



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी- 4112

दिनांक 6/8/23

श्री मोहन लाल, श्री राम निवास पुत्रान श्री लक्ष्मी नारायण एवम्
श्री लाल चन्द एवं श्री सीताराम पुत्रान श्री जगदीशनारायण
निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, जयपुर राज0 व
श्री जगदीश नारायण उर्फ जगदीश प्रसाद शर्मा,
श्री रामेश्वर लाल उर्फ रामेश्वर, श्री सत्यनारायण शर्मा,
श्री सुरजमल शर्मा पुत्रान् चुन्नीलाल, राकेश कुमार पुत्र रूप नारायण
निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला राजस्थान व
श्री राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री रूप नारायण
निवासी पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, जयपुर राज0
जरिये मुख्तयारनामा-आम आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एल.एल.पी.
जरिये अधिकृत साझेदार श्री रामचंदर यादव व
आर्यन लैण्डमार्क डवलपर्स एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय 2सी, स्वरूप कॉलोनी, डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर-302019
जरिये अधिकृत साझेदार श्री रामचंदर यादव आयु 45 वर्ष पुत्र श्री हरसहाय यादव
निवासी यादव फार्म हाउस रामचन्द्रपुरा अजमेर रोड, जयपुर द्वारा

विषय :- ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 590/179, 592/180, 181, 182, 183, 185, 186, 186/487, 187, 197, 201, 202, 203, 146/536, 593/147, 595/176, 597/177, 178, 128, 140/519, 141/520, 141, 140, 142, 143, 144, 131, 132, 133, 134 कुल किता 30 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "यदुराज ऑक्सीजन एक्स" में रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 590/179, 592/180, 181, 182, 183, 185, 186, 186/487, 187, 197, 201, 202, 203, 146/536, 593/147, 595/176, 597/177, 178, 128, 140/519, 141/520, 141, 140, 142, 143, 144, 131, 132, 133, 134 कुल किता 30 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "यदुराज ऑक्सीजन एक्स" आवासीय योजना में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स - +91-141-2574555

$$\frac{1121}{8} = 29.622$$

योजना मन्त्रिपरिषद् पर खसरा सुपर इम्पोज्मन्त की अर्जी द्वारा किया गया है

अपीन
खीन-12

- [illegible]

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ
 ॐ
 ॐ

29/6/2020
शरित नगर निगमक
सो.सो.सी. (एल.पी.)

डा. विष्णु
२५
अतिरिक्त मुख्य नगर निय
वी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मुख्य पडों की गणना :-

एलआइवी :-	L-01T01-M
ईडब्ल्यूएस :-	E-01T0E-M

सर्वोच्च न्यायालय :- (C-7 TO C-16 & C-36)
ज. वि. प्रा. व्यवसायिक :- (C-1 TO C-6) (C-17 TO C-37)

योजना क्षेत्र का शु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	पु. -उपयोग	शैक्नफर(र.मी.से)	प्रतिशत
1.	अग्राणीय	43940.81	46.53%
2.	ईडूल्पुर एलआईसी	4394.08	04.64%
3.	व्यवसायिक	2795.50	02.95%
4.	छुर्दरा व्यवसायिक	268.00	0.28%
(A) कुल शैक्नफर (1 TO 4)		51398.49	54.30%
5.	पार्क	4731.94	05.00%
6.	हाईड्रेन लाईन	3328.74	03.52%
7.	सुविषय क्षेत्र	7316.00	07.73%
8.	३० मी. सडक	649.53	00.69%
	मिश्रित सपाटि क्षेत्र		

9.	जन सुवधा क्षेत्र	13.00	00.00
----	------------------	-------	-------

10.	ငါတို့ ကလေး နှစ်ယောက်	30.00	00.00
-----	-----------------------	-------	-------

11.	११/११/२०१९	२०.००
12.	११/११/२०१९	२०.००

(B) <u>कल शैल</u> (5 TO 12)	43240.26	45.7
-----------------------------	----------	------

योजना क्षेत्रफल (A)	94638.75	100.
---------------------	----------	------

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना

सेक्टर रोड	1523.51	28
------------	---------	----

खातेदार व्यवसायिक	1340 31	25
-------------------	---------	----

ज.प.व.श्री. अक्षयगिरि	2491.43	40
-----------------------	---------	----

दाजना क्षत्रकाल (B)	5361.23	100
पान्नादिन योगना की	400000.00	न मी

आवृद्धि भूमि का क्षेत्रफल	(10.00 हेक्टेयर
---------------------------	------------------

योजना का नाम :-
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउन-प्लानिंग एक्टिसी २०२० के अंतर्गत

श्रीमान :- प्रवर्तित्विडुपुता उर्क नार्कवाला , तर्कमील - सोंगनेर , मिला - अणुपुत,

योजना विकास कर्ता :-

ARYAN LANDMARK DEVELOPERS LLP

ਜੌਨ ਸੰਖਿਆ = 12

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :-
कैडनैक्स कंसाटर्नेसी प्राइवेट लिमिटेड
 कार्डिनिएर, इंडीयन सेक्टर, अहमदाबाद व गुजरात राज्य

Save the date, the big event comes
Phone - 822018 faxes - 0141-413111
Ringtone - 0800360000, 0800360111

५५

四