



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: ()जविप्रा/जोन-11/2025/डी-31

दिनांक: 3/6/2025

श्री दिलीप सिंह पुत्र श्री हरि सिंह
निवासी-बी-209-सी, राजेन्द्र मार्ग, नगर निगम ऑफिस,
वार्ड नं. 45 के सामने, बापूनगर, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक-ए", ग्राम
जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर ग्राम
श्रवणजगतपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 172, 179, 180 कुल किता 03 कुल रकबा 1.90
हैक्ट. भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक-ए", ग्राम
जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत
रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक
1301/बी दिनांक 04.09.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः मूल योजना मानचित्र पर रहन मुक्ति की टिप्पणी अंकित की जाकर योजना मानचित्र
की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- 12.50 प्रतिशत रहन मुक्त योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.05.26 17:06:53 IST
Reason: Approved



रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासकिल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004
दुरभाष- +91-141-2574798 ईमेल- +91-141-2569696 एक्सट: 7402 फैक्स- +91-141-2574555

RajKaj Ref No.: 15543848

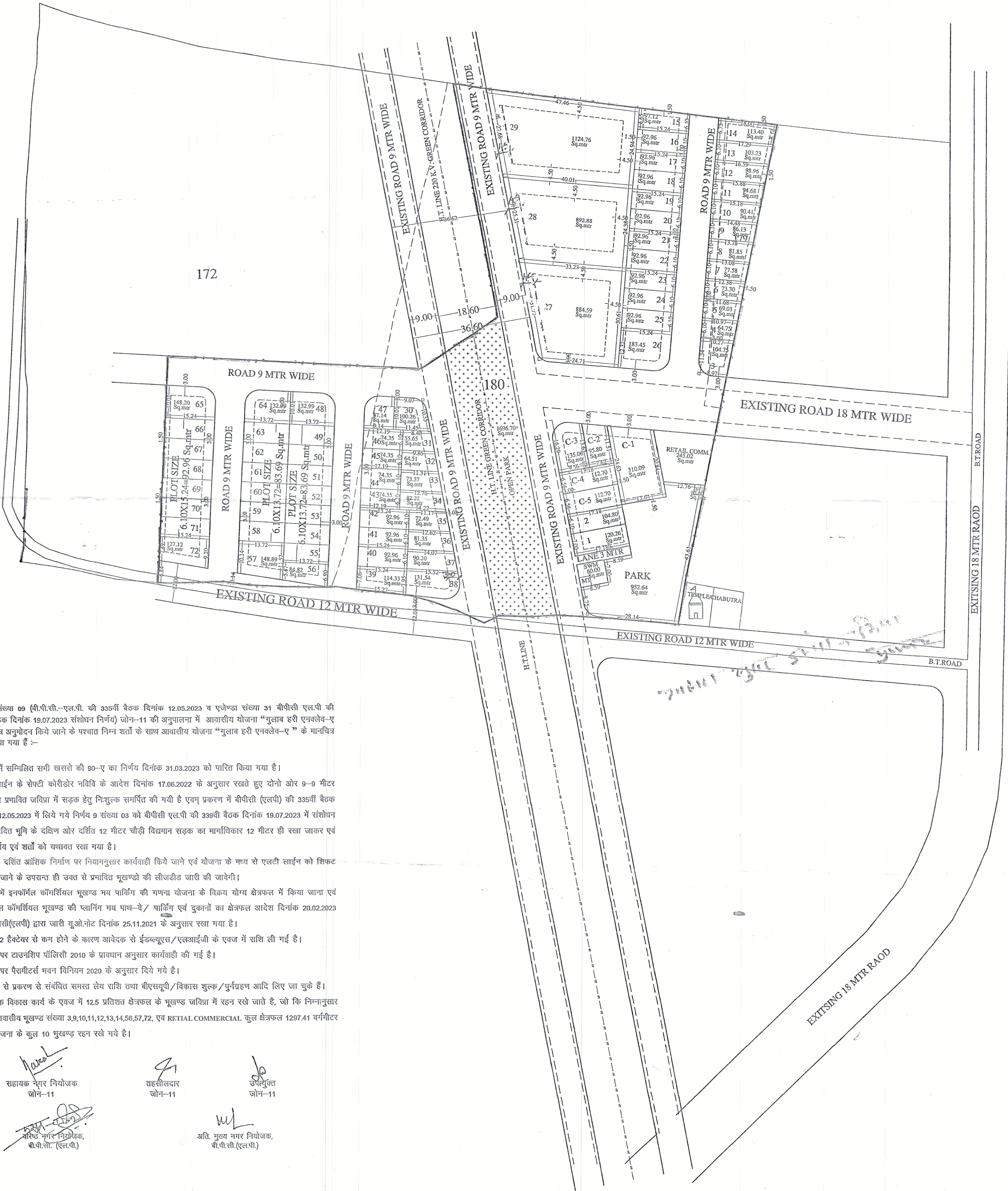
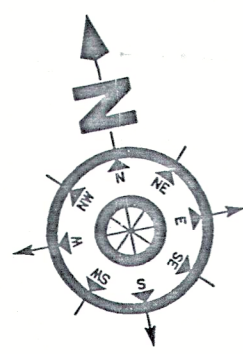


Scanned with OKEN Scanner

LAYOUT PLAN OF SCHEME "GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-A"
AT VILL- JAGAT SARVANPURA TEH- SANGANER JAIPUR AT KH.No (179,180 & 172)

1301
B.
4.9.23

SCALE:-1:1000
675



एन्क्लाव संख्या 09 (सी.पी.सी.-एल.पी. की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 व एन्क्लाव संख्या 31 सीपीसी एल.पी. की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 संशोधन निर्णय) जॉन-11 की अनुपालना में आवारतीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवारतीय योजना "गुलाब हरी एनक्लेव-ए" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- 1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 31.03.2023 को पारित किया गया है।
2. एचटी लाईन के सेप्टी कोरीडोर नविषि के आदेश दिनांक 17.06.2022 के अनुसार खसरे हुए जॉनो ओर 9-9 मीटर सड़क से प्रभावित जमिना में सड़क हेतु निःशुल्क समर्पित की गयी है एवं प्रकरण में सीपीसी (एलपी) की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 में सिये गये निर्णय 9 संख्या 03 को सीपीसी एल.पी. की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में संशोधन कर आवेदित भूमि के दक्षिण ओर दक्षिण 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क का मार्गाधिकार 12 मीटर हो रखा जाकर एवं रोप निर्णय एवं शर्तों को यथावत रखा गया है।
3. मोके पर दक्षिण आंशिक निर्माण पर नियमानुसार कार्यवाही किये जाने एवं योजना के मध्य से एलटी लाईन को शिफ्ट करवाये जाने के उपरान्त ही उक्त से प्रभावित भूखण्डों की लीजलीड जारी की जावेगी।
4. योजना में इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मय पार्किंग की गणना योजना के विकस योय क्षेत्रफल में किया जाना एवं इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/ पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं सीपीसी(एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
5. योजना 2 हैब्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
6. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गई है।
7. भूखण्ड पर पैरामीटर्स नवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
8. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि तथा सीएससी/विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि लिए जा चुके हैं।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जमिना में रहन रहे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं :- आवारतीय भूखण्ड संख्या 3,9,10,11,12,13,14,56,57,72, एच RETAIL COMMERCIAL कुल क्षेत्रफल 1297.41 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 10 भूखण्ड रहन रहे गये हैं।

पत्रावली के पैरा 163/N के अम में सी.पी.सी. आमुन सहोदय द्वारा दी गई स्वीकृति अनुसार योजना में रहे गये 12.54 के सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन भूमि करने का जॉन निर्मा जग्रा।

34 नगर निमाजक जॉन-11
सहायक नगर निमाजक जॉन-11
सहसिलदार जॉन-11
अति. मुख्य नगर निमाजक, सी.पी.सी. (एल.पी.)

Table with 3 columns: KH. NO., 90A AREA, BALANCE AREA. Rows for 179, 180, 172 and a total row.

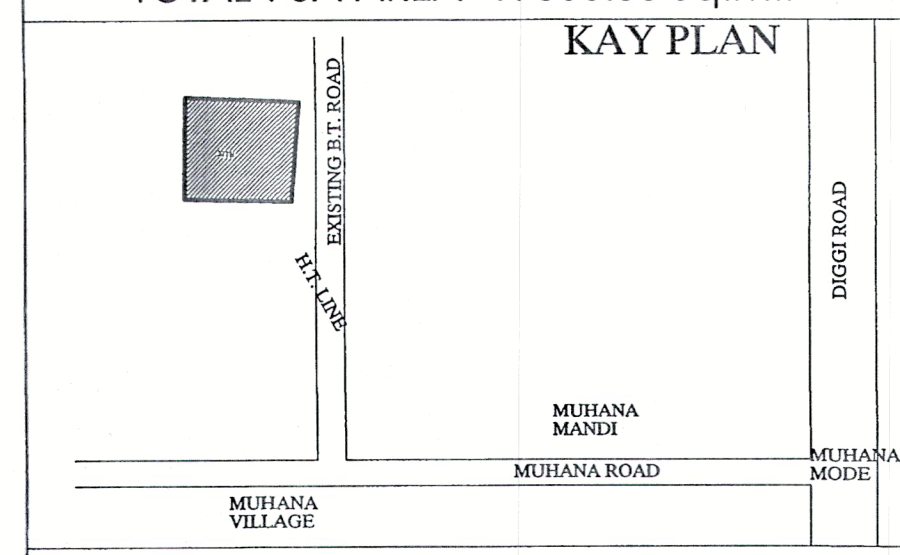


Table containing J. D. A. AREA ANALYSIS, NAME OF SOCIETY (NIJI KHATEDAR), and various planning details like ZONE NO., SCALE, and PLANNER.

B.T ROAD
W.B.M ROAD