



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 5634

दिनांक 22-10-24

मैसर्स महिमा रियल एस्टेट प्रा.लि.
जरिये मुख्यारआम श्री कपिल रायसिघानि
पता क्रिस्टल पॉल, 4 फ्लोर, 22 गोदाम सर्किल,
सहकार मार्ग, जयपुर

विषय :- ग्राम किशोरपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर एवं ग्राम जयसिंहपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर में स्थित अनुमोदित फार्म हाउस योजना "महिमा विन्ड चाईम्स" में मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम किशोरपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर एवं ग्राम जयसिंहपुरा कांकरोदा तहसील जयपुर में स्थित अनुमोदित फार्म हाउस योजना "महिमा विन्ड चाईम्स" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (9, 14, 15) कुल 03 भूखण्ड क्षेत्रफल 9652.50 व.मी.) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

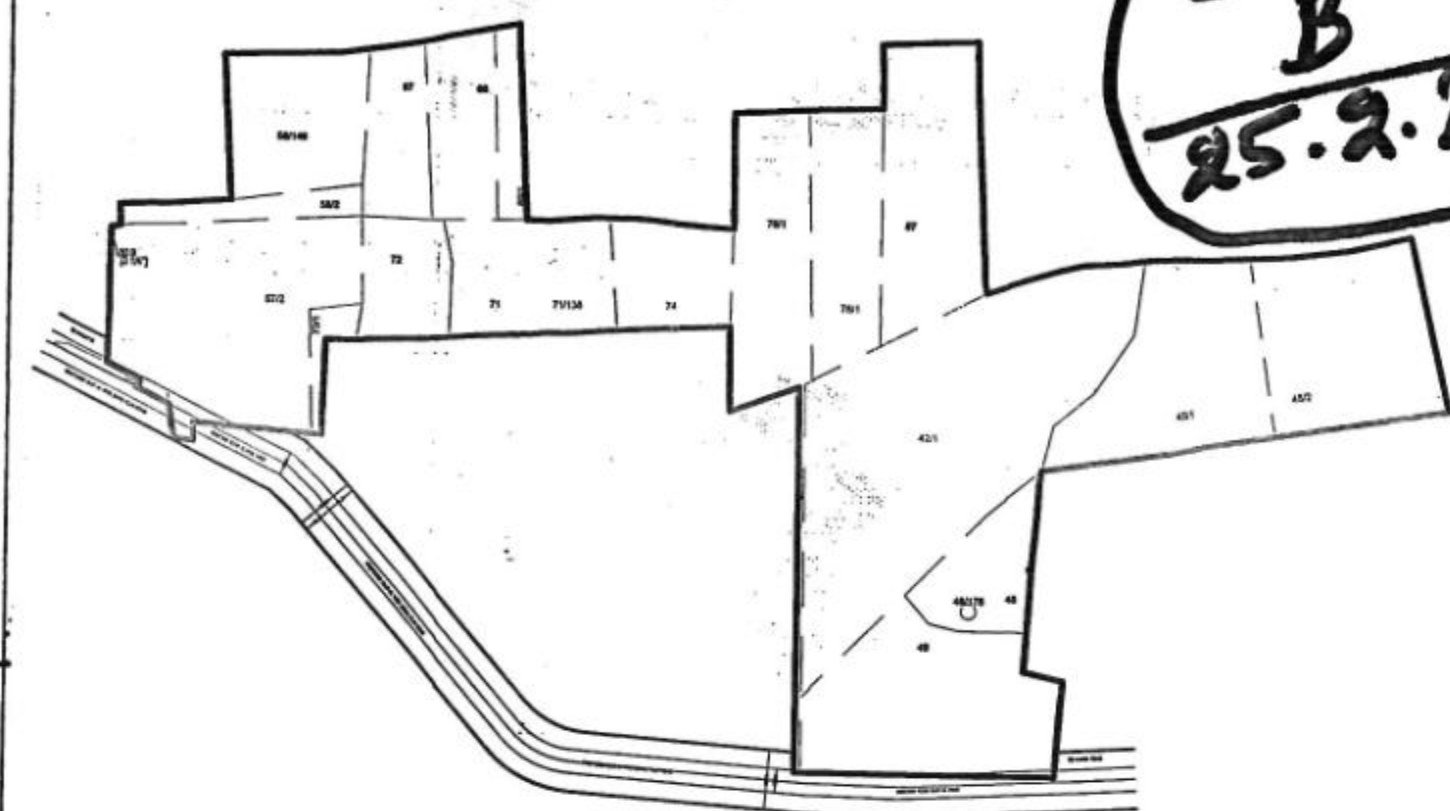
Digitally signed by Rakesh Kumar
Meena
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.10.21 22:43:36 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004
दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569698

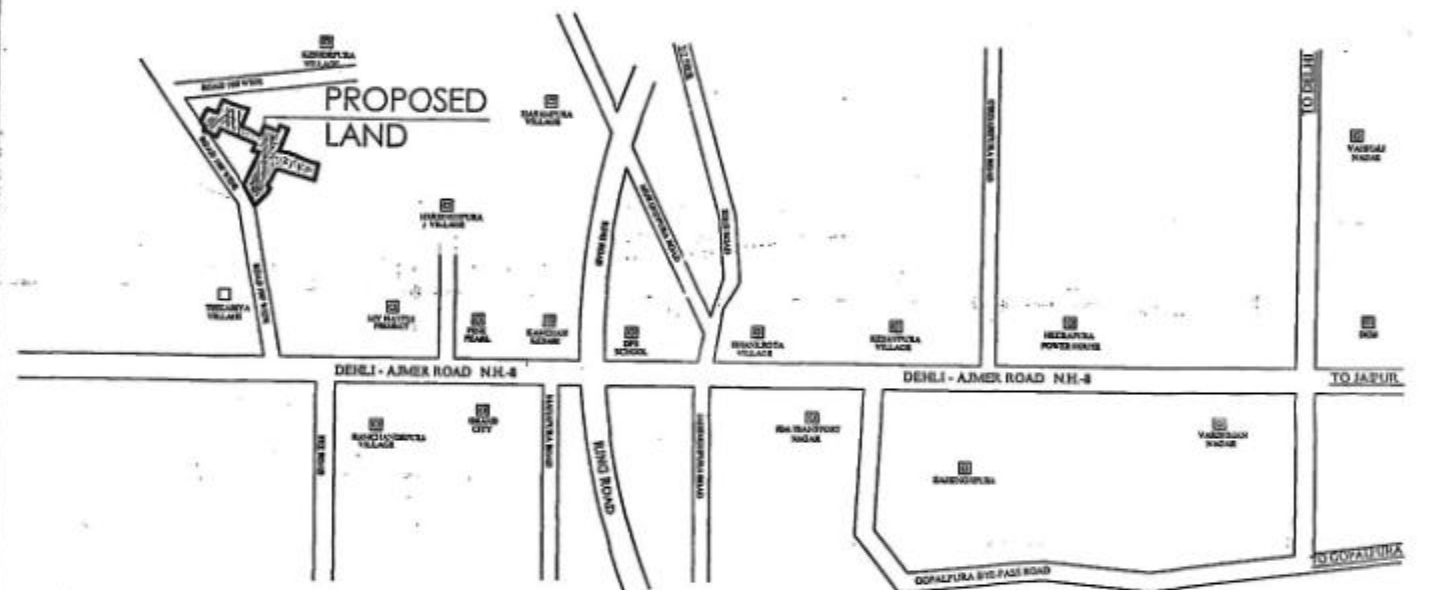


PROPOSED FARM-HOUSE LAY-OUT PLAN OF
" MAHIMA'S WINDCHIMES "
AT VILLAGE - JAISINGHPURA KANKRODA & KISHORPURA KANKRODA,
TEHSIL - JAIPUR, DIST.- JAIPUR

SITE PLAN



KEY PLAN :-



AREA CALCULATIONS :-

TOTAL LAND AREA = 100000 sq.mt.			
S.NO.	LAND USE	AREA IN SQ.MT.	(%)
1	FARMHOUSE PLOTTED AREA	74813.36	74.81
2	GREEN AREA	1432.45	1.44
3	ROADS	15399.05	15.40
4	FACILITY	5591.96	5.59
5	ROAD 100' W	2673.18	2.67
6	SOLID WASTE COMPOSITOR	50.0	0.050
7	SPACE FOR TELECOM TOWER	40.0	0.040
TOTAL		100000.00	100.00

M/S. MAHIMA REAL ESTATE PVT. LTD.

SCHEME NAME : " MAHIMA'S WINDCHIMES "
AT VILLAGE - JAISINGHPURA KANKRODA &
KISHORPURA KANKRODA,
TEHSIL - JAIPUR, DIST.- JAIPUR

ZONE NO. - 12

SCALE- 1:500

ARCHITECT:- m|a architects pvt. ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, Greenwoods, Lal Kothi Scheme,
Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999
email - studio@maarchitects.in,
web - www.maarchitects.in

OWNER :-

ARCHITECT :-

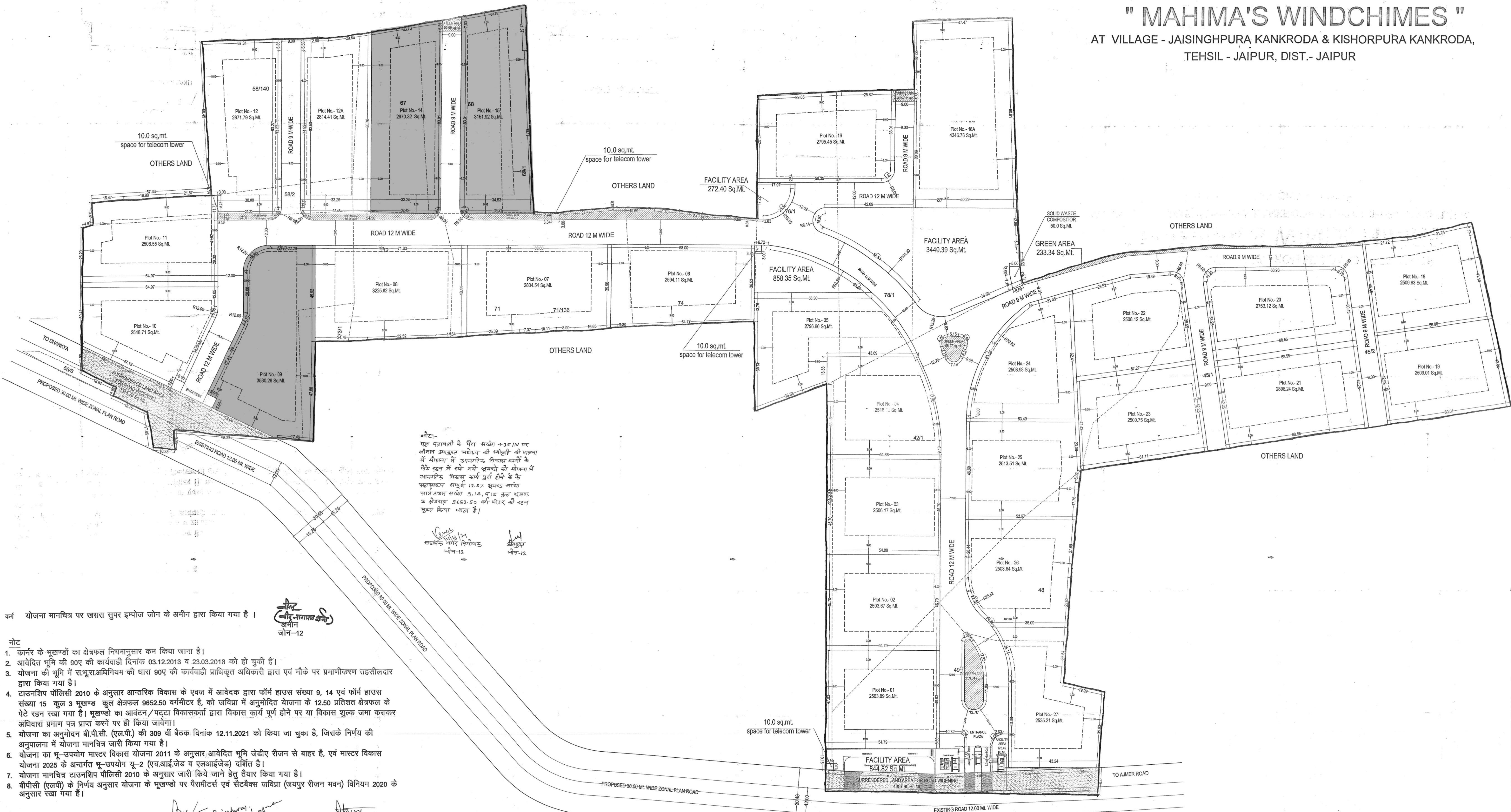
For MAHIMA REAL ESTATE PVT. LTD.
Authorized Signature

A.T.P.

S.T.P.

A.C.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY



नोट:-
मूल पत्रावली के पृष्ठ संख्या 4-35/M पर
भीमान उपखण्ड मध्येम-डी स्कीम/डी प्लान/डी
में मीलन में उपखण्ड विकास कार्य के
पेटे रहन में रमे गये अधूरे की योजना में
आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के के
पल्लवकन समुदा 12.5% खण्ड संख्या
पार्श्व हाउस संख्या 3,14, व 15 कुल खण्ड
3 क्षेत्रफल 3652.50 की भोटर की रहन
मुद्रा किया जाता है।

बहिन-12 और निमोज
जोन-12

का योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अगीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

- नोट
- कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.12.2018 व 23.03.2018 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.वा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा फॉर्म हाउस संख्या 9, 14 एवं फॉर्म हाउस संख्या 15 कुल 3 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 9652.50 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 309 वीं बैठक दिनांक 12.11.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि जेडीए रीजन से बाहर है, एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-2 (एच.आई.जेड व एल.आई.जेड) दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)