



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajabasthan.gov.in

कमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी- 4078

दिनांक: 5/12/2024

एस्मा कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.,
पंजीकृत कार्यालय:-230, सिंधी कॉलोनी,
राजा पार्क, जयपुर (राज.)

विषय:- ग्राम महापुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 421, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 517, 518, 1938/512, 512, 513, 429, 430, 431 कुल किता 19 क्षेत्रफल 10.15 हैक्ट. की निजी खातेदार की आवासीय योजना "पलमेरा गार्डन" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम महापुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 421, 428, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 517, 518, 1938/512, 512, 513, 429, 430, 431 कुल किता 19 क्षेत्रफल 10.15 हैक्ट. की निजी खातेदार की आवासीय योजना "पलमेरा गार्डन" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

प्रकरण में बीपीसी-एलपी की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 में लिये गये निर्णय लिया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों को विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त संपूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



REVISED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL TOWNSHIP PROJECT

AT VILLAGE MAHAPURA, JAIPUR AJMER ROAD, JAIPUR. AT KHASRA NO.- 421,428,432,433,434,435,436,437,438,439,440,517,518,1938/512,512,513,429,430,431

PALMERA GARDEN

1482
B
05.12.24

SL. NO.	LAND USE	OLD AREA CALCULATION		NEW AREA CALCULATION	
		AREA IN SQ. MT.	PERCENTAGE (%)	AREA IN SQ. MT.	PERCENTAGE (%)
1	Group Housing	9938.89	53.22	9938.89	50.20
2	Residential plots	4131.76	58.33	3632.04	56.16
3	ROADS	1971.00		4899.85	
4	Commercial	5069.31		5069.31	
5	Facility	46.14		975.92	
6	Total Saleable area	6353.10	58.33	5696.98	56.16
7	Facility	9998.73		10268.70	
8	Park	7617.42	7.62	10306.55	10.11
9	60 Feet Road / 887.79	24007.73	24.05	23928.67	23.58
10	Future Extension	1955.02			
11	Grand Total	101500		101500	

OLD EWS BLOCK (AREA IN SQ. MT.)	
S.NO.	AREA
1	432
2	433
3	434
4	435
5	436
6	437
7	438
8	439
9	440
10	441
11	442
12	443
13	444
14	445
15	446
16	447
17	448
18	449
19	450
20	451
21	452
22	453
23	454
24	455
25	456
26	457
27	458
28	459
29	460
30	461
31	462
32	463
33	464
34	465
35	466
36	467
37	468
38	469
39	470
40	471
41	472
42	473
43	474
44	475
45	476
46	477
47	478
48	479
49	480
50	481
51	482
52	483
53	484
54	485
55	486
56	487
57	488
58	489
59	490
60	491
61	492
62	493
63	494
64	495
65	496
66	497
67	498
68	499
69	500
70	501
71	502
72	503
73	504
74	505
75	506
76	507
77	508
78	509
79	510
80	511
81	512
82	513
83	514
84	515
85	516
86	517
87	518
88	519
89	520
90	521
91	522
92	523
93	524
94	525
95	526
96	527
97	528
98	529
99	530
100	531
101	532
102	533
103	534
104	535
105	536
106	537
107	538
108	539
109	540
110	541
111	542
112	543
113	544
114	545
115	546
116	547
117	548
118	549
119	550
120	551
121	552
122	553
123	554
124	555
125	556
126	557
127	558
128	559
129	560
130	561
131	562
132	563
133	564
134	565
135	566
136	567
137	568
138	569
139	570
140	571
141	572
142	573
143	574
144	575
145	576
146	577
147	578
148	579
149	580
150	581
151	582
152	583
153	584
154	585
155	586
156	587
157	588
158	589
159	590
160	591
161	592
162	593
163	594
164	595
165	596
166	597
167	598
168	599
169	600
170	601
171	602
172	603
173	604
174	605
175	606
176	607
177	608
178	609
179	610
180	611
181	612
182	613
183	614
184	615
185	616
186	617
187	618
188	619
189	620
190	621
191	622
192	623
193	624
194	625
195	626
196	627
197	628
198	629
199	630
200	631
201	632
202	633
203	634
204	635
205	636
206	637
207	638
208	639
209	640
210	641
211	642
212	643
213	644
214	645
215	646
216	647
217	648
218	649
219	650
220	651
221	652
222	653
223	654
224	655
225	656
226	657
227	658
228	659
229	660
230	661
231	662
232	663
233	664
234	665
235	666
236	667
237	668
238	669
239	670
240	671
241	672
242	673
243	674
244	675
245	676
246	677
247	678
248	679
249	680
250	681
251	682
252	683
253	684
254	685
255	686
256	687
257	688
258	689
259	690
260	691
261	692
262	693
263	694
264	695
265	696
266	697
267	698
268	699
269	700
270	701
271	702
272	703
273	704
274	705
275	706
276	707
277	708
278	709
279	710
280	711
281	712
282	713
283	714
284	715
285	716
286	717
287	718
288	719
289	720
290	721
291	722
292	723
293	724
294	725
295	726
296	727
297	728
298	729
299	730
300	731
301	732
302	733
303	734
304	735
305	736
306	737
307	738
308	739
309	740
310	741
311	742
312	743
313	744
314	745
315	746
316	747
317	748
318	749
319	750
320	751
321	752
322	753
323	754
324	755
325	756
326	757
327	758
328	759
329	760
330	761
331	762
332	763
333	764
334	765
335	766
336	767
337	768
338	769
339	770
340	771
341	772
342	773
343	774
344	775
345	776
346	777
347	778
348	779
349	780
350	781
351	782
352	783
353	784
354	785
355	786
356	787
357	788
358	789
359	790
360	791
361	792
362	793
363	794
364	795
365	796
366	797
367	798
368	799
369	800
370	801
371	802
372	803
373	804
374	805
375	806
376	807
377	808
378	809
379	810
380	811
381	812
382	813
383	814
384	815
385	816
386	817
387	818
388	819
389	820
390	821
391	822
392	823
393	824
394	825
395	826
396	827
397	828
398	829
399	830
400	831
401	832
402	833
403	834
404	835
405	836
406	837
407	838
408	839
409	840
410	841
411	842
412	843
413	844
414	845
415	846
416	847
417	848
418	849
419	850
420	851
421	852
422	853
423	854
424	855
425	856
426	857
427	858
428	859
429	860
430	861
431	862
432	863
433	864
434	865
435	866
436	867
437	868
438	869
439	870
440	871
441	872
442	873
443	874
444	875
445	876
446	877
447	878
448	879
449	880
450	881
451	882
452	883
453	884
454	885
455	886
456	887
457	888
458	889
459	890
460	891
461	892
462	893
463	894
464	895
465	896
466	897
467	898
468	899
469	900
470	901
471	902
472	903
473	904
474	905
475	906
476	907
477	908
478	909
479	910
480	911
481	912
482	913
483	914
484	915
485	916
486	917
487	918
488	919
489	920
490	921
491	922
492	923
493	924
494	925
495	926
496	927
497	928
498	929
499	930
500	931
501	932
502	933
503	934
504	935
505	936
506	937
507	938
508	939
509	940
510	941
511	942
512	943
513	944
514	945
515	946
516	947
517	948
518	949
519	950
520	951
521	952
522	953
523	954
524	955
525	956
526	957
527	958
528	959
529	960
530	961
531	962
532	963
533	964
534	965
535	966
536	967
537	968
538	969
539	970
540	971
541	972
542	973
543	974
544	975
545	976
546	977
547	978
548	979
549	980
550	981
551	982
552	983
553	984
554	985
555	986
556	987
557	988
558	989
559	990
560	991
561	992
562	993
563	994
564	995
565	996
566	997