



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- () जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी- 4173

दिनांक 12/12/2024

श्री रमेश कुमार शर्मा पुत्र श्री सीताराम शर्मा
ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर,
श्री विष्णुदत्त शर्मा पुत्र श्री देवी सहाय शर्मा,
निवासी-1/252, एस.एफ.एस. अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर
श्री हेमन्त कुमार पुत्र श्री जीवन राम चौधरी
निवासी आम चौक जाबदी नगर, नागौर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" ग्राम केश्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर में 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कर मूल योजना मानचित्र में टिप्पणी अंकित (1398/बी) की जाकर योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- 12.50 प्रतिशत रहनमुक्त योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जयपुर-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित कार्यालय}: फैक्स- +91-141-2574555

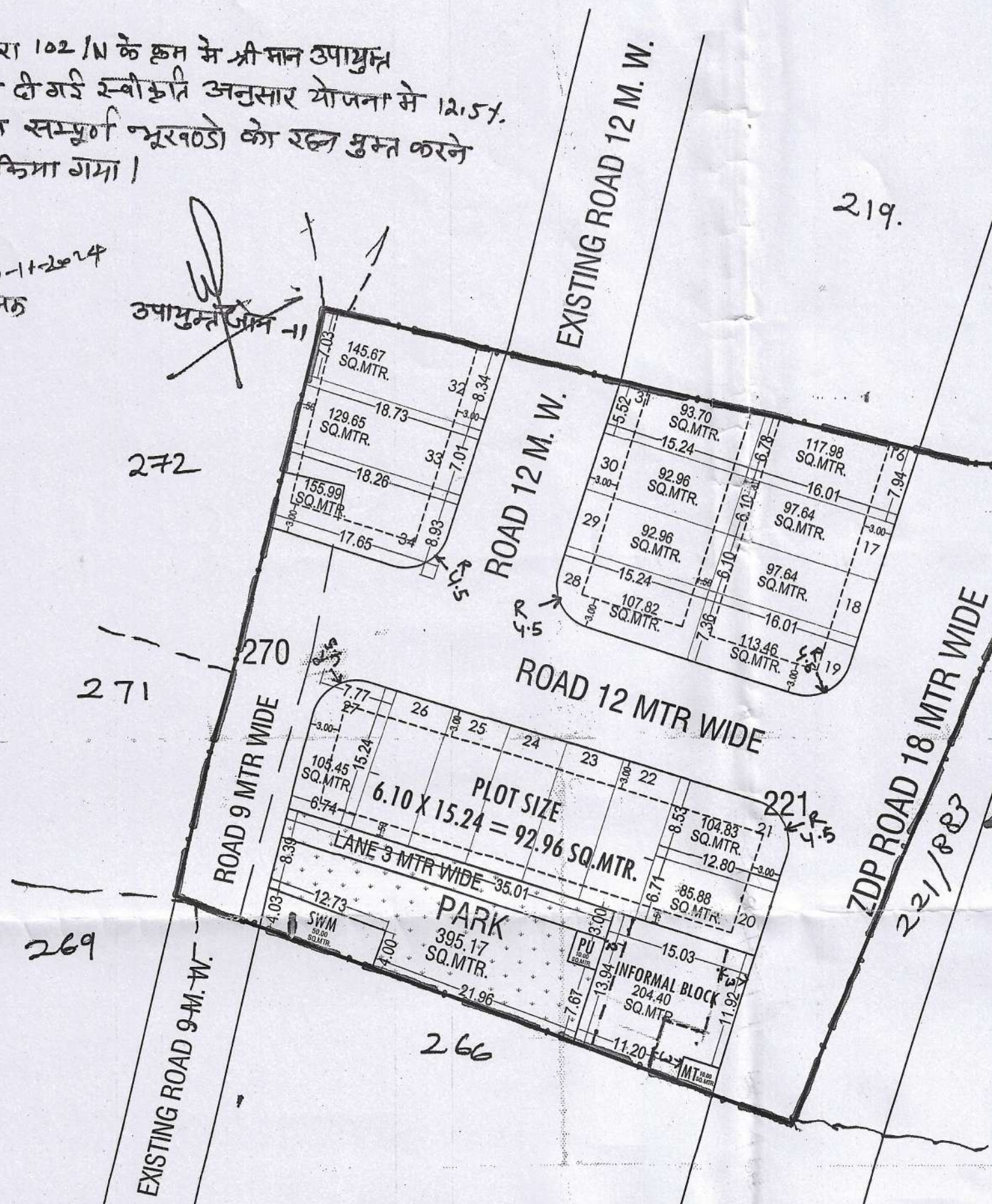
ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " SITARAM ENCLAVE "

AT VILL:- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

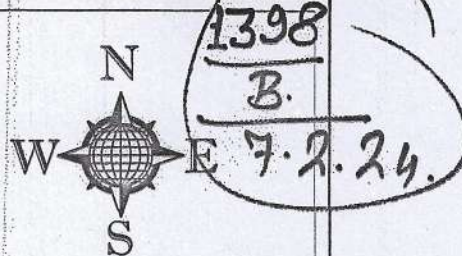
पत्रावली के पैरा 102/11 के हत में श्रीमान उपायुक्त
भोपादम द्वारा दी गई स्वीकृति अनुसार योजना में 12.5%
रहने वाले क्षेत्र सम्पूर्ण भूखण्डों को रद्द भूमि करने
का निर्णय किया गया।

उपायुक्त
16-2-2024
उपनगर निर्माण
जोन-11



CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

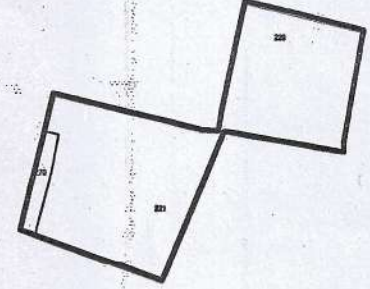
- बी.पी.सी (एलपी) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में रखा जाकर आवासीय योजना "सिताराम एनक्लेव" का अनुमोदन किया गया है-
- उक्त आवासीय योजना का 90-ए का निर्माण दिनांक 18.08.2023 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राविष्ट अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 - जोन्स विकास योजना की 18 मीटर चौड़ी दो सड़कों से प्रभावित भूमि आवेदक द्वारा जड़िया में निःशुल्क समर्पित करवाई गई है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जायेगा।
 - प्रकरण में ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी के समतुल्य राशि ली गई है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
 - योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर मान विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
 - आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।
 - योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या 15 32 एवं इनफॉर्मल के कुल क्षेत्रफल 476.16 वर्गमीटर रहने रखे गए हैं।



SR.NO	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
1.	220	3100.00
2.	221	4500.00
3.	270	300.00
TOTAL		7900.00

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 34
2. कुल भूखण्ड = INFORMAL BLOCK-1

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3465.66	43.87 %
2.	INFORMAL	204.40	02.59 %
TOTAL=(1 TO 2)		3670.06	46.46 %
3.	PARK	395.17	05.00 %
4.	MT	10.00	00.13 %
5.	PI	10.00	00.13 %
6.	SWM	50.00	00.63 %
7.	ZNL ROAD 18 M.	2117.21	26.80 %
8.	ROAD	1647.56	20.85 %
TOTAL=(3 TO 8)		4229.94	53.54 %
SCHEME AREA		7900.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SITARAM ENCLAVE "
AT VILLAGE - KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =
समानता :- 1:500

सहायक नगर नियोजक जोन-11	अति.सहायक नगर नियोजक जोन-11	वरिष्ठ नगर नियोजक जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण		
CONSULTANT :-		
 Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR 302005 Ph: 9841-413111, Mob: 9829045031 Website: www.cadmaxprojects.com, Email: info@cadmaxprojects.com		