



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी-11 71

दिनांक 7.5.24

मैसर्स भूमिजा रियल स्कवायर एलएलपी  
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी  
निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ,  
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय :- ग्राम सिवांर तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 564 कुल किता 1 कुल रकबा 1.1382 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "भूमिजा अलंकार-1" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिवांर तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 564 कुल किता 1 कुल रकबा 1.1382 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "भूमिजा अलंकार-1" में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref  
7023690

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाइन, जयपुर-302004  
दुराध - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696

Digitally signed by Sunil Sharma  
Designation: Deputy Commissioner  
Date: 2024.05.07 18:21:41 IST  
Reason: Approver



PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
**"BHUMIJA ALANKAR-1st"**  
 IN KHASRA NO.- 564.  
 AT VILLAGE :- SIWAR, TEH:- JAIPUR & JAIPUR.



1314  
 B  
 18.9.23.

नोट :-

मूल पत्रावली के पैरा संख्या 841A पर शीमान  
 उपस्थित प्रत्येक की म्युनिसिपल कोष में  
 योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे  
 रन में रखे गये भूखण्डों की योजना में  
 आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के  
 फलस्वरूप समस्त भूखण्ड संख्या 5, 6, 14, 17  
 5-6 कुल भूखण्ड 5 हेक्टर 707.70 वर्ग मीटर  
 (12.5%) को रन मुक्त किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक  
 जौन-12

उपायुक्त  
 जौन-12

J.D.A. APPROVED SCHEME  
**BHUMIJA ALANKAR**  
 ZDP ROAD 24 MTR. WIDE

म.वि.प्रा.

AREA ANALYSIS :-

| S.No. | LAND USED              | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)     |
|-------|------------------------|-------------------|---------|
| 1     | RESIDENTIAL            | 5605.42           | 51.87 % |
| 2     | RETAIL                 | 54.00             | 0.50 %  |
|       | TOTAL = (1+2)          | 5659.42           | 52.37 % |
| 3     | PARK                   | 540.43            | 05.00 % |
| 4     | S.W.M.                 | 50.09             | 0.46 %  |
| 5     | MOBILE TOWER           | 20.04             | 0.19 %  |
| 6     | PU (TOILET)            | 10.02             | 0.09 %  |
| 7     | ZDP ROAD 24            | 3472.74           | 32.14 % |
| 8     | ROAD                   | 1053.49           | 09.75 % |
|       | TOTAL = (3 TO 8)       | 5146.81           | 47.63 % |
|       | SCHEME AREA            | 10806.23          | 49.73 % |
|       | AREA NOT IN POSSESSION | 575.77            | SQ.MT.  |
|       | TOTAL AREA             | 11382.00          | SQ.MT.  |

REVENUE ROAD 18.0 M WIDE  
 REVENUE ROAD 18.0 M WIDE  
 ROAD 9.0 M WIDE  
 ZDP ROAD 24.0 M WIDE  
 ROAD 12 MTR. WIDE  
 ROAD 12 MTR. WIDE

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन जयपुर  
 जयपुर विकास प्राधिकरण  
 जयपुर (राजस्थान)

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 29.03.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं जो के पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 5, 6, 14, 17, एस-6 कुल क्षेत्रफल 707.70 वर्गमीटर है, जो जयपुरा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करके अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 334 वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जयपुरा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
 301, Third Floor Prism Tower,  
 Front of Police Head Quarters,  
 Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
 Mobile No. 9829045031

उप-नगर नियोजक  
 जौन-12

तहसीलदार  
 जौन-12

उपायुक्त  
 जौन-12

सहायक नगर नियोजक  
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक  
 बी.पी.सी. (एल.पी.)