

कार्यालय नगरपालिका रामगंजमण्डी जिला-कोटा (राज.)

क्रमांक: न.पा.सं./भूमि/2021

4694

दिनांक


7/3/21

श्री जयसिंह पुत्र श्री नन्द सिंह  
श्री गशवंत सिंह पुत्र श्री त्रिलोक सिंह  
जाति जीनगर निवासी रामगंजमण्डी जिला कोटा।

विषय : आवासीय योजना ग्राम खैराबाद तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा स्थित  
खसरा सं. पुराना 587 नया 3945/3944 की अनुमोदित आवासीय योजना में  
आन्तरिक विकास पेटे रहन 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहने मुक्त करने के  
संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र से आप द्वारा 12.5 प्रतिशत पालिका में रहन रखे गये भूखण्डों को रहन  
मुक्त करने का निवेदन किया है। आप द्वारा आवासीय योजना ग्राम खैराबाद के खसरा नम्बर पुराना 587  
नया 3945/3944 की अनुमोदित आवासीय योजना में आन्तरिक विकास पेटे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या  
73, 74, 79, 80, 90, 91, 92, 93, 94 एवं 1c भूखण्डों को पालिका में रहन रखे गये थे। आप द्वारा  
अनुमोदित आवासीय योजना में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण करवा लिया गया है। अतः उपरोक्त रहन रखे  
आन्तरिक विकास पेटे रहन 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है।

पत्र सूचनार्थ प्रेषित है।

  
अधिशामी अधिकारी  
नगरपालिका रामगंजमण्डी

सेवा में,

श्रीमान् अधिशासी अधिकारी महोदय,  
नगरपालिका रामगंजमंडी, जिला-कोटा, राज.

विशय- राजस्व ग्राम-खेराबाद के खसरा नं. 3944/587 (पुराना), 3945/3944 (नया) की भूमि में कायमशुदा आवासीय योजना गायत्री धाम में स्थित रहन रखे हुए 12.5 प्रतिशत आवासीय कुल 10, प्लॉट सं. 73, 74, 79, 80, 90, 91, 92, 93, 94, व IC प्लॉट को नगर पालिका से रहन मुक्त करवाने बाबत।

मान्यवर,

उक्त संदर्भ में निवेदन है कि मेरे द्वारा राजस्व ग्राम-खेराबाद के खसरा नं. 3944/587 (पुराना), 3945/3944 (नया) की भूमि में कायमशुदा आवासीय योजना गायत्री धाम कॉलोनी को नगरपालिका से ऐप्पुड करवाया गया था जिसमें सुविधा हेतु 12.5 प्रतिशत प्लॉट आवासीय कुल 10, प्लॉट सं. 73, 74, 79, 80, 90, 91, 92, 93, 94, व IC है। उक्त प्लॉटों को नगरपालिका में रहन रखा हुआ है। उक्त कॉलोनी में अब बिजली, सड़क तथा पानी की लाईन सम्बन्धित विकास कार्य पूर्ण हो चुके हैं, इसलिये उक्त योजना में रहन रखे गये प्लॉटों को रहनमुक्त किया जाना आवश्यक है।

अतः उक्त प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर श्रीमान् जी से निवेदन है कि उक्त रहन रखे हुए प्लॉटों को रहन मुक्त करने की कृपा करे।

जयसिंह

प्रार्थी खातेदारन

20/11/24

अधेशाही अधिकारी  
नगर पालिका, रामगंजमंडी

2. जयसिंह, 2. भीमसिंह, 3. रामसिंह, 4. कैलाश सिंह, पिसरान नन्दकुमार जयें मुख्तारआम जय सिंह पुत्र नन्दकुमार, एवं सहखातेदार यशवन्तसिंह, पुत्र त्रिलोकसिंह, जाति-जीगगर, साकिन-रामगंजमंडी, जिला-कोटा (राज.)



## ***Er. Gaurav Khandelwal***

***B.Tech. (Civil), MNIT Jaipur, A.I.V., A.M.I.E.***

***Chartered Engineer and Govt. Approved Valuer of Immovable Property***

- Income tax Regd. Valuer : CCIT/UDR/ITO (Tech.)/Valuer/CAT-1/2021-22/01/25
- IBBI Regd. Valuer : IBBI/RV/02/2019/12614
- Member of Institution of Valuers, INDIA : A-21883
- Corporate Member of I.E.I. : AM-100644-7

"Shreenath Chambers" 1st Floor,  
11-A, New Grain Mandi,  
KOTA-324007 (Raj.)

Mobile : +91-99505 03032

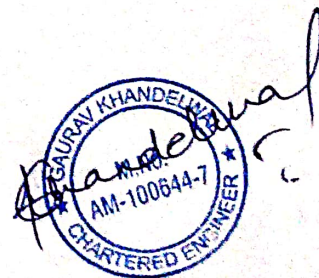
Email : khandelwal.gaurav@gmail.com

### **Work Completion Certificate**

Name of Scheme : "GAYATRI DHAM"

Address : KHASRA NO. KHASRA NO. 587 PART, KHERABAD,  
RAMGANJMANDI, KOTA-326519

Developer/Promoter : YASHAWANT SINGH



## **REPORT Part - 1**

Name of the chartered Engineer : Mr. Gaurav Khandelwal

Name of scheme : "GAYATRI DHAM"

Address : KHASRA NO. KHASRA NO. 587 PART, KHERABAD, RAMGANJMANDI, KOTA-326519

Developer/Promoter : YASHAWANT SINGH

**01. Road Work** : All internal road are of Bitumen type and are completed.

**02. Drain Line Work** : Drain Line work of the scheme has been completed in all respect.

**03. Water Supply work** : Provision for water supply is there.

**04. Electrical Work** : Street light polls have been erected in the scheme.

**05. Park Development** : Provision of park is present in the scheme.

**06. Rain water Harvesting** : Not Applicable since it is plotted development.

**07. Tree plantation** : Plantation work has been done around the scheme

### **DESCRIPTION OF THE SCHEME :**

Location : The Scheme is situated in Village-Kherabad

Khasra no. : KHASRA NO. KHASRA NO. 587 PART, KHERABAD, RAMGANJMANDI, KOTA-326519





**Scheme Area Detail -**

Sr.no.	Land use	Area (sq.ft)	Percentage (%)
1	RESIDENTIAL	107781	50.6
2	COMMERCIAL	8008	3.76
2	PARK	8063	3.78
3	I.C.	3010	1.41
	O.C.F.	2133	1.00
4	ROAD	84053	39.45
	TOTAL	213048	100

**Approval Detail**

A. Plotted scheme with map has been approved by Nagar Palika Ramganjmandi

**SITE INSPECTION DETAIL****01. Road Work :**

Width	Status	Type
60 ft. Road	Completed	Bitumen
60 ft. Road	Completed	Bitumen
40ft Inner	Completed	Bitumen
40ft Inner	Completed	Bitumen
40ft Inner	Completed	Bitumen
40ft Inner	Completed	Bitumen
40ft Inner	Completed	Bitumen
30ft Inner	Completed	Bitumen

**02. Drain Line Work** : As per site inspection Drain Line work completed in all respect.

**03. Water Supply Work** : Provision for water supply is there.

**04. Electricity work** : Street light polls have been erected in the scheme.

**05. Park Development** : Provision of park is present in the scheme.

**06. Rain water Harvesting** : Not Applicable since it is plotted development.

**07. Tree Plantation** : Plantation work has been done around the scheme.





## PART - 2

This is to certify that internal work of the "GAYATRI DHAM" township is situated in KHASRA NO. KHASRA NO. 587 PART, KHERABAD, RAMGANJMANDI, KOTA-326519 has been completed as above to the satisfaction. The information furnished in part-1 is true correct to the best of my knowledge and belief. Any changes made after date of certificate will not be part of completion certificate issued by me.

- 1 Project internal work has been completed on 21.01.2025
- 2 I have no direct or indirect interest in the scheme inspected
- 3 I have personally inspected the scheme on dated 21.01.2025

Date : 21.01.2025

Place : Kota

