



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-12/2021/डी- 4119

दिनांक :- 7.12.21

श्री विनय जाजू पुत्र स्व. श्री रतन कुमार जाजू
श्री पियुष जाजू पुत्र स्व. श्री रतन कुमार जाजू
श्रीमती पूनम जाजू पत्नी स्व. श्री रतन कुमार जाजू
निवासी-जाजू भवन, 1-ए, देवेन्द्र लाल खान रोड कोलकाता

विषय:-ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 948/426 में स्थित निजी खातेदारी की योजना "ओके प्लस एग्जोटिका ग्रीन्स (वेस्ट)" के पेटे रहन रखे सम्पूर्ण भूखण्डों को रहनमुक्त कर मानचित्र जारी करने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 948/426 में स्थित निजी खातेदारी की योजना "ओके प्लस एग्जोटिका ग्रीन्स (वेस्ट)" के पेटे रहन रखे सम्पूर्ण भूखण्डों को रहनमुक्त कर मानचित्र की प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर भिजवाई जा रही है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

LAYOUT PLAN OF - "OKAY PLUS EXOTICA GREENS WEST"

Kha. No. 948/426, At Village - Manchwa, Tehsil & Dist. Jaipur

योजना मानचित्र पर खसरा नुसार इम्पोज्ड जॉन के अनुरूप दिखाया गया है।

16-11-2020

नोट

- कार्पर के मुद्दामों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- आवेदन भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 10.09.2020 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में एम्प्लॉयमेंट को बाध 80% की कार्यवाही प्रसिद्ध अधिकाारी द्वारा एवं गीले पर प्रमाणिकरण प्रमाणित द्वारा किया गया है।
- एम्प्लॉयमेंट जॉन 2010 के अनुसार एम्प्लॉयमेंट विकास के पक्ष में आवेदन द्वारा मुद्रांक संख्या 7, 12, 44, 45, सी-1 कुल मुद्रांक 3 कुल क्षेत्रफल 788.88 वर्गमीटर है जो जॉन में एम्प्लॉयमेंट योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे खन रहा गया है। मुद्रांक का आवंटन/वट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा करण अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त होने पर ही किया जायेगा।
- आवेदन योजना भूमि 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदन के ईम्प्लॉयमेंट/एम्प्लॉयमेंट के मुद्दामों के पक्ष में प्रति निर्देश जारी किया गया है।
- योजना का अनुमोदन सी.डी.सी. (एन.टी.) की 207 सी 80 दिनांक 08.11.2020 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का मूल्यांकन मानचित्र विकास योजना 2011 के अनुसार इम्पोज्ड एवं मानचित्र विकास योजना 2020 के अनुसार मू-1 (मिनीमल) है एवं गैर निगम क्षेत्रों के बाहर किया है।
- सी.डी.सी. (एन.टी.) की 207 सी 80 दिनांक 08.11.2020 को अनुमति में जॉन कक्षा प्रमाण एवं भौतिकी द्वारा हेतु भूमि योजना में चर्च के अधीन अन्य खसरा पर नियमानुसार प्रमाणित की गई है। विकास योजना के क्षेत्रफल विवरण में हुए आधिकारिक अनुसार क्षेत्रफल विवरण सारणी का मूल मानचित्र पर अंकन कर दिया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप जॉन 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु देखा गया है।

सहायक नगर निवेशक
जोन-12

सहायक नगर निवेशक
जोन-12

सहायक नगर निवेशक
जोन-12

सहायक नगर निवेशक
सी.डी.सी. (एन.टी.)

सहायक नगर निवेशक
सी.डी.सी. (एन.टी.)

APPROVED SCHEME

OTHER'S LAND

PHED OFFICE

नोट:
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के बेटे रन में रहे जिन 12.54 हेक्टेयर 788.49 वर्ग मीटर को योजना की खन फरकनी के रन 62% पर सी.डी.सी. (एन.टी.) की 207 सी 80 दिनांक 08.11.2020 को अनुमति में जॉन कक्षा प्रमाण एवं भौतिकी द्वारा हेतु भूमि योजना में चर्च के अधीन अन्य खसरा पर नियमानुसार प्रमाणित की गई है। विकास योजना के क्षेत्रफल विवरण में हुए आधिकारिक अनुसार क्षेत्रफल विवरण सारणी का मूल मानचित्र पर अंकन कर दिया गया है।

ATP (2016-12)

D-C (2016-12)

APPROVED SCHEME SUSHANT CITY

OTHER'S LAND

ROAD 18M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 18M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

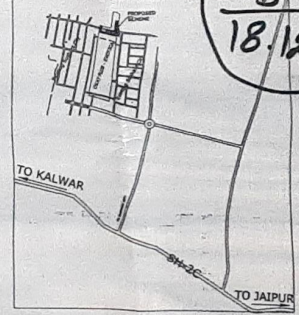
ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

APPROVED SCHEME OKAY PLUS - EXOTICA

APPROVED SCHEME SUSHANT CITY

KEY PLAN



SCALE: 1CM = 5 MTR.

Kha. No.	Area (Hect.)
948/426	1.1257
Total	1.1257

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	878.42	81.31
2.	व्यावसायिक	157.76	1.40
3.	विवेक कोमलित	388.08	2.72
4.	पार्क	562.94	5.00
5.	व्यावसायिक विकास	92.28	0.83
6.	नोडल टावर	11.87	0.10
7.	सड़क	430.43	38.02
8.	कुल क्षेत्रफल	11257.00	100.00

कुल क्षेत्रफल 1.1257 हेक्टेयर - 48
व्यावसायिक क्षेत्रफल - 1
विवेक कोमलित - 10

J. D. A.

AREA ANALYSIS:-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	3776.42 SQMT.	51.31 %
2.	COMMERCIAL	437.76 SQMT.	1.40 %
3.	RETAILS	388.08 SQMT.	2.72 %
4.	PARK	562.94 SQMT.	5.00 %
5.	S.W.M. TOWER	61.32 SQMT.	0.55 %
6.	ROAD	430.43 SQMT.	38.02 %
7.	TOTAL AREA	11257.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NUI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: OKAY PLUS EXOTICA GREENS WEST

ZONE NO. () SECTOR NO.

SCALE: 1CM = 5 MTR. D.R. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

CADMAX Design Services

PLANNER: C.A.S. S.A. VIKAS ARVINDHARA, RAJESH K. SHARMA, RAJESH K. SHARMA, RAJESH K. SHARMA

Khatedar: Purnam Jais, Vinay Jais & Purnam Jais

Prepared by: Purnam Jais

Through: Purnam Jais