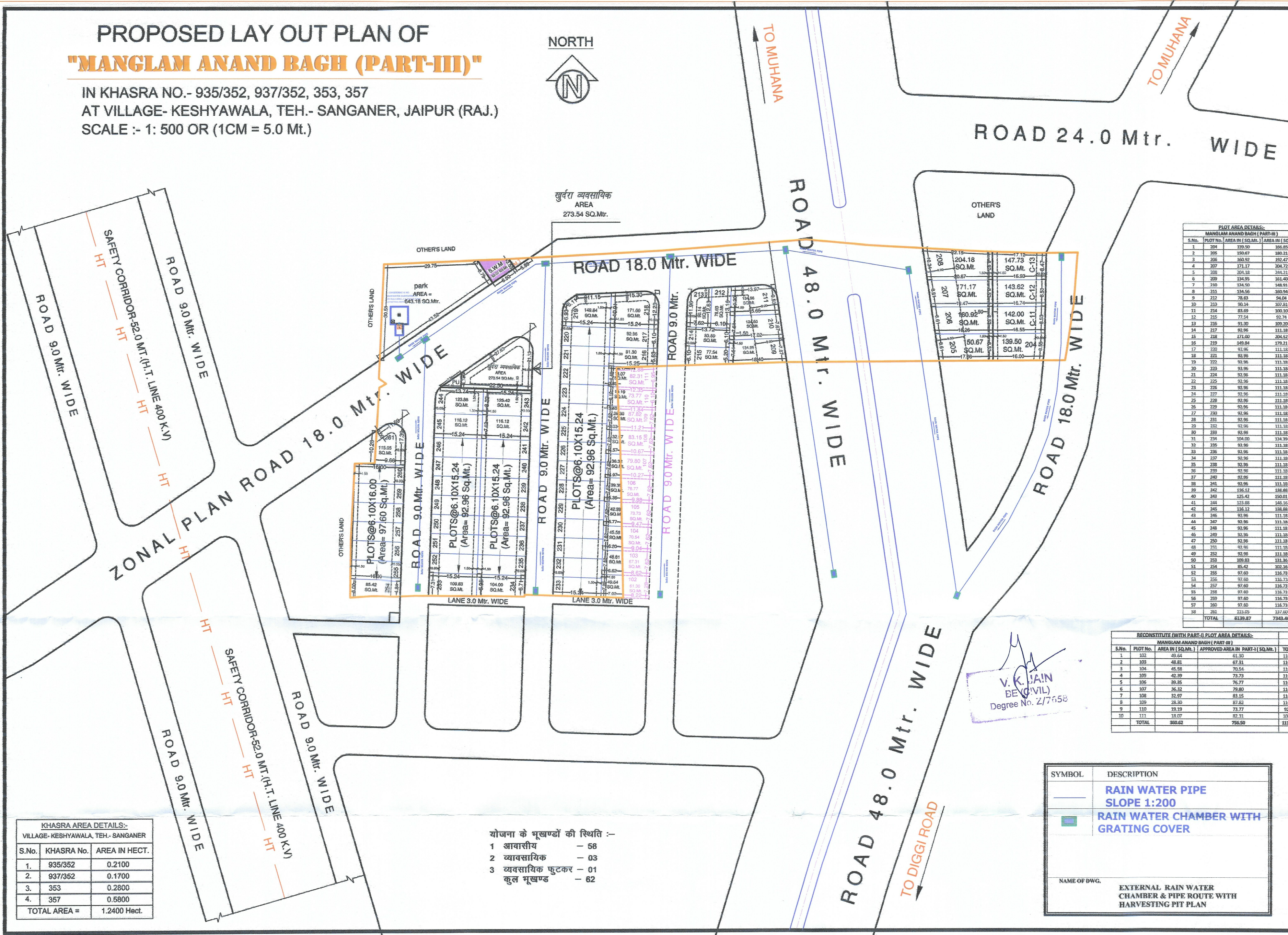
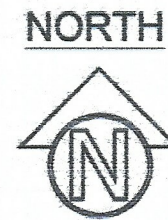


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"

IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5.0 Mtr.)



KHASRA AREA DETAILS:-		
VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER		
S.No.	KHASRA No.	AREA IN HECT.
1.	935/352	0.2100
2.	937/352	0.1700
3.	353	0.2800
4.	357	0.5800
TOTAL AREA =		1.2400 Hect.

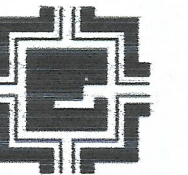
योजना के भूखण्डों की स्थिति :-
1 आवासीय - 58
2 व्यावसायिक - 03
3 व्यवसायिक फुटकर - 01
कुल भूखण्ड - 62

PLOT AREA DETAILS:-		
MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)		
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.M.)
1	204	139.50
2	205	150.87
3	206	161.92
4	207	171.17
5	208	204.18
6	209	124.95
7	210	134.50
8	211	134.55
9	212	78.63
10	213	90.34
11	214	83.69
12	215	77.54
13	216	91.30
14	217	92.96
15	218	174.00
16	219	149.84
17	220	92.96
18	221	92.96
19	222	92.96
20	223	92.96
21	224	92.96
22	225	92.96
23	226	92.96
24	227	92.96
25	228	92.96
26	229	92.96
27	230	92.96
28	231	92.96
29	232	92.96
30	233	92.96
31	234	92.96
32	235	92.96
33	236	92.96
34	237	92.96
35	238	92.96
36	239	92.96
37	240	92.96
38	241	92.96
39	242	116.12
40	243	116.12
41	244	116.12
42	245	116.12
43	246	92.96
44	247	92.96
45	248	92.96
46	249	92.96
47	250	92.96
48	251	92.96
49	252	92.96
50	253	109.83
51	254	85.42
52	255	97.60
53	256	97.60
54	257	97.60
55	258	97.60
56	259	97.60
57	260	97.60
58	261	115.05
TOTAL		6139.87

RECONSTITUTE (WITH PART-II) PLOT AREA DETAILS:-		
MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)		
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.M.)
1	102	48.64
2	103	48.81
3	104	45.58
4	105	42.39
5	106	39.35
6	107	36.32
7	108	32.97
8	109	28.30
9	110	19.19
10	111	18.07
TOTAL		590.62

SYMBOL	DESCRIPTION
	RAIN WATER PIPE SLOPE 1:200
	RAIN WATER CHAMBER WITH GRATING COVER
NAME OF DWG.	EXTERNAL RAIN WATER CHAMBER & PIPE ROUTE WITH HARVESTING PIT PLAN

J.D.A.



NORTH:-



भारत विकास योजना 2025 के अनुसार नू. उपयोग एवं भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय - 58
व्यावसायिक - 03
व्यवसायिक फुटकर - 01
कुल भूखण्ड - 62
नोटे के अनुसार योजना का नू. उपयोग व तकनीकी विशेषताएं :-
नोट :- केवल रोड एवं मोड़ों की रोड वरिष्ठ कोर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल विभाजनका भाग दिया गया है।

क्रमांक	नू. उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	6500.49	52.42%
2.	व्यावसायिक	433.35	03.49%
3.	व्यवसायिक फुटकर	273.54	02.21%
कुल (1+2+3)		7207.38	58.12%
4.	घाई	643.18	05.19%
5.	सुविधा क्षेत्र (H.T. LINE-OPEN AREA)	00.00	00.00%
6.	MOBILE TOWER	10.24	00.08%
7.	S.W.M. (SEWERAGE SYSTEM)	82.00	00.42%
8.	P.U. (TOLL)	15.45	00.13%
9.	भोवका घटक क्षेत्र	4471.75	36.08%
कुल (4+5+6+7+8+9)		15122.82	41.88%
कुल योजना क्षेत्र		12400.00	100.00%

कुल क्षेत्रफल का क्षेत्र = 12400.00 SQ.M. (1.2400 HACT.)

योजना की भूमि की समुदा. अतिरिक्त की वारा भा-व की कार्यवाही एवं नोटे पर भूमि का उपयोग करने हेतु दिया गया है। योजना की भूमि विकास के लिए है।

DEVELOPER:-
MANGLAM ASSOCIATES

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-
CADD SQUARE Consultancy
319 - 2nd Floor, Apex Mall, East India, Tirth Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015608, Mob.- 98280-47573, 97845-00555
Email: caddsquarejaipur@gmail.com, Web: www.caddsquare.com

NAME OF SCHEME:-
"MANGLAM ANAND BAGH (PART-III)"
LAYOUT PLAN IN KHASRA NO.- 935/352, 937/352, 353, 357
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
NAME OF SOCIETY:-
"NRI KHATEDAR"
ZONE NO.- 11
SECTOR NO.- 66
SCALE:- 1CM = 5.0MT.
DRG. NO. CSC/23/197

A.T.P. ZONE (ZONE-11)
D.T.P. (ZONE-11)
S.T.P. (ZONE-11)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR