Ref No. KRA/C.C./2021-22/50

Date: - 04/02/2022

COMPLETION CERTIFICATE

of Development Works in

"GOKUL KRISHNAM RESIDENCY" RESIDENTIAL SCHEME

In Khasra No. 158, 159, 160, Part Of 161 & 915, At Village Hasampura Was Bhankrota & Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur

DEVELOPER NAME: - M/S RIYASAT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

VINOD CHANDAK Chartered Engineer Membership No. AM1842717

> Email Id:- <u>krassociate.07@gmail.com</u> Phone No.+91 9799801708

CONTENTS

1. Introduction	3
2.Township Policy 2010:	. 3-5
3. Development Work:	. 6-7
4. Layout plan of scheme:	. 8-8
5. Satellite Image:	9-9
6. Annexure:	10
6.1 Images of development works at "Gokul Krishnam Residency" Residential Scheme 1	0-12
6.2 Completion Certificate:	3-14
6.3 Circulars	5.18

INTRODUCTION

The "Gokul Krishnam Residency" is a Residential Scheme located At Khasra No. 158, 159, 160, part of 161 & 915, Village- Hasampura Was Bhankrota and Bhankrota Kalan, Jaipur 302026 (Rajasthan). It falls in Zone 12 of JDA Planning Zone. The scheme is proposed over a total land area is 19900.0 Sqm. Or 1.99 Hectare. As per Township Policy 2010, 09 Plots (Plot No. 18,19,20, 22 to 27) having Total area of 1472.94 Sq. Mtrs equaling to 12.5% have been kept mortgage. These plots would be allotted after the internal development work is completed and development charges are deposited with Jaipur Development Authority. It is a plotted development project there is no parking details are required. The area distribution of the land use & The area analysis of the scheme is as follows:

S. No.	Land Use	Area (In Sqm.)	Percentage (%)
1.	Residential	11653.17	58.56%
2.	Retail	108.00	0.54%
3.	Park	995.22	05.00%
4.	Club House / Facility	357.00	1.79%
5.	Water Harvesting	111.39	0.56%
6.	Solid Waste Disposal	50.00	0.25%
7.	Mobile Tower	10.00	0.06%
8.	Gas Line	362.12	1.82%
9.	Zonal Road	46.19	0.23%
10.	Road	6206.91	31.19%
TOTAL	SCHEME AREA	19900.0 (01.99 Hectare)	100.0%

TOWNSHIP POLICY 2010:

The scheme is categorized as residential township which is envisaged under the Rajasthan Township Policy, 2010. The guidelines for approval / completion of internal development works as per the policy are as follow:

- In order to ensure quality development certain norms as mentioned below are being laid down. It is necessary that the developer should submit along with application for approval the following details:
 - (i) Layout plan showing details of area to be utilized under plots, built up space, roads, open space for park, garden and play ground and other public utility and amenities, services and facilities.
 - (ii) Details of nearby development (at least in the vicinity of 100 meters) along with its superimposition on sector plan.
 - (iii) Details of internal development works as per specifications mentioned below
 - (iv) Details of eco friendly amenities provided;
 - (v) Plan showing HFL of major lakes, water body, if any
- In Residential Schemes and other schemes internal development works such as Construction
 of roads, Laying of power line and Street lighting, Laying of Water lines, Development of
 Water Sources (Tube well), Ducting for road crossing, Construction and development of

VINOD CHANDAK Chartered Engineer Membership No. AM1842717

Page 3 of 18

Parks and services area, Plantation along roads sides and parks shall be done by the developer only.

- Work for laying of sewer line, storm water drainage, overhead Water tanks shall be done by ULB at a combined level of various adjoining schemes for which necessary charges shall be paid by developer to the ULB as per details below:
 - (i) Lying of sewer lines Rs.50/- Per Sq m. of total area.
 - (ii) Storm water drains Rs. 40/- Per Sq m. of total area.
 - (iii) Construction of Over head tanks (optional for ULB) Rs. 50/- Per Sqm. of total area

Note:

- I. The above amount is an average amount. However ULB may increase the charges of above items based on actual cost of the work. The above amount shall be deposited along with EDC at the time of issue of Patta.
- II. For ensuring internal development of the area, Patta / lease deed (Sale permission) of 12.5% of the saleable plots will be withheld by the ULB.
- III. In case of plot for group housing of size more than 2 hectares, 5% area of plot (an independent plot with proper approach) shall be surrendered to the ULB for facilities. For plot size less than 5 acres, amount equivalent to5% of the area calculated at residential reserve price of that area shall be deposited with ULB.
- IV. In case of single Patta for Group Housing land for sector commercial shall not be surrendered to ULB.

Construction of Roads

- (i) All the internal road networks including draft sector plan / master plan roads within the scheme are to be developed by the developer. The sector roads are to be accommodated.
- (ii) The internal roads should be minimum 9 meters wide where the length of the road is up to 100 meters and 12 meters wide where road length is more than 100 meters.
- (iii) However, as for as possible no row of plots should be more than 200 mtrs in length accept the sector plan / zonal plan / main arterial roads having width 18 M & above. The technical specifications for road construction shall be as follows:

S.No.	Row	Paved width	Berms with (both side)
1.	9meter	5.5 meter	1.5 meter
2.	12meter	5.5 meter	2.5 meter
3.	18meter	5.5 meter (2 lane)	2.5 meter
4.	24meter and above	2 lane each 7.5 meters with divider	2.5 meter

- a) Level and the specifications shall be finalized by the ULB keeping the specifications laid down by IRC.
- b) Gradient shall be as per Indian Road Congress / CRRI.
- c) Granular Sub-base (200mm compacted)
- d) 1st layer WBM/WMM Base (230mm compacted)
- e) 2nd layer Sand Bed (20-30mm compacted)

Chartered Engineer Membership No. AM1842717 f) 3rd layer Interlocked paver block (60-70mm Grade M30)

Power Supply and Street Lighting

- a) The development of electrification, power network and power load requirement in any scheme shall be in accordance with the norms, rules & regulations of State electricity agency. After the completion of the electrification work, the developer shall handover the complete system to the concerned electricity distribution company.
- b) Street Lights All the roads having above 18 meters width shall have divider as well as the street poles fixed on the divider having the provisions of underground cabling. Other roads will have streetlights on electric poles or single light poles erected on either side of the road. The distance between poles should not be more than 30 meters. The illumination levels of the roads shall be as per the standard of local electricity authority / National Building Code. After the completion of the street light work, the developer shall handover the complete system to the ULB / Maintenance Agency.

• Water Supply

All the water lines should be underground having a provision of providing connections to the plot. The sizes of water pipe should be per PHED norms. The scheme should have underground water tank as well as over head water tank as per PHED norms. The complete water supply shall be in accordance with the technical guidelines of the PHED.

After the completion of the water supply scheme, the developer may hand over the laid distribution and storage system to the PHED/ULB/private operator.

Sewerage & Drainage

All the plots in the scheme should be well connected with the underground sewerage line with proper slope; the sewerage line should normally be located close to the boundary wall of the plots (within about 10 ft.) with a provision for connection of plots.

Horticulture & Plantation

All roads should have plantation tree guards on both sides having minimum of 30 trees per acre of the gross area. Trees of 5 feet or more height should be planted. All the parks should be developed by the developer and maintained by the developer till the scheme is completed and handed over to ULB or to the Resident Welfare Society.

• Rain water Harvesting and Water recycling

Community rain water harvesting structures shall be constructed by developers. Similarly water recycling shall be provided as per Building Regulations and water from all water outlets and drainages should be collected for recycling for gardening, washing etc. by the ULB

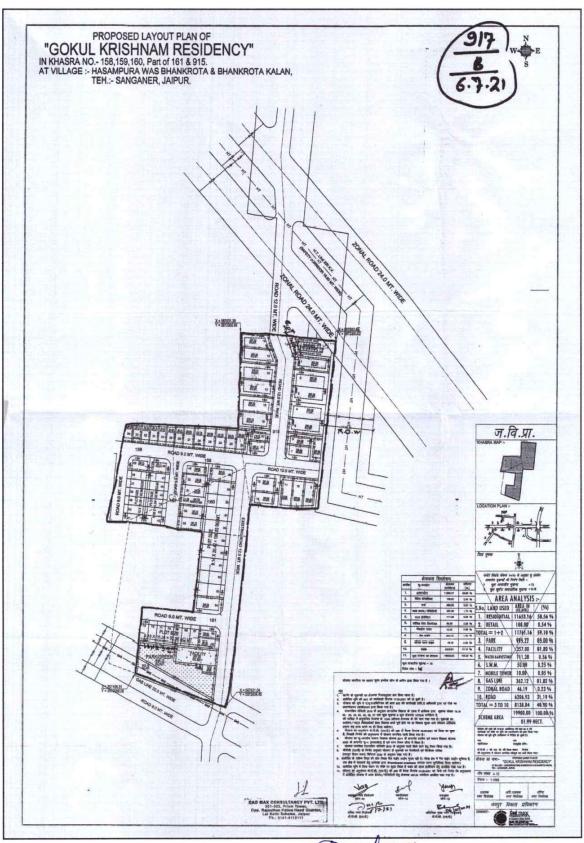
Chartered Engineer Membership No. AM1842717

DEVELOPMENT WORK OF "GOKUL KRISHNAM RESIDENCY" RESIDENTIAL SCHEME

Sl. No.	Heading	As per New Township Policy, 2010	Status	% Of Work Done
1	SUB-BASE & SUB GRADE (1st & 2nd layer)	Roads are to be constructed by the developer.	1 & 2 Layers complete	100%
	Interlocked paver block Grade M30, (3rd layer)	Roads are to be constructed by the developer.	3 Layers Complete	100%
2	Sewer Line	Lying of sewer line shall be done by developer	Complete	100%
3	Water supply First phase	Construction of tube wells and lying of water pipelines shall be done by the developer	Complete	100%
	Water supply Second phase	Construction of over head tank and underground storage tank shall be done by the developer	Complete	100%
4	Electrification	Lying of power line and Street lighting shall be done by the developers.	Complete	100%
5	Drainage & Water harvesting	Storm Water drainage shall be constructed by the developer & Rain water harvesting structures to accommodate collection of water for recycling and gardening, washing etc.	Complete	100%
6	Parks	Development of the park shall be done by the developer.	Complete	100%
7	Street light	Electric poles should be provided on the divider of 18m. Wide road. Prescribed spacing between poles of 30m to be maintained shall be done by the developer. Internal roads to have street lights on either side of roads also.	Complete	100%

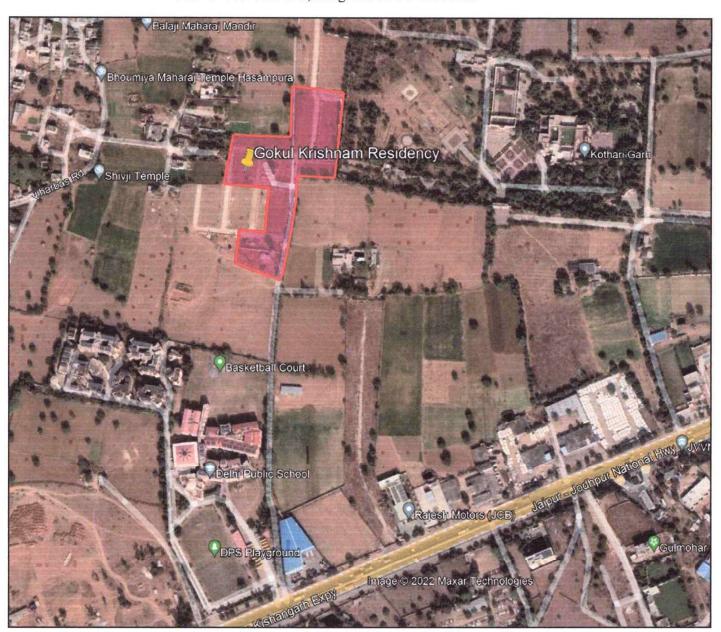
8	Plantation Plantation work shall be done by the developer. There should be 30 trees/acre of the gross area. Minimum Height of trees should be 5ft. or more.		Complete	100%
9	Ducting	Laying of Ducts at road crossing shall be done by the developer. Complete		100%
10	Overall Development Works	Status of overall development of scheme calculated with weight-age given to different works as per Govt. order dated 01.12.09		100.0%

LAYOUT PLAN OF "GOKUL KRISHNAM RESIDENCY" RESIDENTIAL SCHEME



SATELLITE IMAGE OF "GOKUL KRISHNAM RESIDENCY" RESIDENTIAL SCHEME

Co-Ordinates:- Latitude 567511.38 m E, Longitude 2972033.33 m N Latitude 567438.12 m E, Longitude 2972161.59 m N Latitude 567534.89 m E, Longitude 2972299.07 m N Latitude 567590.20 m E, Longitude 2972175.53 m N



ANNEXURE:

Images showing the status of development works on site at "Gokul Krishnam Residency" Residential Scheme



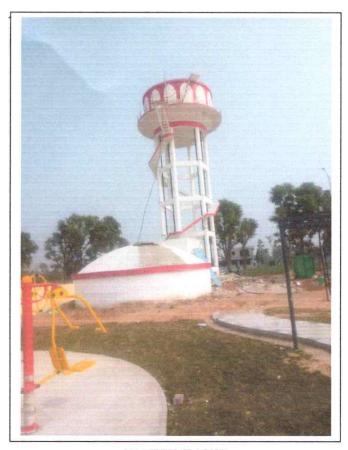
ROA WORK

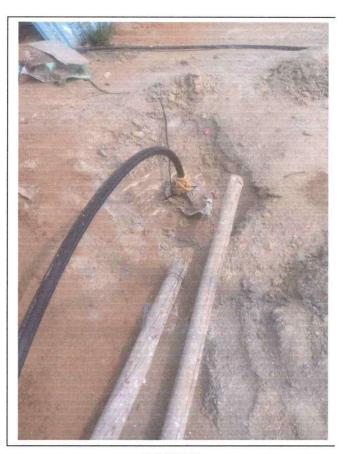


PARK

VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

Page 10 of 18

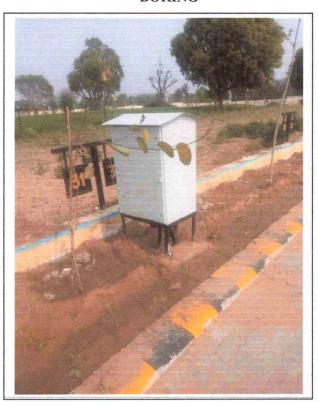




WATER TANK



BORING

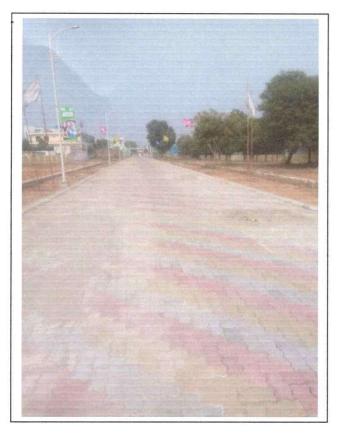


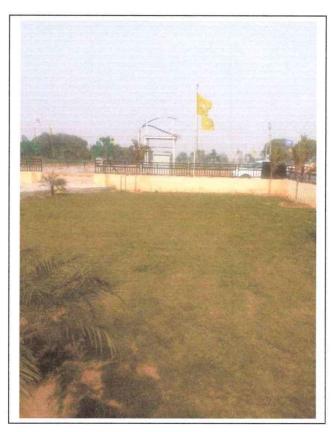
SEWER LINE

UNDER GROUND ELECTRIFICATION WORK

Page 11 of 18

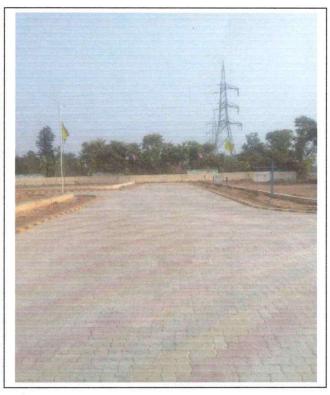
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717





ROAD LIGHT PARK





PLANTATION & WATER LINE



ROAD NETWORK

COMPLETION CERTIFICATE

Name of the Chartered Engineer	:	Er. Vinod Chandak
Name of the Scheme	:	"Gokul Krishnam Residency" Residential Scheme
Address of the scheme	:	Scheme located At Khasra No. 158, 159, 160, part of 161 & 915, Village- Hasampura Was Bhankrota and Bhankrota Kalan, Jaipur 302026 (Rajasthan).
RERA Registration No. & Date	:	RAJ/P/2021/1608 (07/08/2021)
Total Area of scheme	:	19900.00 Sqm. (1.99 Hectare)
Saleable Area of scheme	:	11761.17 Sqm.
Scheme Inspection on Dated	:	03/02/2022
Contact No.	:	+91 9799801708

Summary of development works completed by the developer till the date of inspections is given in the following heads:-

A. Road work

Status of work:

GSB & WMM (1st & 2nd Layer): 100% Completed Interlocked paver block (3rd Layer): 100% Completed

B. Sewer Line

Status of work: 100% Compete

C. Water Supply

Status of work: Phase-1st 100% Completed Phase-2nd: - 100% Complete

D. Electrification

Status of work: 100% Completed

E. Drainage & Water Harvesting

Status of work: 100% Completed

F. Development of Parks

Status of work: 100% Completed

G. Street Lighting

Status of work: 100% Completed

H. Plantation

Status of work: 100% Completed

Chartered Engineer Membership No. AM1842717

Charden.

I. Ducting

Status of work: 100% Completed

Summary of development charges against which various works have been completed by the developer in the scheme of " Gokul Krishnam Residency "

S.	Type of	Phase/	Charges / weightage	Work	Work Done at
No.	Development Work	Description	as per Govt. orders	Done (in	the time of visit
				%)	in amount/Sqm.
1	Road work	1st & 2nd Layer GSB & WMM	25	100.00%	25.0
		3rd Layer Interlocked paver block, Grade M30	35	100.00%	35.0
2	Sewer Line		30	100.00%	30.0
3	Water Cumply	Phase I	21	100.00%	21.0
	Water Supply	Phase II	35	100.00%	35.0
4	Electrification		45	100.00%	45.0
5	Drainage & Water Harvesting		25	100.00%	25.0
6	Development of Parks		20	100.00%	20.0
7	Street Lighting		5	100.00%	5.0
8	Plantation		4.5	100.00%	4.5
9	Ducting	MILES NO. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	4.5	100.00%	4.5
Tota	al		250	100.0%	250.0

CIRCULAR

अवसात व्यक्तिकार व्यक्तिकार वार्ष के क्षिण कार्य कार्		Total Control			
अवरेश अवरेश वाजन्यान से आवारीय परियोजनाओं राजनिया दिकारित करते हैं वाजन्यान से आवारीय परियोजनाओं राजनिया दिकारित करते हैं इस्त जानी निर्मेश को नीति के सहस नगरीय दिकास पा राजनिय दिवार हैं इस्त जानी जीविन्यूया दिनाक 11202 पर्व 131202 के उन हैं पर्व इस्त करताय है। इस्त जानी की आदेश प्रमान जीवार पर्व 12402 पर्व 131202 के उन हैं पर्व इस्त करताय है। इस्त जानी किया गये थे। एक दिका गये था जाता है पर्व इस्त करताय जाता है पर्व इस्त करताय जाता है। इस्त जानी किया गये थे। एक दिका गया जाता है पर्व इस्त करताय जाता है। अवारी विकास करताय पर्व विकास वाजनिया जाता है पर्व इस्त करताय जाता है। अवारी के तिर पर्वाट एरिया के आधार पर निम्म शुक्क किवारित किये जाता है। आवारीय प्रमान करताय है। अवारीय पर्वाट एरिया के आधार पर निम्म शुक्क किवारित किये जाता है। आवारीय पर्वाट एरिया के आधार पर निम्म शुक्क किवारित किये जाता है। आवारीय पर्वाट एरिया के आधार पर निम्म शुक्क किवारित किये जाता है। आवारीय पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट जाता है। आवारीय पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट जाता है। आवारीय के तिर विकास करताय जाता है। आवारीय कार्य पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट जाता है। आवारीय कार्य पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट पर्वाट जाता है। आवारीय कार्य पर्वाट पर्वट पर्वट पर्वाट पर्वट पर्वट पर्वाट पर्वट पर्वट पर्वट पर्वट पर्वट पर्वट पर्वट पर्वट प				- व्यक्तिकार्य	वायपुर
अवस्था से आवासीय परियोजनाओं / टाउनिश्य किकारल कारी के कार्या की जीवि के तहन नगरेंग दिकास एवं स्वायन शायन दिकास किया किए मिली निर्मेश की नीवि के तहन नगरेंग दिकास एवं स्वायन शायन दिकास किया कार्या किया नार्ये थे । उनस दिमा-निर्मेश में पर दूर होते के कार्या कार्या किया नार्ये थे । उनस दिमा-निर्मेश में पर होते के कार्या कार्या किया निर्मे गरे थे । उनस दिमा-निर्मेश में पर होते किया कार्या किया निर्मे कार्या कार्या कार्या कार्या के अवस्था कार्या कार्या किया के आधार पर निम्म गुरूक निर्मित्म किया कार्या के आधार पर निम्म गुरूक निर्मित्म किया कार्या के कार्या के आधार पर निम्म गुरूक निर्मित्म किया कार्या के कार्या के कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य					Cherry 1/1
वाजान्याम से आवासीय परियोजनाओं / टाउनियां दिवारित करते के वितास की नीति को सहस नगरीय दिवास एवं स्वायस यासन दिवास किया की नीति के सहस नगरीय दिवास एवं स्वायस यासन दिवास किया की नीति के सहस नगरीय दिवास एवं स्वाय 2002 के का से किया का का कारी आधिए प्रमाण किया / अभी / पूर्व / 2003 / के नीति का का का का का को आप के का की का का का का का का का की का का का का का का का का का की का	माक	-নাদ্য	11/20/20/20/2005	1D-1672	
वाजनवाम में आवासीय परियोजनाओं / टाउनविश विकास करने के वाजनवाम विकास करने के वाजन निर्माण करने किया की नीति के सहस नगरीय विकास एवं रक्षायन वालग विकास करने के वाजन जानों अधिक समक जीवाग / अभा / पूर्व / 2003 के निर्माण करनालया हाना जानों आर्थ मामक जीवाग / अभा / पूर्व / 2003 के निर्माण करनालया हाना जानों अधिक मामक जीवाग / अभा / पूर्व / 2003 के निर्माण करनालया विकास जाने किया गये थे । उन्सा दियान निर्माण के एवं वेश निर्माण करने जाने किया गये थे । उन्सा दियान निर्माण के एवं वेश निर्माण करने आरोग पर्य परिवार्त विकास प्रधान कर जाने के निर्माण करने विकास करने जाने किया जाना करने जाने के निर्माण करने विकास करने जाने किया करने जाने के निर्माण करने विकास करने जाने किया करने विकास करने जाने करने विकास करने जाने करने विवास करने करने विवास करने करने विकास करने करने विवास करने विवास करने करने विकास करने विवास करने करने विवास कर					
जाल जाही अधिस्थाना दिनाक 1,2002 पर्म 15,2002 की-725 करणालय क्रांचा जाही आदेश क्रमाल किया / आजा / पूर्व / 2003 की-725 करणालय क्रांचा आहे आदेश क्रमाल क्रिया / आजा / पूर्व / 2003 किया क्रिया क्रया क्रिया क्रया क्रिया क्रिया क्रिया क्रिया क्रिया क्रिया क्रिया क्रिया क्रया क्रिया क्रया क					
जाल जाली जिल्लामा हिनाल 1.12002 पर्न 15.12002 कि.1725 करणालय क्रांच आहे आदेश क्रमाक जिला/ आजा/पूर्व / 2003 कि.1725 करणालय क्रांच आहे आदेश क्रमाक जिला/ आजा/पूर्व / 2003 कि.1725 करणालय क्रांच आहे क्रांच क्रांच क्रांच क्रिया क्रांच क्रिया क्रांच पर्व क्रांच क्रंच क्रांच					अवनिशिष विकसित करने के
हाला कारी क्रांकिन्यना हिनाक 1,1202 एमं 15,1202 के नाउठ करणालय हारा जारी क्रांविस क्रमक जिला/ अक्षा/ 48/ 2003 के नाउठ करणालय हारा जारी क्रांवेस क्रमक जिला/ अक्षा/ 48/ 2003 के नाउठ करणालय हारा जारी क्रांवेस क्रमक जिला क्रांवेस क्रिया क्रांवेस क्रमक जिला क्रांवेस क्रमक जिला क्रांवेस क्रमक जिला क्रांवेस क्रमक जिला क्रमक क्रमक जिला क्रमक क क्रमक क्रमक क्रमक क्रमक क क्रमक क		गाजस्य	म में आवासीय परि	याक्षमाञ्चा /	कास एवं स्वायस्त शासन विस्तार
हिशाक कड़ करायत से लेकी कार्य पर्य थे । उसले हिमाल लियेमा की से एक इसले हेते पराम-निर्देश जारी किये गये थे । उसले हिमाल लियेमा है एक अब मिलाल किया जारी है जिस किया जारी है जिस किया जारी है जारा है कि कार्य की अवासीय योजनाओं में विश्विक किये जारा है किया के आवासीय योजनाओं में विश्विक किये जारा है किया के आवासीय योजनाओं में विश्विक किये जारा है किया के आवासीय में किया है किया	1915 4	man a	विश्वयाना दिगास १	1,2002 एवं	15.1 2002 10
हेत प्रिया-निर्देश जारी किये गये थे । एकत दिशा-निर्देश केंद्र के					
किया अदिक रियाक 18.5 2003 के अनुसार प्रधावन रखे जात हैं किया किया है कि पर्वाद परिया के आधार पर निम्न गुरूक निर्धारिक किये कार्य है किया के आधार पर निम्न गुरूक निर्धारिक किये कार्य है किया के आधार पर निम्न गुरूक निर्धारिक किये कार्य है किया के आधार पर निम्न गुरूक निर्धारिक किये कार्य है किया के अवाद के अनुस्त्र कर कर कार्य कार्य के कार्य के कार्य कार्य के कार्य कार्य के कार्य कार्य कार्य के कार्य कार कार्य कार कार्य कार कार्य कार कार्य कार कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्					
निजी खालेचार विकासकर्ता की आवासीय योजनाओं में दिनिन्त विकास कियों को लिए चर्नीट एरिया के आवासीय योजनाओं में दिनिन्त विकास किये जाते हैं (1) आवारिक विकास स्तु निर्मा के आवास पर निम्न शुक्क निर्धारिक किये विकास किये के प्रति के निर्धार के प्रति के निर्धार के प्रति के निर्धार के निर्धार के प्रति के निर्धार के निर्धा	PARTITION	ton R	न्दुओं में संशोधन	एवं परिवर्ध	न किया जाता है है
निजी कार्यार विकासकर्ती की आवासीय योजनाओं में दिनाम दिकार किर्वे कार्यों एरिया के आधार पर निम्म शुक्क निर्धारित किर्वे कार्यों है परियों के आधार पर निम्म शुक्क निर्धारित किर्वे कार्यों है पर पर किर्वे कार्यों के आप के कार्यों की आप के कार्यों कार्यों के कार्यों		子が発展して	制度型型工作。11为约则将完全等		CALL CONTROL OF THE CALL CALLS CONTROL OF THE CALL CALL CALLS CONTROL OF THE CALL CALL CALL CALL CALL CALL CALL CAL
कारों के शिर प्लाट प्राच कर वर्ष कार्य किया किया किया किया किया किया किया किय	STATE OF THE PARTY				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(1) डांशिक विकास छेतु - सर रूपती - कियारी - किय		सायाँ	के लिए एवँट एरिया	के आधार	पर गिम्न शुक्रक गांधाकर
विकास में प्रति का निर्मा कराया है। विकास करा		जनारी है	4		
विकास में प्रति का निर्मा कराया है। विकास करा			modder Marer La		
ने जीत हैं हैं विषय से प्रतास कर कर सकेगा । जातारिक सड़का कर कर कर सहस्त कर कर सकेग कर साम कर कर कर सकेग कर साम कर कर कर सकेग कर साम कर कर सकेगा । जाता कर कर कर कर सकेग कर साम कर कर सकेगा । जाता कर कर कर सकेग कर सकेगा । जाता कर कर कर कर सकेगा ।		世 表	विवस्या विवस्या	टर रूपमा	टिमनी
विक्रम संगय से कार्य निजी विकासकार संगय से कार्य में कार्य कार्य निजी विकासकार साम कार्य मानविक्रम कार्य का					
अतिरिक नडका तर यह कार्य निजी विकासकार कार्य निर्माण कार्य हारा अपने रतार पर विकास कार्य हारा अपने रतार पर विकास कार्य हारा अपने रतार पर विकास कार्य प्राधिकरण के निर्माण करवार जा राकते हैं। कार्य कार्य उ.5.00 र सीवर लाइन का करवार जा राकते हैं। कार्य कार्य प्राधिकरण के हारा ही करवाय जाएगा । असा अधियान प्रमाण पत्र से पूर्व पर पति प्राधिकरण के हारा ही करवाय जाएगा । असा अधियान प्रमाण पत्र से पूर्व पर पति प्राधिकरण में जाना करवानी होती । कार्य व्याप वरण जाल अपनि का सामरा कार्य प्राधिकरण के हारा ही करवाया जाएगा । असा अधियान प्रमाण पत्र से पूर्व पर पति प्राधिकरण के हारा ही करवाया जाएगा । वर्षमान में प्रथम घरण कार्य निर्माण कार्य निर्माण के कार्य करवार कार्य निर्माण के कार्य कार्य कार्य कार्य निर्माण के कार्य कार कार्य कार कार्य कार कार्य का					
पह कार्य निजी यकारण हो निजी कारण कर निजी कारण कर निजी कारण के निजी कारण कारण कारण कारण कारण कारण कारण कारण					
का निर्माण कार्य (SI) वो लेकर 2500 प्राधिकरण के निर्मालन मापदण्डों के अनुत्तव करवार जा सकते हैं। (अ) तीजरी तेरर 3500 प्राधिकरण के द्वारा हो करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाल प्रम से पूर्व करवाया जाएगा । असीवाया में जान आवृति का सामरत कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही वारवाया जाएगा । अध्यान करवा जात २६०० । आपूर्व लाहने एवं वारवाया जारवाया जा			क्रामिक प्रस्क	ENSON AL	यह कार्य निजी विकासका
(डा) वो लेगर 25.00 प्राधिकरण के अनुसाय करवार जा सकते हैं। (श्र) तो लंगर केंग्र 35.00 प्राधिकरण के हुन हो करवाया जाराजते हैं। (श्र) तो लंगर केंग्र 35.00 प्राधिकरण के हुन हो करवाया जाराजा हो। श्रीधर लाइन का 30.00 सीयर लाइन का कार्य प्राधिकरण के हुन ही करवाया जाराजा । असा अधिवास प्रमाण पत्र से गूर्व ग्रेर राष्ट्रिकरण में जाना करवानी होगी । श्रीधि में पत्र जान विश्व का समस्त कार्य प्राधिकरण के हुन है। श्रीधि में पत्र कार्य प्राधिकरण के हुन हो। श्रीधि में पत्र कार्य प्राधिकरण के हुन हो। श्रीधि में प्राधिकरण के सामस्त कार्य मानाजा जान स्वाप कार्य मानाजा जान स्वाप कार्य कार्य मानाजा का अनुमोदित करवाया जान स्वाप कार्य मानाजा का अनुमोदित करवाया कार्य का					भाग अधने स्टार पर विकास
सड़क (व) तीसरी तेरर 35.00 / एवं वामतीकरण वे वामतीकरण वे वामतीकरण वे वाम ही करवाया जाएगा । असे अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व यह राहि प्राहिकरण के वाम ही करवाया जाएगा । असे अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व यह राहि प्राहिकरण में जामा करवानी होगी । 3 जाल आपूर्ति का समस्य में जान आपूर्ति का समस्य कार्य प्राधिकरण के वाम ही वास्थाया जाएगा । 3 जान वास्य जान वास्य वास्य कार्य प्राधिकरण के वाम हो वास्याया जाएगा । 3 वास वास्य वास्य वास्य कार्य निजी निवेशकर्ता वास्य जार्य निजी निवेशकर्ता वास जार्य निजी मिलेकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर संकेपा । किसीय वास्य के कार्य की संवित्र वास्य के कार्य की राहित प्राधिकरण में वास			(डा) दो लेयर	25.00	प्राधिकरण के निधानक
(व) तीसरों तेरर 35.00 / एवं वामरोकरण व वामरोकरण व तीवर लाइन का कर्य प्राधिकरण के द्वारा ही करवाया जाएगा । असे अधिवास प्रमाल पत्र से पूर्व यह राहिः प्राधिकरण में जमा करवानी होगी । व जाल आपूर्ति का कार्य - भविष्य में जल आपूर्ति का समस्य कार्य प्राधिकरण के झारा ही वारवाया जाएगा । वारा कार्य प्राधिकरण के झारा ही वारवाया जाएगा । वार्याम वरण जल अपूर्वि लाइने एवं कुक्य वेश का लिमीन किरीय वरण व अभ्यात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अभुमोदितः कराकर कर सकेगा । किरीय वरण के कार्य कार्			हरत्यू पी.एम		मापदण्डा क अनुराय करवार
प्राचित्रस्म का 30.00 सीयर लाइन का कर्य प्राधिकरम्म के हारा ही करवाया जाएगा । असा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व यह राशि प्राधिकरम्म में जाम करवानी होगी । यहान बरम्म : जल अपूर्ति का समस्त कार्य प्राधिकरम्म के समस्त कार्य प्राधिकरम्म के हारा ही वारवाया जाएगा । यहान बरम्म : जल २१.00 / वार्तमान में प्रथम घटम कार्य कार्य निजी निवेशकर्ता हारा जम स्वारव्य अभियात्रिकी / प्राधिकरम्म के समस्त कार्य स्वित्वा का जम स्वारव्य अभियात्रिकी / प्राधिकरम्म के सोजना का अनुमोदितः कराकर कर सकेगा । विशोध वारम्म के अधिवर्ग के हिसीय वारम्म के कार्य की कार्य की सोजना का अनुमोदितः कराकर कर सकेगा । विशोध वारम्म के अधिवर्ग के हिसीय वारम्म के कार्य की सोजना का कार्य सोजिन के कार्य की सोजना का कार्य सोजना का कार्य की कार्य की सोजना कार्य सोजना कार्य की सोजना कार्य कार्य की सोजना कार्य की सोजना कार्य की सोजना कार्य के कार्य की सोजना कार्य कार्य की सोजना कार्य की सोजना कार्य कार्य कार्य की सोजना कार्य कार्य कार्य की सोजना कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य कार्य की सोजना कार्य			元 5		SIL NOOL D. I.
स्विध्य लाइन का 30.00 सीवर लाइन का कर्य प्राधिकरण के हाना ही करवाया जाएगा । अस्त अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व पत्र राशि प्राधिकरण में जाम करवानी होगी । जाल आपूर्ति का • भितिष्य में जास आपूर्ति हात रामरल कार्य प्राधिकरण के हारा ही करवाया जाएगा । अपन सरण : जाल 24.00 / वर्तमान में प्रथम घरण कार्य कार्य निजी निवेशकर्ता हारा जान स्वारच्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदितः कराकर कर संकेमा । किसीय चरण के कार्य संकेमा । किसीय चरण के कार्य की कार्य की स्वारच कर संकेमा । किसीय चरण के कार्य की स्वार्य की संकार्य की				35.00	
प्राधिकरण के द्वारा ही करवाया जिएगा । असः अधिवास प्रमाण पत्र से गूर्व यह राशि प्राधिकरण में जागा करवानी होगी । जल आपूर्ति का • भविष्य में जास आपूर्ति हात संगरत कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही वारवाया जाएगा । वारा ही वारवाया जाएगा । वार्ता हो वारवाया जान स्वाधिकरण से योजना का अनुमोदितः कराकर कर सकेगा । वार्ता वार्ता को ओवर • विसीय वारण को कार्य की राशि प्राधिकरण में वारवाया		3	सीधर लाइन का	30.00	सीवर लाइन का कार्य
पत्र से पूर्व पह राहिः प्राधिकरण में जामा लरवानी होगी । व जाल आपूर्ति का कार्य • भविष्य में जाल आपूर्ति का सामरत कार्य प्राधिकरण के हारा ही वास्थाया जाएगा । वामान में प्रथम घरण का कार्य निजी निवेशकर्ता हासा जान स्वास्थ्य अभियात्रिकी/ प्राधिकरण से योजना का काल उत्पादन, वान की ओवर • हिसीय बरण के कार्य की			THE RESERVE THE PARTY OF THE PA		
अल अपूर्ति का • भविष्य में जाल आपूर्ति द्वा कार्य • भविष्य में जाल आपूर्ति द्वा सारार कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही कारवाया जाएगा । • वर्तमाल में प्रथम घरण का कार्य निजी निवेशकर्ता द्वारा जान स्वारच्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का आल उत्पादन, वाल की ओवर • हिसीय बरण के कार्य की देव देवी एवं सीहित प्राधिकरण में देवा					
जाल आपूर्ति का स्थाप में जाल आपूर्ति का समस्य कार्य प्राधिकरण के हारा ही करवाया जाएगा । प्राण बरण : जाल आपूर्ति लाइने एवं हारा ही करवाया जाएगा । प्राण बरण : जाल आपूर्ति लाइने एवं कार्य निजी निवेशकर्ता हारा जार्य निजी निवेशकर्ता हारा जार्य निजी निवेशकर्ता हारा जार्य निजी निवेशकर्ता हारा जार्य निजी कार्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर सकेगा । क्षिणीय वरण के कार्य की सकेगा । क्षिणीय वरण के कार्य की सकेगा । क्षिणीय वरण के कार्य की सकेगा ।					
कार्य समस्य कार्य प्रशिवारण के सारा ही करवाया जाएगा । अपन चरण : जल वा वा प्रशिवारण के सारा ही करवाया जाएगा । • वर्तमान में प्रथम चरण का कार्य निजी गिर्देशकर्ता हाथा जन स्वारथ्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर संकेगा । क्रितीय चरण के कार्य की सारा के कार्य की सारा के कार्य की सारा के					THE RESIDENCE OF A STATE OF THE PARTY OF THE
प्रधान चरण : जल अपूर्ण चरण : वर्षानान में प्रधान चरण का कार्य निजी विदेशकर्ता द्वारा जल स्वार्थ जन स्वार्थ अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर सकेगा । क्रिकीय चरण : 35.00 अनुमोदित कराकर कर सकेगा । क्रिकीय चरण के ओवर : विशीय चरण के कार्य की स्वार्थ की स्वर्थ की स्वार्थ की स्वार्य की स्वार्थ की स्वार्थ की स्वार्थ की स्वार्थ की स्वा				The same	
अपूर्ण सरण : जल अर १०० । चर्तमाल में प्रथम घरण का कार्य निजी निवेशकर्ता द्वारा जन स्वास्थ्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदितः काराकर कर सकेगा । हिसीय चरण के कार्य की साधिकरण में व्याप	North State of the last of the				
कार्य निजी निर्वेशकर्ता द्वारा जिम्मीय स्था जा जार्य निजी निर्वेशकर्ता द्वारा जार स्थारथ्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित काराकर कर सकेगा । विभीय वरण के कार्य की					
नियोंग जरण : 35.00 जन स्वास्थ्य अभियात्रिकी / प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर सकेगा । जल उत्पादन वानी येव ओवर होगीय वरण के कार्व की राशि प्राधिकरण में ज्यान			आपूर्ति लाइने एव		कार्य किसी विकेशकार्य करण
क्रिटीय घरण : 35.00 प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर कर सकेगा । धाल उत्पादन धाले की ओवर • हिसीय घरण के कार्य की रोग द्वा प्राधिकरण में जान			द्यूष येश का		जान स्थाप्त्या अभियानिकी /
क्रिटीय चरण : 35.00 अनुमोदितः कराकर कर जल उत्पादन यानी की ओवर • हिधीय चरण के कार्य की इंग द्वी एवं सीहा, प्राधिकरण में खेला			1नवाग-	135	प्राधिकरण से प्रोजना क
जाल उत्पादन, वानी की ओवर हैन देवी एवं राहि, प्राधिकरण में देवन	0		Bullion prom	25.00	अनुमोदिरः कराकर कर
्र हर द्या एक सार्थकरण में सम	1		THE SERVER	35.00	सकेगा।
्र हर द्या एक सार्थकरण में सम	N I		यानी यदी ओवर		• हिंधीय बरण को कार्च की
	0		हैन हमी एवं		राशि प्राधिकरण में जिला
The state of the s	322		मुनिगट जलाशय	1000	कसनी होगी।
					- Land -

	विद्युतीकरण का		इस कार्य को निजी विकासक
	कार्यः		हारा अपने स्तर पर जे.वी.
	444		एन.एल. के निर्धारित मापदण
	लाइन डालने का	45.00	के अनुरूप करतया हा सक
	कार्य मय जे.वी.वी.		हे तथा निजी विकास कर्ता हा
	एन.एल. में जमा		उयत कार्य को जयार विद्
	होने वाली राशि		वितरण निगम हस्तांत रेत कर
			के उपरान्त ही अधिव स प्रमा
			पन्न जारी किया जा तकेगा
			विकल्पिक तौर पर निज
			विकासकर्ता यह सा
			प्राधिकरण में जमा क
	THE PARTY		सकेगा।
5	मालियों एवं वाटर	25.00	यत कार्य प्राधिकरण द्वारा ह
AND S	हारवेरिटंग का		करवाया जाएगा । ातः य
	कार्ग ।		राशि प्राधिकरण में जमा करान
			होगी।
6	पाकों का विकास	20.00	राह कार्य निजी दिकासकत
	कार्थ।	1	द्वारा अपने रतर पर भ
			प्राधिकरण के निर्धारित
			मापदण्डों के अनुरूप करवा
			ा सकते हैं।
7	स्ट्रीट लाइट का	5.00	यह कार्य निजी विकासकत
	कार्य।		द्वारा अपने रतर ।र ग
			प्राधिकरण के नेर्धारित
	1		गापदण्डों के अनुरूप क्रारवाद
			जा सकते हैं तथा भंधियास
			प्रमाण पत्र के जारी होने से
			पहले जयपुर नगर निगम क
			सम्भलवाना होगा । उक्तियक
			तौर पर निजी विकासकर्ता /
			खातेदार स्ट्रीट लाइट के कार्य
			की र.शि जयपुर विकास प्राधिकरण ने जमा करा
			आधवारण न जामा कर
8	विकारोपण का	4.50 J	सकेगा। यह कार्य निजी विवासकती
	कार्य का	4.50 J	द्वारा अपने स्थर ६४ भी
			प्राधिकरण के विधारित
			भारतारी के अनुरूप करवार
134			वा समार्थ है ।
9	संबंको व सर्विशेज	4.50	वर्तमान में शर्वशेज को सडक
	के लिए डबर		काटकर भूमिगत किया जा रह
	डालने का कार्य		है. अतः इनकी मरमता क
	या शर्वितेण वो		कार्य जो भविष्य में अन वश्यव
	लिए काटी गई		होगा, को प्राधिकरण द्वारा ही
10	शाहकों की मुख्यात		करवासा जाएमा । अस्य यह
1			एएए। प्रक्षिकरण में जना करानी
	1941	Seelen s	mill Co
BECCH!	The same of the sa	250,00	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

रताम्भाग्रह्णाः

आति विकास हेतु जायपुर विकास प्राधिकरण हारा प्रसारित आदेश कर्मावः जेडाई-9/ जेडीए/ डी-661 दिनांकः 14,7,2005 के द्वारा विशिष्टियों का निर्धारण किया एटन है जिसे प्रमुख आधार माना जगरमा किंतु स्थानीय परिस्थितियों के अनुसार इसमें यदि किसी घृट/ शिबिज़ीकरण की आवश्यकता महसूस की जाती है तो इस संबंध में निर्णय निदेशक-अभियांत्रिकी के माध्यम से आयुक्त स्तर री किया जायेगा।

(ii) आज दिनांक से पूर्व उपरोक्त आंतरिक विकास भी गां। म अफित कार्य जो प्राधिवारण के स्तर से करवाये जाने निरिधत किये गये हैं यदि किसी निजी खानेदार / विकासकर्ती हारा घोजना क्षेत्र में निधारित मानदण्डों के अनुरूप करवाये जा चुके हैं तो उन गयों के लिए प्राधिकरण को कोई राणि देय नहीं होगी। साथ ही यदि किसी यिकासकर्ता / निजी खातेदार हारा अतिरिक विकास शुरूक की किसी गद के पेटे त्तरि प्राधिकरण में आज दिनांक से पूर्व जमा करवा दी है एवं उस नद से संधित आंतरिक विकास भी स्वय के स्तर पर योजना क्षेत्र में निधारित मानदण्डों के अनुरूप पूर्ण करवाया जा चुका है तो वह राशि अन्य आंतरिक विकास की नद के रूप में समाग्रीजित की जा सकरेंगे।

 सडक की बीडाई निर्धारित मानदण्डों से अनुरूप गहीं होने पर कुल कम बीडाई का डब्ल्यूबीएम सडक के लिए रूपये 19000 प्रति धर्ग मीटर तथा डब्ल्यूबीएम की तीसरी लेयर मय पेयर हांस डामरीकरण के लिए रूपये 12000 प्रति वर्ग मीटर की दर से निर्णी विकासकर्ता/ खातेदार हांस

जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा कराना होगा । विन्तु संख्या 3 के संबंध में जलाधूर्ति का कार्य वैकल्पिक लीर पर जन रवास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग के अधीक्षण अभियंता, शहर/ग्रामीण वृत्ता के कार्यालय से अनुमति लेकर मिजी विकासकर्ता / खारोबार हारा किया जा

क.स.	विकास एवं रूपान्तरण/ विवरण	शुल्क दर ज. प्रवमीटर	विशेष
1	पारेधीय विकास	50.00	
2	रूपान्तरण/ नियमन शुल्क	राज्य सरकार द्वारा निर्धारित जोन क्षेत्र की नियमन दरें	M.C.

च्याचीकरण :

(2)

(i) जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति (E.C.) दिमांक 29.10.05 में निजी विकासकर्ताओं / खातेदारों की आवासीय योजनाओं की लीज मनी के लिए आरक्षित वर उस योजना की नियमन / रूपान्तरण दर को घोषित किया गया है. अतः उकत निर्णय के कम में राज्य सरकार की अनुनति के अध्ययीन हम योजनाओं हेतु तीज गनी नियमन दर का आवासीय नियमन हेतु 2.6 प्रतिशत एवं य्यावसायिक नियमन हेतु 5 प्रतिशत निर्मारिंद की जाती है।

विकासकर्ता / निजी खातेदार हारा आंतरिक विकास कार्य रचयं नहीं करवाने पर उन्हें आंतरिक विकास शुल्क 250/- रु. प्र.व.मी. की दर से लॉट पुरिया के आधार पर जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करवाना होंगा । इस शुल्क में आंतरिक विकास की जिन मदों का समादेश किया गया है वे संशोधित विन्तु संख्या । के अनुसार होगी । यह सशि जमा होने पर योजना का आंतरिक विकास कार्य जयपुर विकास प्राधिकरण हारा करवाया लायेगा । इस स्थिति में अधिवास प्रमाण पन की अलग से कोई आवश्यकता नहीं होगी । विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा जमा करवाई जाने वाली आंतरिक विकास शुल्क की सशि आंतरिक विकास एण्ड में जमा होगी जिसे व्यय करने के लिए अलग से वितीय स्वीकृति की आवश्यकता नहीं होगी । योजना के आंतरिक विकास कार्य में

कोनल अनियंता द्वारा जमा राशि को 90 प्रतिशत लक्ष खाई गार्था

यदि निकी खातेदार योजना में आंतरिक विकास रवस करता है तो एसे जयपुर विकास प्राधिकरण की अभियांत्रिकी शाखा से अधियास प्रमाण स प्राप्त करना होगा । जल आपूर्ति व्यवस्था संबंधी कार्यो का परीक्षण प्रश रवास्य अभियात्रिकी विभाग के अधीक्षण अभियता, शहर/पाणीण वृता के कार्यालय हारा किया जाकर इस कार्य संबंधो पूर्णता प्रमाण पत्र जनके हास ही जारी किया जायेगा । यदि निजी खालेबार द्वारा योजना क्षेत्र में करवाये गये विकास कार्य जयपुर विकास प्राधिकरण के मानवण्यों है अनुरूप नहीं होता है तो अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने बाले अधिका। दारा शेष रहे आंतरिक विकास का मूल्य निर्धारित किया जायेगा ना निजी खातेदार/ विकासकर्ता को जयपुर विकास प्राधिकरण में प्रामा कराना होगा तभी अधिवास प्रमाध पत्र जारी किया जा सवेगा । अधिवास जमाण पन्न आवेदन करने के 30 दिवस में सारी किया जायेगा। कित् याद इस प्रकार पाये गये अपूर्ण विकास कार्य को भी निको खातेदार / विकासकर्ता रवधं अपने खर्चे पर पूर्ण कराना धाएता है है। गोजना क्षेत्र के जुल भूखाओं के 12.5 प्रतिशत के वरावर क्षेत्रपाल ।) भूखपड़ी को प्राधिकरण में निहित रखा जायेगा तथा इन्हें विकास कार्य पूर्ण होने के रामानुपात में आरक्षित दर से इनके मूल्य की मणाना कर ग्वत किया जा सकेमा । उपरोक्तानुसार भृखण्ड प्राधिकरण में विदिन करने के उपरान्त आंतरिक विकास के अपूर्ण होने की रिवाल में में योजना का नियमन कैम्प आयोजित किया जा सकेगा अधवा व्यक्तिगा। इकरणों में पद्धं दिये जा सर्वोंने ।

भूखण्डधारी का भूखण्ड क्वा करने हेतु वित्तीय रारवाओं से क्षण के आवश्यकता होती हे जिसके लिए भूखण्ड का पददा होना आखश्यक है कृषि मृत्ति के आवालीय उपयोग की प्रक्रिया में राजरवान भू राजक अधिनिदम 1956 की धारा 90 वी के तहत खातेंदीर की भूमि जविश्रा है हक में उमर्पित हो जाती है। ऐसी रिश्चित में राजतेदार मृत्याप्रक के कता द्वारा गाँग किये जाने पर वित्तीय संस्थाना से अन्य हतु जनायित प्रमाण पत्र संबंधित उपायुक्त द्वारा जारी किया जा सकता

0 1/1