



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-1633

दिनांक 18-7-23

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टॉवर,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत बसेरा, ग्राम श्रीरामपुरा तह. सांगानेर में
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामपुरा तह. सांगानेर,
जयपुर में "रियासत बसेरा" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के
पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन
किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण
होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन
मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति
संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

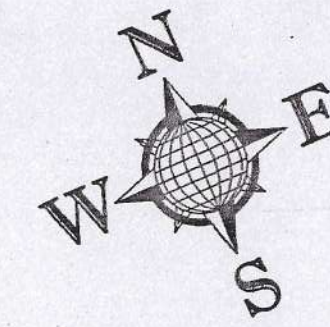
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

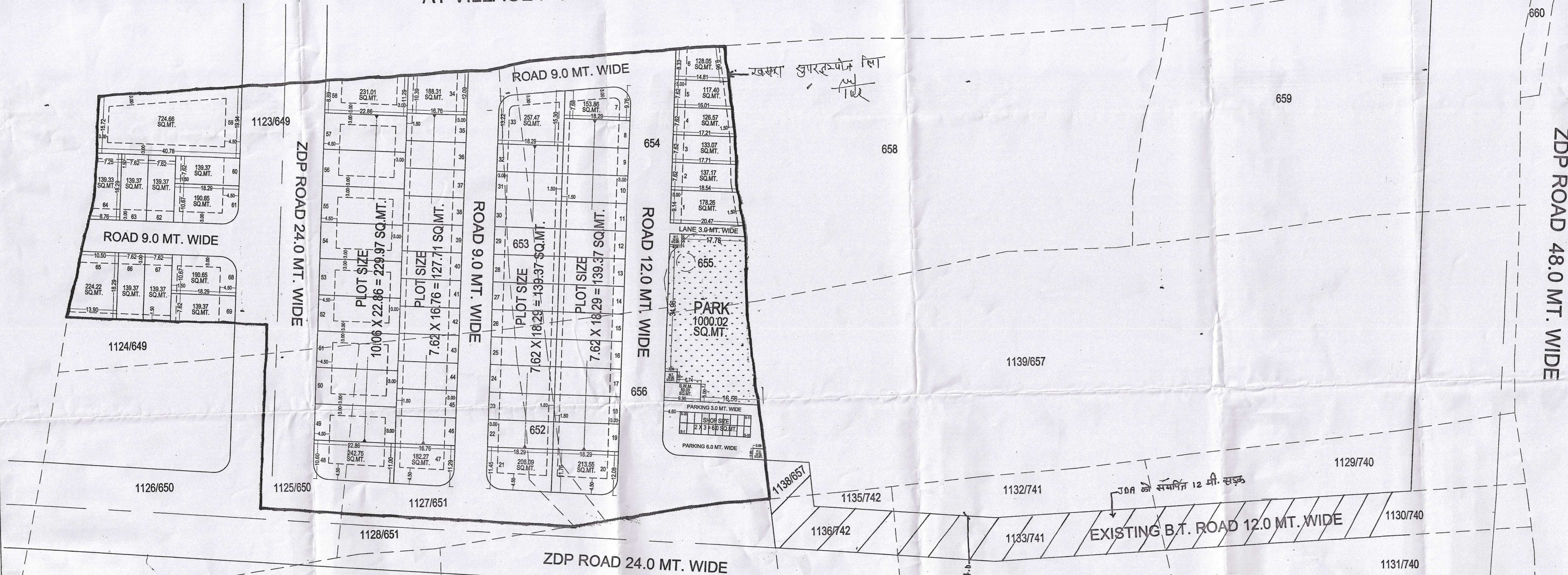


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT BASERA"

IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656.
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



1230
B
8-3-23



- नोट:-
- राजस्व ग्राम श्रीरामपुरा तहसील सांगानेर के कुल किता 08 रकबा 02.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2022-23/102058 दिनांक 18.10.2022 को की गई के जिसकी प्रति 75/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.म.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कोमर्शियल (12 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
 - योजना जोनल प्लान 15 की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
 - योजना रियासत बसेरा का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टैजनिंग पोस्टिरी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैस नोटर्स जविषा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रखन रखे जाते हैं- भू.सं. 28, 29, 30, 34, 38, 39, 40, 41, 58, 66 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1487.64 वर्गमीटर

नोट:-
योजना में आन्तरिक विकास कार्य की
वजह से 12.5% रहन रखे समस्त
भूखण्डों को डपायुल मध्येय की
स्वीकृति से रहन मुक्त किया जात है।
A.C.T.P.
(ZONE-14)
O.C.
(ZONE-14)

MIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

A.C.T.P.

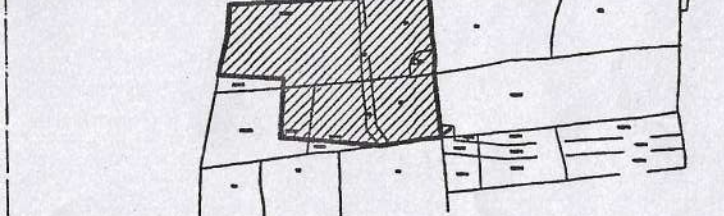
B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)

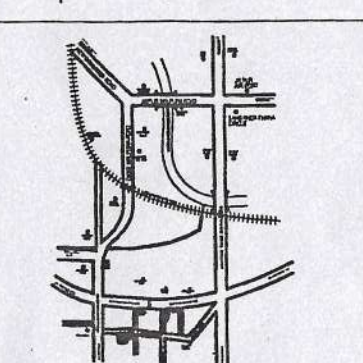
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
Mobile No. 9825045031

ज.वि.प्रा.

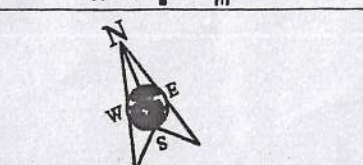
खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार 2.00 हेक्टेयर
अवकाश भूखण्डों की विभाग विधि :-
1 कुल अवकाश भूखण्ड = 66
2 कुल अवकाश भूखण्ड = 8.20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11611.75	58.06 %
2.	RETAIL	120.00	0.60 %
TOTAL = 1+2		11731.75	58.66 %
3.	PARK	1000.02	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	0.25 %
5.	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	0.05 %
7.	ZDP ROAD 24	3224.12	16.12 %
8.	ROAD	3964.09	19.82 %
TOTAL = 3 TO 8		8268.25	41.34 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.म.स. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम नम
तहसीलदार उपमुख्य जेन-
की.पी.सी / जी. एच. सी. की बैठक संख्या निर्वाह
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT BASERA"
IN KHASRA NO.- 1123/649, 1125/650, 1127/651, 652 TO 656
AT VILLAGE :- SHRI RAMPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

सैमाना :- 1:500

सहायक अति.सहायक वरिष्ठ
नगर नियोजक नगर नियोजक नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
Mobile No. 9825045031