



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-555

दिनांक 24-2-23

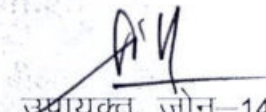
मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग एमराल्ड, ग्राम बीलवा कंला तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।



उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर, जयपुर के कुल किता 04 कुल रकबा 1.97 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग एमराल्ड" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर



PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH- EMERALD"

AT VILLAGE :- MATHURAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
SCALE :- 1:500

1174
B
19-10-22



पैरा 13/N से 85/N पर आन्तरिक विकास की
छप्प में 12.5% रहन रहे समस्त मुखर्षी
की उपायुक्त महोदय की स्वीकृति से रहन
मृत करने का निर्णय लिया गया।

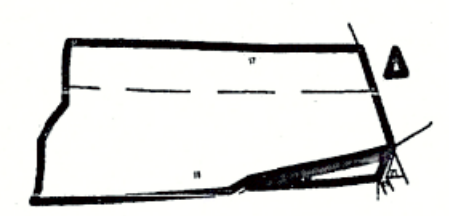
Mam
A.T.P.
(ZONE-14)

Asst
D.C.
(ZONE-14)

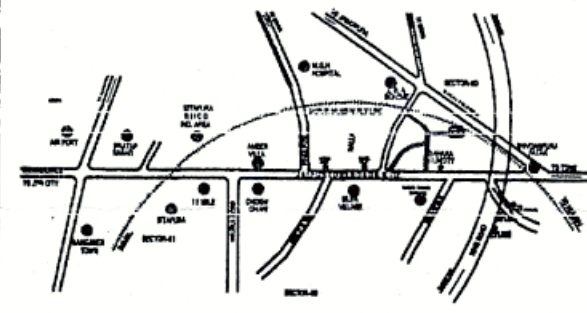
S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	17	5900.00
2.	18	11900.00
3.	22	1400.00
4.	71	500.00
TOTAL		19700.00

J.D.A.

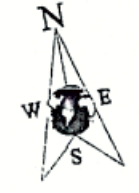
KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नु उपकोष
आवासीय भूखण्डों की विवरण विवरण :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 84
2. सुरक्षा भूखण्ड = 518

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10377.50	52.68 %
2.	FUTURE EXTN.	606.47	03.08 %
3.	RETAIL	114.00	00.58 %
TOTAL = (1+2+3)		11097.97	56.34 %
4.	PARK	991.53	05.03 %
5.	SWM	50.00	00.25 %
6.	MT	10.00	0.05 %
7.	PU	10.00	0.05 %
8.	ZDP RD 18 M.	3589.02	18.22 %
9.	ZDP RD 30 M.	367.27	01.86 %
10.	ROAD	3584.21	18.20 %
TOTAL = (4 TO 10)		8602.03	43.66 %
SCHEME AREA		19700.00	100.00 %

SCHEME NAME :-

"GOVIND BAGH- EMERALD"
AT VILLAGE :- MATHURAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

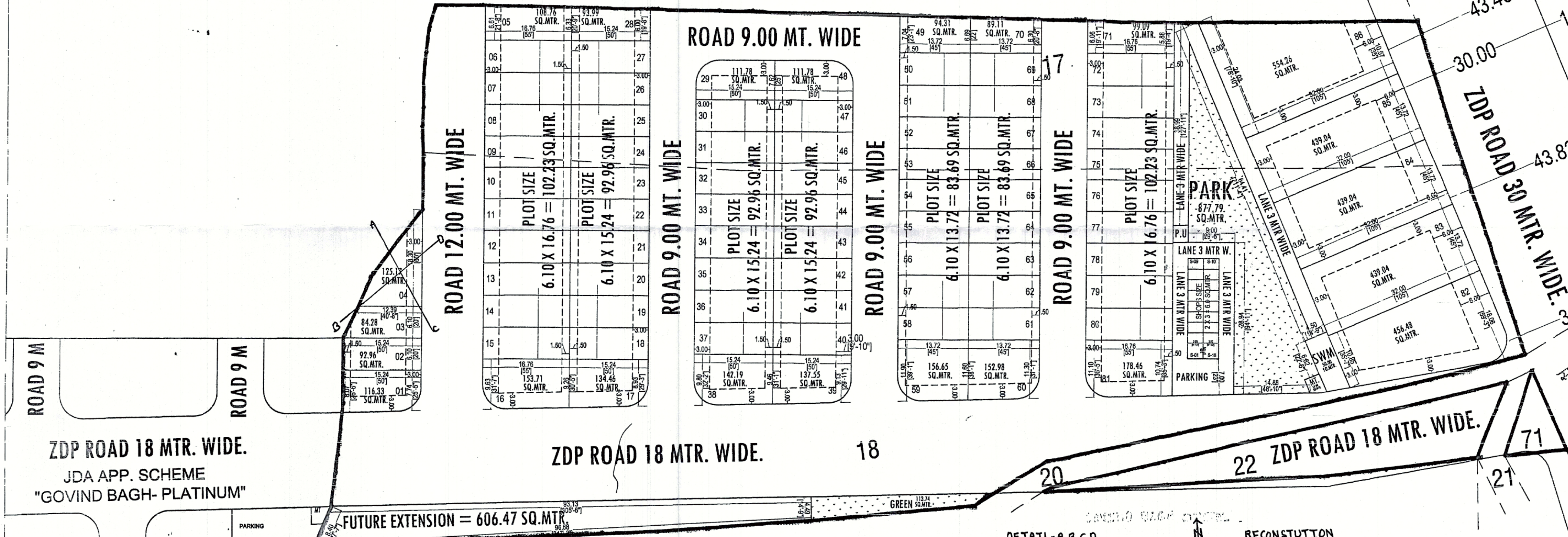
SCALE :- 1:500

DEVELOPER :-

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonic Road, JAIPUR
PIN :- 302002, U.P. No. :- 8200000000
Website :- www.govindkripa.com, e-mail :- info@govindkripa.com

CONSULTANT :-

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Prism Headquaters,
Lal Kothi Tonic Road, JAIPUR (P.O.) 302002
PIN :- 302002, U.P. No. :- 8200000000
Website :- www.cadmaxprojects.com, e-mail :- info@cadmaxprojects.com



- नोट:-
- राजस्व ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 04 रकबा 1.97 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2013/JDA/ZONE14/2022/D-2658 दिनांक 01.07.2022 को की गई है जिसकी प्रति 20/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 29-31/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - जोनल विकास योजना की 30 मीटर पर स्थित है।
 - योजना गोविन्द बाग एमराल्ड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविषा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रहे जाते हैं:-
मू.सं. 84 से 86 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 1432.34 वर्गमीटर

Mam
Amin
AMIN (ZONE-14)

Mam
A.T.P.
A.T.P. (ZONE-14)

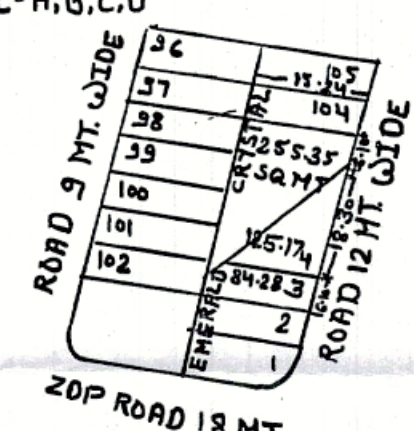
Mam
I.D.R.
I.D.R. (ZONE-14)

Mam
D.C.
D.C. (ZONE-14)

Mam
S.I.P.
B.P.C.(L.P)

Mam
A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

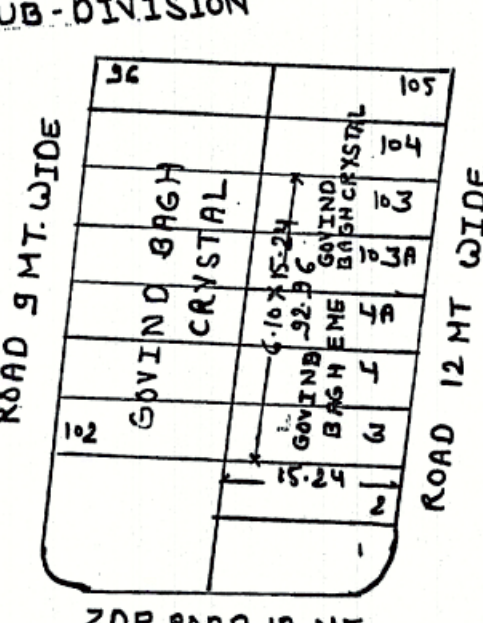
DETAIL-A,B,C,D



RECONSTRUCTION



SUB-DIVISION



नोट:-
जोन तहसीली समिति के सम्मेलन दिनांक 28/10/2022 को निजी
स्वीकृति की योजना गोविन्द बाग क्रिस्टल के मुखर्ष संख्या
103 अत्रिफल 255-35 व.मी. एवं योजना गोविन्द बाग एमराल्ड
के मुखर्ष संख्या 33 अत्रिफल 84-28 व.मी. व मुखर्ष संख्या 125
व.मी. का सम्मेलन कर 4480 व.मी. उपविभाजन कर योजना गोविन्द बाग क्रिस्टल
के मुखर्ष संख्या 103 अत्रिफल 32-36 व.मी. व मुखर्ष संख्या 103
अत्रिफल 32-36 व.मी. योजना गोविन्द बाग एमराल्ड के मुखर्ष संख्या 33
अत्रिफल 32-36 व.मी. व मुखर्ष संख्या 32-36 व.मी. एवं मुखर्ष संख्या
4 व अत्रिफल 32-36 व.मी. में उपविभाजन कर सुनिश्चित करने
का निर्णय लिया गया।

Mam
A.T.P.
(ZONE-14)

Mam
I.D.R.
(ZONE-14)

Mam
D.C.
(ZONE-14)

Mam
A.T.P.
(ZONE-14)

Mam
I.D.R.
(ZONE-14)

Mam
D.C.
(ZONE-14)

