



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी- 956

दिनांक 26/06/2024

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चंद सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टावर,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना गोविन्दम् होम्स, ग्राम गोविन्दपुरा तह. सांगानेर में
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोविन्दपुरा तह. सांगानेर,
जयपुर के खसरा नं. 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774,
1077/774, 1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773 कुल कित्ता
13 कुल रकबा 01.8567 हैक्ट. भूमि में "गोविन्दम् होम्स" आवासीय योजना में 12.50
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण
कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त
सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण
12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में
कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

RajKaj Ref
8390308

Signature valid

Digitally signed by Deepak Singh

Designation: Deputy Commissioner

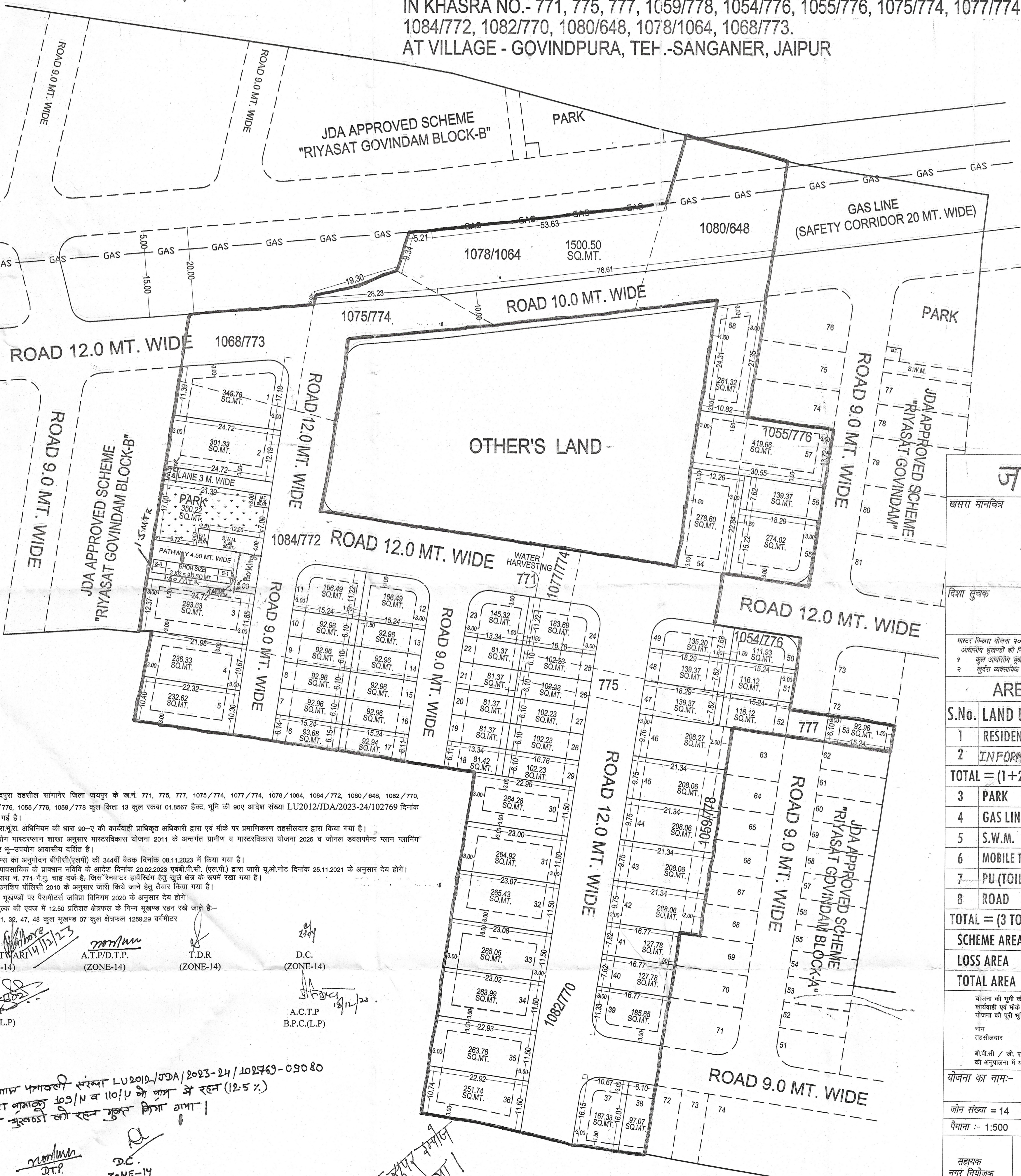
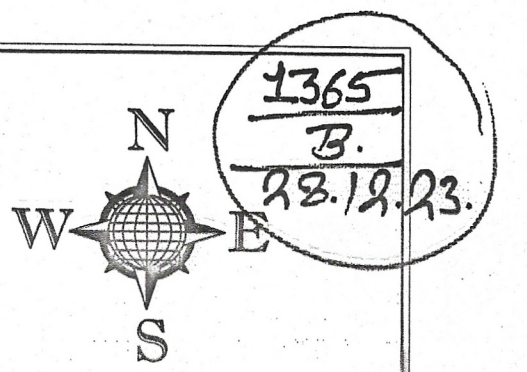
Date: 2024.06.26 17:41:53 IST

Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Fax-0141-2576296, Email-
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

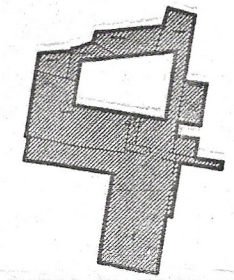
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES"

IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार प्र. उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 58
2 सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-06

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9749.90	55.76 %
2	INFORMAL COM.	212.46	01.21 %
TOTAL = (1+2)		9962.36	56.97 %
3	PARK	350.22	2.00%
4	GAS LINE	1500.50	8.58%
5	S.W.M.	50.00	00.29%
6	MOBILE TOWER	20.00	00.11%
7	PU (TOILET)	10.00	00.06%
8	ROAD	5594.76	31.99 %
TOTAL = (3 TO 8)		7525.48	43.03 %
SCHEME AREA		17487.84	100.00 %
LOSS AREA		-1079.16 SQ.MT	
TOTAL AREA		18567.00 SQ.MT	

योजना की पूरी की स.पू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
नाम
उपस्थित जे.नं.-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GOVINDAM HOMES"
IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

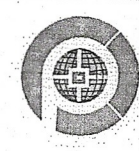
जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति.सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 771, 775, 777, 1075/774, 1077/774, 1078/1064, 1084/772, 1080/648, 1082/770, 1068/773, 1054/776, 1055/776, 1059/778 कुल किता 13 कुल रकबा 01.8567 हेक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102769 दिनांक 11.10.2023 को की गई है।
- योजना की भूमि में स.पू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना गोविन्दम होम्स का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एनबीपी.सी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- अधेदित भूमि के खसरा नं. 771 गे.यु. चाह दर्ज है, जिस रैनवाटर हावस्टिंग हेतु खुले क्षेत्र के रूप में रखा गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैसमीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 14, 15, 30, 31, 32, 47, 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 1259.29 वर्गमीटर

AMIN/PATWARI
(ZONE-14)

A.T.P.D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

राज.का.प्र.प.सं.ख्या LU2012/JDA/2023-24/102769-09080
के पैरा 103/1 व 110/1 के प्रा. में रहन (12.5%)
रहस्य मुक्तता की रहन मुक्त किया गया।

ड.प.
ZONE-14

ड.प.
ZONE-14

व्यवसाय सुपर नमाल
किया गया।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031