

HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptahaesh@gmail.com

**Report
Part- 1**

Name of the Chartered Engineer	Harshvardhan Gupta BE (Civil) CE 3KA - 368 SHIVAJI PARK ALWAR
Name of the Scheme Address	SHRI SHYAM SIDHI VILL- TULERA TEHSIL- ALWAR DIST- ALWAR
Promoters & Developers	SHRI SHYAM SIDHI
Lay out Plan	Scheme inspected and found the lay out is as per the approved plans.
Road Work	Road work completed in all respect including WMM Block.
Water Supply Work	Tubewell (200mm dia) construction work and water supply line work has been completed in all respect Underground water tank has been provided in the scheme.
Sewer Line Work	Sewer line work has been completed in all respect. It has been laid with proper designed Hume pipe and main holes at sufficient intervals for every plot to which the waste can be disposed.
Electric work	Electrical work has been completed in all respect NOC from JVVNL enclosed.
Green Area Development	Green Area Development work has been completed in all respect.



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptahaesh@gmail.com

**PART- 2
DECLARATION**

This is to certify that work of the **SHRI SHYAM SIDHI** has been completed (as per detail enclosed) to the satisfaction as per policy of Urban Development & Housing Deptt., Govt. of Rajasthan.

1. The Information furnished in part-1 is true and correct to the best of my knowledge and belief.
2. I have no direct or indirect interest in the scheme inspected.
3. I have personally inspected the scheme on dated 11-02-2024

Date: 11-02-2024
Place: Alwar



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

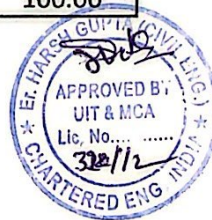
3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptahaesh@gmail.com

DESCRIPTION OF THE SCHEME

1. **LOCATION :** The Scheme is located in village Tulera, Tehsil - Alwar
Dist- Alwar, Rajasthan. The surrounding area is developed with many townships & group housing schemes.
2. **Khasra No. :** Khasra No. 2367, 3401/2855, 3404/2363 Vill- Tulera, Tehsil- Alwar
Dist - Alwar
3. **Scheme Area Detail :**

S.No.	Land Use	Area (In Sq.Mtr.)	Percentage
1	Residentail Area	5013.35	50.13
2	Commercial	200.00	2.00
3	Total	5213.35	52.13
4	Green Area	719.60	7.20
5	Facility	169.10	1.69
6	Road	3897.95	38.98
	Total (3+4+5+6)	10000.00	100.00

10000 Sq.Mtr
4 Bigha



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptahaesh@gmail.com

4.	Salable Area :	
	Residential Area	5013.35 Sqm
	Commercial Area	200.00 Sqm
	Total Salable Area	5213.35 Sqm

5 Approval Details :

- a. Order of 90-A under Land Revenue Act by Authorised officer,UIT Alwar
under letter - (i) No. L 42012/ALW/2022/100388
Date : 24-02-2023
- b. Approval layout plan - F/Planning/6675-76
Technical approval on 18-08-2023



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

30A-30B SHIVAJI PARK
AJWAR
MOB- 9460600530
hugtaharsh@gmail.com

Part- 3
ENCLOSURES

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Photocopy of 90- A orders | Annex. 1 |
| 2 Approved Lay out Plan | Annex. 2 |
| 3 JVVNL NOC | Annex. 3 |



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptahaesh@gmail.com

Percentage of Internal Development Work has been executed

S.No.	Description of the work	Saleable Area(in Sqm.)	Percentage of Rate (per Sqm.)		Remarks
			Total (%)	Taken as Per site progress(%)	
1	Road Work	5213.35	3%	3%	Road work has been completed in all respect by Developer
2	Water Supply work	5213.35	3%	3%	Tube well and water supply line work has been completed. Undergroundwater tank work has been completed.
3	Sewer Line Work	5213.35	3%	3%	Sewer line work has been completed in all respect.
4	Electrical Work	5213.35	3%	3%	Electrical work has been completed in all respect.NOC from JVVNL enclosed
5	Green Area Development	5213.35	0.5%	0.5%	Green development has been completed.
	Total	5213.35	12.5%	12.5%	

Note:- 1. Rain water harvesting and Drainage system has been installed.
2. Street Light has been installed completely in all respect.

Hence the Total Internal Development work done by developer is - 12.5%
(Out of 12.5%) in SHRI SHYAM SIDHI Township.



HARSHVARDHAN GUPTA
BE (CIVIL)
CHARTERED ENGINEER
UIT APPROVED
MCA Approved

3KA-368 SHIVAJI PARK
ALWAR
MOB- 9460600530
guptaharesh@gmail.com

WORK COMPLETION CERTIFICATE

Name of Scheme : SHRI SHYAM SIDHI
Address : VILL- TULERA
TEHSIL - ALWAR
DIST - ALWAR
Promoters & Developers : SHRI SHYAM SIDHI
Partners : SUDHA SETHI W/O DILIP SETHI



9830
12/2/25

SHRI SHYAM SIDHI

153, SCHEME NO 2 LAJPAT NAGAR ALWAR

सेवा में,

श्रीमान सचिव महोदया,
नगर विकास न्यास, अलवर (राज0)

विषय:-

निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना "श्री श्याम सिद्धी" जरिये पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी ग्राम तुलेडा तह0 व जिला अलवर के खसरा नं0 2367, 3401/2855, 3404/2363, कुल रकबा 1 हेक्ट0 में किये गये आन्तरिक विकास कार्यों के मध्य 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

महोदया,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रार्थी की आवासीय योजना श्री श्याम सिद्धी में मोके पर आन्तरिक विकास कार्य जैसे रोड कार्य, पानी सप्लाई कार्य, सिवरेज वर्क, ड्रेनेज एवं रैन वाटर हार्वैस्टिंग, पार्क व ग्रीनरी कार्य, ट्री-प्लान्टेशन, स्ट्रीट लाईट आदि सभी कार्य 100 प्रतिशत पूर्ण कर दिये हैं।

इलेक्ट्रीसिटी पावर सप्लाई कार्य पूर्ण कर दिया गया है। जिसका जे.वी.वी.एन.एल द्वारा कनेक्शन पत्र नं0 JPD/AEN/A-V/AWR/CC/D-11144 DATE 11.02.2025 मिल चुका है। जिसकी प्रतिलिपि पत्र के साथ संलग्न है।

पंजीकृत चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा आन्तरिक विकास कार्यों की जांच कर वर्क कम्प्लीशन रिपोर्ट तैयार कि गई है जो की पत्र के साथ संलग्न है।

अतः महोदया से निवेदन की प्रार्थी की योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण कर दिये गये हैं जिसके मध्य रहन रखे गये भूखण्डों को शीघ्र रहन से मुक्त करने की कृपा करें।

सधन्यवाद

संलग्न:- चार्टर्ड इंजीनियर की कम्प्लिशन रिपोर्ट, 90-क पत्र, स्वीकृत ले-आउट प्लान, जे.वी.वी.एन.एल विद्युत कनेक्शन पत्र।

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER
मैसर्स श्री श्याम सिद्धी

क्रमांक:- 14794

दिनांक:- 01/04/2025

श्री श्यामसिद्धी जयें पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी
निवासी 153, स्कीम नं० 2, अलवर

विषय :- खसरा नं० 2367, 3401/2855, 3404/2363 ग्राम तूलेड़ा तह० व जिला अलवर क्षेत्र में स्वीकृत आवासीय योजना क्षेत्र में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के मध्ये योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 12.50 प्रतिशत के समतुल्य रहन रखे भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

संदर्भ:- आपका पत्र दिनांक 12.02.2025

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि संदर्भित पत्र के माध्यम से खसरा नं० 2367, 3401/2855, 3404/2363 कुल रकबा 10000 वर्ग मी० क्षेत्र में स्वीकृत आवासीय योजना क्षेत्र में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के मध्ये योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 12.50 प्रतिशत के समतुल्य रहन रखे भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 15.06.2023 के निर्णयानुसार 12.50 प्रतिशत भूखण्ड, जिसमें आवासीय भूखण्ड सं० 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 49 क्षेत्रफल 627.11 व.मी. एवं इन्फॉर्मल शॉप संख्या 1, 2, 3 क्षेत्रफल 27 व.मी. कुल क्षेत्रफल 654.11 व.मी. है, को योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के मध्ये न्यास में रहन रखा गया है।

प्रकरण में चार्टेड इंजीनियर द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया है तथा कनिष्ठ अभियन्ता की मौका रिपोर्ट के अनुसार आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने का अंकन किया गया है। वर्तमान स्थिति का मौका निरीक्षण किया गया। अतः रहन रखे गये आवासीय भूखण्ड सं० 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 49 एवं इन्फॉर्मल शॉप संख्या 1, 2, 3, जिनका कुल क्षेत्रफल 654.11 वर्गमीटर है, को निम्न शर्तों के साथ रहन मुक्त किया जाता है :-

01. न्यास द्वारा स्वीकृत किये गये ले-आउट प्लान में बिना न्यास की स्वीकृति कोई बदलाव नहीं किया जायेगा।
02. समय-समय पर राज्य सरकार/न्यास द्वारा दी गई निर्देशों की पालना करनी होगी।
03. प्रचलित भवन विनियम व टाउनशिप पॉलिसी में वर्णित समस्त शर्तों की पालना करनी होगी।
04. अन्य कोई देय शुल्क बकाया होने पर नियमानुसार डवलपर्स द्वारा जमा कराना होगा।

26.03.2025
उप नगर नियोजक

नगर विकास न्यास, अलवर

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक:-

क्रमांक:-

प्रतिलिपि :- आवश्यक कार्यवाही एवं वास्ते सूचनार्थ।

01. प्रभारी अधिकारी नियमन, न्यास, अलवर।
02. अधिशाषी अभियन्ता, न्यास, अलवर।

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर