



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 5578

दिनांक 25-10-24

श्री राजाराम जाट पुत्र श्री रामगोपाल उर्फ गोपाल लाल जाट
निवासी जाटो का मौहल्ला, चतरपुरा पवालिया, सांगानेर, जयपुर
एवं श्री रामकिशोर चौधरी पुत्र श्री रामगोपाल उर्फ गोपाल लाल जाट
निवासी सांगानेर, चतरपुरा, पवालिया, जयपुर
जरिये मुखयारआम आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एलएलपी
जरिये अधिकृत पार्टनर श्री रामचन्द्र यादव पुत्र श्री हरसहाय यादव
पंजीकृत कार्यालय 2सी, स्वरूप कालोनी, डीसीएम,
अजमेर रोड, जयपुर

विषय :- ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नं.
205 कुल किता 01 रकबा 3.8600 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना
“यदुराज एनक्लेव फेज-तृतीय” का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला
तहसील सांगानेर के खसरा नं. 205 कुल किता 01 रकबा 3.8600 हैक्टर में स्थित आवासीय योजना
“यदुराज एनक्लेव फेज-तृतीय” में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत
भूखण्ड (सी-1, 16, 43, रिटेल शॉप कुल 04 भूखण्ड क्षेत्रफल 2562.23 व.मी.) को रहन मुक्त कर
भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ
सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar
Meena

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2024.10.25 10:58:15 IST

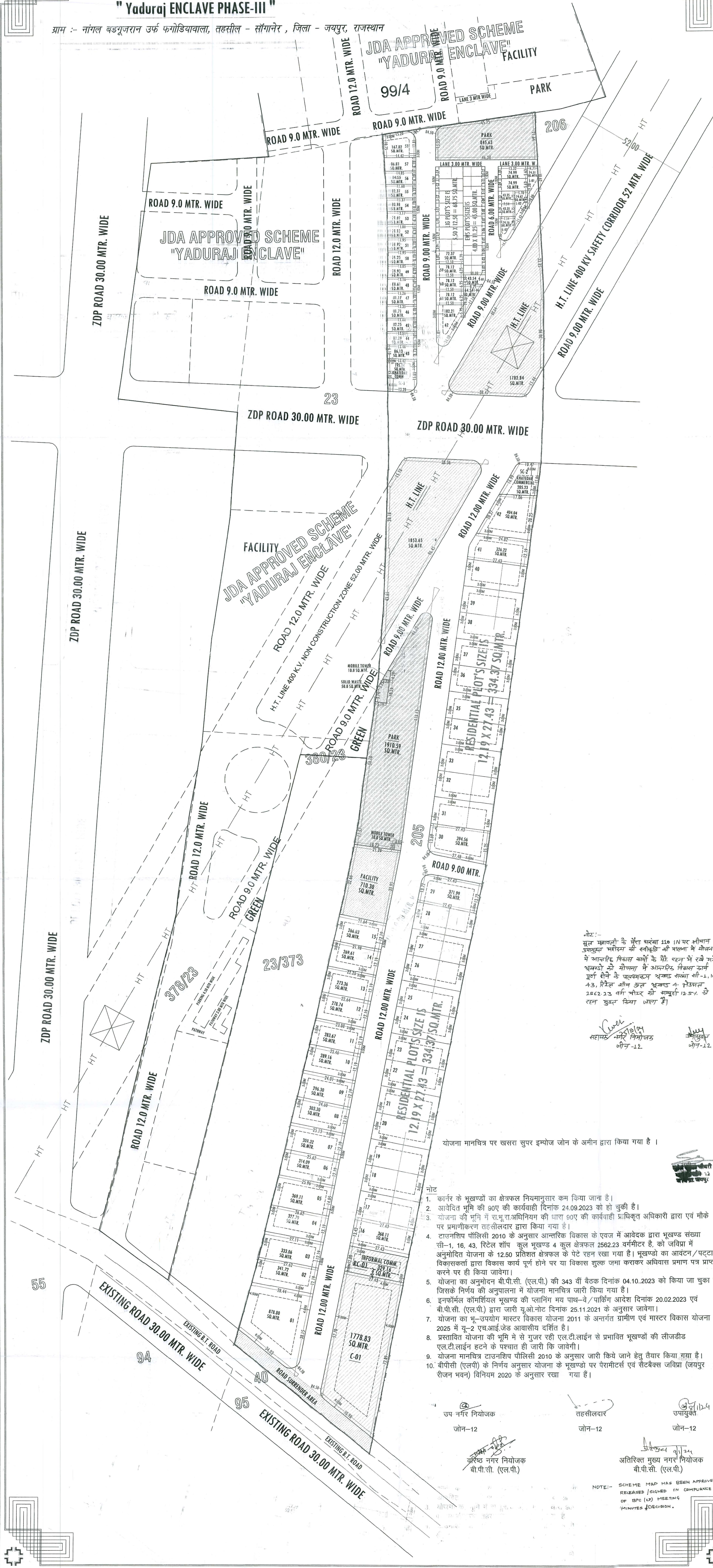
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, मेहता रोड, जयपुर
दूरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 फैक्स - +91-141-2574555

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"Yaduraj ENCLAVE PHASE-III"

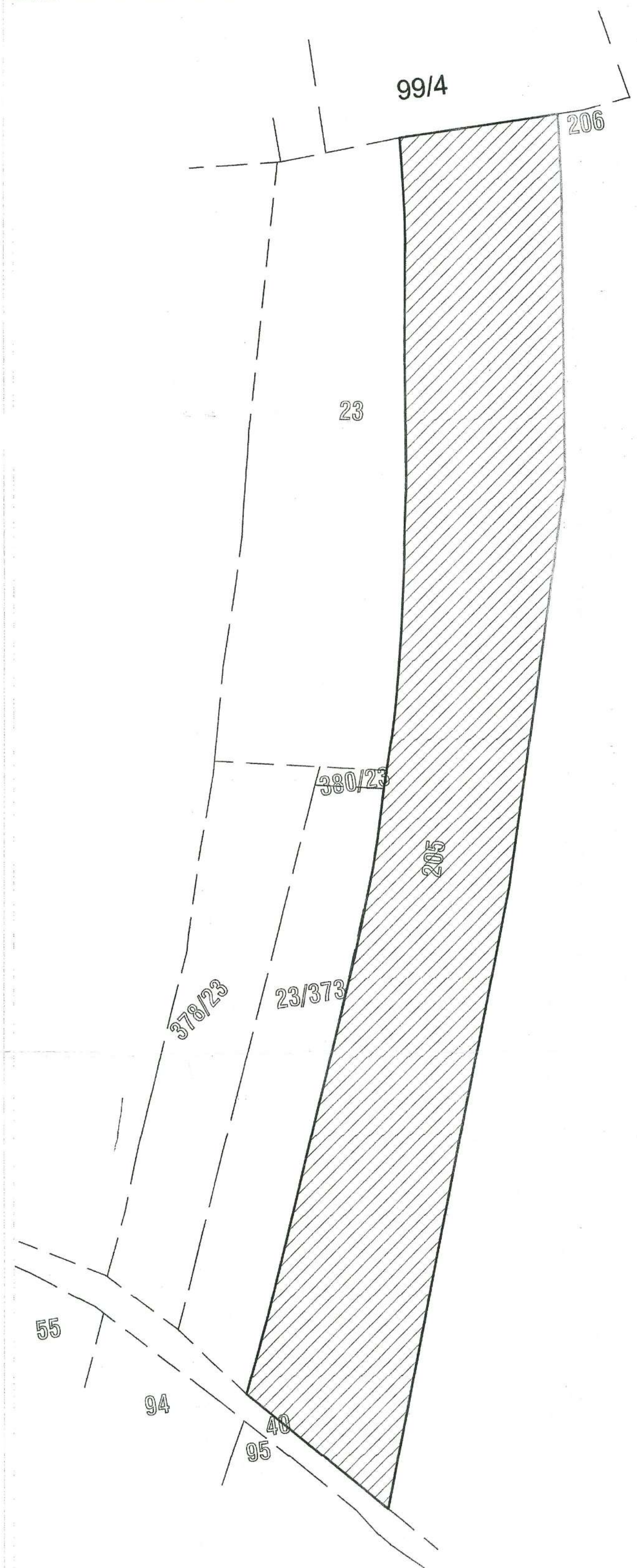
ग्राम :- नांगल बडगुजरान उर्फ फगोडियावाला, तहसील - सांगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान



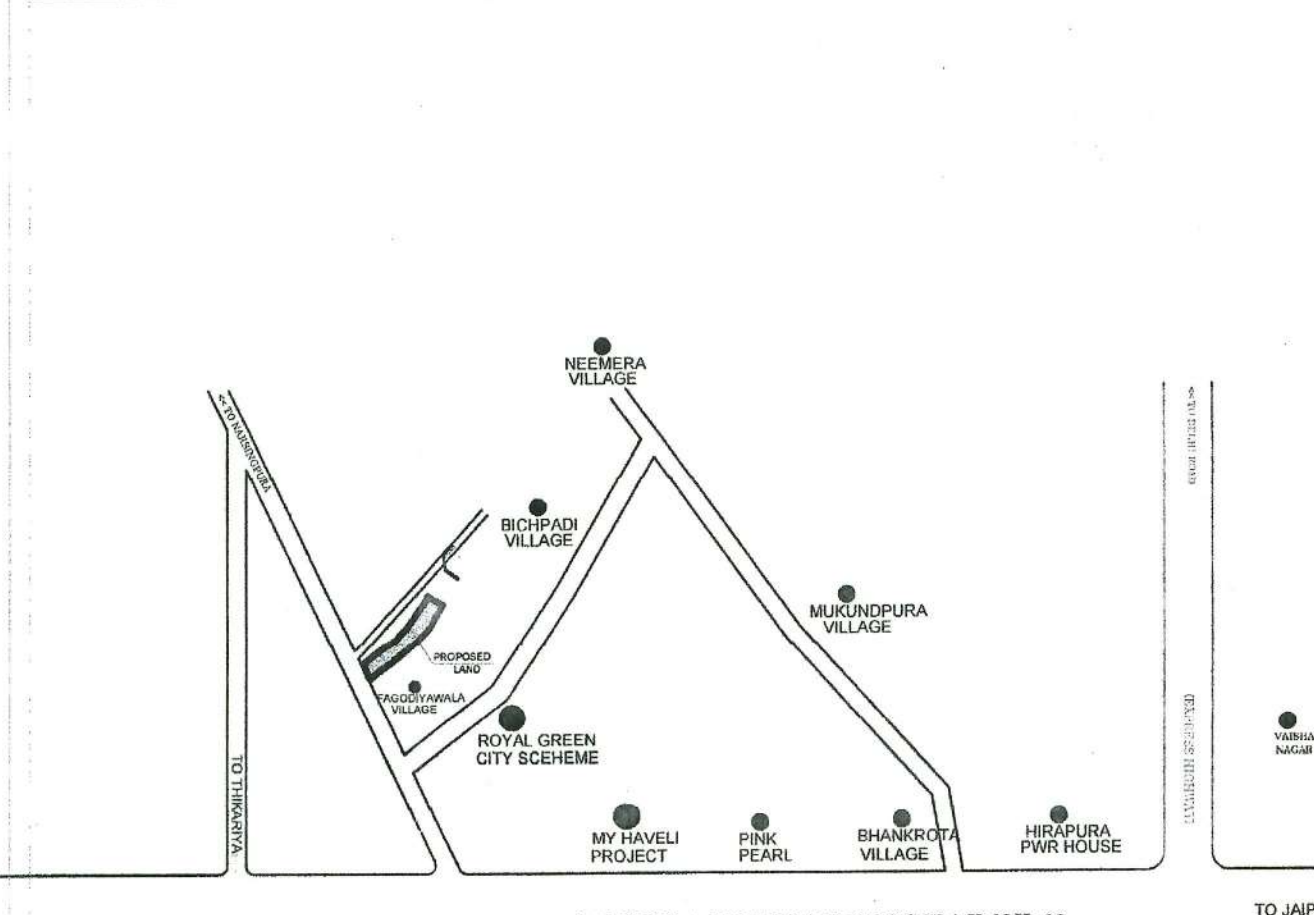
योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-		
SN	KHASRA NO	RECORDED AREA (SQ.MTR.)
1	205	38600.00
TOTAL AREA		38600.00

1382
8
19.1.24

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पूरव मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२२ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 04
एलआईजी भूखण्ड:- 05 TO 14
इन्फार्मल कॉमर्सियल भूखण्ड:- 15 TO 24
सुविधा व्यवसायिक भूखण्ड:- 25 TO 34
व्यवसायिक भूखण्ड:- 35 TO 44
खातेदार व्यवसायिक भूखण्ड:- 45 TO 54
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक 00

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	16165.34	45.52%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	1616.65	04.55%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	1778.83	05.00%
4.	सुविधा व्यवसायिक	329.16	00.93%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		19889.98	56.00%
5.	पार्क	2756.22	07.76%
6.	सुविधा क्षेत्र	710.30	02.00%
7.	हार्डेशन लाईन	3636.49	10.24%
8.	३० मी. सड़क निशुल्क समर्पित क्षेत्र	507.42	01.43%
9.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.14%
10.	मोबाईल टावर	20.00	00.06%
11.	सड़क	7944.63	22.37%
(B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 11)		15625.06	44.00%
योजना क्षेत्रफल (A)		35515.04	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-		
01. सेक्टर रोड	2684.59	87.02%
02. खातेदार व्यवसायिक	400.37	12.98%
03. ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	00.00	00.00%
योजना क्षेत्रफल (B)		3084.96
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		38600.00 व.मी. (03.86 हेक्टेयर)

योजना का नाम :-
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"Yaduraj ENCLAVE PHASE-III"

योजना विकास कर्ता :-

ARYAN LANDMARK DEVELOPERS LLP

जोन संख्या = 12

रेमाना = 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"Yaduraj ENCLAVE PHASE-III"

जयपुर विकास प्राधिकरण