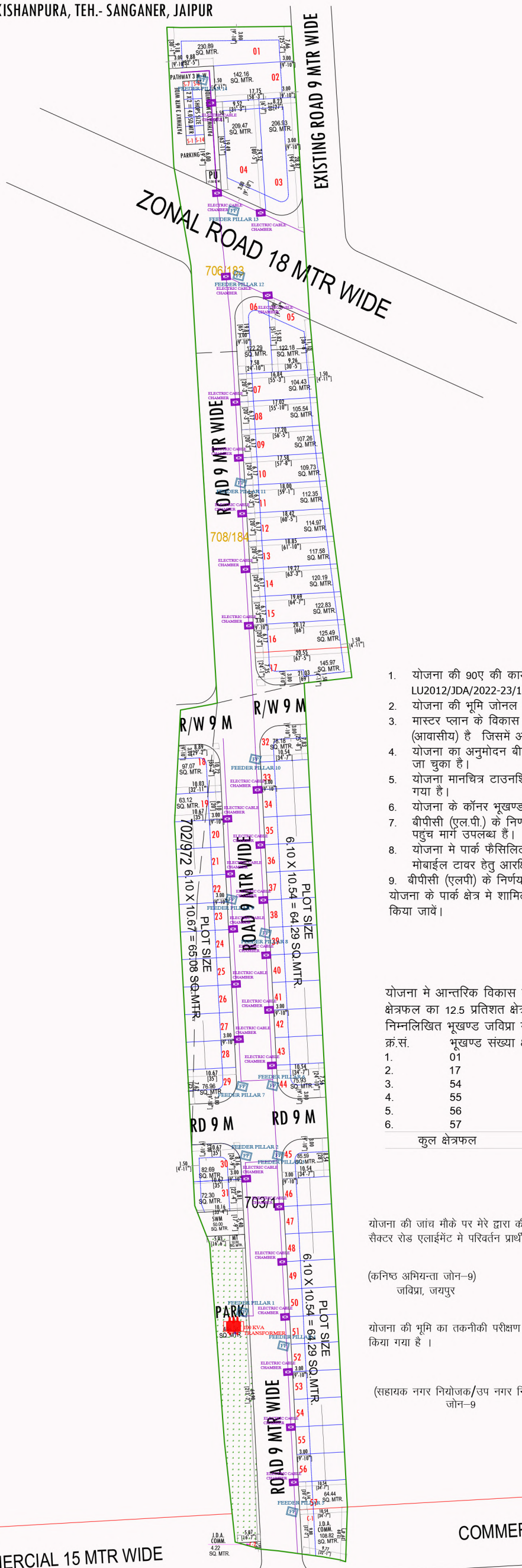
PROPOSED LAY OUT PLAN

" RAMNATH ENCLAVE "

NARSINGHPURA KHASRA NO.-706/183,708/184
SHRI KISHANPURA KHASRA NO.-702/972,703/1
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500



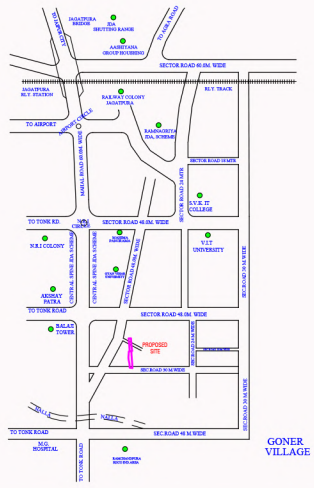
SYMBOL	DESCRIPTION
	ELECTRIC CABLE CHAMBER
FP	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	11/0.433 kV , 100kVA TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU

NAME OF DWG.
EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN

J.D.A.

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-



1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.06.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101652 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 मे किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि जेड डी पी 8 की 18 मीटर सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध हैं।
8. योजना मे पार्क फैसिलिटी मे से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार खातेदार के पक्ष मे आरक्षित रखे गये क्षेत्रफल को योजना के पार्क क्षेत्र मे शामिल करते हुये क्षेत्रफल के समान ही आवासीय भूखण्ड अनुमोदन किया जावें।

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 634.17 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

क्रं.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	01	230.89
2.	17	145.97
3.	54	64.29
4.	55	64.29
5.	56	64.29
6.	57	64.44
	कुल क्षेत्रफल	634.17 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड एलाईमेंट मे परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन–9)
जविप्रा, जयपुर

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है ।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन–9

उपायुक्त
जोन–9

व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

दिव्यजीत मारोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1	आवासीय –	57
2.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –	
3.	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड –	14
4.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	02 (C-1,C-2)

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	5017.95	54.03%
2.	RETAIL SHOPS	56.00	00.60 %
TOTAL = (1+2)		5073.95	54.63 %
3.	PARK	464.34	05.00 %
4.	M.T	10.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.54 %
6.	P.U	11.50	00.12 %
7.	ROAD	3677.17	39.59%
TOTAL = (3+4+5+6+7)		4213.01	45.37 %
TOTAL AREA (A)		9,286.96	100.00%
1.	JDA COMMERCIAL	113.04	
TOTAL AREA (B)		113.04	
TOTAL AREA (A+B)		9400.00	100.00%

SCHEME NAME :- " RAMNATH ENCLAVE "
AT VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

NORTH :-

SCALE :- 1:500

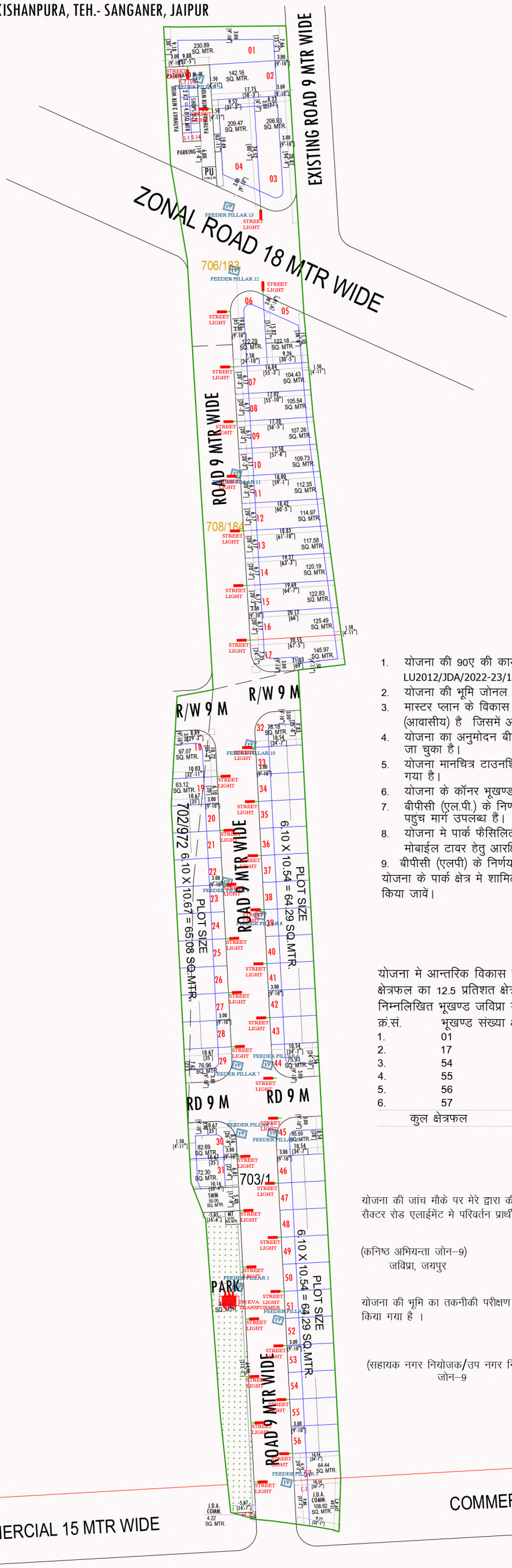
A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob. : +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

PROPOSED LAY OUT PLAN

" RAMNATH ENCLAVE "

NARSINGHPURA KHASRA NO.-706/183,708/184
SHRI KISHANPURA KHASRA NO.-702/972,703/1
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500



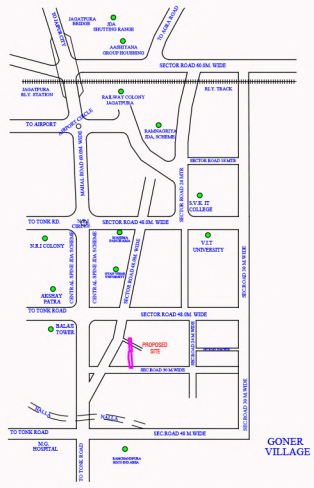
SYMBOL	DESCRIPTION
	STREET LIGHT
FP	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	11/0.433 kV , 100kVA TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU

NAME OF DWG.
EXTERNAL STREET LIGHT POLE & FEEDER PILLAR PLAN

J.D.A.

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-



1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.06.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101652 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 मे किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि जेड डी पी 8 की 18 मीटर सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध हैं।
8. योजना मे पार्क फैसिलिटी मे से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार खातेदार के पक्ष मे आरक्षित रखे गये क्षेत्रफल को योजना के पार्क क्षेत्र मे शामिल करते हुये क्षेत्रफल के समान ही आवासीय भूखण्ड अनुमोदन किया जावें।

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 634.17 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

क्रं.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	01	230.89
2.	17	145.97
3.	54	64.29
4.	55	64.29
5.	56	64.29
6.	57	64.44
	कुल क्षेत्रफल	634.17 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड एलाईमेंट मे परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन–9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है ।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन–9

उपायुक्त
जोन–9

व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

दिव्यजीत मारोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1	आवासीय –	57
2.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –	
3.	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड –	14
4.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	02 (C-1,C-2)

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	5017.95	54.03%
2.	RETAIL SHOPS	56.00	00.60 %
TOTAL = (1+2)		5073.95	54.63 %
3.	PARK	464.34	05.00 %
4.	M.T	10.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.54 %
6.	P.U	11.50	00.12 %
7.	ROAD	3677.17	39.59%
TOTAL = (3+4+5+6+7)		4213.01	45.37 %
TOTAL AREA (A)		9,286.96	100.00%
1.	JDA COMMERCIAL	113.04	
TOTAL AREA (B)		113.04	
TOTAL AREA (A+B)		9400.00	100.00%

SCHEME NAME :- " RAMNATH ENCLAVE "
AT VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

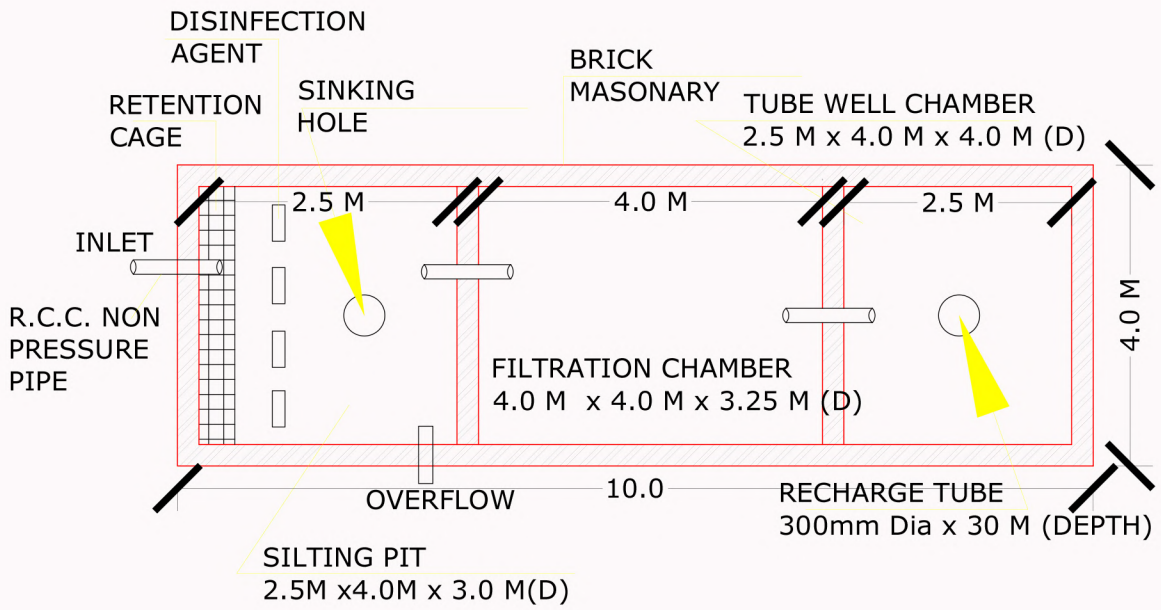
NORTH :-

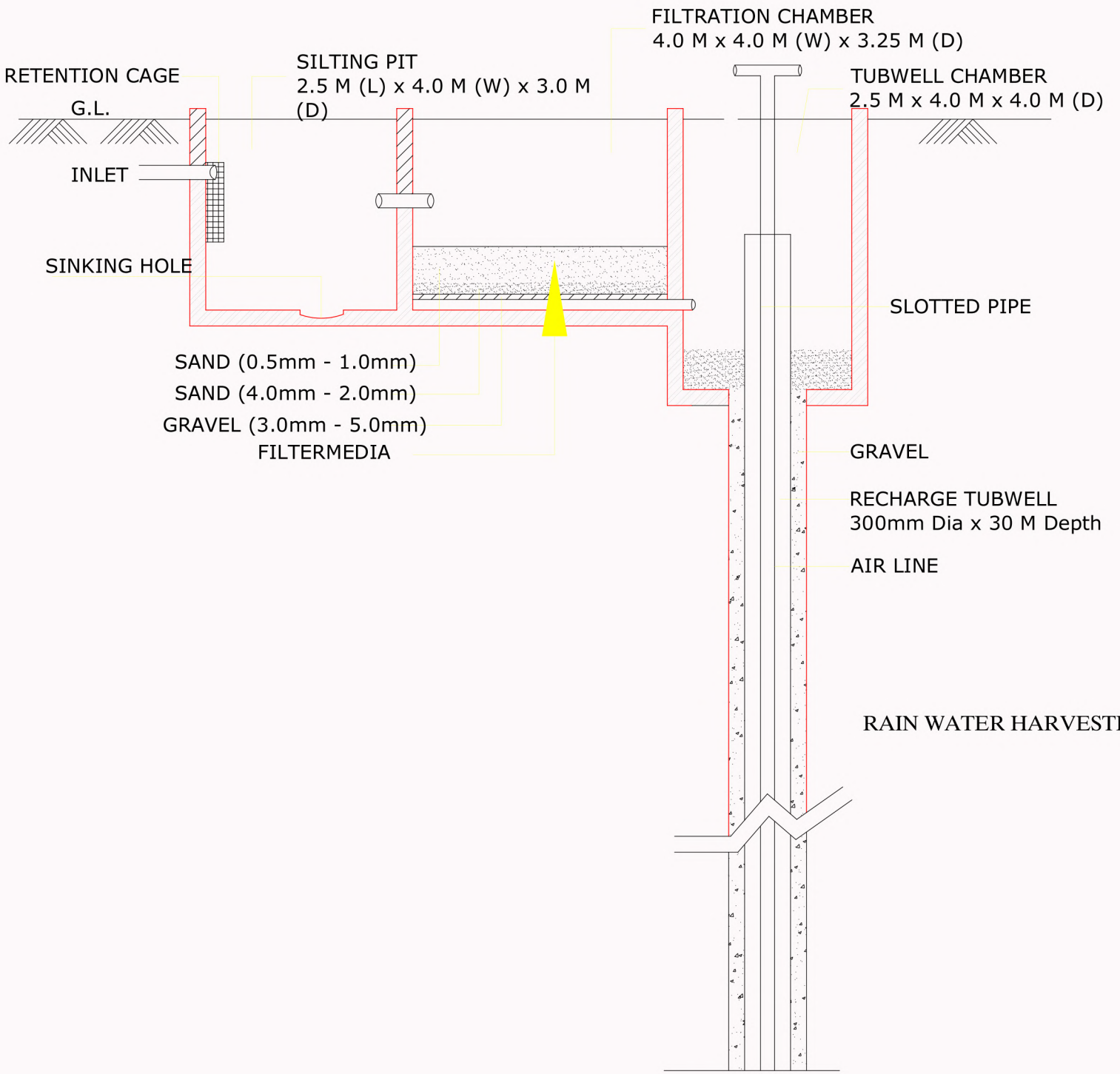
SCALE :- 1:500

A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com





RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

दिव्यजीत मारोठिया
DIVYAJEET MAROTHIYA
B. TECH (CIVIL)

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	2816.89 SQMT.	57.96%
2.	RETAILS	36.00 SQMT.	0.74 %
3.	PARK	312.22 SQMT.	6.42 %
4.	SWM	50.00 SQMT.	1.03 %
5.	MOBILE TOWER	10.00 SQMT.	0.21 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMT.	0.21 %
7..	INTERNAL ROAD	1624.89 SQMT.	33.43 %
	TOTAL AREA	4860.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : " RAMNATH ENCLAVE "
AT VILLAGE - NARSINGHPURA & SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

NAME OF SCHEME : "RAMNATH ENCLAVE"

SCALE : 1CM= 5 MTR. | DRG. NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :