



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-12/2025/डी-

3495

दिनांक 23/4/25

श्री रामगोपाल सिधल पुत्र श्री किरोडीलाल सिधल
निवासी 38/378, रजत पथ, मानसरोवर,
जयपुर।

विषय :- ग्राम निमेडा तहसील कालवाड के ख.नं. 375/3 व 375/4 कुल
किता 02 रकबा 1.2267 व.मी. में आवासीय योजना "रामा पाम
कोस्ट" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5
प्रतिशत भूखण्डों का रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम निमेडा तहसील कालवाड के
ख.नं. 375/3 व 375/4 कुल किता 02 रकबा 1.2267 व.मी. में आवासीय योजना "रामा
पाम कोस्ट" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों का
रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र
की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये
जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar
Meena

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.04.23 16:09:02 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर
दूरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696

उपनिषद् राजाजी महाराज

अमीन
जोन-12

1. कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 04.12.2024 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकारी अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एजेंड में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 6, 11, 16, 26, 27, 30, 31 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 853.26 वर्गमीटर है, को जविग्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आबंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. की 379 वीं बैठक दिनांक 24.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इनफॉर्मल कॉन्सिडरेशन भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविग्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

10. L.T. Line के प्रकाशित भूखण्डों की लीज-लाइन L.T. Line बिफुज होने के पश्चात् ही जारी किया जावे।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोज
बी.पी.सी. (एल.पी.)

खेल मञ्चापाली के मैदान सरल्य 76/10 पर भीमान
उत्साहपूर्ण प्रौद्योगिकी स्वीकृति की माहाना में
योजना में आन्तरिक विकास कार्य के घेरे रहन
में रणनीति प्रणाली की योजना में आन्तरिक
विकास कार्य पूर्ण होने के फलस्वरूप प्रणाली
सर्वण 6, 11, 16, 26, 27, 30, 31 कुल प्रणाली
7 होउपाल 85-36 की चीर को सन्तुष्ट 12-5%
होउपाल की रहन युद्ध प्रिया जाग हैं।


 डायरेक्टर
 जून-12

$$360/2$$

ROAD 9M WIDE

ROAD 9M WIDE

JDA APPROVED
ADARSH NAGAR

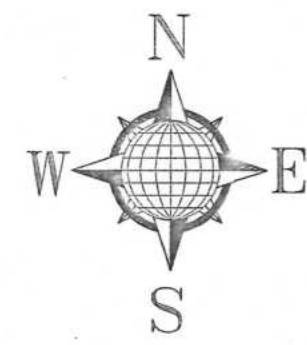
369/2

369/1

587/376

586/376

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158



SCALE : 1CM = 5 MTR.

KHA. NO.	AREA (HECT.)
375/3	0.5311
375/4	0.6956
TOTAL (2)	1.2267

JAMABANDI AREA	12267.00 SQMT.
LAND LOSS AREA	1401.70 SQMT.
NET SCHEME AREA	10865.30 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	6506.48 SQMT.	59.88 %
2.	RETAIL SHOP EKALPATTA	220.59 SQMT.	2.03 %
3.	PARK + LANE	544.88 SQMT.	5.01 %
4.	SWM	50.05 SQMT	0.47 %
5.	MOBILE TOWER	21.14 SQMT	0.19 %
6.	ZDP ROAD 24M	1781.72 SQMT.	16.40%
7.	INTERNAL ROAD	1740.44 SQMT.	16.02 %
8.	NET SCHEME AREA	10865.30 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : RAMAA PALM COAST

SCALE : 1CM = 5 MTR.	DRG.NO.
----------------------	---------

J.D.A. ZONE - 12

PLANNER :

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com