

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-1729

दिनांक 06-7-2022

मैसर्स रियासत इन्फास्ट्रक्चर डवलपर्स एलएलपी
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री पंकज गोयल
निवासी 603, ओके प्लस रकवायर नीयर पटेल मार्ग,
मानसरोवर, जयपुर

विषय :- ग्राम बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 786/201, 791/202 809/794
कुल किता 03 रकबा 1.9869 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना
"रियासत प्राईम ब्लॉक ए" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) के
ख.नं. 786/201, 791/202 809/794 कुल किता 03 रकबा 1.9869 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित
आवासीय योजना "रियासत प्राईम ब्लॉक ए" आवासीय योजना में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत
भूखण्डों को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है,
मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये
जाते हैं।

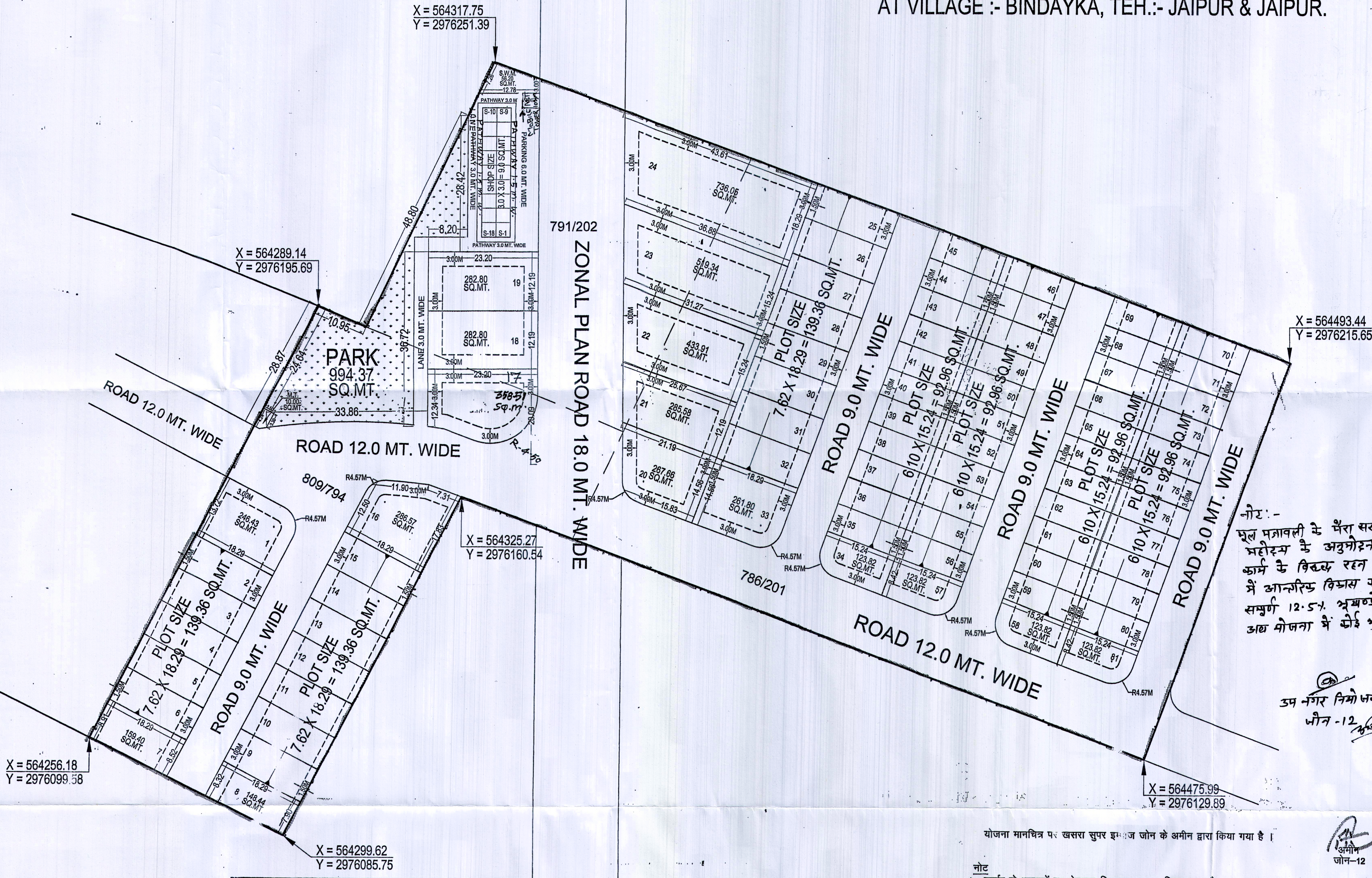
सलग्न :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIME BLOCK-A"

UNDER KHASRA NO.- 786/201, 791/202, 809/794.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

945
B
27.10.21



नोट:-
मूल प्रस्तावकी के पैरा संख्या 85 IN पर श्रीमान उपायुक्त
महोदय के अट्रिब्यूटन के मस्यौदा योजना में विचार
कार्य के विरुद्ध रहने में हमें अपने अधिकारों से योजना
में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के फलस्वरूप
सम्पूर्ण 12.5% भूखण्डों से रहने मुक्त किया जा रहा है
अब योजना में कोई भी भूखण्ड रहने में शेष नहीं है।

उप नगर निगम
जीन-12

उपायुक्त
जीन-12

ZONAL PLAN ROAD 30.0 MT. WIDE

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 10.08.2021 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्रमाणित तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 22, 24, 25, 48 एवं भूखण्ड संख्या 69 कुल 5 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 1495.24 वर्गमीटर है, जो जलप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहने रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 303 वीं बैठक दिनांक 07.09.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुमतिना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग कॉमर्शियल एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटेलाइट्स जलप्रा (जयपुर रोजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जीन-12

तहसीलदार
जीन-12

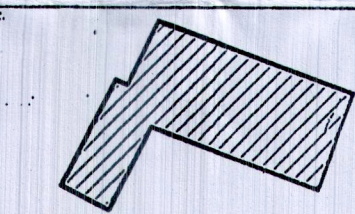
उपायुक्त
जीन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

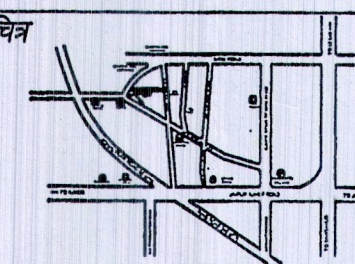
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

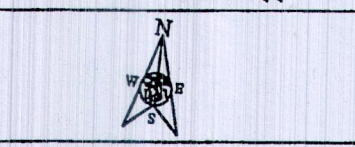
खसरा मानचित्र



पहुंच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग
अवधारित भूखण्डों की विवरण तालिका :-
1. कुल अवधारित भूखण्ड = 81
2. कुल आवधारित भूखण्ड = 81

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11605.35	58.41 %
2.	RETAIL	162.00	0.82 %
TOTAL = 1 TO 3		11767.35	59.23 %
3.	PARK	994.37	05.00 %
4.	S.W.M.	56.20	0.28 %
5.	MOBILE TOWER	20.01	0.10 %
6.	ZONAL ROAD	1678.57	08.45 %
7.	ROAD	5352.50	26.94 %
TOTAL = 3 TO 7		8101.65	40.77 %
TOTAL = 1 TO 7		19869.00	100.00 %
SCHEME AREA		(01.9869 HECT)	

योजना की भूमि की संपूर्ण अवधारित भूमि 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का आवधारित क्षेत्र द्वारा किया गया।
योजना की भूमि की भूमि आवधारित में निहित हो चुकी है।

नगर निगम
जयपुर

नोट:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT PRIME BLOCK-A"
UNDER KHASRA NO.- 786/201, 791/202, 809/794,
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

कीन संख्या = 12
दिनांक :- 15/08/2021

सहायक नगर नियोजक
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031