



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-556

दिनांक 24.2.23

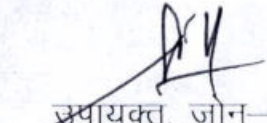
मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,  
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मनभर, छाजूलाल, रमेश,  
रामनारायण, कैलाश चन्द, शंकर, भूली, नाथुराम, सीताराम,  
मनफूली, सुरज्ञान, राकेश, रामू, हनुमान, सुरेश, गणेश, चन्दा देवी एवं  
राजकुमार जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा  
प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी  
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,  
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग गोल्ड, ग्राम बीलवा कंला तह. सांगानेर  
में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र  
जारी करने बाबत।



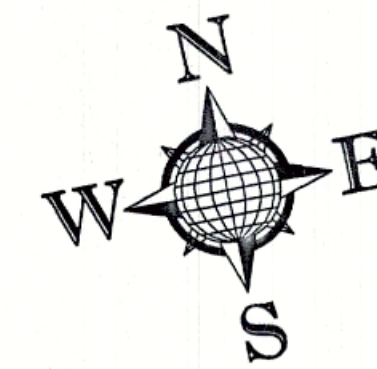
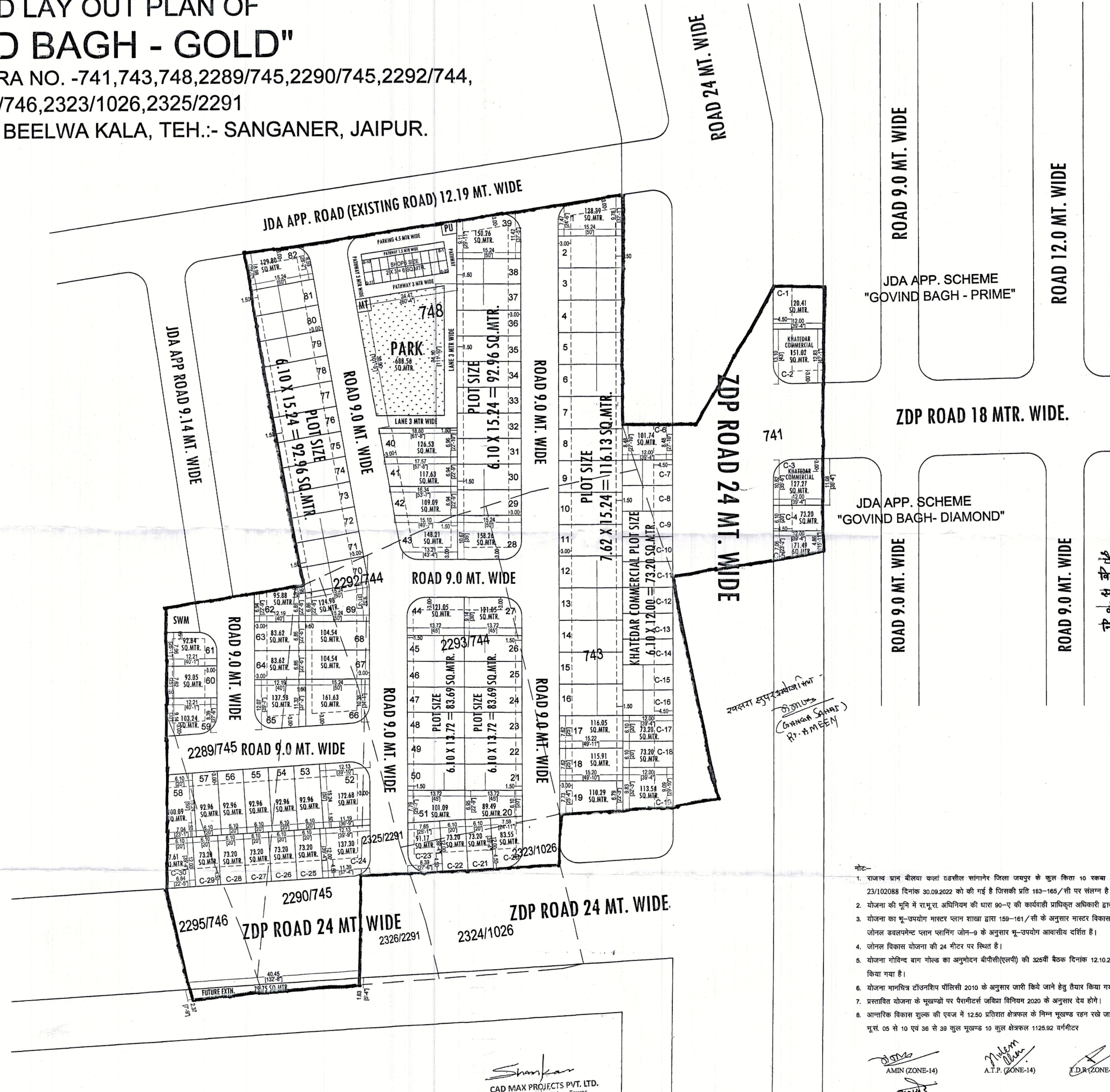
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,  
जयपुर के कुल किता 10 कुल रकबा 01.8852 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग गोल्ड" आवासीय  
योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को  
विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है  
कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये  
सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र  
में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

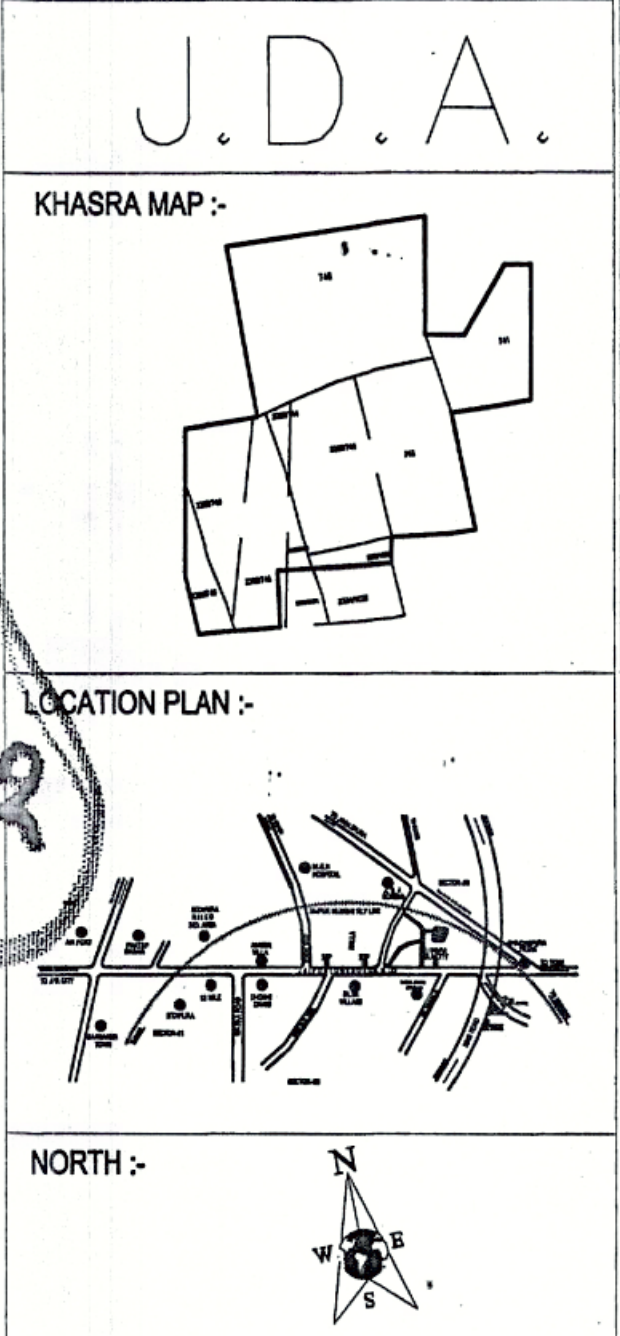
  
उपायुक्त, जोन-14  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर

# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH - GOLD"

UNDER KHASRA NO. -741,743,748,2289/745,2290/745,2292/744,  
2293/744,2295/746,2323/1026,2325/2291  
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



1182  
B  
14.11.22



AREA ANALYSIS :-

| S.No.             | LAND USED     | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|-------------------|---------------|-------------------|----------|
| 1.                | RESIDENTIAL   | 8557.78           | 62.14 %  |
| 2.                | RETAIL        | 120.00            | 00.87 %  |
| (A) TOTAL = (1+2) |               | 8677.78           | 63.12 %  |
| 3.                | PARK          | 688.56            | 05.00 %  |
| (A) 4.            | SWM           | 50.14             | 0.36 %   |
| 5.                | MT            | 10.00             | 0.07 %   |
| 6.                | PU            | 10.78             | 0.08 %   |
| 8.                | ROAD          | 4333.76           | 31.47 %  |
| TOTAL = (3 TO 8)  |               | 5093.24           | 36.98 %  |
| SCHEME AREA       |               | 13771.02          | 100.00 % |
| 1.                | KHATEDAR COM. | 1270.24           | 25.00 %  |
| 2.                | J.D.A. COM.   | 1268.92           | 24.97 %  |
| (B) 3.            | FUTURE EXTN.  | 79.75             | 01.57 %  |
| 4.                | SEC. ROAD     | 2462.07           | 48.46 %  |
| APPLIED AREA      |               | 5080.98           | 100.00 % |
| GRAND TOTAL (A+B) |               | 18852.00          | SQ.MTR.  |

पैरा 72/1 से 78/1 के कम में आन्तरिक विकास की हवा में 12.5-1. यह रहे समस्त भूखण्डों की उपायुक्त मटेरियल की स्वीकृति से रहन युक्त करने का निर्णय लिया गया।

मम  
A.T.P.  
(ZONE-14)

D.C.  
(ZONE-14)

- राजस्थान ग्राम योजना काला तहसील सगानेर जिला जयपुर के कुल कित 10 रकबा 1.8852 हेक्टर. भूमि की 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102088 दिनांक 30.09.2022 को की गई है जिसकी प्रति 163-165/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीके पर प्रमाणिकरण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 159-161/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
- जोनल विकास योजना की 24 मीटर पर स्थित है।
- योजना गोविन्द बाग गोलख का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 325वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपलना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2020 के अनुसार देव होगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रहे जाते हैं:-  
भू.सं. 05 से 10 एवं 38 से 39 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1125.92 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)  
A.T.P. (ZONE-14)  
D.C. (ZONE-14)  
A.C.T.P.  
B.P.C.(L.P.)

Shankar  
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor, Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Toric Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

CadMax  
PROJECTS (P) LTD.  
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Head Quarters,  
Lal Kothi Toric Road, JAIPUR (Raj.) 302015  
Ph: 9141-411311, Mob: +91-9829045031  
Website: www.cadmaxprojects.com, Email: info@cadmaxprojects.com

| SR.NO.     | KHASRA NO. | AREA IN HECT. | SCHEME AREA HECT. |
|------------|------------|---------------|-------------------|
| 1          | 741        | .27           | .27               |
| 2          | 743        | .32           | .32               |
| 3          | 748        | .57           | .57               |
| 4          | 2323/1026  | 0.03          | 0.03              |
| 5          | 2289/745   | .1522         | .1522             |
| 6          | 2290/745   | 0.1741        | 0.1741            |
| 7          | 2325/2291  | 0.007         | 0.007             |
| 8          | 2292/744   | .06           | .06               |
| 9          | 2293/744   | .22           | .22               |
| 10         | 2295/746   | .0819         | .0819             |
| TOTAL AREA |            | 1.8852        | 1.8852            |