम
तहसीलवार
बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या
की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE SITARAMPURA WING"
IN KHASRA NO.- 702/457, 700/456, 698/455.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या :- 14

दिनांक :- 1500

सहायक
नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031