



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-554

दिनांक 24.2.23

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी., एवं
बृजमोहन जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग क्रिस्टल, ग्राम बीलवा कंला तह.
सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित
मानचित्र जारी करने बाबत।



उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,
जयपुर के कुल किता 07 कुल रकबा 1.69 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग क्रिस्टल" आवासीय
योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को
विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है
कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये
सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र
में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

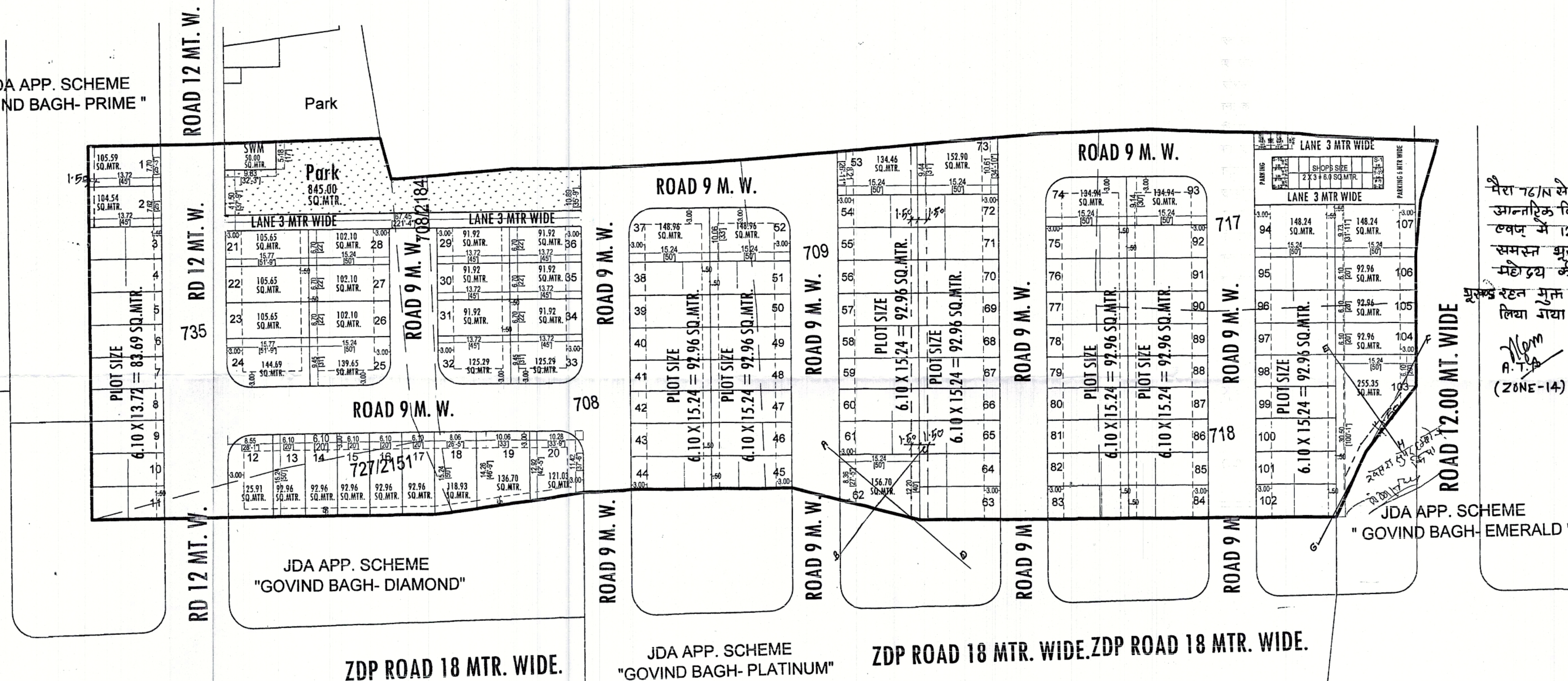

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND BAGH - CRYSTAL"

KHASRA NO.- 708,709,717,718,735,708/2184,727/2151
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

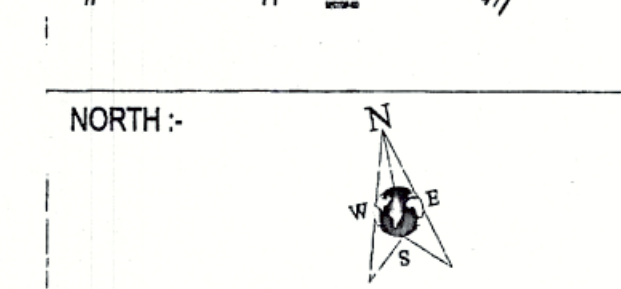
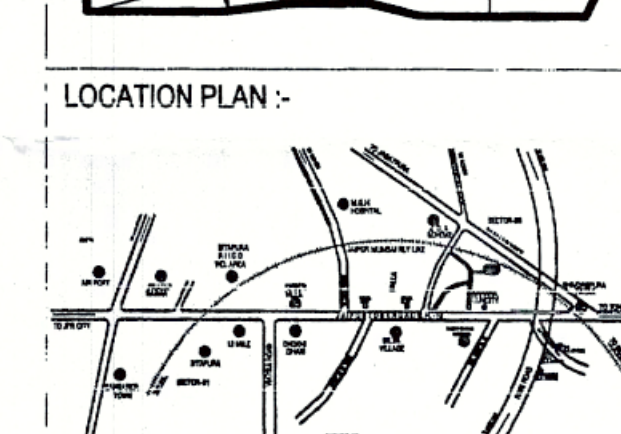
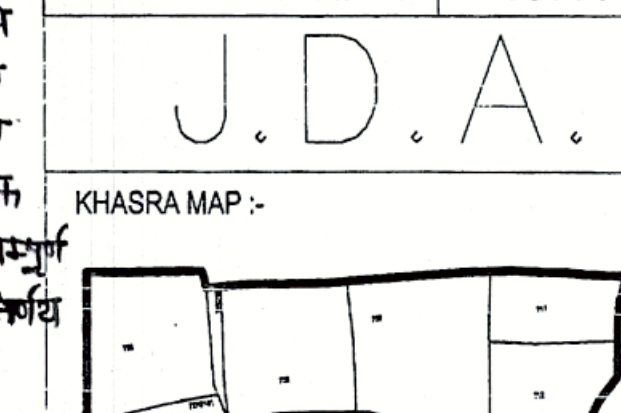
1165
B
7.10.22

JDA APP. SCHEME
"GOVIND BAGH- PRIME "



पैरा 76/14 से 82/14 के रूप में
आन्तरिक विकास कार्य की
एवम् में 12.5% रेटन रूखे
समस्त भूखण्डों को उपयुक्त
मोहोदय की स्वीकृति से सम्पूर्ण
रूखे रेटन भूखण्डों को निर्माण
लिया गया है।
A.T.P. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	708	3800
2.	709	4600
3.	717	2000
4.	718	2200
5.	735	3200
6.	727/2151	500
7.	708/2184	600
TOTAL AREA		16900



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार प्र. उपखण्ड
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 107
2. कुल भूखण्ड = 22

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10875.16	64.35 %
2.	RETAIL	126.00	00.75 %
TOTAL = (1+2)		11001.16	65.10 %
3.	PARK	845.00	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.30 %
5.	MT	10.00	00.06 %
6.	PU	10.00	00.06 %
7.	ROAD	4983.84	29.48 %
TOTAL = (3 TO 7)		5898.84	34.90 %
SCHEME AREA		16900.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH - CRYSTAL"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

- नोट:-
- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 07 रकबा 1.69 हैक्ट. भूमि की 90% आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102009 दिनांक 16.08.2022 को की गई है जिसकी प्रति 123/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 111-113/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - योजना गोविन्द बाग-क्रिस्टल का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविषा नियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
वृ.सं. 13 से 16 व 26,27 एवं 29 से 36 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1378.14 वर्गमीटर

नोट:-
जोन संश्लेषण समिति दिनांक 21/11/2022 को निजी स्वीकृति की
योजना गोविन्द बाग क्रिस्टल के भूखण्ड संख्या 62 क्षेत्रफल
156.70 व.मी. एवं योजना गोविन्द बाग क्रिस्टल के
भूखण्ड संख्या 83 क्षेत्रफल 122.18 व.मी. का पुनर्गठन कर
278.88 व.मी. का उपविभाजन कर योजना गोविन्द बाग
क्रिस्टल के भूखण्ड संख्या 62 क्षेत्रफल 12.36 व.मी. भू.
सं. 62 के क्षेत्रफल 12.36 व.मी. एवं योजना गोविन्द बाग
क्रिस्टल के भूखण्ड संख्या 83 क्षेत्रफल 12.36 व.मी. का
उपविभाजन कर सुचित करने का निर्णय लिया गया है।

A.T.P. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
AMIN (ZONE-14)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9629045031

GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
GOVIND KRIPA
CONSULTANT:-
CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, 3rd Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PIN: 302015
Ph: 8141413111, Mob: 9919690001
Website: www.cadmmax.com, e-mail: info@cadmmax.com