



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-22

दिनांक 31/1/2023

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,
कमलेश, कृष्णावतार, श्रीमती मनभर, छाजूलाल,
रमेश, रामनारायण, कैलाशचन्द, शंकर, भूली, नाथूराम,
सीताराम, मनफूली, सुरज्ञान, राकेश, रामू हनुमान एवं
सुरेश जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग प्लेटिनम, ग्राम बीलवा कंला तह.
सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित
मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,
जयपुर के कुल किता 03 कुल रकबा 1.829 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग प्लेटिनम" आवासीय
योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को
विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है
कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये
सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र
में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।



उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

1138
B
01.08.2022

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH- PLATINUM"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	2297/719	8572.00
2.	2299/720	4518.00
3.	1043	5200.00
TOTAL		18290.00

J.D.A.



मानद विकास योजना २०२२ के अनुसार भू उपयोग
अवकाश भूखण्डों की विवरण तालिका :-
१. कुल अवकाश भूखण्ड = १२
२. कुल भूखण्ड = १६

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.98	56.17 %
2.	RETAIL	102.00	0.56 %
TOTAL = (1+2)		10374.98	56.73 %
3.	PARK	914.56	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.27 %
5.	MT	10.00	00.05 %
6.	PU	30.62	00.17 %
7.	ROAD	6909.84	37.78 %
TOTAL = (3 TO 7)		7915.02	43.27 %
SCHEME AREA		18290.00	100.00 %

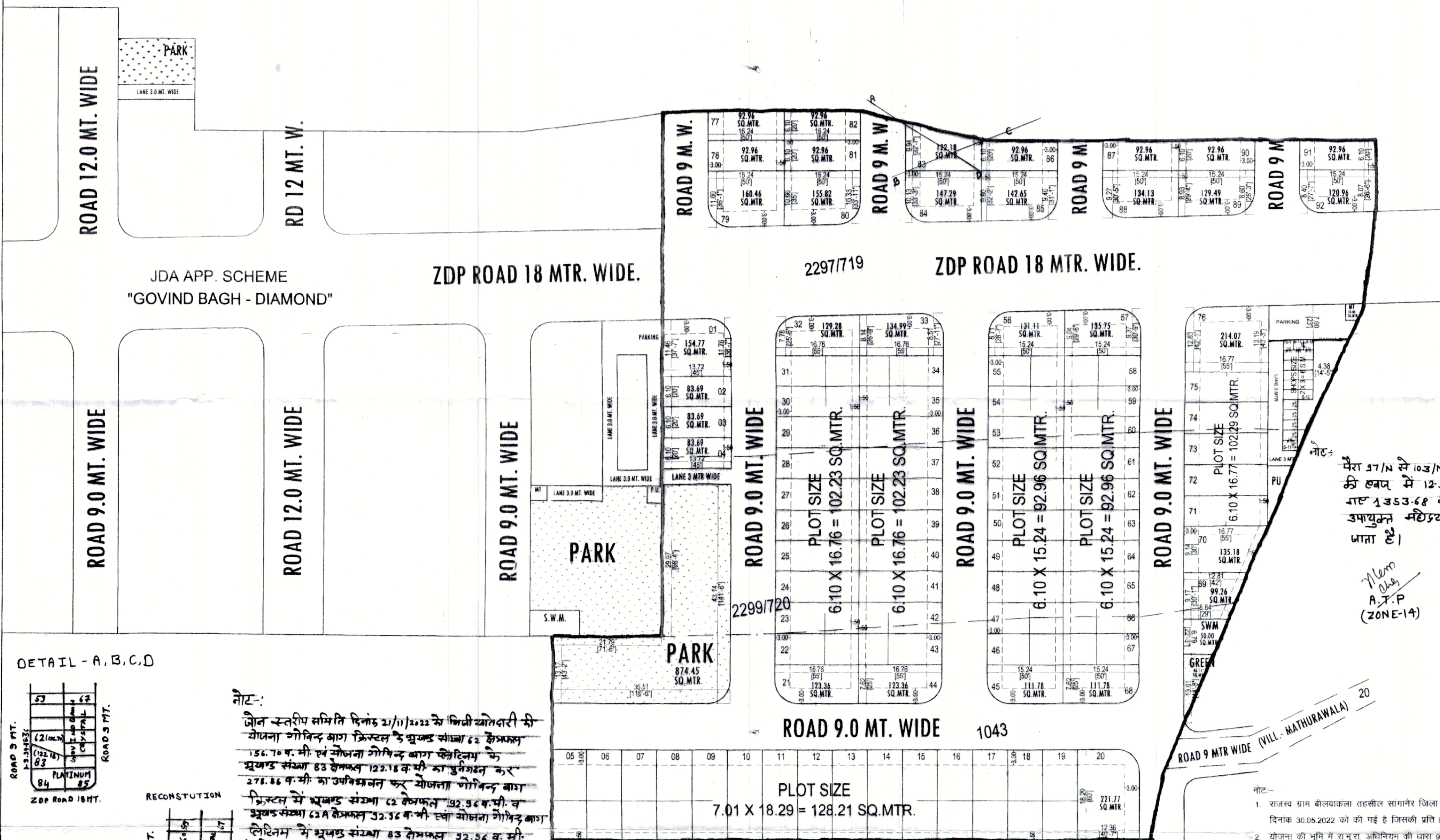
SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH- PLATINUM"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

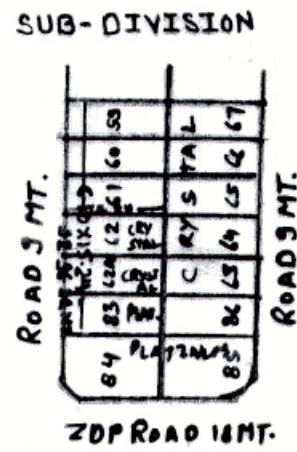
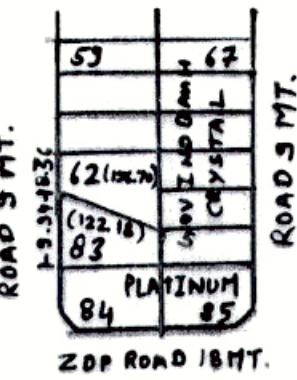
SCALE :- 1:500

DEVELOPER :-
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
B-1, Sector 10, Gurgaon, Haryana - 122001
Ph. : +91 9876543210, Fax : +91 9876543210
Email : info@govindkripa.com, www.govindkripa.com

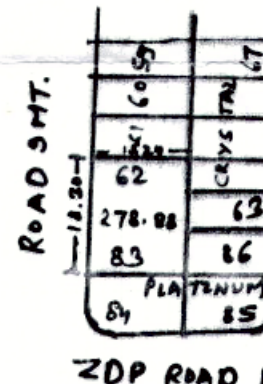
CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
B-1, Sector 10, Gurgaon, Haryana - 122001
Ph. : +91 9876543210, Fax : +91 9876543210
Email : info@cadmax.com, www.cadmax.com



DETAIL - A, B, C, D



RECONSTRUCTION



नोट:-
जोन स्तरिय समिति दिनांक 21/11/2022 के निर्देशानुसार की
योजना गोविंद बाग क्रिस्टल के भूखण्ड योजना 82 क्षेत्रफल
156.70 ब.मी. एवं योजना गोविंद बाग प्लेटिनम के
भूखण्ड संख्या 83 क्षेत्रफल 122.18 ब.मी. का पुनर्गठन कर
276.88 ब.मी. का उपविभाजन कर योजना गोविंद बाग
क्रिस्टल के भूखण्ड संख्या 82 क्षेत्रफल 156.70 ब.मी. व
भूखण्ड संख्या 83 क्षेत्रफल 122.18 ब.मी. एवं योजना गोविंद बाग
प्लेटिनम के भूखण्ड संख्या 83 क्षेत्रफल 122.18 ब.मी.
में उपविभाजन कर सृजित करने का निर्णय लिया गया है।



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- नोट:-
- राजस्थान ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 03 रकबा 18290 हैक्ट. भूमि की 90% आदेश संख्या LU/2012/JDA/2022-23/101829 दिनांक 30.06.2022 को की गई है जिसकी प्रति 99-101/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में समुदाय अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 107-108/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्वालिग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
 - जोनल विकास योजना की 18 मीटर पर स्थित है।
 - योजना गोविंद बाग प्लेटिनम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 319वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर वैरामीटर्स जॉइन्ट विनियम 2020 के अनुसार देय होना।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भूसं 13 से 20 व 69, 70 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1353.68 वर्गमीटर

A.T.P. (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

B.P.C.(L.P)