

COMPLETION CERTIFICATE

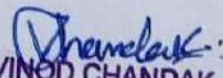
of Development Works in

"THE ROYAL CITY EXTENSION"

RESIDENTIAL SCHEME

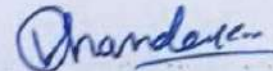
Khasra No. 74/2, 77/1, 78/2, 106/74, 108/75 &
110/78, Village Maharajpura, Tehsil Jaipur, District
Jaipur.

Developer Name: - M/s Gokul Kripa Buildtech Pvt. Ltd.
(Director Shri Ganga Singh Tanwar)


VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

CONTENTS

| | |
|--|-------|
| 1. Introduction..... | 3 |
| 2. Township Policy 2010: | 3-5 |
| 3. Development Work:..... | 6-7 |
| 4. Layout plan of scheme:..... | 8-8 |
| 5. Satellite Image: | 9-9 |
| 6. Annexure: | 10-10 |
| 6.1 Images of development works on site at The Royal City Ext. Residential Scheme..... | 10-11 |
| 6.2 Completion Certificate: | 12-13 |
| 6.3 Circulars..... | 14-17 |



VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

INTRODUCTION

"The Royal City Extension" is a Residential Scheme located At Village Maharajpura, Khasra No. 74/2, 77/1, 78/2, 106/74, 108/75 & 110/78, Tehsil & District Jaipur, Rajasthan. It falls in Zone 12 of JDA Planning Zone. The scheme is proposed over a land of 10374.0 Sqm.. The area distribution of the land use of the scheme is as follow:

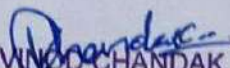
The area analysis of the scheme is as follows:

| S. No. | Use | Area (In Sqm.) | Percentage (%) |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Residential | 5709.24 | 55.03% |
| 2 | Retail Commercial | 90.00 | 0.87% |
| 3 | Park | 519.24 | 5.01% |
| 4 | Solid Waste Disposal | 50.00 | 0.48% |
| 5 | Mobile Tower | 10.00 | 0.10% |
| 6 | Zonal Plan Road | 1093.32 | 10.54% |
| 7 | Road | 2902.20 | 27.98% |
| Total Scheme Area | | 10374.00 | 100.00% |
| | | 1.0374 Hectare | |

TOWNSHIP POLICY 2010:

The scheme is categorized as residential township which is envisaged under the Rajasthan Township Policy, 2010. The guidelines for approval / completion of internal development works as per the policy are as follow:

- In order to ensure quality development certain norms as mentioned below are being laid down. It is necessary that the developer should submit along with application for approval the following details:
 - (i) Layout plan showing details of area to be utilized under plots, built up space, roads, open space for park, garden and play ground and other public utility and amenities, services and facilities.
 - (ii) Details of nearby development (at least in the vicinity of 100 meters) along with its superimposition on sector plan.
 - (iii) Details of internal development works as per specifications mentioned below
 - (iv) Details of eco friendly amenities provided;
 - (v) Plan showing HFL of major lakes, water body, if any
- In Residential Schemes and other schemes internal development works such as Construction of roads, Laying of power line and Street lighting, Laying of Water lines, Development of Water Sources (Tube well), Ducting for road crossing, Construction and development of


VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717
Page 3 of 17

Parks and services area, Plantation along roads sides and parks shall be done by the developer only.

- Work for laying of sewer line, storm water drainage, overhead Water tanks shall be done by ULB at a combined level of various adjoining schemes for which necessary charges shall be paid by developer to the ULB as per details below:
 - (i) Laying of sewer lines - Rs.50/- Per Sq m. of total area.
 - (ii) Storm water drains - Rs. 40/- Per Sq m. of total area.
 - (iii) Construction of Over head tanks (optional for ULB) - Rs. 50/- Per Sqm. of total area

Note:

- I. The above amount is an average amount. However ULB may increase the charges of above items based on actual cost of the work. The above amount shall be deposited along with EDC at the time of issue of Patta.
- II. For ensuring internal development of the area, Patta / lease deed (Sale permission) of 12.5% of the saleable plots will be withheld by the ULB.
- III. In case of plot for group housing of size more than 2 hectares, 5% area of plot (an independent plot with proper approach) shall be surrendered to the ULB for facilities. For plot size less than 5 acres, amount equivalent to 5% of the area calculated at residential reserve price of that area shall be deposited with ULB.
- IV. In case of single Patta for Group Housing land for sector commercial shall not be surrendered to ULB.

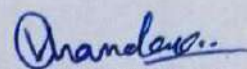
• **Construction of Roads**

- (i) All the internal road networks including draft sector plan / master plan roads within the scheme are to be developed by the developer. The sector roads are to be accommodated.
- (ii) The internal roads should be minimum 9 meters wide where the length of the road is up to 100 meters and 12 meters wide where road length is more than 100 meters.
- (iii) However, as far as possible no row of plots should be more than 200m in length accept the sector plan / zonal plan / main arterial roads having width 18 M & above.

The technical specifications for road construction shall be as follows:

| S. No. | Row | Paved width | Berms with (both side) |
|--------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1. | 9meter | 5.5 meter | 1.5 meter |
| 2. | 12meter | 5.5 meter | 2.5 meter |
| 3. | 18meter | 5.5 meter (2 lane) | 2.5 meter |
| 4. | 24meter and above | 2 lane each 7.5 meters with divider | 2.5 meter |

- Level and the specifications shall be finalized by the ULB keeping the specifications laid down by IRC.
- Gradient shall be as per Indian Road Congress / CRR.


VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

- 1st layer WBM – 90 – 45mm size (150mm compacted)
 - 2nd layer WBM – 63 – 45mm size (75mm compacted)
 - 3rd layer (crusher broken) WBM – 53-22.4mm (75mm compacted)
 - 20mm PMC with seal coat
- **Power Supply and Street Lighting**
 - a) The development of electrification, power network and power load requirement in any scheme shall be in accordance with the norms, rules & regulations of State electricity agency. After the completion of the electrification work, the developer shall handover the complete system to the concerned electricity distribution company.
 - b) Street Lights – All the roads having above 18 meters width shall have divider as well as the street poles fixed on the divider having the provisions of underground cabling. Other roads will have streetlights on electric poles or single light poles erected on either side of the road. The distance between poles should not be more than 30 meters. The illumination levels of the roads shall be as per the standard of local electricity authority / National Building Code. After the completion of the street light work, the developer shall handover the complete system to the ULB / Maintenance Agency.

- **Water Supply**

All the water lines should be underground having a provision of providing connections to the plot. The sizes of water pipe should be per PHED norms. The scheme should have underground water tank as well as over head water tank as per PHED norms. The complete water supply shall be in accordance with the technical guidelines of the PHED.

After the completion of the water supply scheme, the developer may hand over the laid distribution and storage system to the PHED/ULB/private operator.

- **Sewerage & Drainage**

All the plots in the scheme should be well connected with the underground sewerage line with proper slope; the sewerage line should normally be located close to the boundary wall of the plots (within about 10 ft.) with a provision for connection of plots.

- **Horticulture & Plantation**

All roads should have plantation tree guards on both sides having minimum of 30 trees per acre of the gross area. Trees of 5 feet or more height should be planted. All the parks should be developed by the developer and maintained by the developer till the scheme is completed and handed over to ULB or to the Resident Welfare Society.

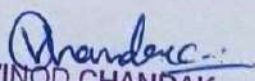
- **Rain water Harvesting and Water recycling**

Community rain water harvesting structures shall be constructed by developers. Similarly water recycling shall be provided as per Building Regulations and water from all water outlets and drainages should be collected for recycling for gardening, washing etc. by the ULB

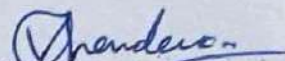

VINOD CHANDAK
 Chartered Engineer
 Membership No. AM1842717

DEVELOPMENT WORK: "THE ROYAL CITY EXTENSION" RESIDENTIAL SCHEME

| Sl. No. | Heading | As per New Township Policy, 2010 | Status | % Of Work Done |
|---------|--|---|-----------------------|----------------|
| 1 | WBM Roads (1st & 2nd layer) | Roads are to be constructed by the developer. | 1 & 2 Layers complete | 100% |
| | BT/CC Roads (3rd layer WBM & BT/CC layer) | Roads are to be constructed by the developer. | 3 Layers Complete | 100% |
| 2 | Sewer Line | Laying of sewer line shall be done by developer | Complete | 100% |
| 3 | Water supply First phase | Construction of tube wells and laying of water pipelines shall be done by the developer | Complete | 100% |
| | Water supply Second phase | Construction of over head tank and underground storage tank shall be done by the developer | Complete | 100% |
| 4 | Electrification | Laying of power line and Street lighting shall be done by the developers. | Complete | 100% |
| 5 | Drainage & Water harvesting | Storm Water drainage shall be constructed by the developer & Rain water harvesting structures to accommodate collection of water for recycling and gardening, washing etc. | Complete | 100% |
| 6 | Parks | Development of the park shall be done by the developer. | Complete | 100% |
| 7 | Street light | Electric poles should be provided on the divider of 18m. Wide road. Prescribed spacing between poles of 30m to be maintained shall be done by the developer. Internal roads to have street lights on either side of roads also. | Complete | 100% |


VINOD CHANDAK
 Chartered Engineer
 Membership No. AM1842717

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|----------|---------|
| 8 | Plantation | Plantation work shall be done by the developer. There should be 30 trees/acre of the gross area. Minimum Height of trees should be 5ft. or more. | Complete | 100% |
| 9 | Ducting | Laying of Ducts at road crossing shall be done by the developer. | Complete | 100% |
| 10 | Overall Development Works | Status of overall development of scheme calculated with weight-age given to different works as per Govt. order dated 01.12.09 | Complete | 100.00% |


VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

SATELLITE IMAGE: "THE ROYAL CITY EXTENSION" RESIDENTIAL SCHEME

GPS Co-ordinates:- Latitude:- 565938.00 m E, Longitude:- 2974143.00 m N



Vinod Chandak

VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

Page 9 of 17

ANNEXURE:

Images showing the status of development works on site at The Royal City Extension Residential Scheme



MAIN ENTRANCE OF THE SCHEME



PARK & WATER TANK

Vinod Chandak
VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

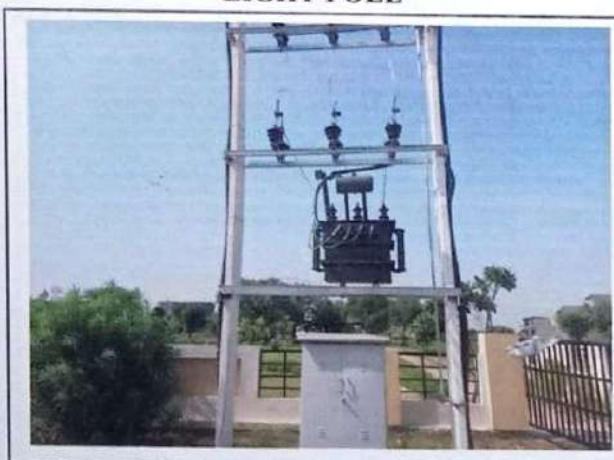
Page 10 of 17



LIGHT POLE



ROAD



ELECTRIFICATION WORK



PLANTATION WORK

Vinod Chandak
VINOD CHANDAK
 Chartered Engineer
 Membership No. AM1842717

COMPLETION CERTIFICATE

| | |
|--------------------------------|---|
| Name of the Chartered Engineer | : Mr. Vinod Chandak |
| Name of the Scheme | : "THE ROYAL CITY EXTENSION" Residential Scheme |
| Address | : Residential Scheme At Village Maharajpura, Khasra No. 74/2, 77/1, 78/2, 106/74, 108/75 & 110/78, Tehsil & District Jaipur |
| Area of scheme | : 10374.0 Sqm. |
| Report Making Date | : 25/09/2021 |
| Scheme Inspection on Dated | : 25/09/2021 |
| Contact No. | : +91 9799801708 |

Summary of development works completed by the developer till the date of inspections is given in the following heads:-

A. Road work

Status of work:

1st & 2nd Layer WBM: 100% Completed

3rd Layer WBM with BT/CC: 100% Completed

B. Sewer Line

Status of work: 100% Complete

C. Water Supply

Status of work: Phase-1st 100% Completed

Phase-2nd 100% Completed

D. Electrification

Status of work: 100.0% Completed

E. Drainage & Water Harvesting

Status of work: 100% Completed

F. Development of Parks

Status of work: 100.0% Completed

G. Street Lighting

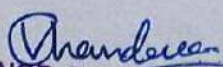
Status of work: 100.00% Completed

H. Plantation

Status of work: 100% Completed

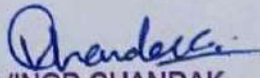
I. Ducting

Status of work: 100% Completed


VINOD CHANDAK
Chartered Engineer
Membership No. AM1842717

Summary of development charges against which various works have been completed by the developer

| S. No. | Type of Development Work | Phase/ Description | Charges/ weight age as per Govt. orders | Work Done (in %) |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|---|------------------|
| 1 | Road work | 1st & 2nd Layer GSB & WMM | 25 | 100.00% |
| | | 3rd B.T. Layer / CC Layer | 35 | 100.00% |
| 2 | Sewer Line | | 30 | 100.00% |
| 3 | Water Supply | Phase I | 21 | 100.00% |
| | | Phase II | 35 | 100.00% |
| 4 | Electrification | | 45 | 100.00% |
| 5 | Drainage & Water Harvesting | | 25 | 100.00% |
| 6 | Development of Parks | | 20 | 100.00% |
| 7 | Street Lighting | | 5 | 100.00% |
| 8 | Plantation | | 4.5 | 100.00% |
| 9 | Ducting | | 4.5 | 100.00% |
| Total | | | 250 | 100.00% |


VINOD CHANDAK
 Chartered Engineer
 Membership No. AM1842717

CIRCULARS:-

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

दिनांक: 1-12-2002

क्रमांक: जविप्र/स.स.न/स.न/2003/D-1674

आदेश

राजस्थान में आवासीय परियोजनाओं/ टाउनशिप विकसित करने के लिए निजी निवेश की नीति के तहत नगरीय विकास एवं स्वयंसेवा शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक: 1.1.2002 एवं 15.1.2002 के खन में प्रर कार्यालय द्वारा जारी आदेश क्रमांक: जविप्र/अ.अ./पूर्व/2003/डी-745 दिनांक: 18.6.2003 से निजी खातेदार/ विकासकर्ताओं की आवासीय योजनाओं हेतु दिशा-निर्देश जारी किये गये थे। उक्त दिशा-निर्देशों में एतद् द्वारा निम्नांकित किन्तुओं में संशोधन एवं परिवर्धन किया जाता है एवं संशोधन-निर्देश आदेश दिनांक: 18.6.2003 के अनुसार यथावत रखे जाते हैं :-

निजी खातेदार/ विकासकर्ता की आवासीय योजनाओं में निम्न विकास कार्यों के लिए प्लॉट एरिया के आधार पर निम्न शुल्क निर्धारित किये जाते हैं :-

(1) आवासीय विकास हेतु :-

| क्र.सं. | विवरण | हर रुपये में प्रति वर्ग मीटर विकास योग्य क्षेत्रफल पर | टिप्पणी |
|---------|--|---|--|
| 1 | आवासीय सड़कों का निर्माण कार्य (अ) दो लेयर डबल्यू.बी.एन. सड़क | 25.00 ✓ | यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने द्वारा प्रर प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवा जा सकते हैं। |
| | (ब) तीसरी लेयर एवं टानरीकरण | 35.00 ✓ | |
| 2 | सीवर लाइन का कार्य | 30.00 | सीवर लाइन का कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही करवाया जाएगा। अतः अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व यह राशि प्राधिकरण में जमा करवानी होगी। |
| 3 | जल आपूर्ति का कार्य प्रथम चरण : जल आपूर्ति लाइनें एवं टयूर वेल का निर्माण | 21.00 ✓ | <ul style="list-style-type: none"> • अधिवास में जल आपूर्ति का समस्त कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही करवाया जाएगा। • वर्तमान में प्रथम चरण का कार्य निजी निवेशकर्ता द्वारा जन स्वास्थ्य अभियंत्रिकी/ प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित करवाकर कर सकेंगा। • द्वितीय चरण के कार्य की राशि प्राधिकरण में जमा करवानी होगी। |
| | द्वितीय चरण : जल उत्पादन, पानी की ओवर टैंक टयूनी एवं भवितव्य जलाशय | 35.00 | |

| | | | |
|---|---|---------|--|
| 4 | विद्युतीकरण का कार्य: साइन डालने का कार्य मय जे.पी.वी. एन.एल. में जमा होने वाली राशि | 45.00 J | इस कार्य को निजी विकासकर्ता द्वारा अपने स्तर पर जे.पी.वी. एन.एल. के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप कराया जा सकता है तथा निजी विकासकर्ता द्वारा उक्त कार्य को जयपुर विद्युत वितरण निगम हस्तांतरित करने के उपरान्त ही अधिकतम प्रमाण पत्र जारी किया जा सकेगा। वैकल्पिक तौर पर निजी विकासकर्ता यह राशि प्राधिकरण में जमा करा सकेगा। |
| 5 | नालियों एवं वाटर हार्डवेयरिंग का कार्य। | 25.00 J | यह कार्य प्राधिकरण द्वारा ही करवाया जाएगा। अतः यह राशि प्राधिकरण में जमा करानी होगी। |
| 6 | पाकों का विकास कार्य। | 20.00 J | यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने स्तर पर भी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाया जा सकते हैं। |
| 7 | स्ट्रीट लाइट का कार्य। | 6.00 J | यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने स्तर पर भी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाया जा सकते हैं तथा अधिकतम प्रमाण पत्र के जारी होने से पहले जयपुर नगर निगम को समेतवाना होगा। वैकल्पिक तौर पर निजी विकासकर्ता / खातेदार स्ट्रीट लाइट के कार्य की राशि जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा सकेगा। |
| 8 | पुंशोपण का कार्य | 4.50 J | यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने स्तर पर भी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाया जा सकते हैं। |
| 9 | सड़कों में सर्विसेज के लिए ड्रवट डालने का कार्य या सर्विसेज के लिए काटो यई सड़कों को सम्मत | 4.50 J | वर्तमान में सर्विसेज को सड़क काटकर भूमिगत किया जा रहा है अतः इनकी मरम्मत का कार्य जो अधिकतम लागत होगा को प्राधिकरण द्वारा ही करवाया जाएगा। अतः यह राशि प्राधिकरण में जमा करानी होगी। |
| | कुल | 250.00 | |

स्वीकृतिकरण :

- (i) आंतरिक विकास हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा प्रसारित आदेश क्रमांक: जेडई-9/ जेडीए/ डी-661 दिनांक: 14.7.2005 के द्वारा दिशिक्षितों का निर्धारण किया हुआ है जो प्रमुख आधार माना जाएगा किन्तु स्थानीय परिस्थितियों के अनुसार इसमें यदि किसी छूट/ शिथिलीकरण की आवश्यकता महसूस की जाती है तो इस संबंध में निर्णय निदेशक-अभियांत्रिकी के माध्यम से आरुपित स्तर से किया जाएगा ।
- (ii) आज दिनांक से पूर्व उपरोक्त आंतरिक विकास की गयी ग अंकित कार्य जो प्राधिकरण के स्तर से करवाये जाने निश्चित किये गये हैं यदि किसी निजी खातेदार/ विकासकर्ता द्वारा योजना क्षेत्र में निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप करवाये जा चुके हैं तो उन मदों के लिए प्राधिकरण को कोई राशि देय नहीं होगी । साथ ही यदि किसी विकासकर्ता / निजी खातेदार द्वारा आंतरिक विकास शुल्क की किसी मद के पेटे राशि प्राधिकरण में आज दिनांक से पूर्व जमा करवा दी है एवं उस मद से संबंधित आंतरिक विकास भी स्वयं के स्तर पर योजना क्षेत्र में निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप पूर्ण करवाया जा चुका है तो वह राशि अन्य आंतरिक विकास की मद के रूप में समागोजित की जा सकेगी ।
- (iii) सड़क की चौड़ाई निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप नहीं होने पर कुल कम चौड़ाई का डब्ल्यू.बी.एम. सड़क के लिए रुपये 110.00 प्रति वर्ग मीटर तथा डब्ल्यू.बी.एम. की तीसरी लेयर मय पेवर द्वारा डामरीकरण के लिए रुपये 120.00 प्रति वर्ग मीटर की दर से निजी विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा कराना होगा ।
- (iv) बिन्दु संख्या 3 के संबंध में जलापूर्ति का कार्य वैकल्पिक तौर पर जन स्वामित्व अभियांत्रिकी विभाग के अधीक्षण अभियंता, शहर/ग्रामीण वृत्त के कार्यालय से अनुमति लेकर निजी विकासकर्ता / खातेदार द्वारा किया जा सकेगा ।

(2) परिधीय विकास एवं रूपान्तरण/ नियमन शुल्क -

| क्र.सं. | विवरण | शुल्क दर रु. प्र.व.मीटर | विशेष विवरण |
|---------|---------------------------|--|----------------|
| 1 | परिधीय विकास | 50.00 | |
| 2 | रूपान्तरण/ नियमन शुल्क | राज्य सरकार द्वारा निर्धारित जोन क्षेत्र की नियमन दरें | |

स्वीकृतिकरण :

- (i) जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति (E.C.) दिनांक: 29.10.05 में निजी विकासकर्ताओं/ खातेदारों की आवासीय योजनाओं की लीज मनी के लिए आरक्षित दर उस योजना की नियमन / रूपान्तरण दर को घोषित किया गया है, अतः उक्त निर्णय के क्रम में राज्य सरकार की अनुमति के अधीन इन योजनाओं हेतु लीज मनी नियमन दर का आवासीय नियमन हेतु 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक नियमन हेतु 5 प्रतिशत निर्धारित की जाती है ।

विकासकर्ता / निजी खातेदार द्वारा आंतरिक विकास कार्य स्वयं नहीं करवाने पर उन्हें आंतरिक विकास शुल्क 250/- रु. प्र.व.मी. की दर से प्लॉट एरिया के आधार पर जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करवाना होगा । इस शुल्क में आंतरिक विकास की जिन मदों का समावेश किया गया है वे संशोधित बिन्दु संख्या 7 के अनुसार होगी । यह राशि जमा होने पर योजना का आंतरिक विकास कार्य जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा करवाया जायेगा । इस स्थिति में अधिवास प्रमाण पत्र की अलग से कोई आवश्यकता नहीं होगी । विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा जमा करवाई जाने वाली आंतरिक विकास शुल्क की राशि आंतरिक विकास फण्ड में जमा होगी जिसे व्यय करने के लिए अलग से वित्तीय स्वीकृति की आवश्यकता नहीं होगी । योजना के आंतरिक विकास कार्य में

जोनेल अभियंता द्वारा जमा राशि का 90 प्रतिशत तक खर्च करवा जायेगा।

32- यदि निजी खातेदार योजना में आंतरिक विकास खर्च करता है तो उसे जयपुर विकास प्राधिकरण की अभियांत्रिकी शाखा से अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा। जल आपूर्ति व्यवस्था संबंधी कार्यों का परीक्षण जल स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग के अधीक्षण अभियंता, शहर/ग्रामीण कुल के कार्यालय द्वारा किया जाकर इस कार्य संबंधी पूर्णता प्रमाण पत्र उनके द्वारा ही जारी किया जायेगा। यदि निजी खातेदार द्वारा योजना क्षेत्र में कराये गये विकास कार्य जयपुर विकास प्राधिकरण के मानकपत्रों के अनुरूप नहीं होता है तो अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने वाले अधिकारी द्वारा शेष रहे आंतरिक विकास का मूल्य निर्धारित किया जायेगा जो निजी खातेदार/विकासकर्ता को जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करना होगा तभी अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जा सकेगा। अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन करने के 30 दिवस में जारी किया जायेगा। किंतु यदि इस प्रकार पाये गये अपूर्ण विकास कार्य को भी निजी खातेदार/विकासकर्ता खर्च अपने खर्च पर पूर्ण करना चाहता है तो योजना क्षेत्र के कुल भूखण्डों के 12.5 प्रतिशत के दरअर क्षेत्रफल के भूखण्डों को प्राधिकरण में निहित रखा जायेगा तथा इन्हें विकास पूर्ण होने के समानुपात में आरक्षित दर से इनके मूल्य की गणना कर मुकादमा जा सकेगा। उपरोक्तानुसार भूखण्ड प्राधिकरण में निहित करने के उपरान्त आंतरिक विकास के अपूर्ण होने की स्थिति में योजना का नियमन कैंम्प आयोजित किया जा सकेगा अथवा स्थितियों/कारणों में बदले दिये जा सकेंगे।

10. भूखण्डधारी को भूखण्ड कब करने हेतु वित्तीय संस्थाओं से ऋण की आवश्यकता होती है जिसके लिए भूखण्ड का पट्टा होना आवश्यक है। कृषि भूमि के आवासीय उपयोग की प्रक्रिया में राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 सी के तहत खातेदार की भूमि जविप्रा के हक में समर्पित हो जाती है। ऐसी स्थिति में खातेदार/भूखण्ड धारकता द्वारा मांग किये जाने पर वित्तीय संस्थानों से ऋण हेतु अनापूर्ति प्रमाण पत्र संबंधित उपायुक्त द्वारा जारी किया जा सकेगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण