जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / व.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2022 / डी–77 दिनांकः–13/01/2022

श्री नरेन्द्र सिंह लक्ष्मण सिंह राठौड़,
पार्टनर,
रत्नावत इन्फ्रास्ट्रक्चर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी एल.एल.पी.,
48, प्रथम मंजिल, मनोकामना, सहकार मार्ग, जयपुर।

विषयः– खसरा नं. 35 (पार्ट), ग्राम भोजपुरा, सहकार मार्ग, लालकोठी, जयपुर पर प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 21.01.2021 के संदर्भ में खसरा नं. 35 (पार्ट), ग्राम भोजपुरा, सहकार मार्ग, लालकोठी, जयपुर में स्थित भूखण्ड (4492.60 वर्गमीटर) पर आवासीय फ्लैट्स के 3B + स्टिल्ट + 55.86 मी. (19 तल)= 60.04 मी. ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 243वीं बैठक दिनांक 23.07.2021 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 31.03.2022 (राज्य सरकार के आदेश दिनांक 01.10.2021 अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
8. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
9. विकासकर्ता द्वारा पार्किंग का प्रावधान पार्किंग प्लान अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
11. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
12. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तो की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
13. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
14. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

15. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
16. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
17. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
18. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा।
19. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
20. भवन में आग से बचाव हेतु प्रस्तावित सीढ़ियों पर किसी प्रकार का सामान नहीं रखा जावेंगा।
21. प्रकरण भवन मानचित्रों के अनुमोदन का होने के कारण राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) रूल्स 2017 (यदि परियोजना रेरा में पंजीकृत हैं तो) से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावें।
22. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (19 मानचित्र)

भवदीय,

13/01/2022

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

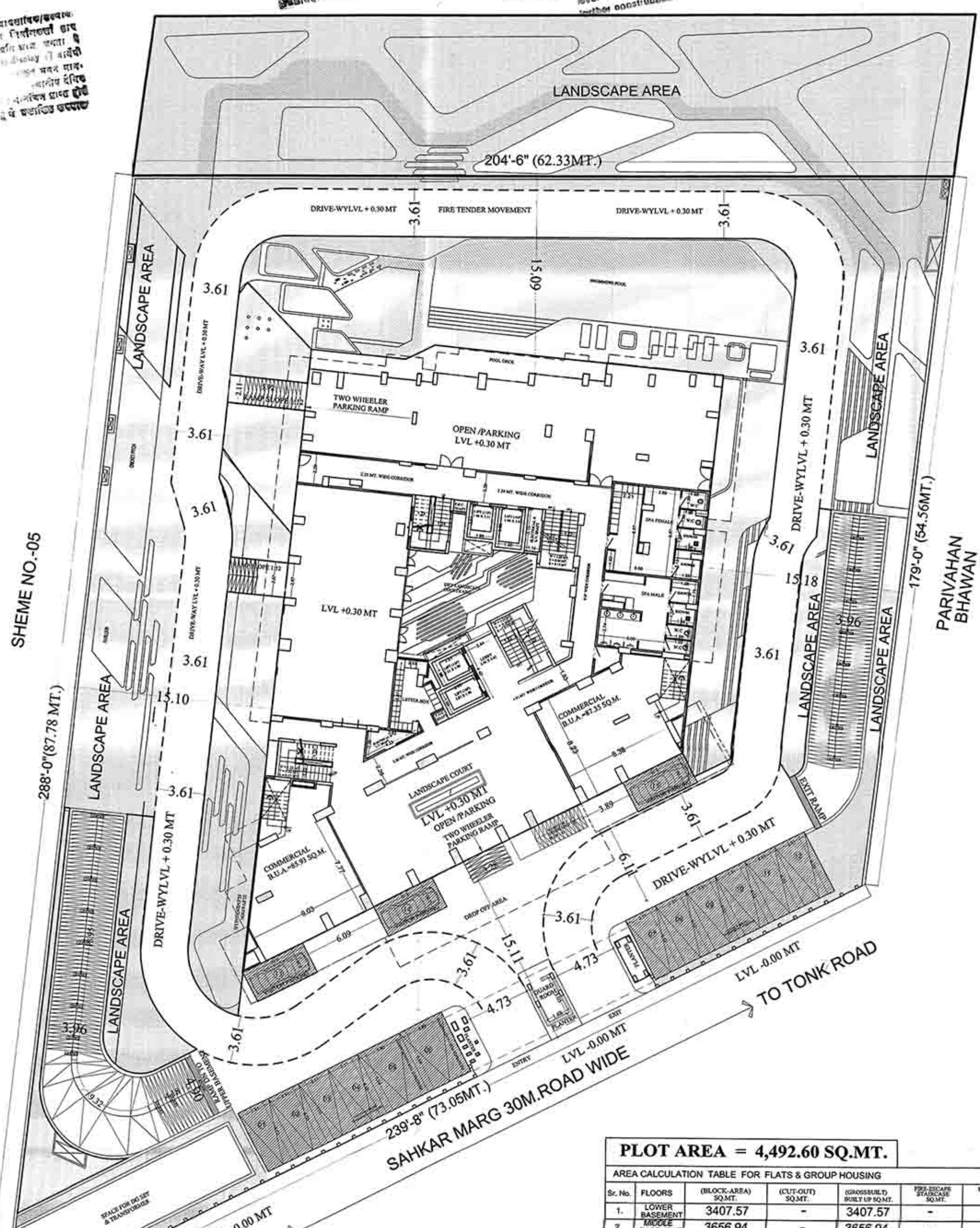
प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (19 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–03, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (19 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO. 01

SITE - PLAN



SITE - PLAN

PERMISSIBLE HEIGHT = AS PER BY LAWS & AIRPORT N.O.C
ACHIEVED HEIGHT =
3 BASEMENT + STILT+55.86 MT. (19TH FLOOR) =60.04 MT.

PERMISSIBLE COMMERIAL = 459.42 SQ.MT. (3%)
ACHIEVED COMMERCIAL = 427.09 SQ.MT. (2.78%)
PERMISSIBLE LANDSCAPE (10%) = 449.20 SQ.MT.
ACHIEVED LANDSCAPE = 1097.28 SQ.MT. (24.42%)

PLOT AREA = 4492.60 SQ.MT.
GROUND COVERAGE ACHIEVED = 1152.18 SQ.MT. (25.64%)

PARKING REQUIRED
F.A.R ACHIEVED = 15807.93 SQ.MT. (3.51)
NORMAL RESIDENTIAL PARKING = 15380.84 / 75 = 205.07 E.C.U
COMMERCIAL PARKING = **427.09** / 50 = 8.54 E.C.U
TOTAL PARKING REQUIRED = 205.07 + 8.54 = 213.61 E.C.U
VISITORS PARKING
25% VISITOR PARKING = 53.40 E.C.U
TOTAL PARKING REQUIRED = 213.61 + 53.40 = 267.01 E.C.U
CAR PARKING = 267.01 X .75 (75% of total ECU) = 200.25 Cars
SCOOTERS PARKING = 267.01 X .25 (25% OF TOTAL ECU) = 66.75 X 3 = 200.25 SCOOTERS

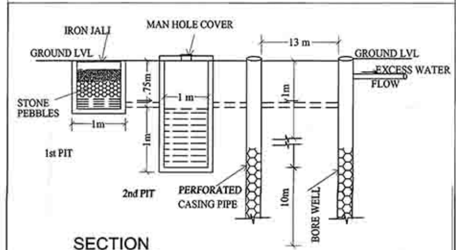
PARKING PROVIDED	CARS	SCOOTERS	TOTAL
OPEN PARKING (COMMERCIAL.)	15	-	15 E.C.U.
LOWER BASEMENT	72	98 (32.66 E.C.U.)	104.66 E.C.U.
MIDDLE BASEMENT	56	77 (25.66 E.C.U.)	81.66 E.C.U.
UPPER BASEMENT	58	28 (9.33 E.C.U.)	67.33 E.C.U.
TOTAL	201	203 (67.66 E.C.U.)	268.66 E.C.U.

PLOT AREA = 4,492.60 SQ.MT.

AREA CALCULATION TABLE FOR FLATS & GROUP HOUSING

Sr. No.	FLOORS	(BLOCK-AREA) SQ.MT.	(CUT-OUT) SQ.MT.	(GROSSBUILT) BUILT UP SQ.MT.	FIRE-ESCAPE STAIRCASE SQ.MT.	BALCONY SQ.MT.	ELEVATION&ELEMENTS SQ.MT.	WARDROBES SQ.MT.	NET BUILT UP SQ.MT.	CORRIDOR SQ.MT.	SERVICES SQ.MT.	STORE SQ.MT.	STAIRS SQ.MT.	LIFT SQ.MT.	CLUB SQ.MT.	F.A.R. SQ.MT.		B.A.R. sq.mt.
1.	LOWER BASEMENT	3407.57	-	3407.57	-	-	-	-	3407.57	-	12.74	-	29.92	22.04	-	-		58.02
2.	MIDDLE BASEMENT	3656.94	-	3656.94	-	-	-	-	3656.94	-	14.64	-	29.92	22.04	214.23	-		281.15
3.	UPPER BASEMENT	3407.57	214.23	3193.34	-	-	-	-	3193.34	-	273.13	-	29.92	22.04	-	-		22.52
4.	GROUND (STILT)	1173.14	91.70	1081.44	27.55	-	-	-	1053.89	140.97	38.85	-	29.92	22.04	94.33	173.29	COMMERCIAL - 173.29 SQ.MT.	267.61
5.	FIRST	1099.78	86.84	1012.94	27.55	-	12.75	-	972.64	130.63	32.05	55.08	30.08	22.04	419.79	282.97	COMMERCIAL - 253.80 SQ.MT.	960.88
6.	SECOND	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	33.99	6.46	1026.20	98.25	13.90	18.50	30.08	22.04	-	843.43		1179.54
7.	THIRD	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.58	6.46	1023.61	98.25	13.90	18.50	30.08	22.04	-	840.84		1107.86
8.	FOURTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	18.50	30.08	22.04	-	840.66		1105.22
9.	FIFTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	92.36	36.76	6.46	1027.71	98.25	13.90	21.19	30.08	22.04	-	842.25		1105.06
10.	SIXTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	92.36	36.76	6.46	1027.71	98.25	13.90	14.44	30.08	22.04	-	849.00		1106.95
11.	SEVENTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	18.50	30.08	22.04	-	840.66		1106.90
12.	EIGHTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	92.36	39.00	6.46	1025.47	98.25	13.90	14.44	30.08	22.04	-	846.76		1105.53
13.	NINTH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	18.07	30.08	22.04	-	841.09		1107.18
14.	10 TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	92.36	36.76	6.46	1027.71	98.25	13.90	17.82	30.08	22.04	-	845.62		1106.66
15.	11TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	18.07	30.08	22.04	-	841.09		1107.15
16.	12TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	14.44	30.08	22.04	-	844.72		1111.19
17.	13TH	1301.07	107.68	1193.39	27.55	96.64	39.50	6.46	1023.24	98.25	13.90	18.07	30.08	22.04	-	840.90		1108.31
18.	14TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	36.76	6.46	1023.43	98.25	13.90	18.07	30.08	22.04	-	841.09		1109.20
19.	15TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	96.64	37.36	6.46	1022.83	98.25	13.90	18.07	30.08	22.04	-	840.49		1111.21
20.	16TH	1298.52	107.68	1190.84	27.55	87.20	36.76	5.32	1034.01	98.25	13.90	14.44	38.71	22.04	-	846.67		1104.91
21.	17TH	1298.52	124.71	1173.81	27.55	83.81	36.76	5.32	1020.37	98.25	13.90	14.44	38.71	22.04	-	833.03		1090.58
22.	18TH	1312.55	107.68	1204.87	27.55	76.32	42.24	3.22	1055.54	98.25	14.25	34.81	96.21	22.04	-	789.98		1113.01
23.	19TH	1117.17	108.65	1008.52	27.55	41.03	28.08	3.22	908.64	98.25	15.31	87.17	96.21	22.04	-	589.66		929.50
24.	TERRACE	613.79	-	613.79	-	-	-	-	159.09	-	-	-	-	-	-	-		-
25.	TOTAL	36,567.38	2,349.01	34218.37	551.00	1,624.20	634.36	107.52	30807.09	2040.10	593.37	452.62	838.20	506.92	728.35	15314.20	427.09	
26.	OTHER'S	498.74	-	498.74	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		
27.		37066.12		34717.11	551.00	1,624.20	634.36	107.52	30807.09	2040.10	593.37	452.62	838.20	506.92	728.35	15314.20	427.09	21406.17

F.A.R ACHIEVED = 15314.20 SQ.MT.
PERMISSIBLE STORE AREA = 0.03X15314.20 = 459.42 SQ.MT.
ACHIEVED STORE AREA = 452.62 SQ.MT.
SERVICES AREA PERMISSIBLE = 0.07 X 15314.20 = 1071.99 SQ.MT.
ACHIEVED SERVICES AREA = 593.37 SQ.MT.
CORRIDOR AREA PERMISSIBLE = 0.15 X 15314.20 = 2297.13 SQ.MT.
ACHIEVED CORRIDOR AREA = 2040.10 SQ.MT. (13.32%)
CLUB AREA PERMISSIBLE = 1173.14 X 0.20 = 234.62 SQ.MT.
CLUB AREA ACHIEVED = 728.35 SQ.MT.
CLUB AREA EXCEED = 728.35 - 234.62 = 493.73 SQ.MT.
TOTAL NET F.A.R ACHIEVED = 15314.20 + 493.73 = 15807.93 SQ.MT. (3.51)
PERMISSIBLE COMMERIAL = 459.42 SQ.MT. (3%) OF ACHIEVED F.A.R
ACHIEVED COMMERCIAL = 427.09 SQ.MT. (2.78%)



SECTION

HARVESTING STRUCTURE

DRAWING TITLE

SITE - PLAN

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

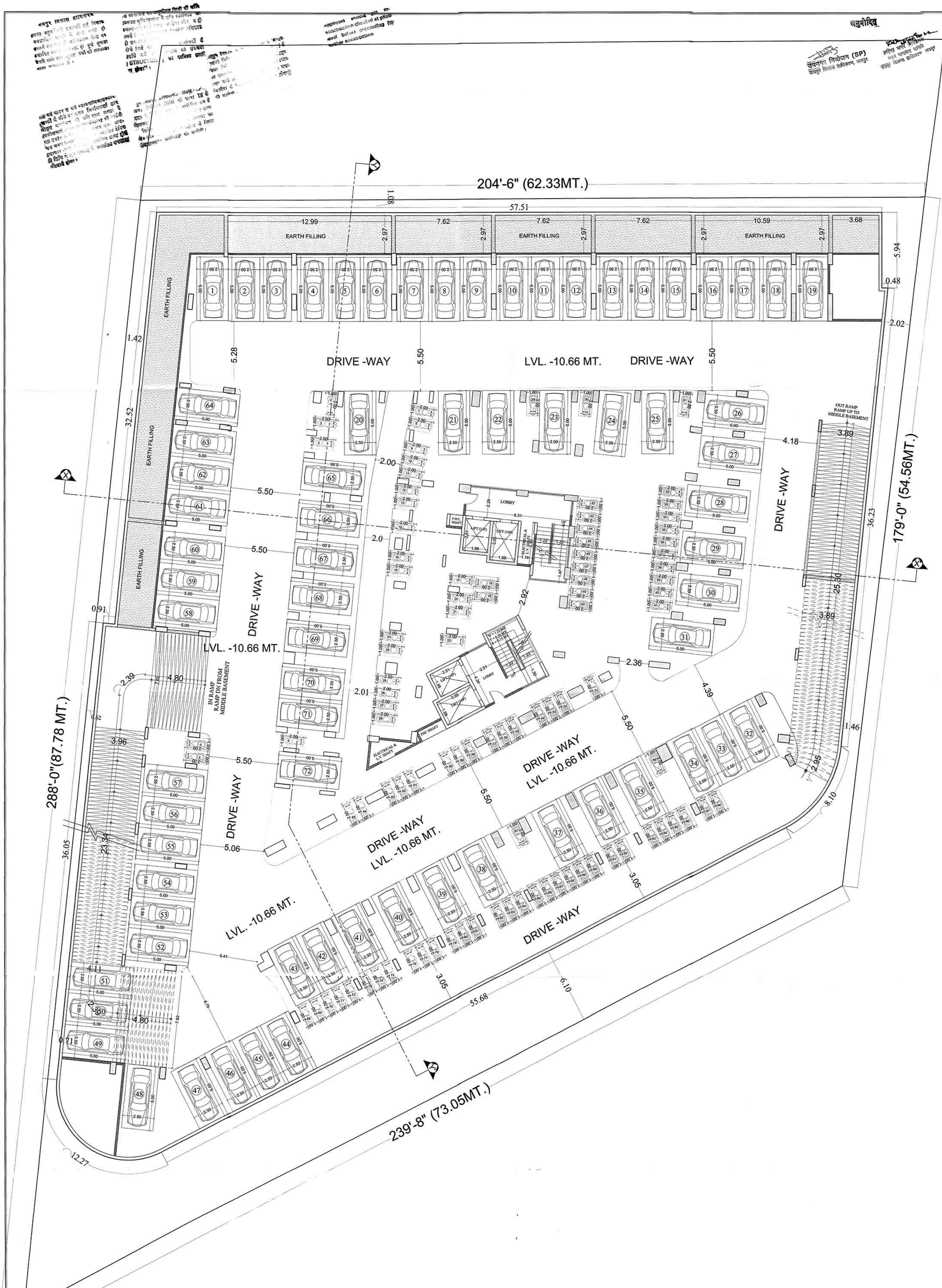
NORTH POINT

OWNER — Authorised Signatory

ARCHITECT — GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT, Architect, CA/97/22030

SHEET NO. 02

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN



LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

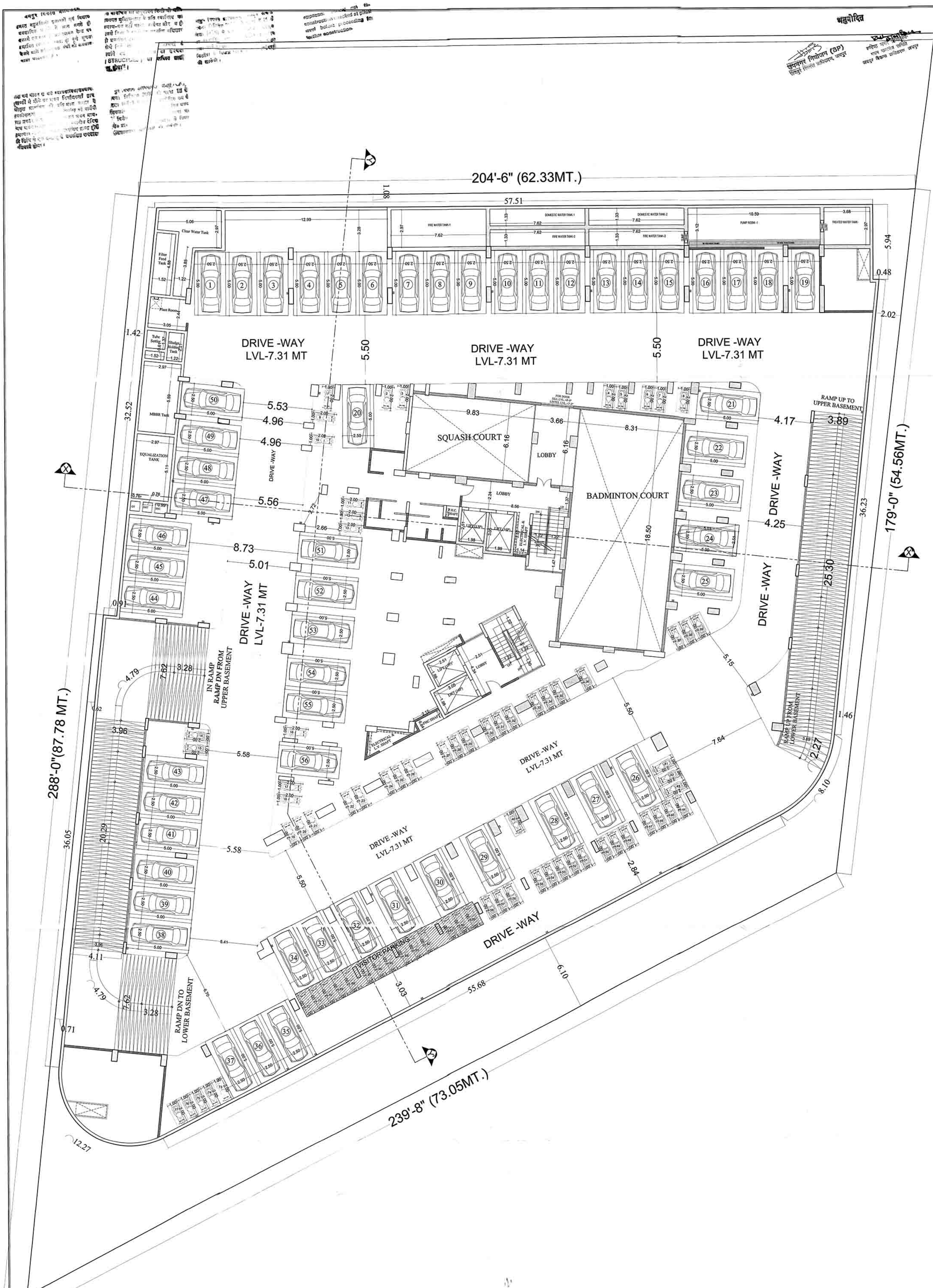
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT

OWNER	ARCHITECT
For Rathnesh Infrastructure Construction Company LLP, Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT, Architect, CA/97/22030

SHEET NO. 03

MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN



MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
MIDDLE BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

Authorised Signatory

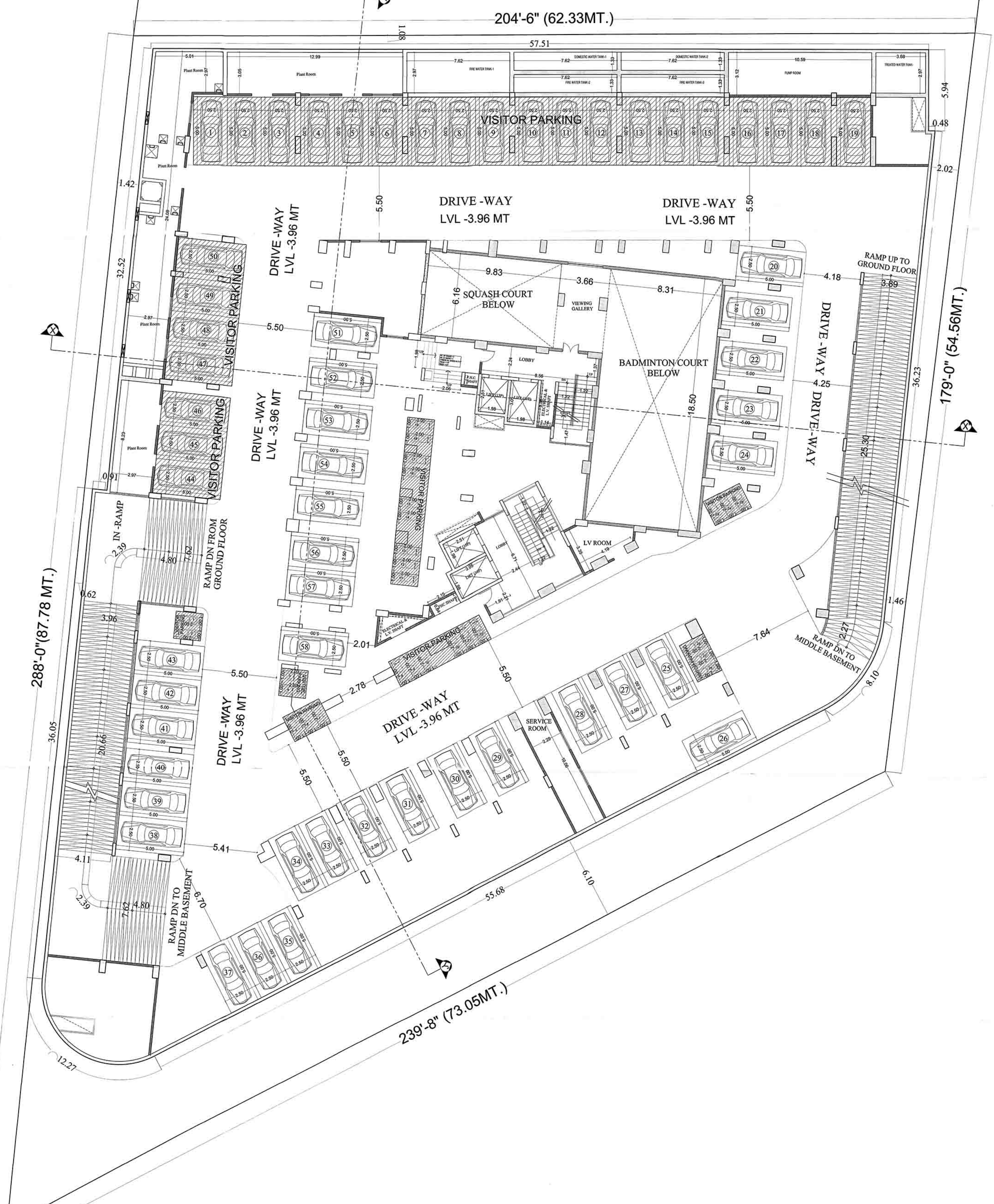
OWNER

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT

SHEET NO. 04

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

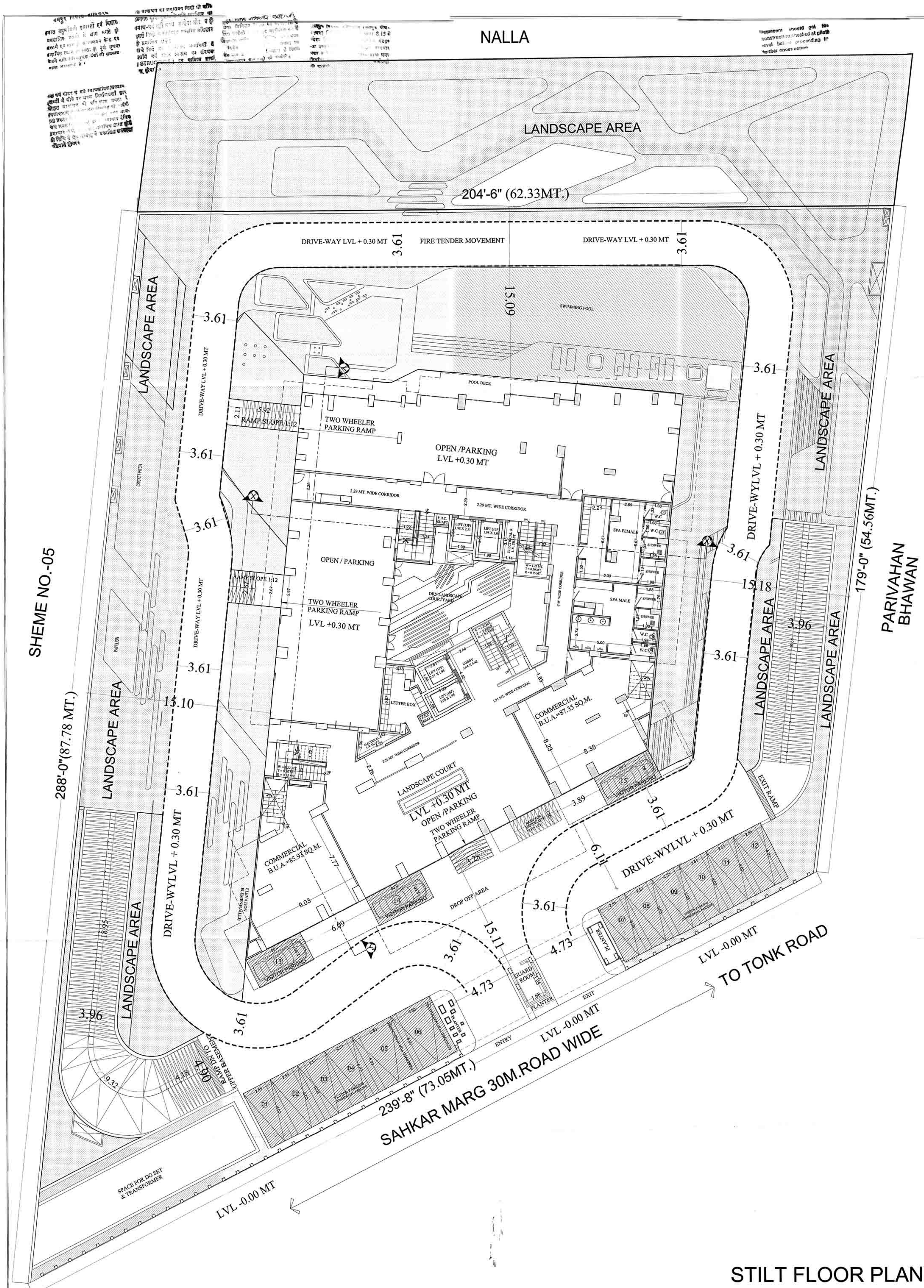
SCALE 1:100

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



SHEET NO. 05

STILT FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपायुक्त नियोजन (BP)

DRAWING TITLE

STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

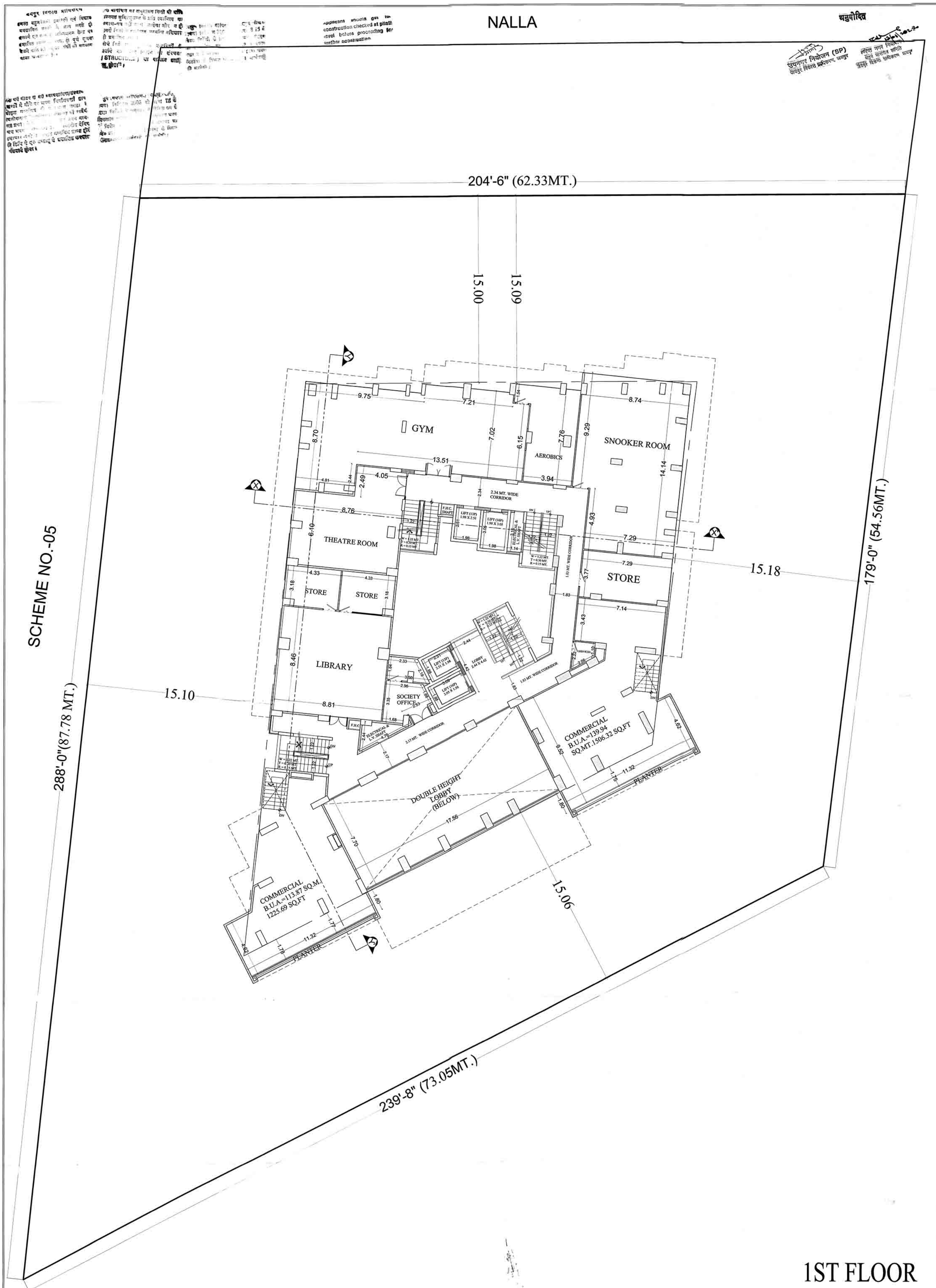
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

STILT FLOOR PLAN



SHEET NO. 06

1ST FLOOR PLAN

DRAWING TITLE

1st FLOOR PLAN

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

OWNER

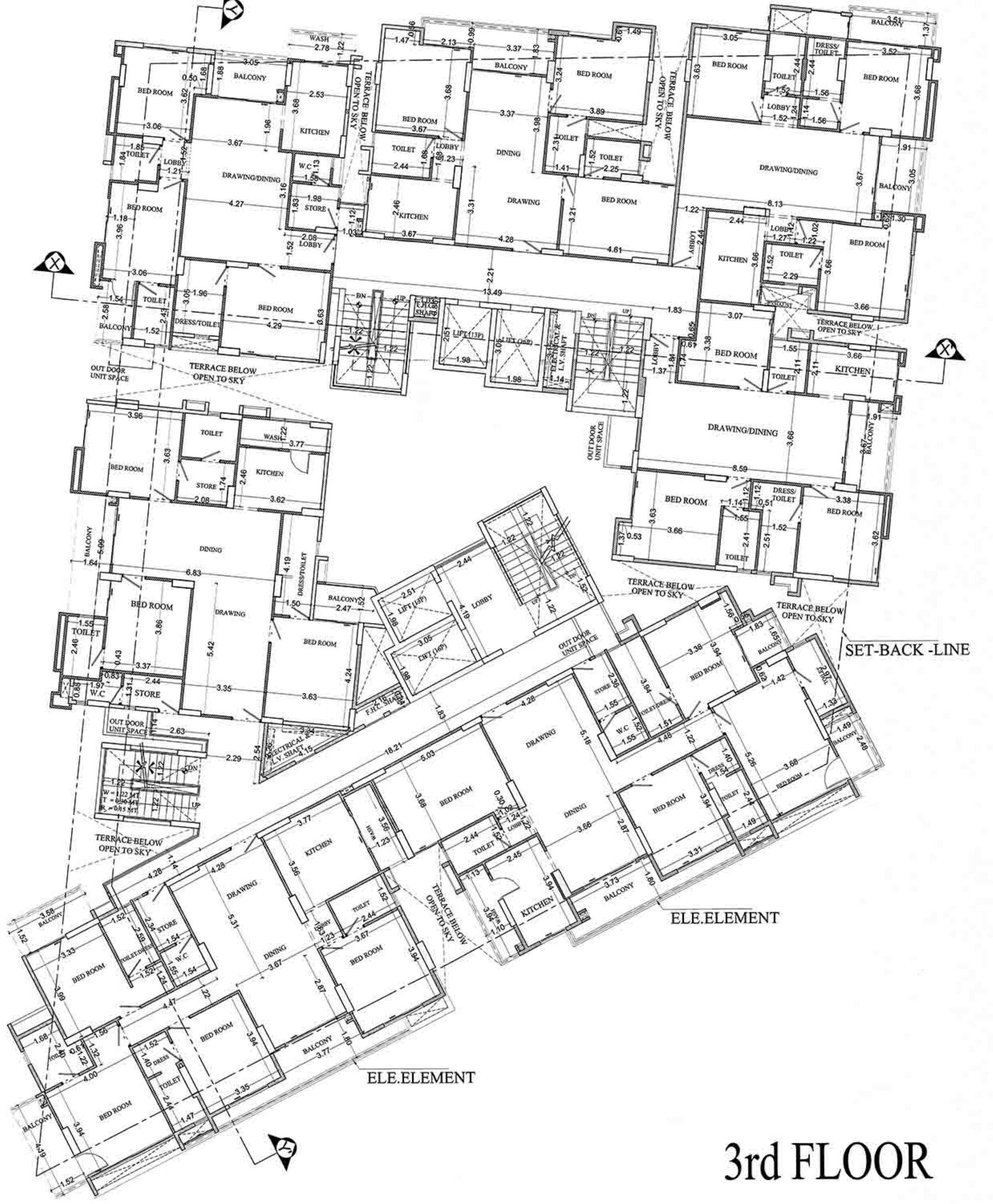
ARCHITECT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

SHEET NO. 07

2nd & 3rd FLOOR PLAN

2nd FLOOR



3rd FLOOR

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) 243
बैठक दिनांक 23/7/2022
की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक ...
स.न./बीपीसी (बीपी)/डी-77 दिनांक
13/01/2022 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

DRAWING TITLE 2nd & 3rd FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Ratnaw Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

OWNER

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT

SHEET NO. 08

4th & 5th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DRAWING TITLE
4th & 5th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI,
JAIPUR.

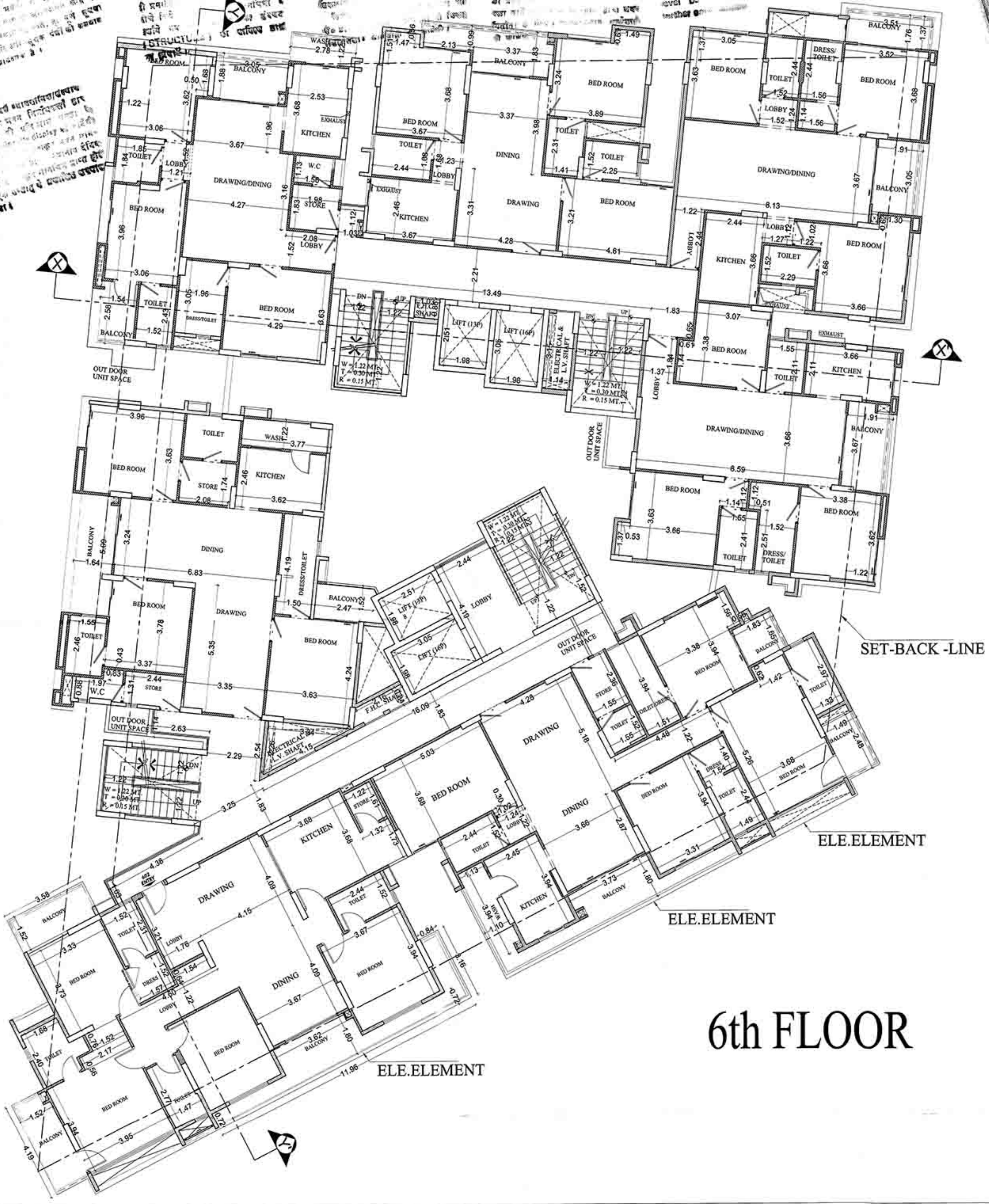
ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT
For Ratna Infrastructure Construction Company LLP Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT Architect CA/97/22030
OWNER	ARCHITECT

SHEET NO. 09

6th & 7th FLOOR PLAN

अनुमोदित



6th FLOOR

7th FLOOR

DRAWING TITLE
6th & 7th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Rathi Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER	ARCHITECT

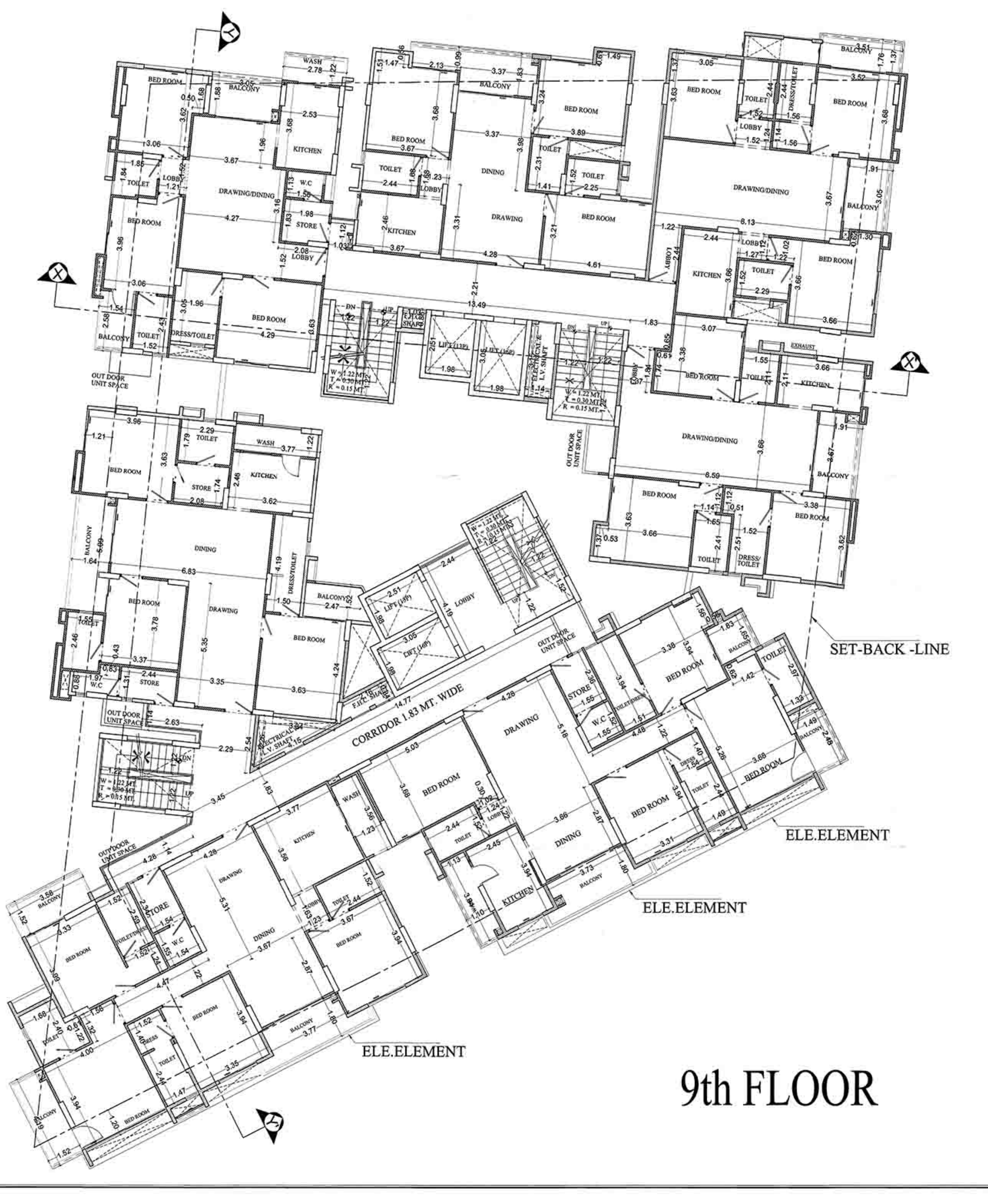
SHEET NO. 10

8th & 9th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

8th FLOOR



9th FLOOR

DRAWING TITLE
8th & 9th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35
AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Ratnakar Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER | ARCHITECT

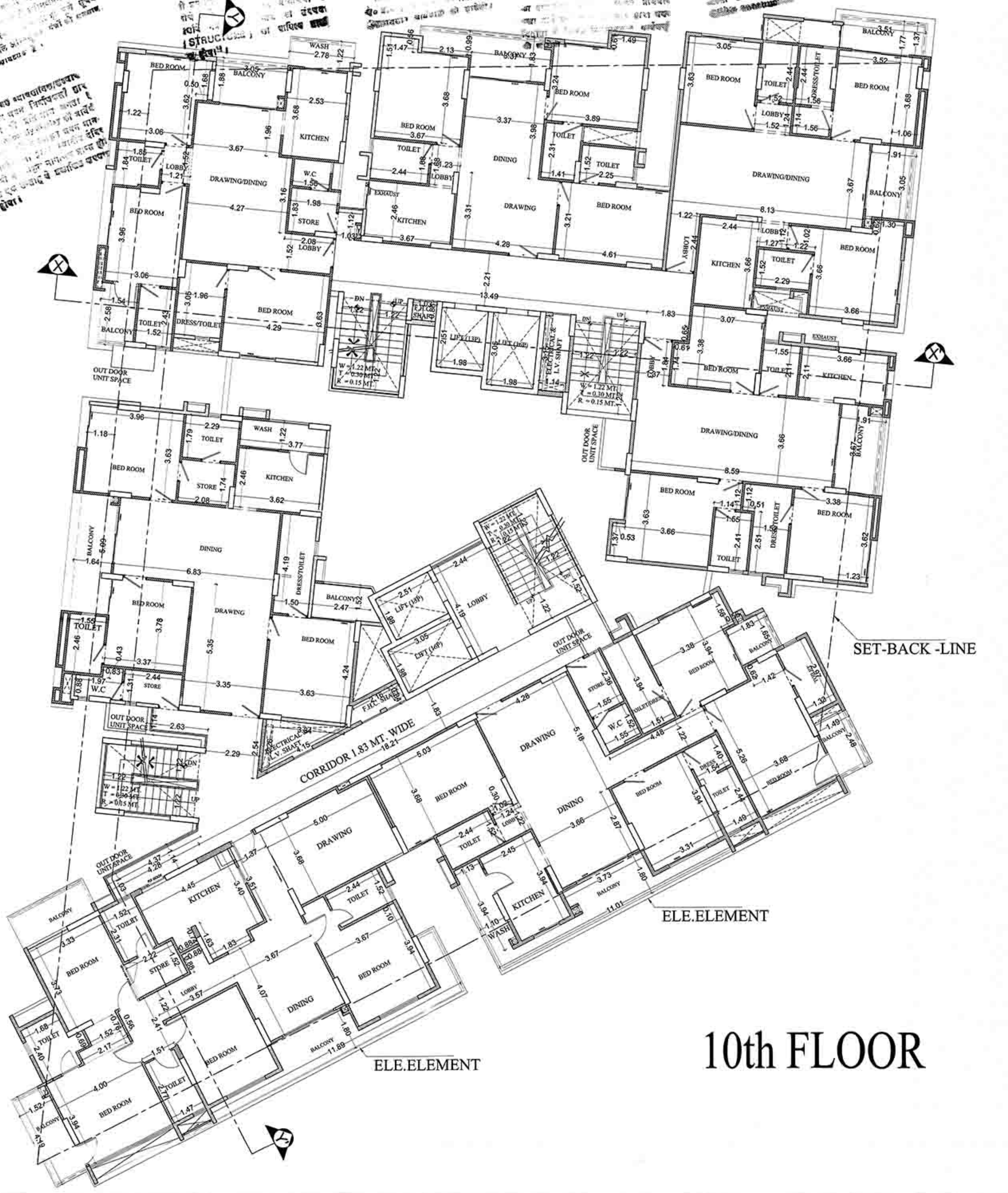
SHEET NO. 11

10th & 11th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
सचिव भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर



10th FLOOR

11th FLOOR

DRAWING TITLE

10th & 11th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT

For Ratandeep Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

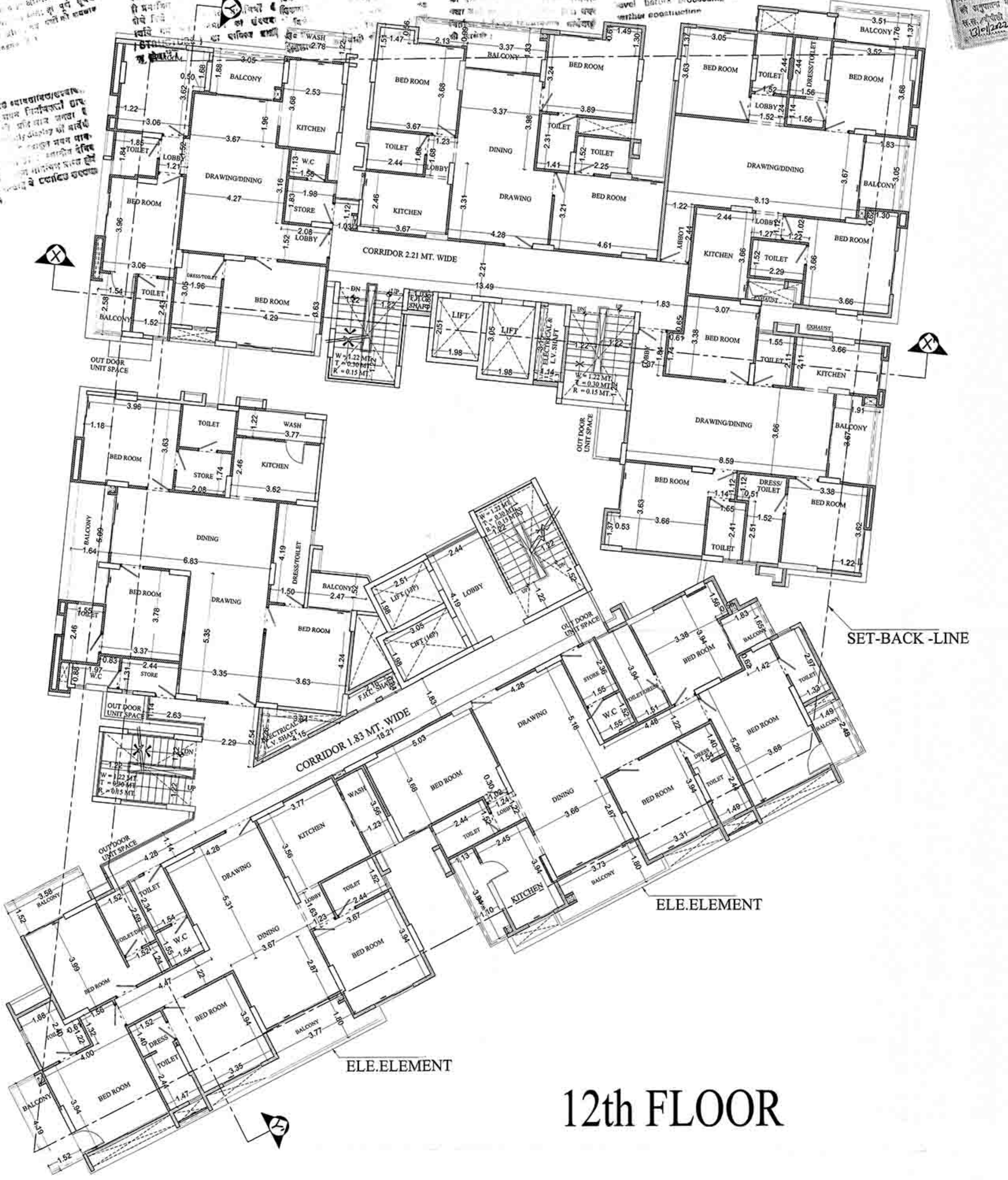
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER	ARCHITECT

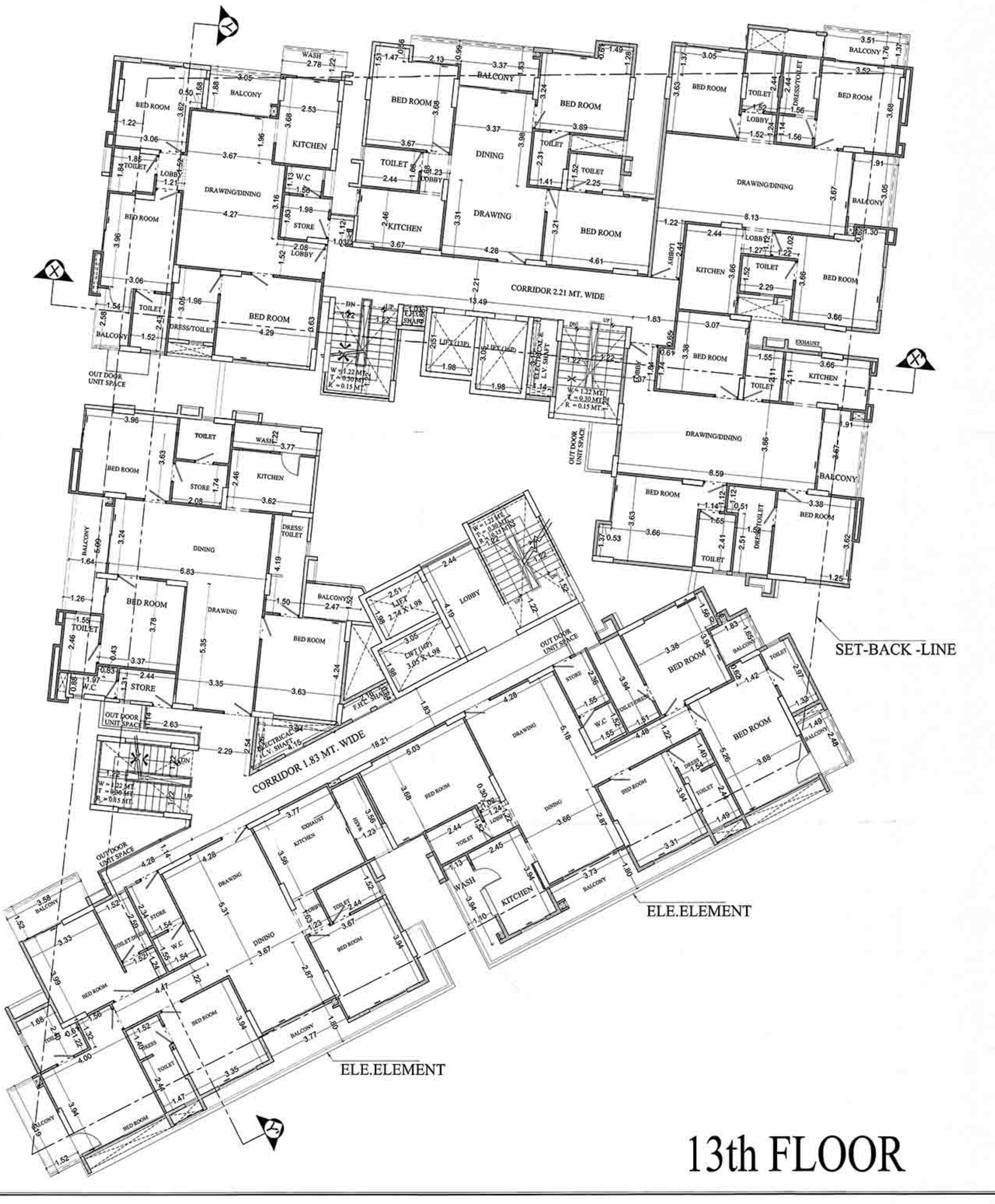
SHEET NO. 12

12th & 13th FLOOR PLAN

अनुमोदित



12th FLOOR



13th FLOOR

DRAWING TITLE
12th & 13th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

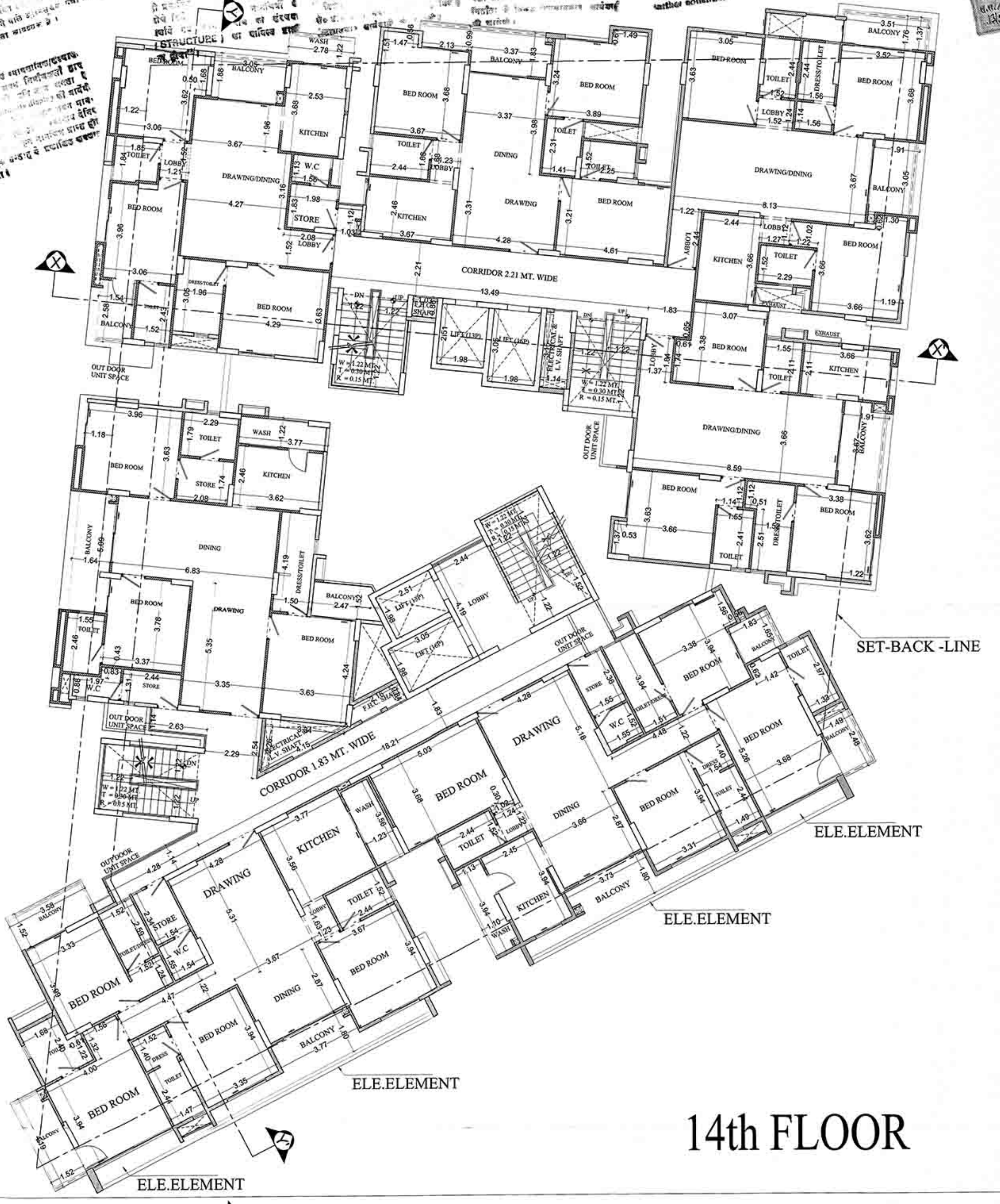
For Rathnagat Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

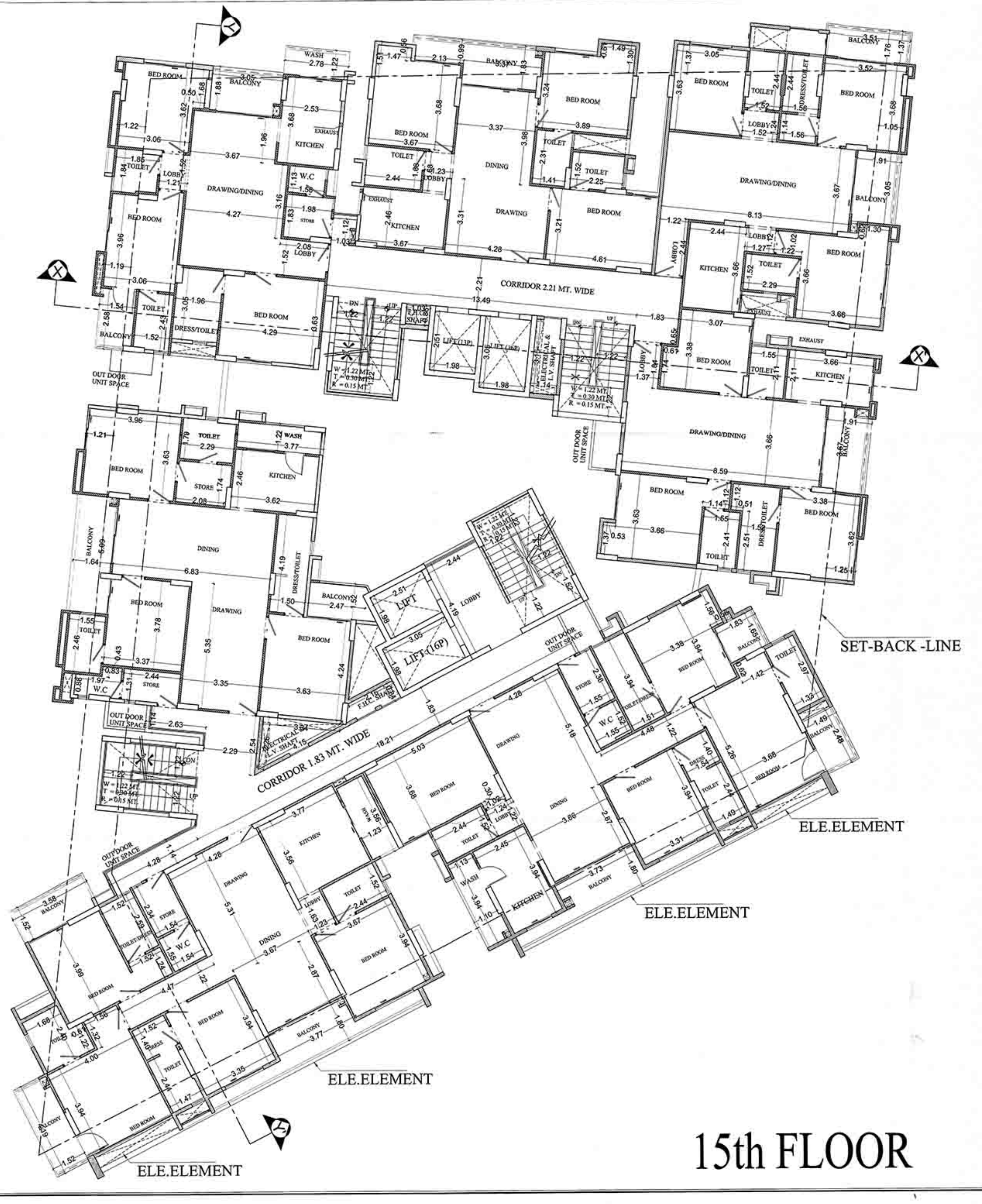
OWNER | ARCHITECT

SHEET NO. 13

14th & 15th FLOOR PLAN



14th FLOOR



15th FLOOR

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DRAWING TITLE: 14th & 15th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT

For Rainawat Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER	ARCHITECT

SHEET NO. 14

16th & 17th FLOOR PLAN

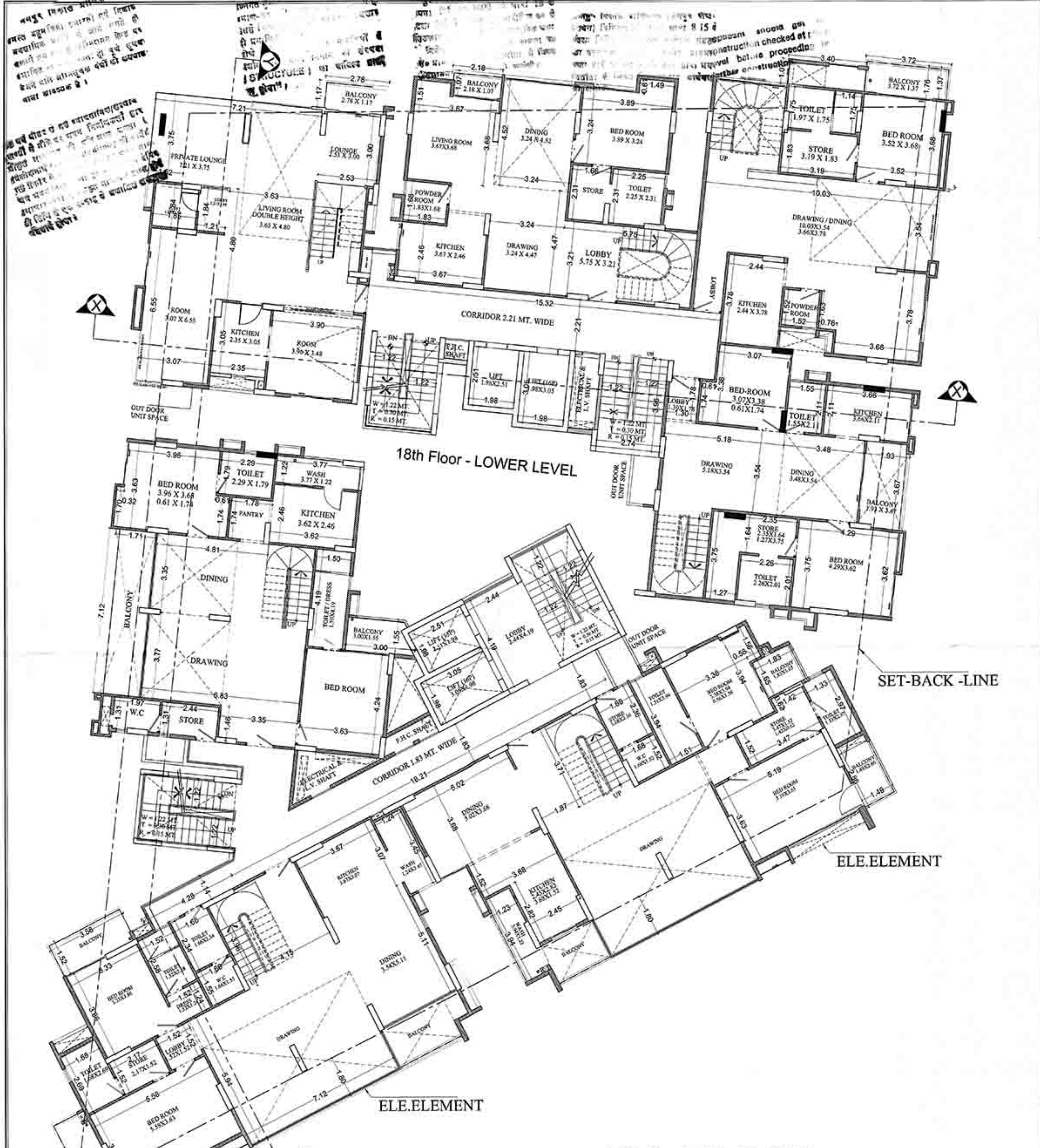
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DRAWING TITLE	16th & 17th FLOOR PLAN
PROJECT TITLE	PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT
For Ratnaa Infrastructure Construction Company LLP Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT Architect CA/97/22030
OWNER	ARCHITECT



18th FLOOR

19th FLOOR

SHEET NO. 15

18th & 19thTH FLOOR PLAN

अनुमोदित

DRAWING TITLE: 18th & 19thTH FLOOR PLAN

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com. web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Rutnam Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

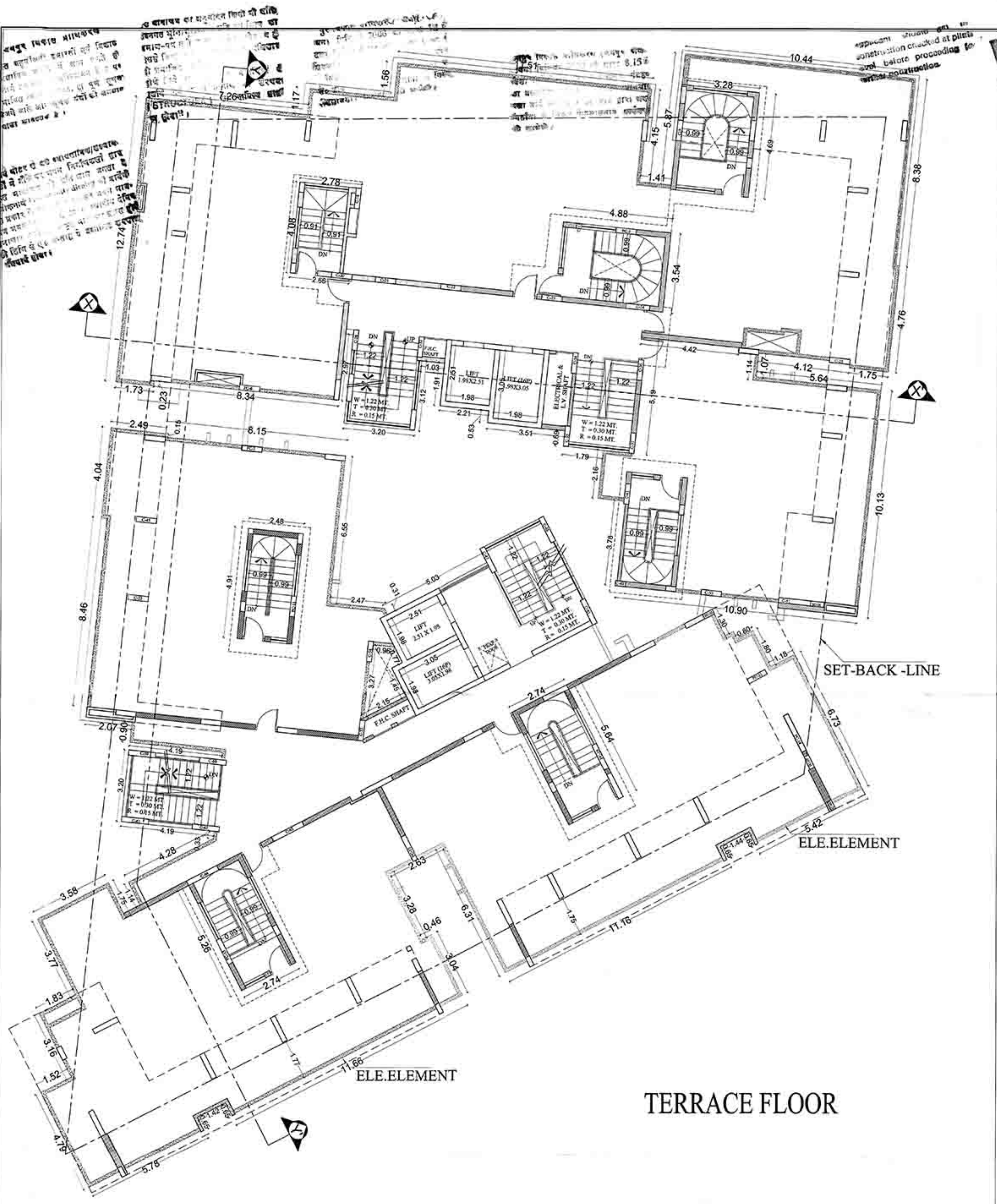
OWNER | ARCHITECT

SHEET NO. 16

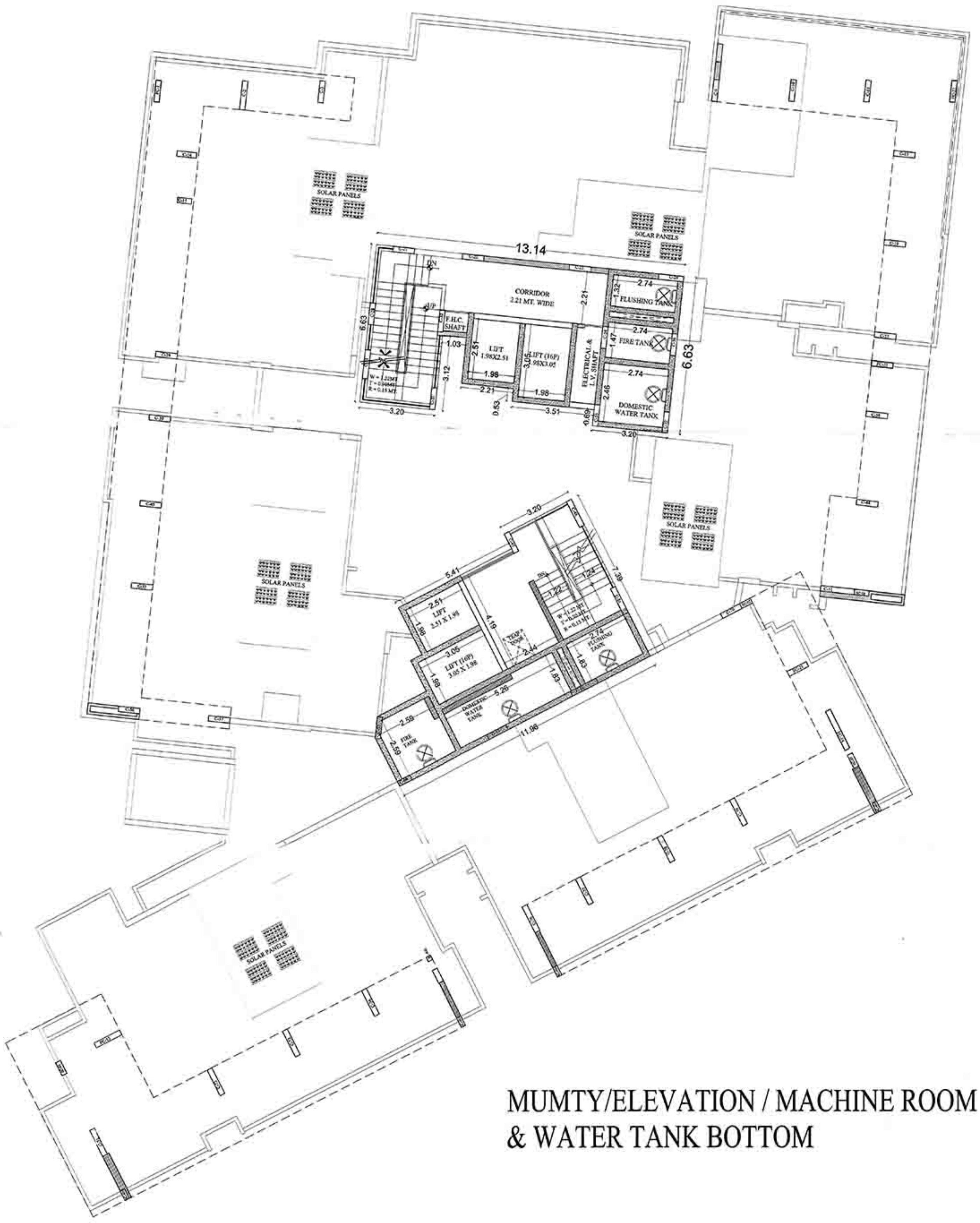
TERRACE FLOOR & MUMTY/ELEVATION / MACHINE ROOM & WATER TANK BOTTOM

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



TERRACE FLOOR



MUMTY/ELEVATION / MACHINE ROOM & WATER TANK BOTTOM

DRAWING TITLE

TERRACE FLOOR & MUMTY/ELEVATION / MACHINE ROOM & WATER TANK BOTTOM

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2708227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

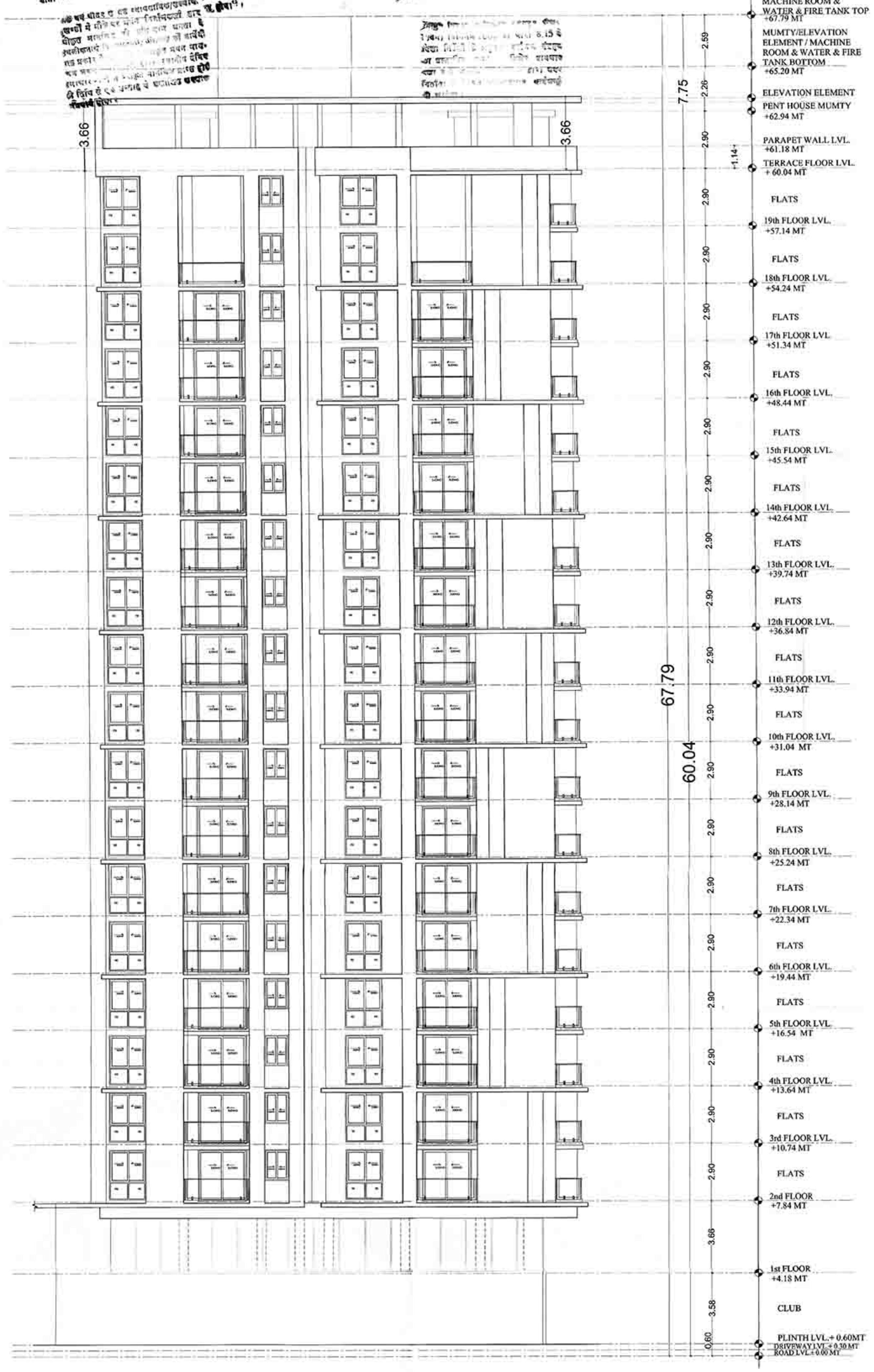
SCALE 1:100

NORTH POINT

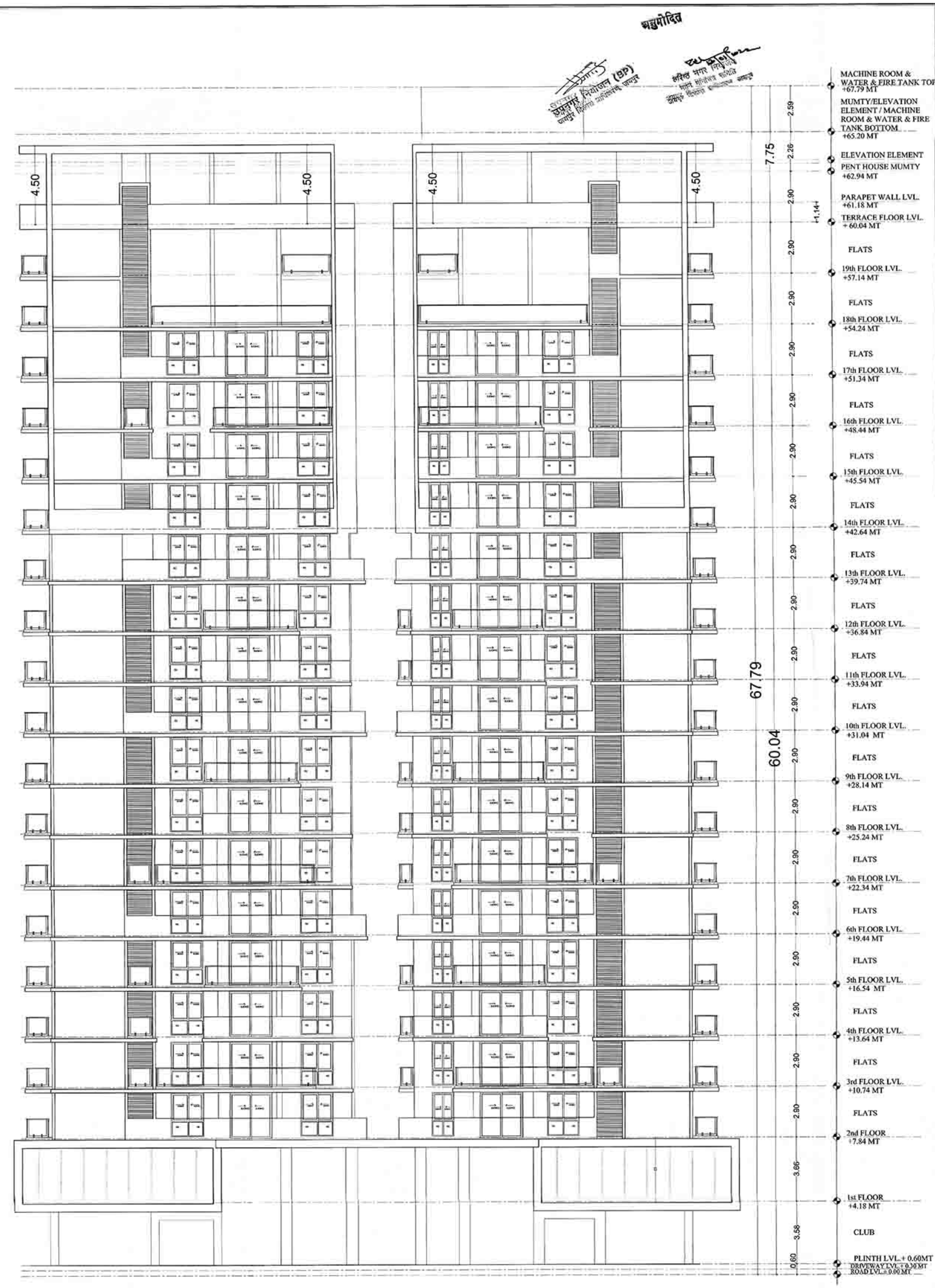
OWNER	ARCHITECT
For Satyam Infrastructure Construction Company LLP Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT Architect CA/97/22030

SHEET NO. 17

ELEVATIONS



SOUTH SIDE - RIGHT ELEVATION



WEST SIDE - FRONT ELEVATION

DRAWING TITLE

ELEVATIONS

PROJECT TITLE

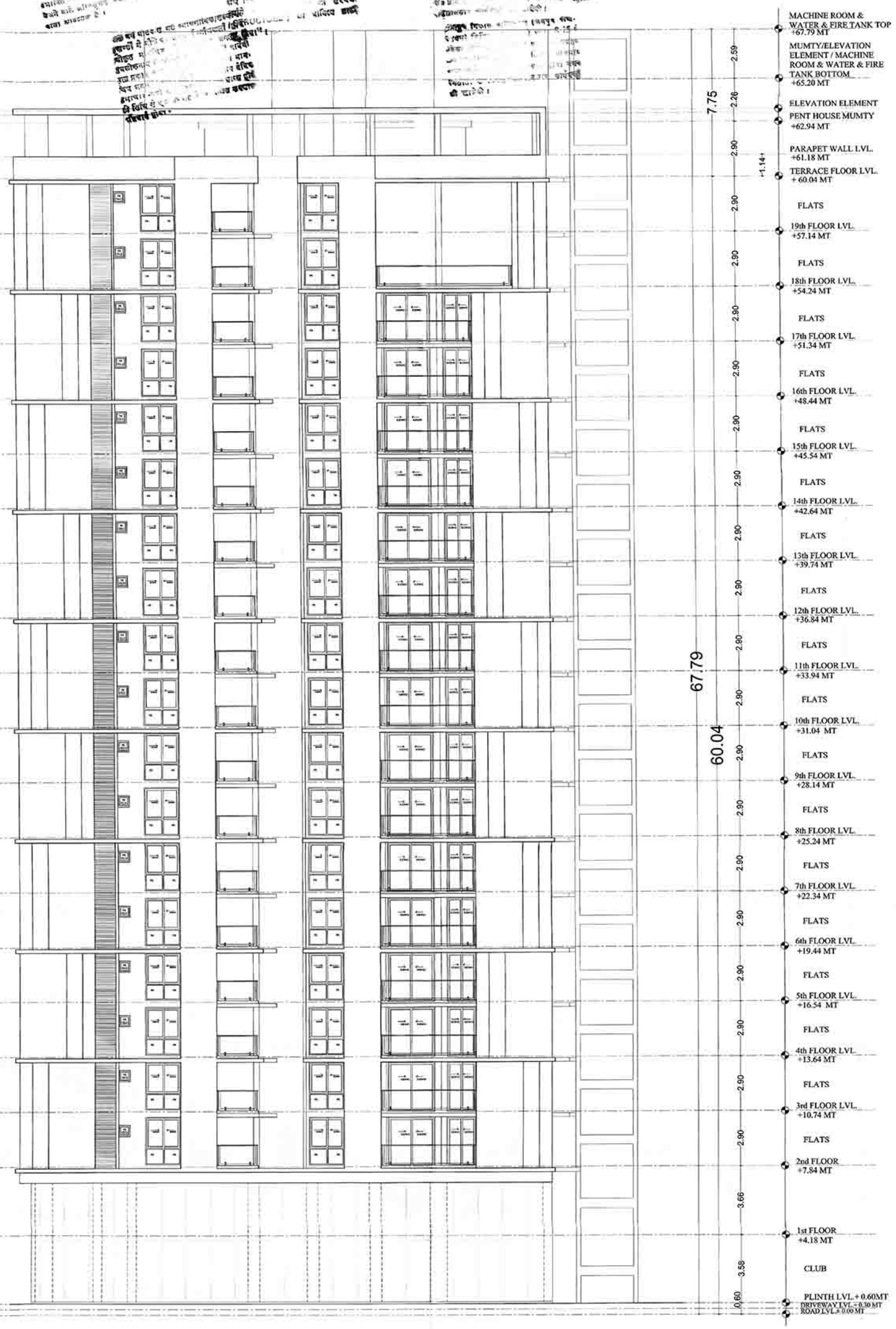
PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas

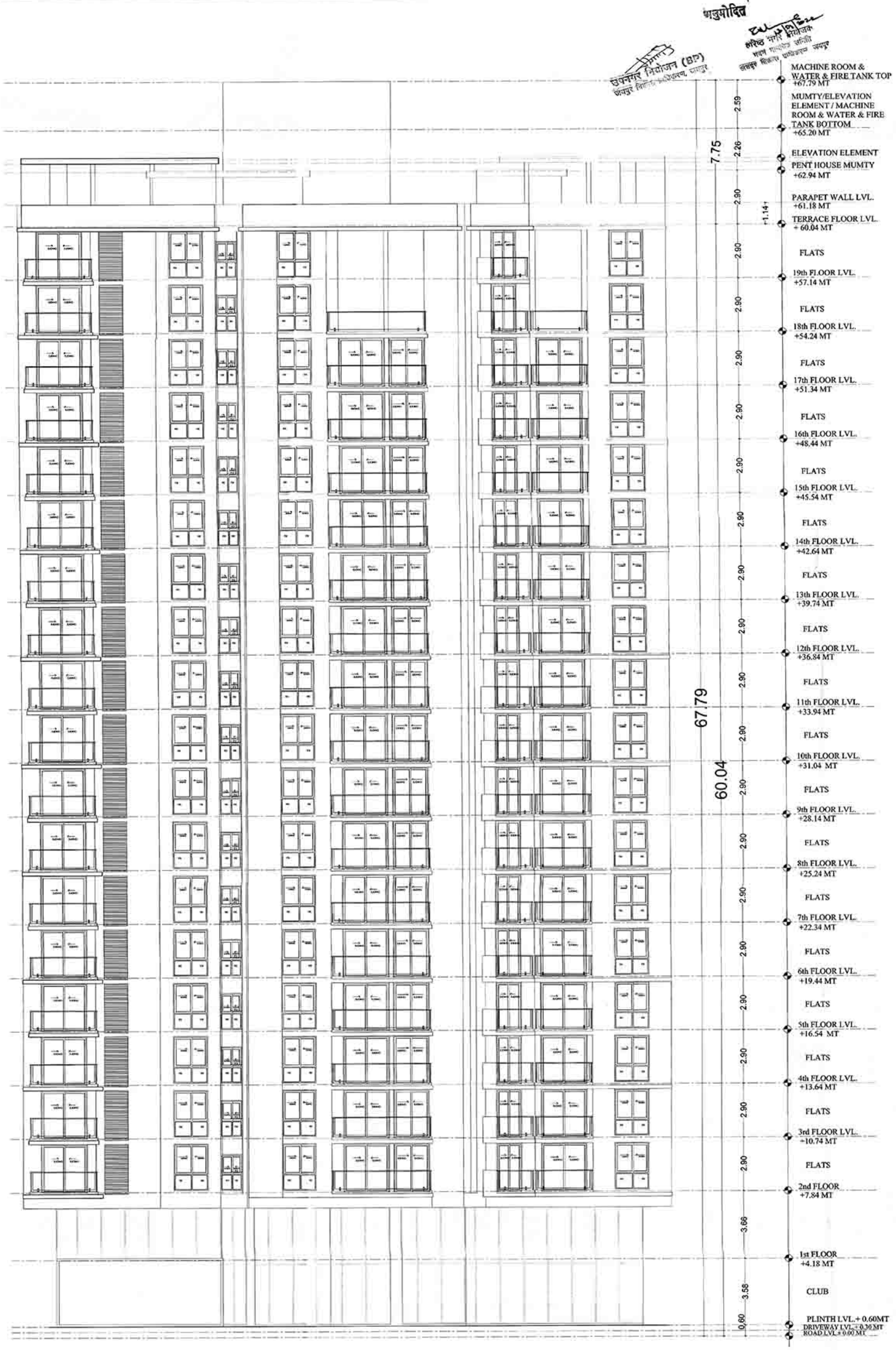
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100	NORTH POINT
For Rai... Infrastructure Construction Company LLP Authorised Signatory	GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT Architect CA/97/22030
OWNER	ARCHITECT



EAST SIDE - REAR ELEVATION



NORTH SIDE - LEFT ELEVATION

SHEET NO. 18

ELEVATIONS

DRAWING TITLE

ELEVATIONS

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

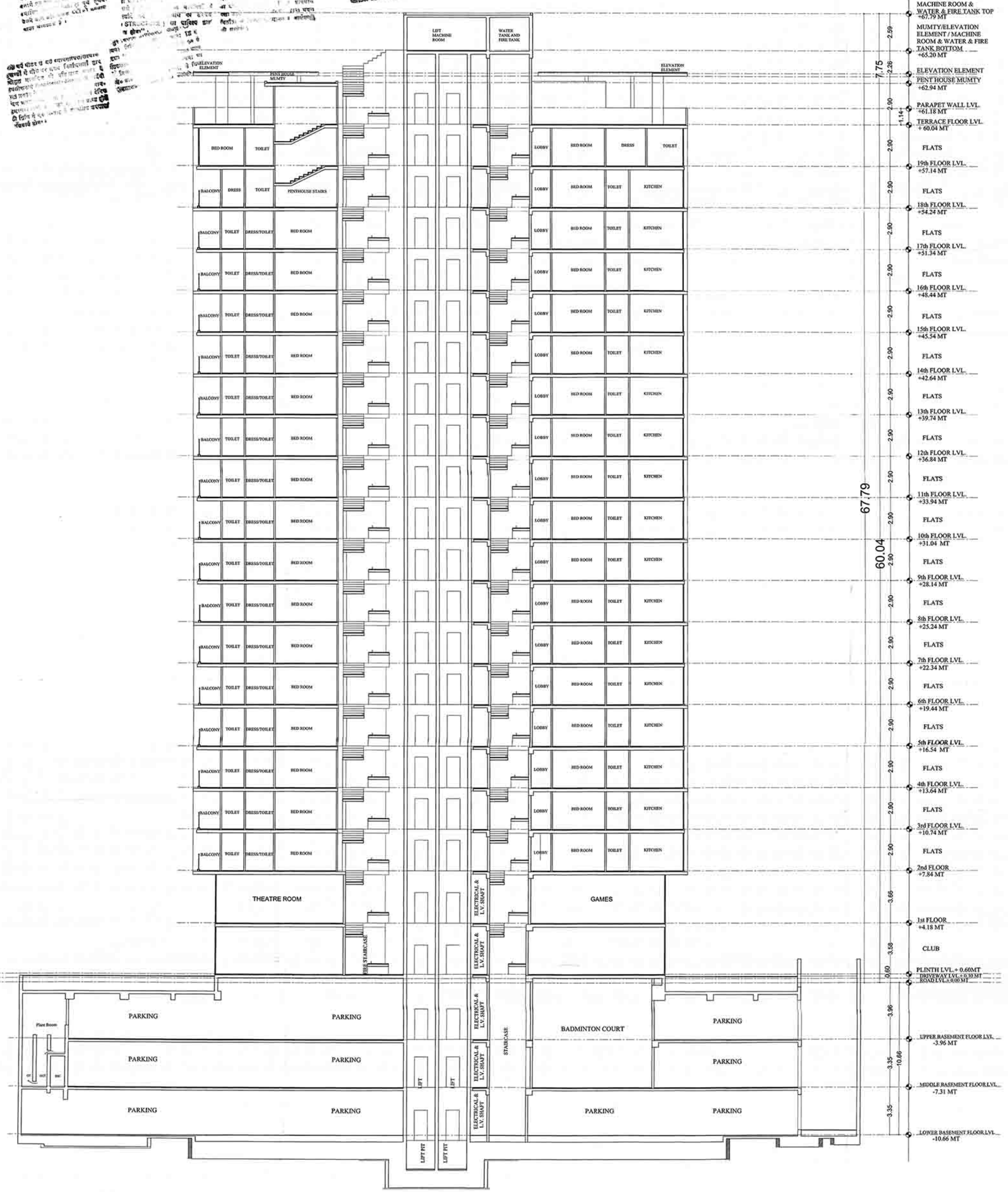
OWNER

ARCHITECT

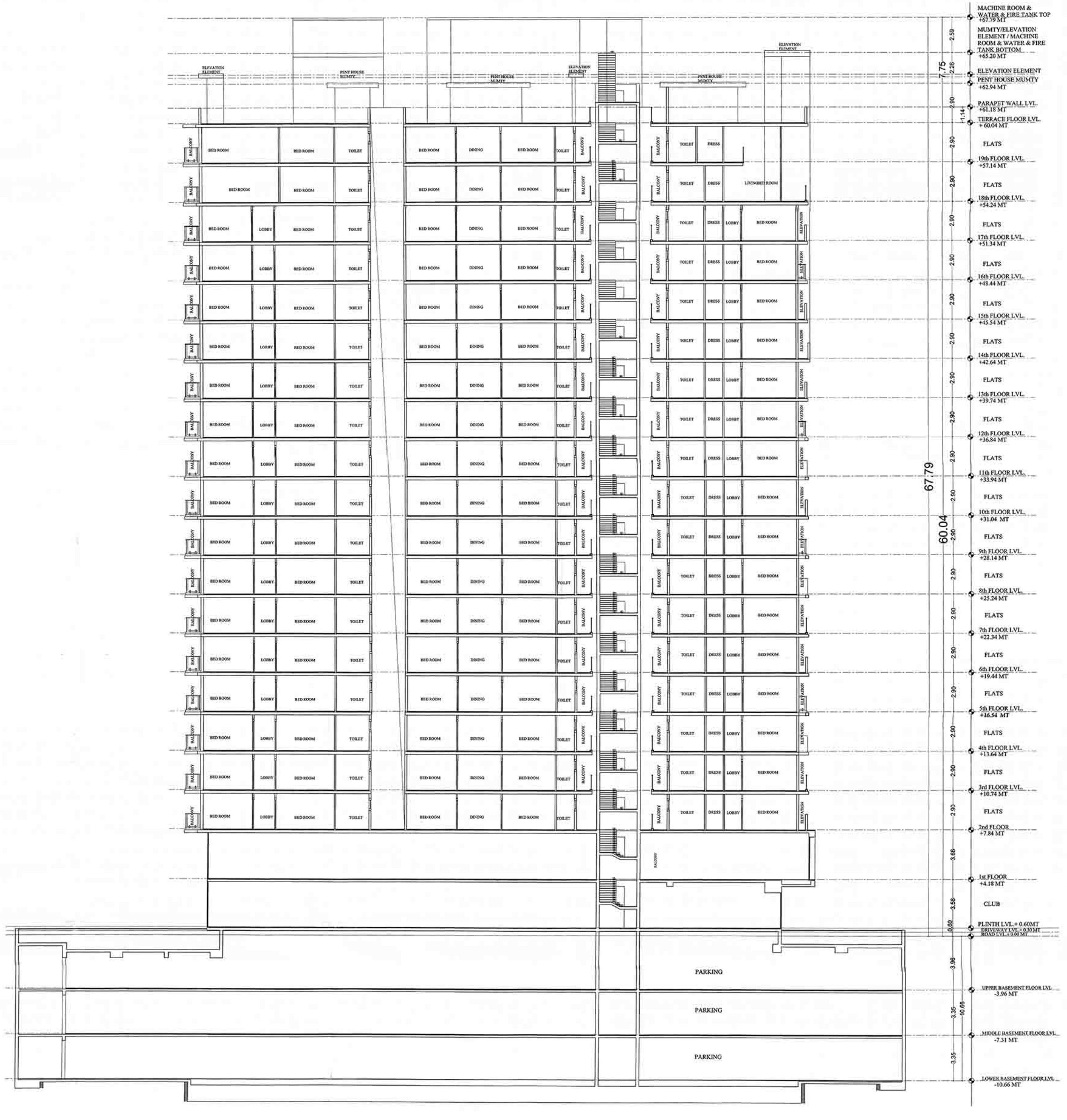
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect

SHEET NO. 19

SECTIONS



SECTION X-X'



SECTION Y-Y'

DRAWING TITLE

SECTIONS

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT AT KHASRA NO. 35 AT VILLAGE BHOJPURA ON SAHAKAR MARG SCHEME LALKOTHI, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Ratnaa Infrastructure Construction Company LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER	ARCHITECT