



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-1899

दिनांक 31-7-23

गैसर्स आर्ट एज प्रा.लि.
जरिये हरताक्षरकर्ता दुर्गेश कुमार विजयवर्गीय,
पंजीकृत कार्यालय-2, भवानी सिंह रोड,
जयपुर, राजस्थान।

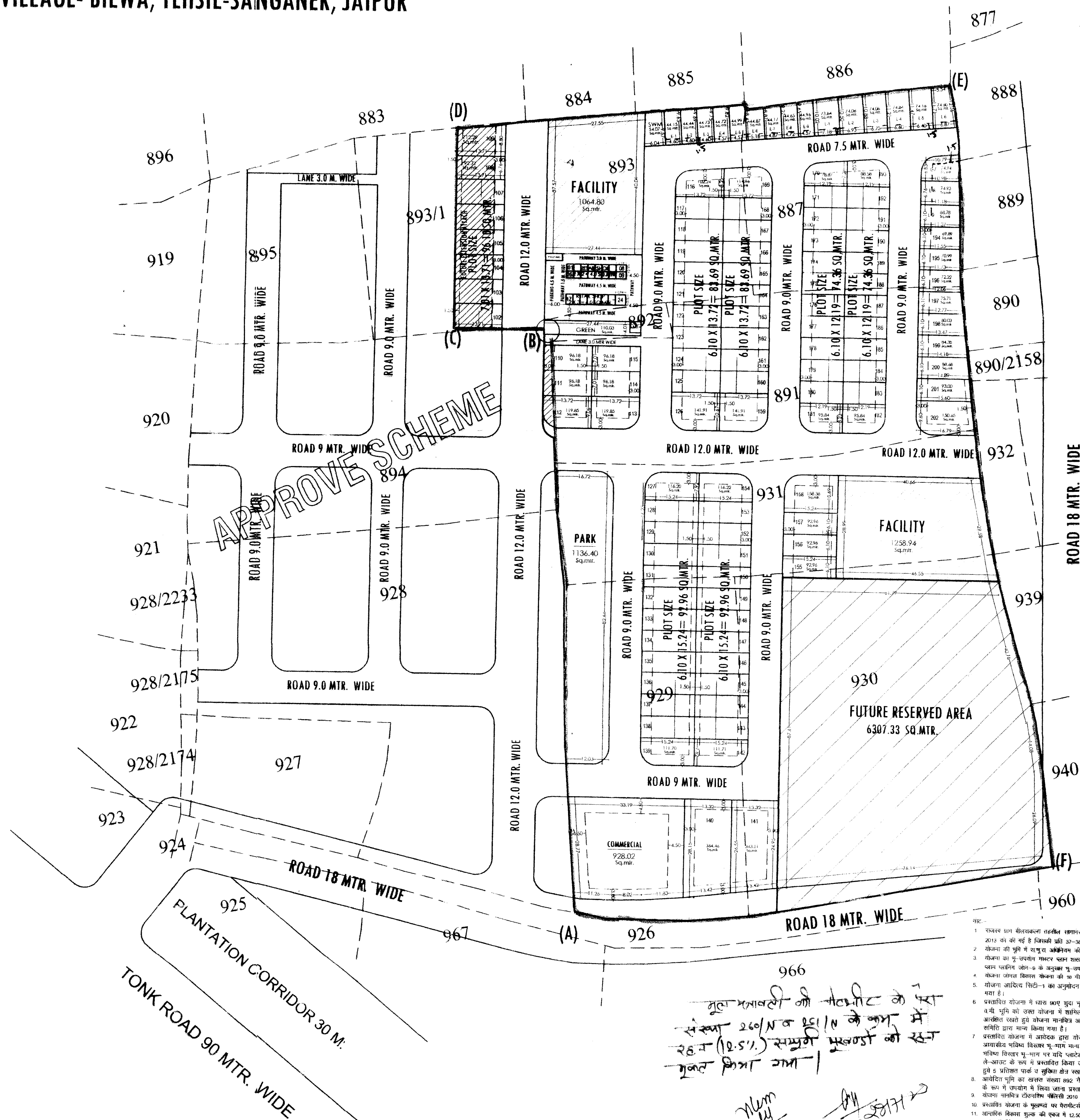
विषय:— निजी खातेदारी की आवासीय योजना आदित्य सिटी-I ग्राम बीलवा, तह. सांगानेर, जयपुर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम बीलवा, तह. सांगानेर, के खसरा नम्बर 887, 891, 892, 893, 929, 930, 931 पर सृजित योजना " आदित्य सिटी-I में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया था। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना के सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न: - उपरोक्तानुसार।


उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन-14 जयपुर जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"ADITYA CITY - I"
UNDER KHASRA NO.- 887, 891, 892, 893, 929, 930, 931
AT REVENUE VILLAGE- BILWA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR



रखसरा सुपुत्र सुभाष ज. श्रीवास्तव
21.11.22
H.A. Meen.

ROAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph. : 0141-4113111

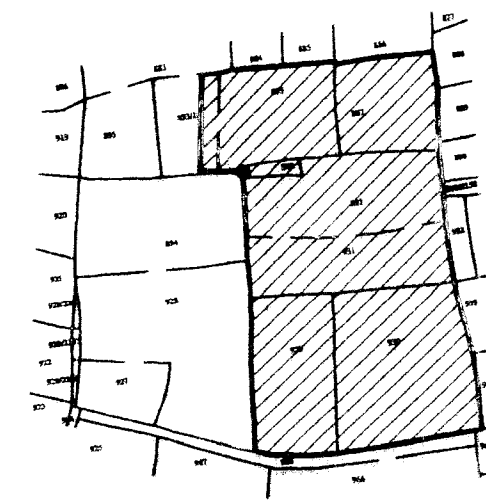
1. योजना का क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
2. योजना की कुल भूमि 23227.20 वर्ग मीटर है।
3. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
4. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
5. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
6. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
7. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
8. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
9. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
10. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।
11. योजना का कुल क्षेत्रफल 23227.20 वर्ग मीटर है।

मूल प्रस्ताव के अन्तर्गत
26/11/22 को
28.11.22 को
मूल प्रस्ताव के अन्तर्गत

11/11/22
11/11/22
11/11/22

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

KHASRA MAP :-



NORTH:-



TOTAL PLOTS :- 118
RETAIL SHOPS :- 24

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9020.47	38.84 %
2	FU.EXT.ATTACH	670.87	02.89 %
3	EWS / LIG	1065.91	04.59 %
4	COMMERCIAL	928.02	04.00 %
5	RETAIL	118.58	00.51 %
TOTAL = (1 TO 5)		11803.85	50.83 %
5	PARK	1236.44	05.32 %
6	FACILITY	2323.75	10.00 %
7	S.W.M.	54.07	00.23 %
8	MOBILE TOWER	10.00	00.04 %
9	P.U. (Toilet)	10.00	00.04 %
10	ROAD	7789.09	33.54 %
TOTAL = (5 TO 10)		11423.35	49.17 %
SCHEME AREA		23227.20	100.00 %
FUT. RESERVED AREA		6307.33	

TOTAL KHATEDAR
AREA (A TO F) 29534.53
02.95 HECT.

योजना की भूमि की राशियाँ अतिरिक्त की राशि 90 ए की
कार्यवाही एवं नकद पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरा भूमि प्रमाणिकरण में लाइनेट हा चुकी है।

नाम
तहसीलदार

वी.पी.सी / जी.एल.सी को बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"ADITYA CITY - I"
AT REVENUE VILLAGE- BILWA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR
ZONE = 14A
SCALE = 1:1000

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

