



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-253

दिनांक 02/02/2024

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.
जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी,
बद्रीनारायण, भागचन्द शर्मा, शंकरलाल शर्मा,
सुरेश शर्मा जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द कृपा
इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,
पता- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-2,
तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।



विषय:- निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग पर्ल, ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर
में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर
के ख.नं. 1047, 1048, 1049, 1050, 1051 कुल किता 05 कुल रकबा 1.04 हैक्ट. भूमि में
“गोविन्द बाग पर्ल” आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में
रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया
गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने
पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति
का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न
कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

१५

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

AT VILLAGE :- BEELWA KALA TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



- राजस्थ ग्राम बीलवाकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 05 रकबा 1.04 हेक्टर भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-
- 23/10/25756 दिनांक 30.05.2023 को की गई है जिसकी प्रति 88/सी पर सलतन है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 84/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2020 के अनुसार 18 मीटर व 18 मीटर सबडिविजन व प्लानत इन्फ्रस्ट्रक्चर प्लान व प्लानिंग जोन-8 से अनुसर भू-उपयोग आवासीय वर्गित है तथा प्लानत ध्यान की प्रस्ताविका 18 मीटर व 18 मीटर सबडिविजन के अनुसार है।
- से प्रमाणिकरण योजना की 18 मीटर सबडिविजन पर स्थित है।
- जोनाल विकास योजना की 337सी बैठक दिनांक 28.08.2023 में किया गया है। जिसकी अनुमतिना में योजना मानवीय योजना कोविन्द बाबा पर्व का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337सी बैठक दिनांक 28.08.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राथम्य नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
- योजना मानवीय टाउनशिप नीलसी 2010 के अनुसार जारी किए जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुख्यध्वज पर पैरामीटरस जलप्राप्त विधियम 2020 के अनुसार देय होगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्यध्वज रहन रहते जाते हैं:- भू.सं. 7, 8, 9, 10, 50 कुल मुख्यध्वज 05 कुल क्षेत्रफल 801.14 वर्गमीटर

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.

AT VILLAGE - DEER
जोय संख्या = 14
1:500

श्री लक्ष्मण	श्रीधर
श्री विष्णु	श्री राम

नगर विधेयक

जयपुर विकास प्रा. लि. Gad Max

CONSULTANT:  **P PROJECTS (P) LTD.**
 80, Phase 1, Road 130, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: +855 93 988 8888 Fax: +855 93 988 8889
 Email: info@p-projects.com
