

IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5.0 Mt.)



TO MUHANA

ROAD 24.0 Mtr. WIDE

OTHER'S LAND
29.75
park
AREA =
3.18 SQ.Mtr.

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

OTHER'S
LAND

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD 48.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

OTHER'S LAND

0 100

100 meters

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

[illegible]

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

SAFE
HT

KHASRA AREA DETAILS:-		
VILLAGE-KESHYAWALA, TEH.- SANGANER		
S.No.	KHASRA No.	AREA IN HECT.
1.	935/352	0.2100
2.	937/352	0.1700
3.	353	0.2800
4.	357	0.5800
TOTAL AREA =		1.2400 Hect.

योजना के भूखण्डों की स्थिति :-

1 आवासीय	- 58
2 व्यावसायिक	- 03
3 व्यवसायिक फुटकर	- 01
कुल भूखण्ड	- 62

V. K. MAIN
BE (CIVIL)
Degree No. 2/7658

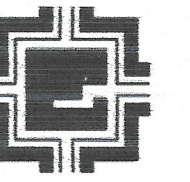
SYMBOL:-

	DP & Transformer
	LT. Cable Line
	Underground Cable Laying
	LT Distribution Box

PLOT AREA DETAILS:				
MANGLAM AREA BAHU (PART-B)				
S.No.	PLOT	AREA IN (SQ. Yd.)	1	AREA IN (SQ. Yd.)
1	204	139.50	366.85	
2	205	150.67	380.21	
3	206	163.97	422.47	
4	207	171.17	304.72	
5	208	204.18	284.21	
6	209	184.95	163.40	
7	210	192.00	548.95	
8	211	134.56	160.94	
9	212	78.63	84.04	
10	213	30.14	107.81	
11	214	83.69	282.10	
12	215	77.54	92.74	
13	216	91.30	109.20	
14	217	92.96	111.15	
15	218	111.60	264.52	
16	219	148.84	179.19	
17	220	92.96	111.15	
18	221	92.96	111.15	
19	222	92.96	111.15	
20	223	92.96	111.15	
21	224	92.96	111.15	
22	225	92.96	111.15	
23	226	92.96	111.15	
24	227	92.96	111.15	
25	228	92.96	111.15	
26	229	92.96	111.15	
27	230	92.96	111.15	
28	231	92.96	111.15	
29	232	92.96	111.15	
30	233	92.96	111.15	
31	234	104.00	124.39	
32	235	92.96	111.15	
33	236	92.96	111.15	
34	237	92.96	111.15	
35	238	92.96	111.15	
36	239	92.96	111.15	
37	240	92.96	111.15	
38	241	92.96	111.15	
39	242	118.12	138.81	
40	243	125.42	150.89	
41	244	146.16	245.16	
42	245	116.12	138.81	
43	246	116.12	138.81	
44	247	92.96	111.15	
45	248	92.96	111.15	
46	249	92.96	111.15	
47	250	92.96	111.15	
48	251	92.96	111.15	
49	252	92.96	111.15	
50	253	309.83	331.36	
51	254	85.42	102.16	
52	255	97.60	116.73	
53	256	97.60	116.73	
54	257	97.60	116.73	
55	258	97.60	116.73	
56	259	97.60	116.73	
57	260	97.60	116.73	
58	261	113.05	132.60	
TOTAL		6139.97	7249.45	

RECONSTITUTE (WITH PART II) PLOT AREA DETAILS:-					
MANGLAM ANAND BAGH (PART-II)					
S.No.	PLOT No.	AREA (in Sq.Mt.)	APPROVED AREA (PART I) (Sq.Mt.)		TOTAL
1	102	49.64	61.30		110.94
2	103	46.81	67.81		114.62
3	104	45.58	70.54		116.12
4	105	42.39	73.73		116.12
5	106	39.35	76.77		116.12
6	107	36.13	79.80		115.93
7	108	32.97	83.15		116.12
8	109	28.30	87.82		116.12
9	110	19.19	73.77		92.96
10	111	18.07	82.31		100.38
	TOTAL	395.45	756.59		1157.12

J . D . A .



NORTH:-



एन्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नू. उपयोग एवं
 खण्डों की निर्माण स्थिति :-
 आवासीय - 58
 व्यावसायिक - 63
 व्यावसायिक कृषक-01
 पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
 सार दीर्घादि निर्मित भूखण्ड -
 खाली भूखण्ड -
 कुल भूखण्ड - 62
 नये के अनुसार योजना का नू. उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.	सूचकांक	दीर्घाव (km)	प्रतिशत (%)
1	नगरपालिका	6800.49	52.42%
2	ग्रामपालिका	453.35	3.46%
3	मुहुरी ग्रामपालिका	273.54	2.21%
कुल (1+2+3)		7207.38	58.12%
4	सुपेयम सँग (N.T. LINE-OPEN AREA)	843.18	6.59%
5	MOBILE TOWER	10.24	0.08%
6	S.W.M. (SEWERAGE/STATION)	52.00	0.42%
7	P.U. (Toll)	15.45	0.13%
8	योचना सडक डेटा	4471.75	36.06%
कुल (4+5+6+7+8)		5192.62	41.88%
कुल योचना क्षेत्र		12400.00	100.00%

ल सातेवार का क्षेत्र = 12400.00 SQ.Mi. (1.2400 HACT.)

नाम उहसीलदार	नाम उपभुक्त जमीन:-
बी.पी.सी/जी. एल. सी. की बैठक संख्या	दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

DEVELOPER:-

MANGLAM
ASSOCIATES



119 - 2nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquarejaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME :-

"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

YPUT PLAN IN KHASRA NO./ 835/352, 837/352, 353, 357

VILLAGE :- KESHYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPIUR (RAJ.)

NAME OF SOCIETY :-	"NIJI KHATEDAR"
--------------------	-----------------

ONE NO. - 11 SECTOR. NO. - 66

SCALE: 1CM = 5.0MT.	DRG. NO. CSC/23/137
---------------------	---------------------

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
-----------	--------	--------

(ZONE-11)	(ZONE-11)	(ZONE-11)
-----------	-----------	-----------

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR