जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2023 / डी– 766 दिनांकः– 27/06/2023

मैसर्स एवरग्रीन बिल्डफर्मस प्रा.लि.,
जरिये मुख्त्यारनामा,
आशियाना हाउसिंग लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
सुश्री समीक्षा बंसल,
401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लालकोठी,
टौंक रोड़, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794 व 1795, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत कार्यालय के पत्र क्रमांक ज.वि.प्रा. / व.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2022 / डी–1703 दिनांक 17.11.2022 द्वारा 0.45 मी. (प्लिन्थ) + 3.25 मी. (स्टिल्ट) + 35.40 मी. (प्रथम तल से 12 तल तक) कुल 39.10 मीटर ऊँचाई की निर्माण स्वीकृति जारी की गई थी।

वर्तमान में राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.1(245)नविवि / जयपुर / 2022 दिनांक 06.04.2023 के क्रम में **0.45 मी. (प्लिन्थ) + 3.25 मी. (स्टिल्ट) + (प्रथम तल से 14 तल) 41.25 मी + 4.95 मी. (ममटी / मशीन रूम / वाटर टैंक) कुल 49.90 मीटर** ऊँचाई की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

नोटः– अन्य नियम व शर्त प्राधिकरण के पत्र क्रमांक ज.वि.प्रा. / व.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2022 / डी–1703 दिनांक 17.11.2022 अनुसार यथावत रहेगी।

(संलग्नः– 30 मानचित्र)

भवदीय,
27/6/23

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रबन्ध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर।
2. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005
4. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. श्री धर्मपाल सिंह, उपकर निर्धारण अधिकारी एवं संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त, शान्ति नगर, हसनपुरा, जयपुर।
6. उपायुक्त, जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6() / उपा. रा (प्रथम) / जननि / 2019 / 18 दिनांक 08.03.2019।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / व.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2022 / डी–1703 दिनांकः– 17/11/2022

मैसर्स एवरग्रीन बिल्डफर्मस प्रा.लि.,
जरिये मुख्त्यारनामा,
आशियाना हाउसिंग लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
सुश्री समीक्षा बंसल,
401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लालकोठी,
टौंक रोड़, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794 व 1795, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के 39.10 मीटर ऊँचाई तक के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

संदर्भः– आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 26.07.2022 के क्रम में।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 12.04.2022 के संदर्भ में खसरा नम्बर 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794 व 1795, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (34,816.61 व.मी.) पर 0.45 मी. (प्लिन्थ) + 3.25 मी. (स्टिल्ट) + 41.25 मी. (प्रथम तल से 14 तल तक) + 4.95 मीटर (ममटी/मशीन रूम) कुल 49.90 मीटर ऊँचाई के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए बीपीसी–बीपी की 260वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 में प्रस्तुत किये गये थे। प्रस्तावित मानचित्रों के अनुसार ऊँचाई 40 मीटर से अधिक होने के कारण प्रकरण राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया, राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने में देरी होने के कारण विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया गया है कि राज्य सरकार से 40 मीटर ऊँचाई से अधिक की स्वीकृति प्राप्त होने तक 39.10 मीटर ऊँचाई तक के ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र जारी किये जावें।

विकासकर्ता द्वारा किये गये निवेदन के क्रम में 0.45 मी. (प्लिन्थ) + 3.25 मी. (स्टिल्ट) + 35.40 मी. (प्रथम तल से 12 तल तक) कुल 39.10 मीटर ऊँचाई के भवन मानचित्र बी.पी.सी. (बी.पी.) की 260वीं बैठक दिनांक 24.06.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 31.03.2023 तक प्रभावी हैं।
2. यह भवन अनुज्ञा, भवन मानचित्र जारी दिनांक से 7 वर्ष अर्थात दिनांक 14.11.2029 तक प्रभावी हैं।
3. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) **(30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओ के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में)** (xi) **(अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता)**, 10.11 **(पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम)**, 12.3 **(विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान)**, विनियम संख्या 15 **(निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया)**, नियम संख्या 15.5 **(भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण)**, 12.1 **(पार्किंग क्षेत्र की पालना)**, नियम 10.11.3 **(पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण)**, 10.11.4 **(सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल)**, 10.11.5 **(सौर ऊर्जा संयत्र)**, 16.3 **(सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट)** एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि/3/2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।

4. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
5. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
6. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
7. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
8. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–11, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
11. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
12. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक हैं। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।
15. परियोजना यदि रेरा में पंजीकृत करने योग्य हैं तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेंगी।
16. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
17. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

18. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

19. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

20. प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित सम्पूर्ण बी.ए.आर. की एवज में विकासकर्ता द्वारा निम्नानुसार Split location पर EWS/LIG आवास प्रस्तावित किये गये हैः–

क्र.सं.	Split Location	आवासों की संख्या	क्षेत्रफल
1.	खसरा नम्बर 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर एवं खसरा नम्बर 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर।	43 EWS	2417.75 व.मी.
		43 LIG	1685.75 व.मी.
	प्रस्तावित कुल EWS/LIG आवासों की संख्या व क्षेत्रफल	**86 EWS/LIG**	**4,103.50 व.मी.**

21. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित सम्पूर्ण बी.ए.आर. की एवज में उपरोक्त Split location पर प्रस्तावित किये गये कुल 86 ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवासों की निर्माण अवधि राज्य सरकार के आदेश दिनांक 20.01.2020 के अनुसार भवन मानचित्र जारी दिनांक से 30 माह अर्थात दिनांक 14.05.2025 तक की अवधि में पूर्ण किया जाकर सूचना इस प्रकोष्ठ को दी जानी होगी।

22. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेंगा।

23. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।

24. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (30 मानचित्र)

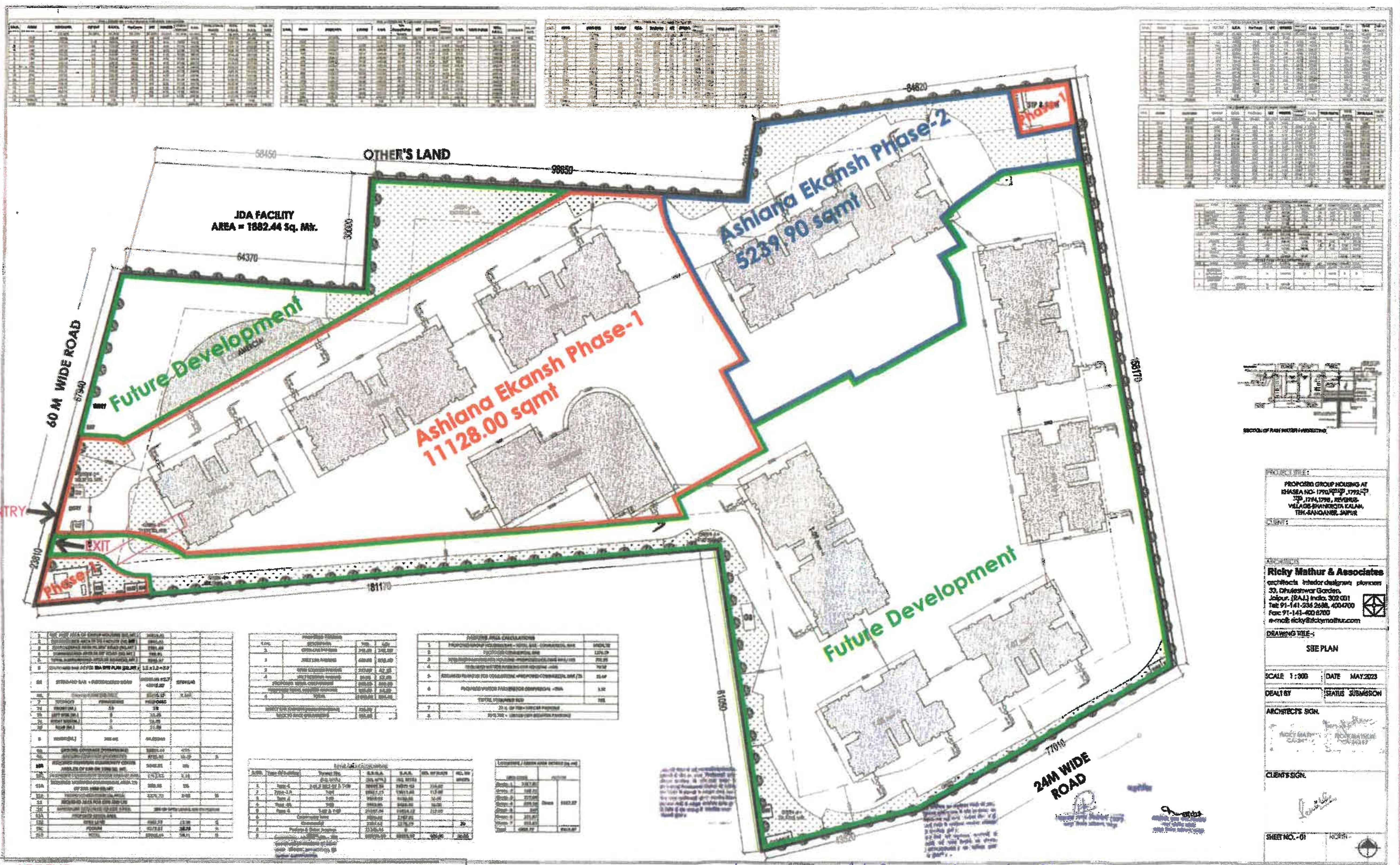
भवदीय,

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (30 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (30 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

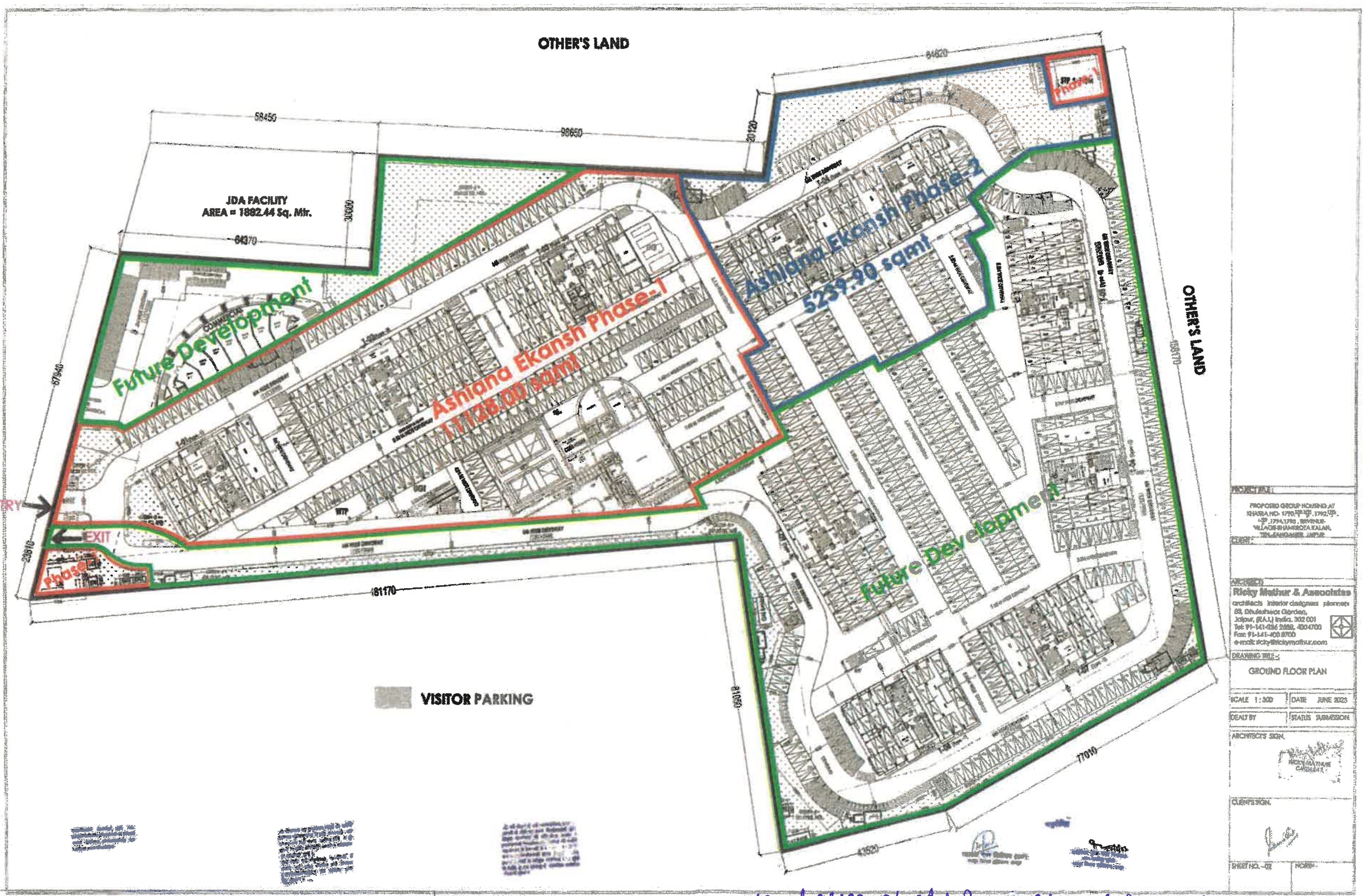


LEGEND

Whole Project	Ashiana Ekansh Phase-2
Ashiana Ekansh Phase-1	Future Development

RICKY MATHUR
CA-24247

Land area of Ashiana Ekansh Phase I
as per physical measurement is 11128 sqm.
GBUA (S+14 floor): 30758.78 sqm.
Open area: 8673.98 sqm
No. of Total unit: 168



LEGEND

Whole Project — Ashiana Ekansh Phase-2

Ashiana Ekansh Phase-1 — Future Development

RICKY MATHUR
CA-24247

Land area of Ashiana Ekansh Phase I
as per physical measurement is 11128 sqm.
GBUA (S+14 floor): 30758.78 sqm.
Open Area: 8673.98 sqm
No. of total flats: 168.

TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08) BLOCK CALCULATION													
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA/ TERRACE	B.A.R.	TOTAL SIMILAR BLOCKS	TOTAL G.B.U.A.	TOTAL B.A.R.	NO. OF FLATS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	STILT	584.14		584.14		8.9	14.24		10.35	4	2336.56	41.40	
2	1ST	584.14	1.13	583.01	18.53	8.9	4.66	70.62	480.3	4	2332.04	1921.20	16
3	2ND	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
4	3RD	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
5	4TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
6	5TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
7	6TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
8	7TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
9	8TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
10	9TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
11	10TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
12	11TH	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
13	12th	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
14	13th	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
15	14th	531.52	1.2	530.32	18.53	8.9	4.59	17.34	480.96	4	2121.28	1923.84	16
16	TERRACE	100	0	100	0				0	4	400	0.00	
	TOTAL	8178.04		8161.31					6743.13		32645.24	26972.52	224.00

TYPE 1A (TOWER NO. = T-04) BLOCK CALCULATION													
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape/Refuge Terrace	LIFT	SERVICES	CHAJJA/ TERRACE	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL G.B.U.A.	TOTAL B.A.R.	NO. OF FLATS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	STILT	1227.11		1227.11		17.8	9.97		20.7	1	1227.11	20.70	
2	1ST	1227.11	12.36	1214.75	66.57	17.8	9.19	158.8	962.39	1	1214.75	962.39	8
3	2ND	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
4	3RD	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
5	4TH	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
6	5TH	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
7	6TH	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
8	7TH	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
9	8TH	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
10	9TH	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
11	10TH	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
12	11TH	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
13	12th	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
14	13th	1168.75	78.29	1090.46	66.57	17.8	9.19	33.6	963.3	1	1090.46	963.30	8
15	14th	1129.27	68.34	1060.93	37.05	17.8	9.19	18.53	978.36	1	1060.93	978.36	8
16	TERRACE	200	0	200	0				0	1	200	0.00	
	TOTAL	17571.61		16611.13					13611.41		16611.13	13611.41	112.00

TYPE 2 (TOWER NO. = T-05) BLOCK CALCULATION													
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA/ TERRACE	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL G.B.U.A.	TOTAL B.A.R.	NO. OF FLATS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	STILT	698.28		698.28		8.9	4.6		14.67	1	698.28	14.67	
2	1ST	698.28	1.2	697.08	19.15	8.9	4.6	31.33	633.1	1	697.08	633.10	4
3	2ND	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
4	3RD	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
5	4TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
6	5TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
7	6TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
8	7TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
9	8TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
10	9TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
11	10TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
12	11TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
13	12th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
14	13th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
15	14th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
16	TERRACE	100	0	100	0				0	1	100	0.00	
	TOTAL	10218.65		9963.95					8436.46		9963.95	8436.46	56.00

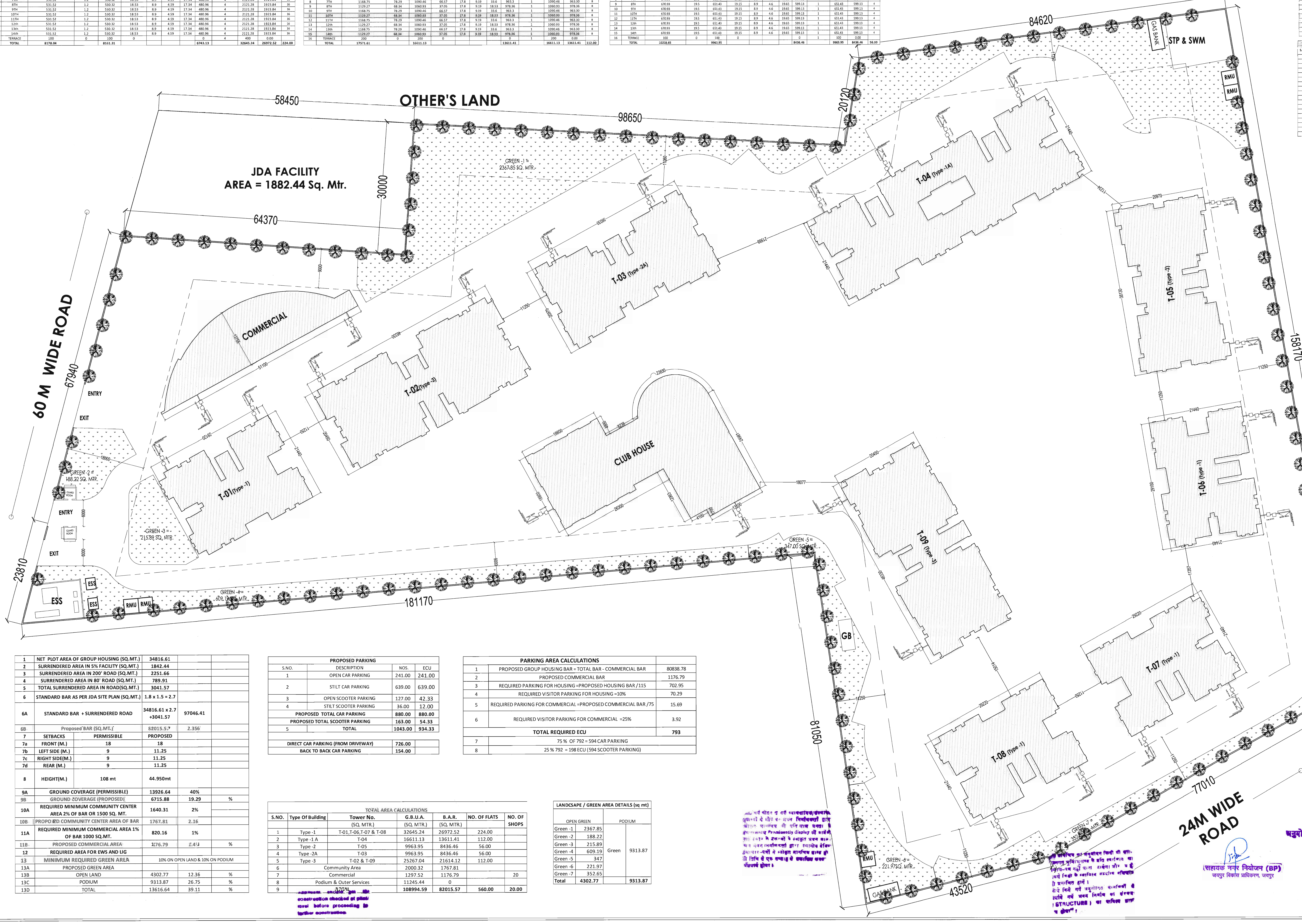
TYPE 2A (TOWER NO. = T-03) BLOCK CALCULATION													
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA/ TERRACE	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL G.B.U.A.	TOTAL B.A.R.	NO. OF FLATS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	STILT	698.28		698.28		8.9	62.05		14.67	1	698.28	14.67	
2	1ST	698.28	1.2	697.08	19.15	8.9	4.6	31.33	633.1	1	697.08	633.10	4
3	2ND	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
4	3RD	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
5	4TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
6	5TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
7	6TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
8	7TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
9	8TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
10	9TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
11	10TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
12	11TH	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
13	12th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
14	13th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
15	14th	670.93	19.5	651.43	19.15	8.9	4.6	19.65	599.13	1	651.43	599.13	4
16	TERRACE	100	0	100	0				0	1	100	0.00	
	TOTAL	10218.65		9963.95					8436.46		9963.95	8436.46	56.00

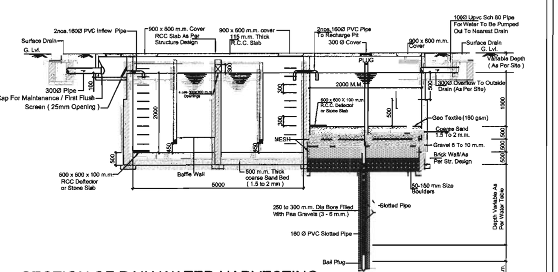
TYPE 3 (TOWER NO. = T-02 & T-09) BLOCK CALCULATION													
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA/ TERRACE	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL G.B.U.A.	TOTAL B.A.R.	NO. OF FLATS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	STILT	920.5		920.5		8.9	9.86		4.5	2	1841	9.00	
2	1ST	895.89	1.89	894	20.9	8.9	1.17	92.57	770.46	2	1788	1540.92	8
3	2ND	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
4	3RD	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
5	4TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
6	5TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
7	6TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
8	7TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
9	8TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
10	9TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
11	10TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
12	11TH	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
13	12th	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
14	13th	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
15	14th	851.72	27.18	824.54	20.9	8.9	1.17	21.87	771.7	2	1649.08	1543.40	8
16	TERRACE	100	0	100	0				0	2	200	0.00	
	TOTAL	12988.75		12633.52					10807.06		25267.04	21614.12	112.00

COMMERCAL AREA CALCULATION										
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA	B.A.R.	NO. OF SHOPS
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.
1	GROUND	492.4	2.87	489.53	27.53	3.8	3.19	0	455.01	7
2	FIRST FLOOR	492.4	2.87	489.53	27.53	3.8	3.19	0	455.01	7
3	2nd FLOOR	293.45	2.87	290.58	16.82	3.8	3.19	0	266.77	6
4	TERRACE	27.88	0	27.88	0	0	0	0		
A	TOTAL	1306.13	8.61	1297.52	71.88				1176.79	20

COMMUNITY CENTER CALCULATION									
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA	B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.			SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	GROUND	838.1	0	838.10	30.74	3.7	3.78	0	799.88
2	1ST	955.34	324	631.34	30.74	3.7	3.78	22.96	570.16
3	2ND	520.88	40	480.88	30.74	3.7	3.78	44.89	397.77
5	TERRACE	50		50					
B	TOTAL	2364.32	364	2000.32	92.22			67.85	1767.81

PODIUM & OUTER SERVICES CALCULATION									
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	Fire Escape	LIFT	SERVICES	CHAJJA	B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	STILT FLOOR (Below Podium& Outer Services)	10657.91	0	10657.91	0	0	703.54	0	0
2	STILT ROOF (Pool)	587.53	0	587.53			587.53		
	TOTAL	11245.44	0	11245.44	0				0




SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

1	NET PLOT AREA OF GROUP HOUSING (SQ.MT.)	34816.61		
2	SURRENDERED AREA IN 5% FACILITY (SQ.MT.)	1842.44		
3	SURRENDERED AREA IN 200' ROAD (SQ.MT.)	2251.66		
4	SURRENDERED AREA IN 80' ROAD (SQ.MT.)	789.91		
5	TOTAL SURRENDERED AREA IN ROAD(SQ.MT.)	3041.57		
6	STANDARD BAR AS PER JDA SITE PLAN (SQ.MT.)	1.8 x 1.5 = 2.7		
6A	STANDARD BAR + SURRENDERED ROAD	34816.61 x 2.7 +3041.57	97046.41	
6B	Proposed BAR (SQ.MT.)	82015.57	2.356	
7	SETBACKS / PERMISSIBLE	PROPOSED		
7a	FRONT (M.) / 18	18		
7b	LEFT SIDE (M.) / 9	11.25		
7c	RIGHT SIDE(M.) / 9	11.25		
7d	REAR (M.) / 9	11.25		
8	HEIGHT(M.) / 108 mt	44.950mt		
9A	GROUND COVERAGE (PERMISSIBLE)	13926.64	40%	
9B	GROUND COVERAGE (PROPOSED)	6715.88	19.29	%
10A	REQUIRED MINIMUM COMMUNITY CENTER AREA 2% OF BAR OR 1500 SQ. MT.	1640.31	2%	
10B	PROPOSED COMMUNITY CENTER AREA OF BAR	1767.81	2.16	
11A	REQUIRED MINIMUM COMMERCIAL AREA 1% OF BAR 1000 SQ.MT.	820.16	1%	
11B	PROPOSED COMMERCIAL AREA	1176.79	1.43	%
12	REQUIRED AREA FOR EWS AND LIG			
13	MINIMUM REQUIRED GREEN AREA	10% ON OPEN LAND & 10% ON PODIUM		
13A	PROPOSED GREEN AREA			
13B	OPEN LAND	4302.77	12.36	%
13C	PODIUM	9313.87	26.75	%
13D	TOTAL	13616.64	39.11	%

PROPOSED PARKING			
S.NO.	DESCRIPTION	NOS.	ECU
1	OPEN CAR PARKING	241.00	241.00
2	STILT CAR PARKING	639.00	639.00
3	OPEN SCOOTER PARKING	127.00	42.33
4	STILT SCOOTER PARKING	36.00	12.00
	PROPOSED TOTAL CAR PARKING	880.00	880.00
	PROPOSED TOTAL SCOOTER PARKING	163.00	54.33
5	TOTAL	1043.00	934.33
	DIRECT CAR PARKING (FROM DRIVEWAY)	726.00	
	BACK TO BACK CAR PARKING	154.00	

PARKING AREA CALCULATIONS		
1	PROPOSED GROUP HOUSING BAR = TOTAL BAR - COMMERCIAL BAR	80838.78
2	PROPOSED COMMERCIAL BAR	1176.79
3	REQUIRED PARKING FOR HOUSING =PROPOSED HOUSING BAR /115	702.95
4	REQUIRED VISITOR PARKING FOR HOUSING =10%	70.29
5	REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL =PROPOSED COMMERCIAL BAR /75	15.69
6	REQUIRED VISITOR PARKING FOR COMMERCIAL =25%	3.92
	TOTAL REQUIRED ECU	793
7	75 % OF 792 = 594 CAR PARKING	
8	25 % 792 = 198 ECU (594 SCOOTER PARKING)	

TOTAL AREA CALCULATIONS						
S.NO.	Type Of Building	Tower No.	G.B.U.A. (SQ. MTR.)	B.A.R. (SQ. MTR.)	NO. OF FLATS	NO. OF SHOPS
1	Type -1	T-01,T-06,T-07 & T-08	32645.24	26972.52	224.00	
2	Type -1 A	T-04	16611.13	13611.41	112.00	
3	Type -2	T-05	9963.95	8436.46	56.00	
4	Type -2A	T-03	9963.95	8436.46	56.00	
5	Type -3	T-02 & T-09	25267.04	21614.12	112.00	
6	Community Area		2000.32	1767.81		
7	Commercial		1297.52	1176.79		20
8	Podium & Outer Services		11245.44	0		
9	TOTAL		108994.59	82015.57	560.00	20.00

construction checked at plinth level before proceeding to further construction.

LANDCSAPE / GREEN AREA DETAILS (sq mt)			
OPEN GREEN		PODIUM	
Green -1	2367.85	Green	9313.87
Green -2	188.22		
Green -3	215.89		
Green -4	609.19		
Green -5	347		
Green -6	221.97		
Green -7	352.65		
Total	4302.77		9313.87

अनुमोदित

(सहायक नगर नियोजक (BP))
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SITE PLAN

SCALE 1 : 300	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

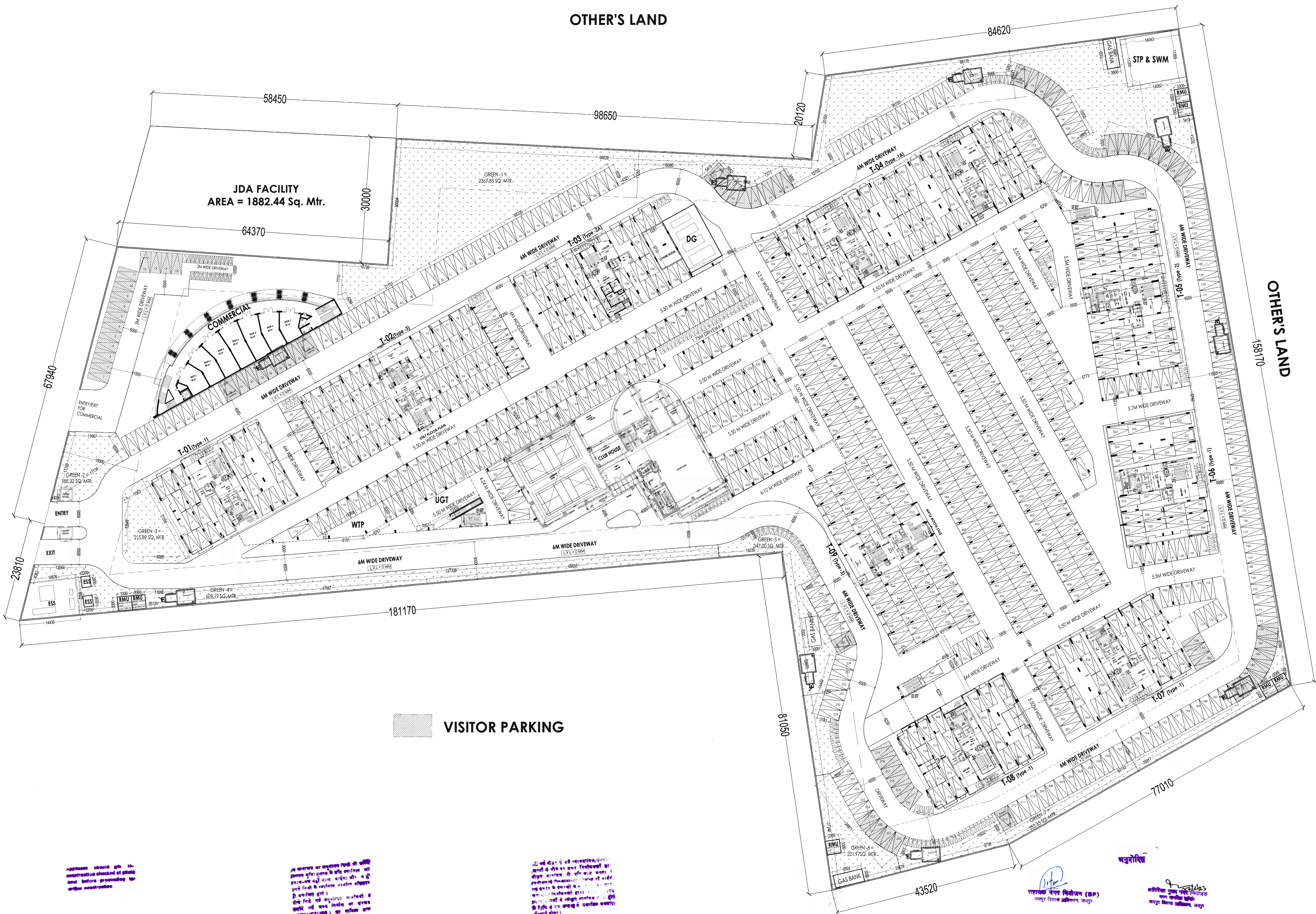
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 01

NORTH -



PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 300	DATE JUNE 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA 24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 02	NORTH -

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates

architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

1ST FLOOR PLAN

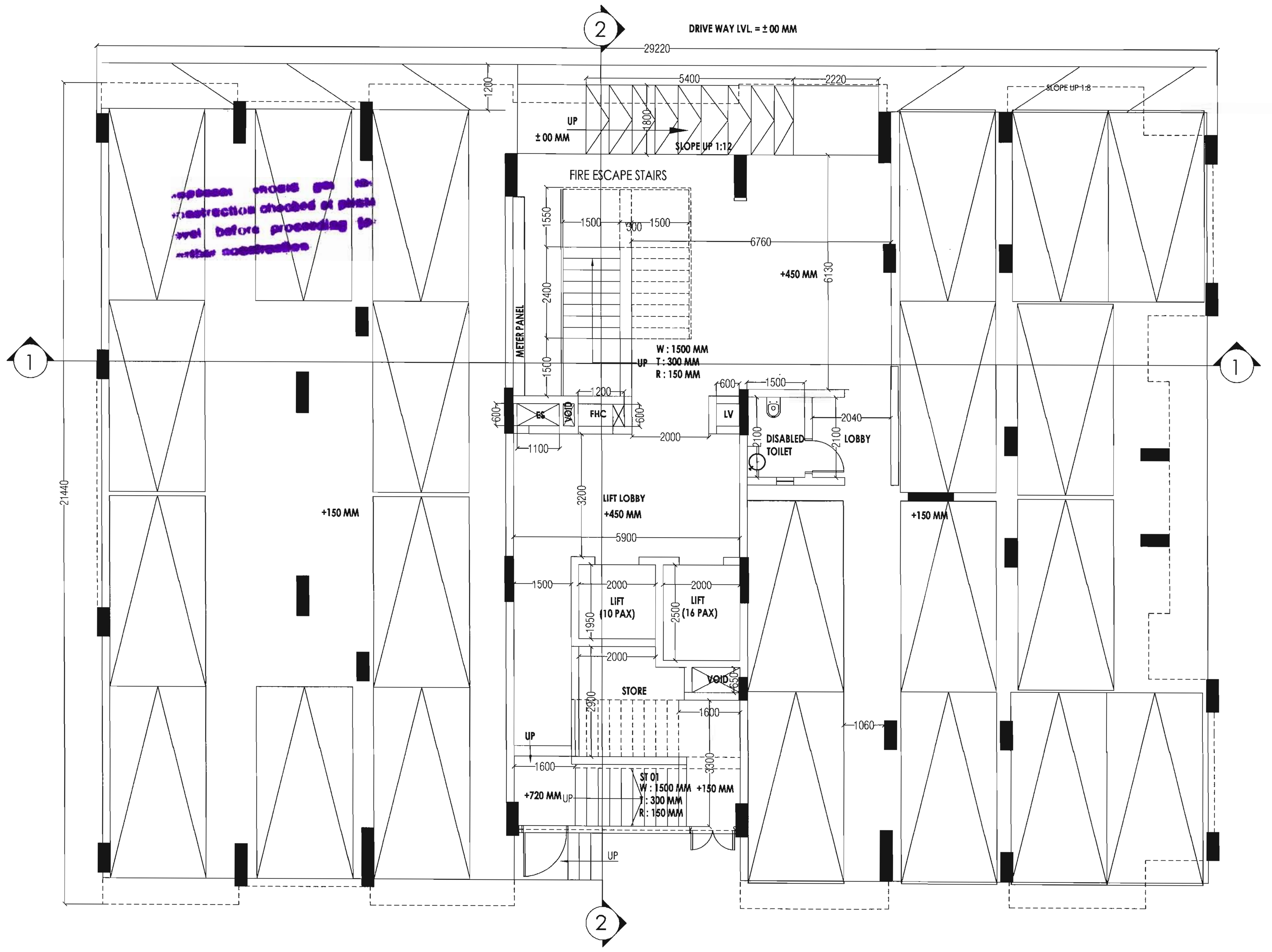
SCALE 1 : 300	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

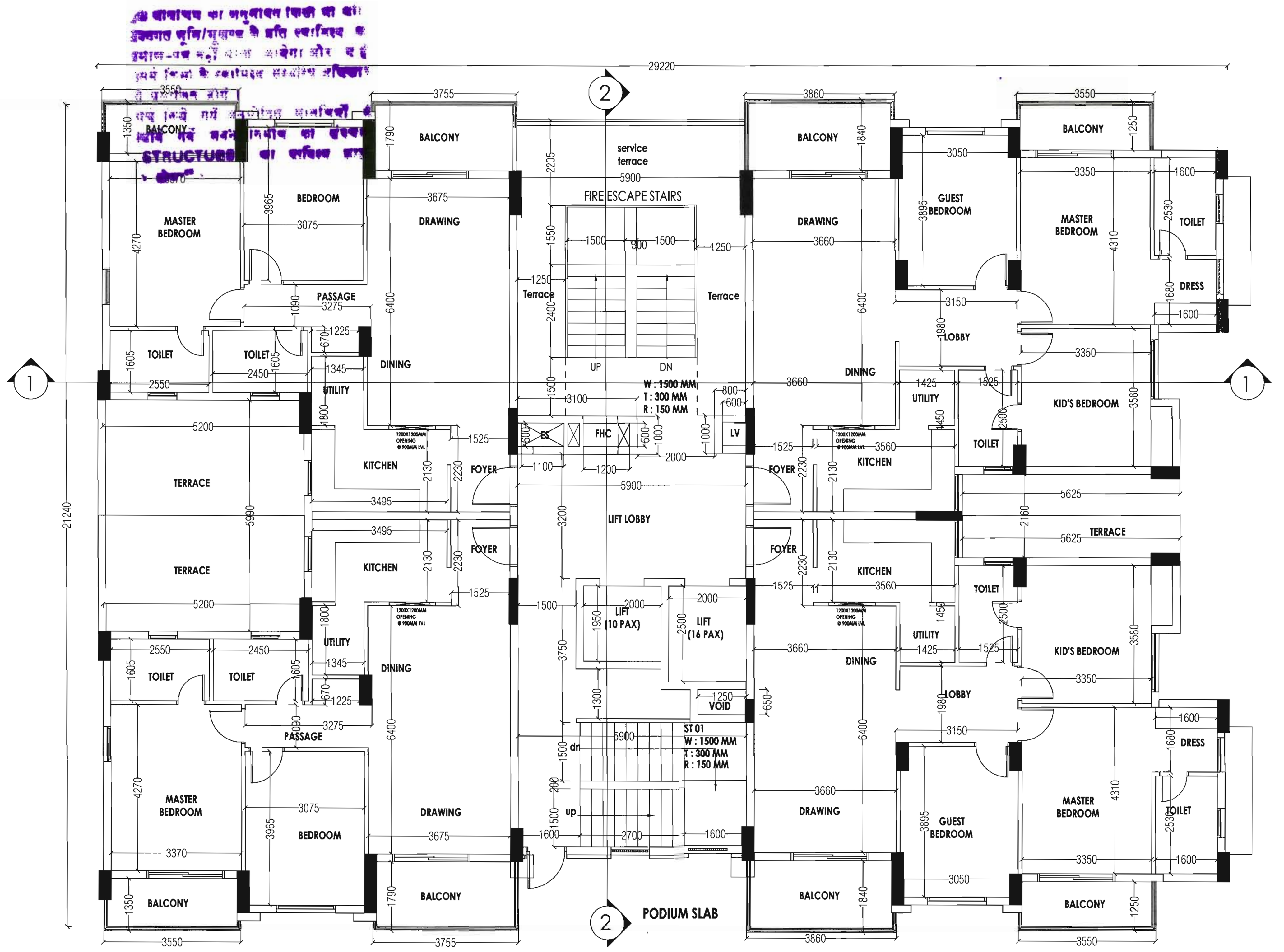
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

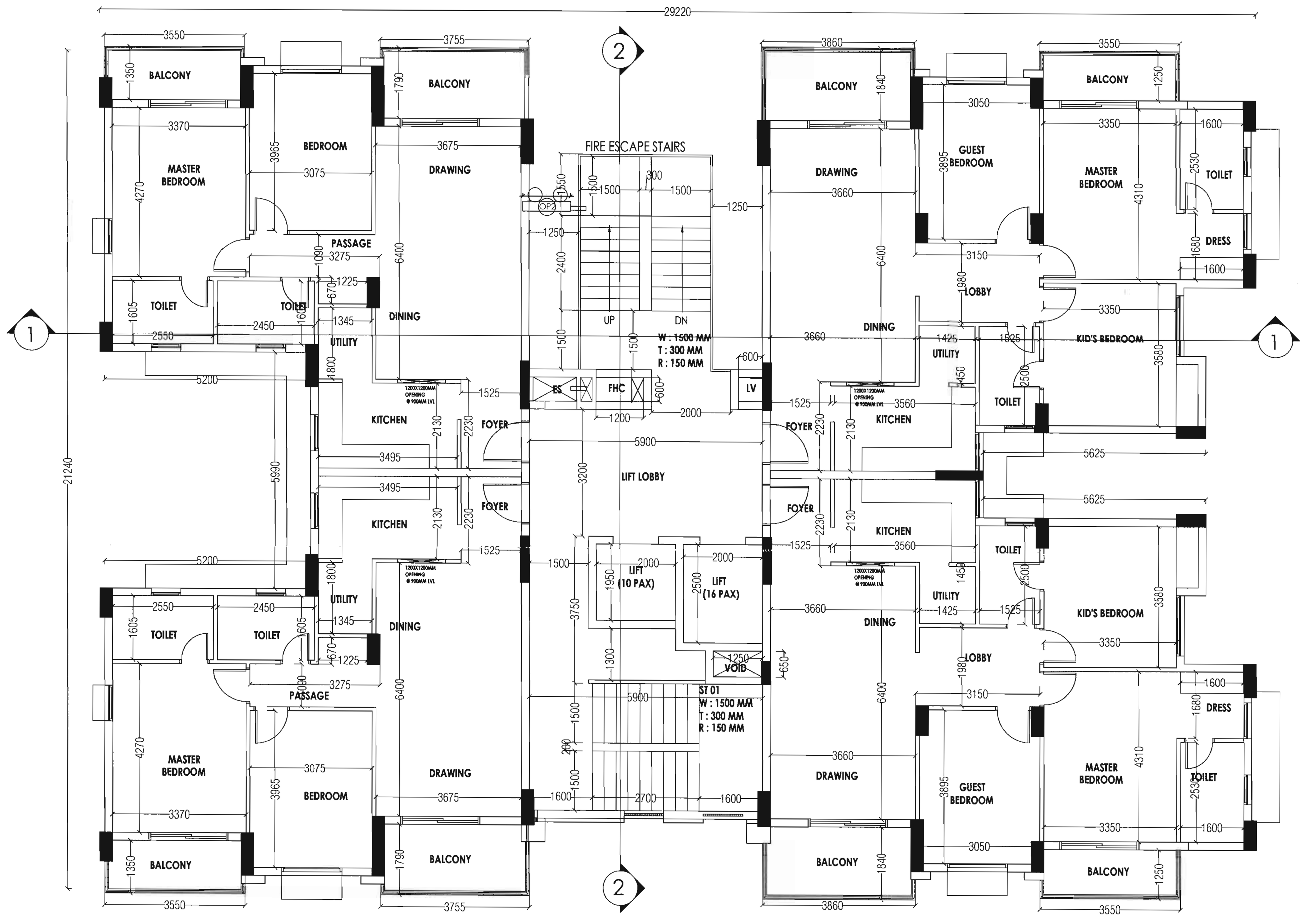
SHEET NO. - 03	NORTH -



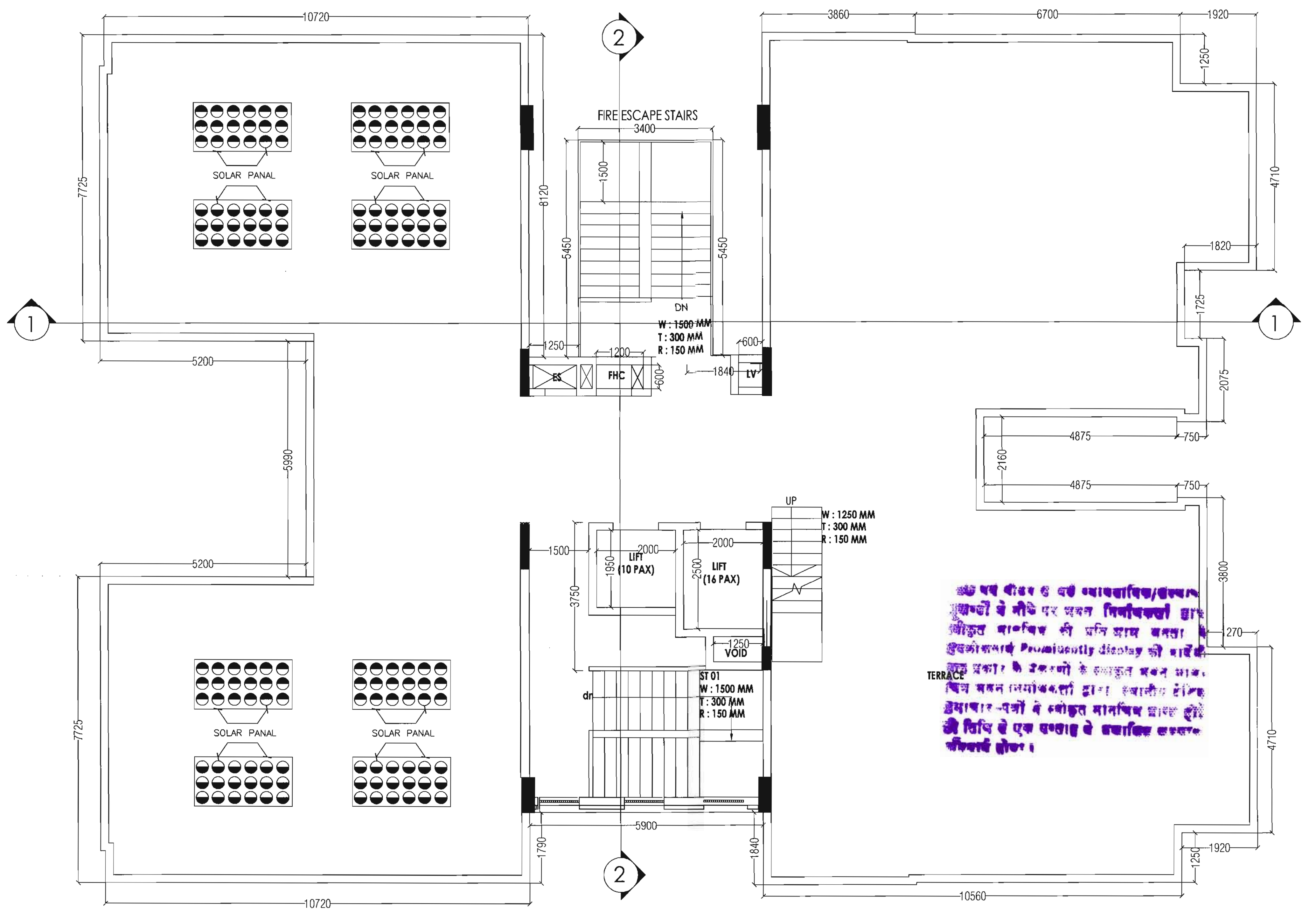
STILT FLOOR PLAN
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)



1ST FLOOR PLAN
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd To 14 tH. Floor Plan)
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)



TERRACE FLOOR PLAN ,TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

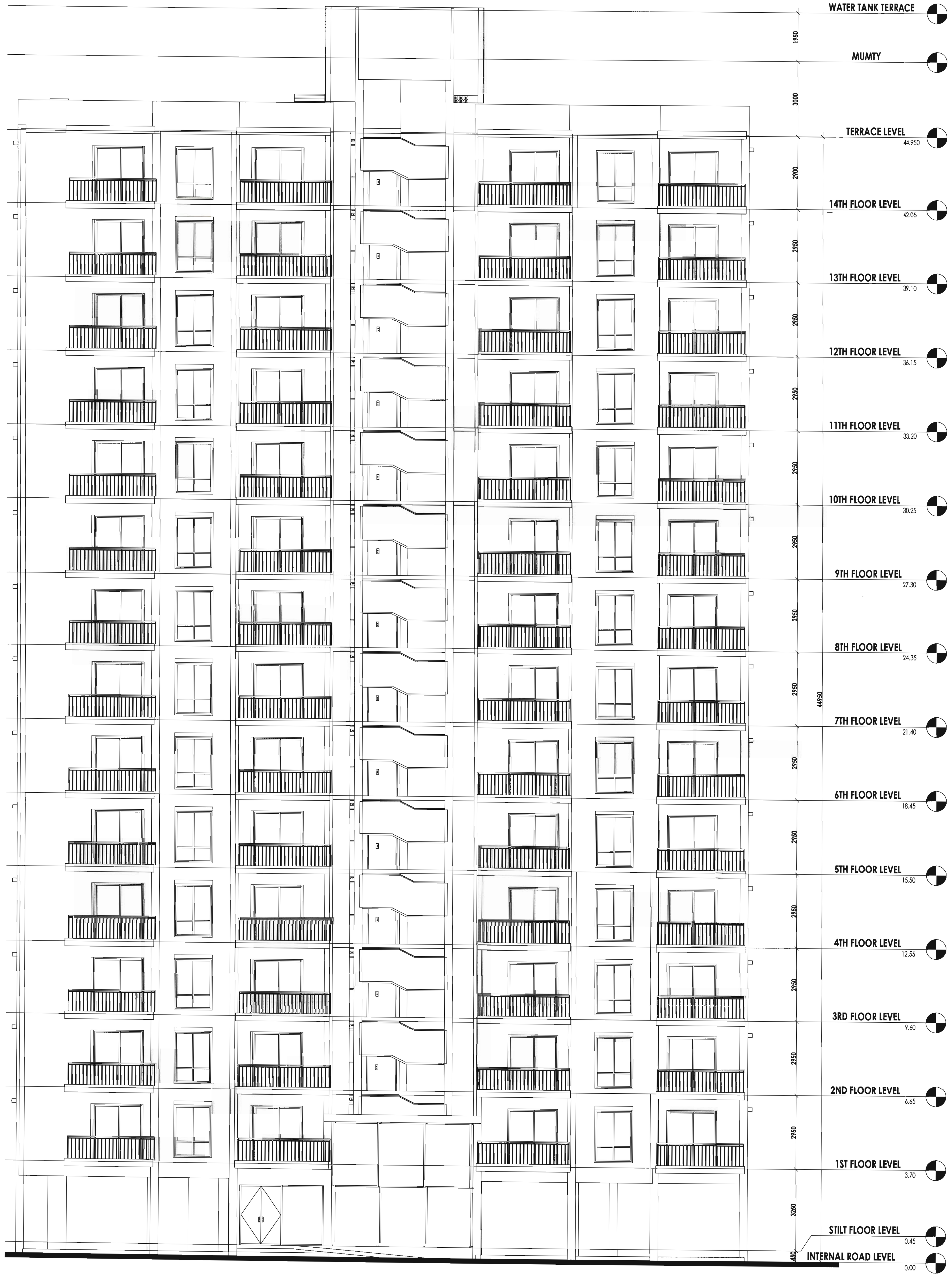
DRAWING TITLE -:
STILT, 1ST , TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN ,**TYPE 1** (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 04	NORTH -



FRONT ELEVATION

REAR ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

FRONT & REAR SIDE ELEVATION
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)

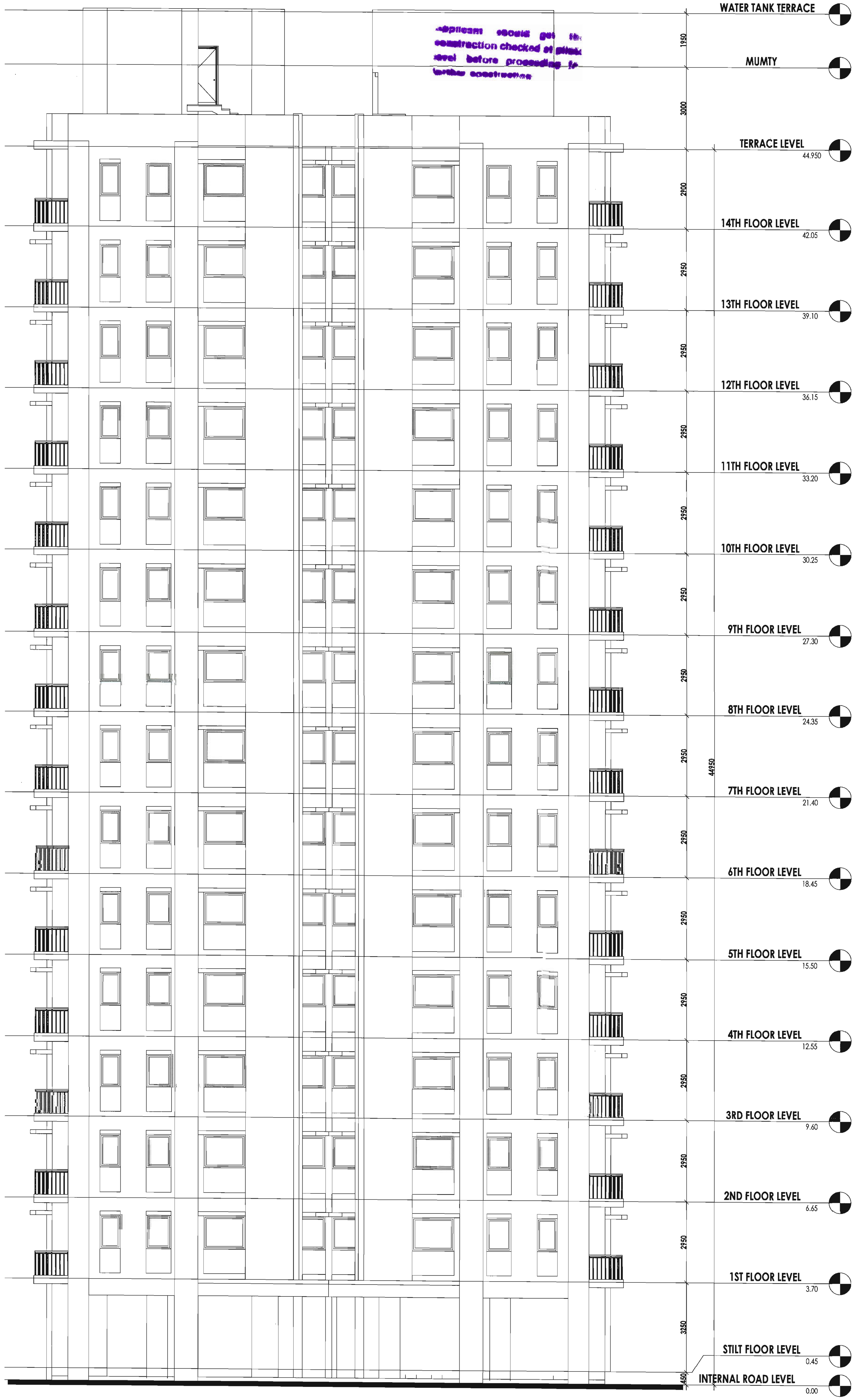
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

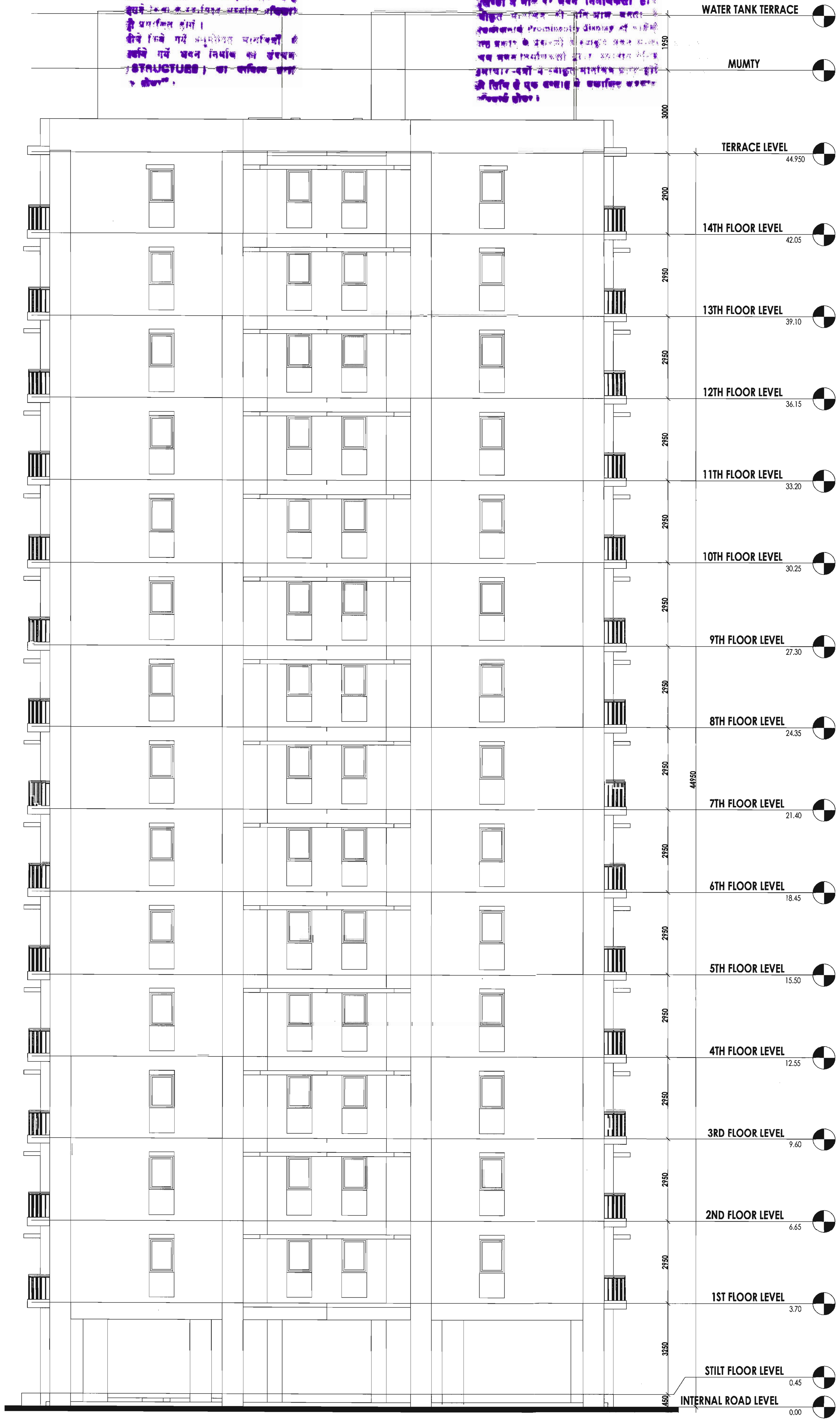
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 05 | NORTH -



LEFT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

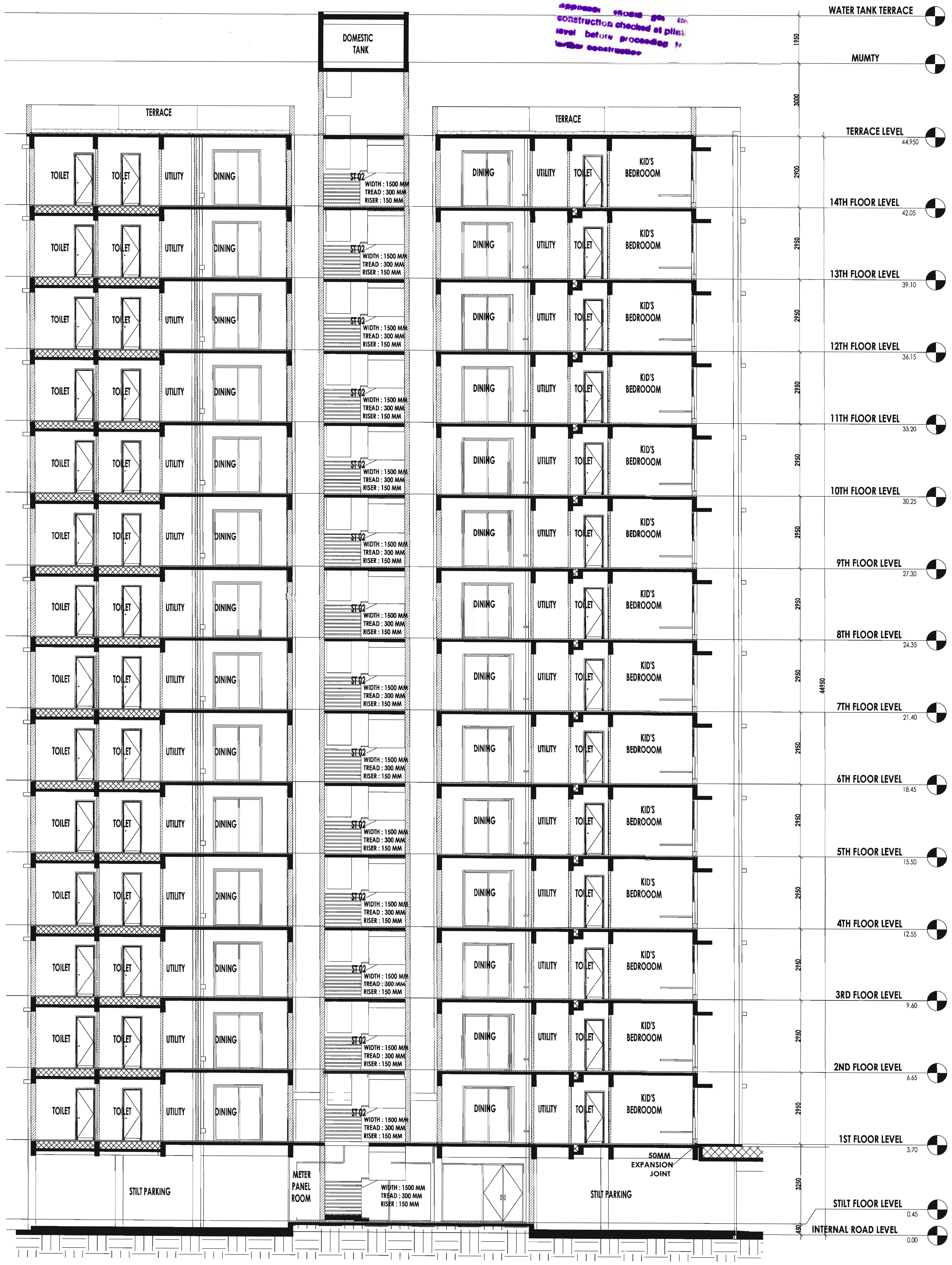
DRAWING TITLE -:
LEFT & RIGHT SIDE ELEVATION
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

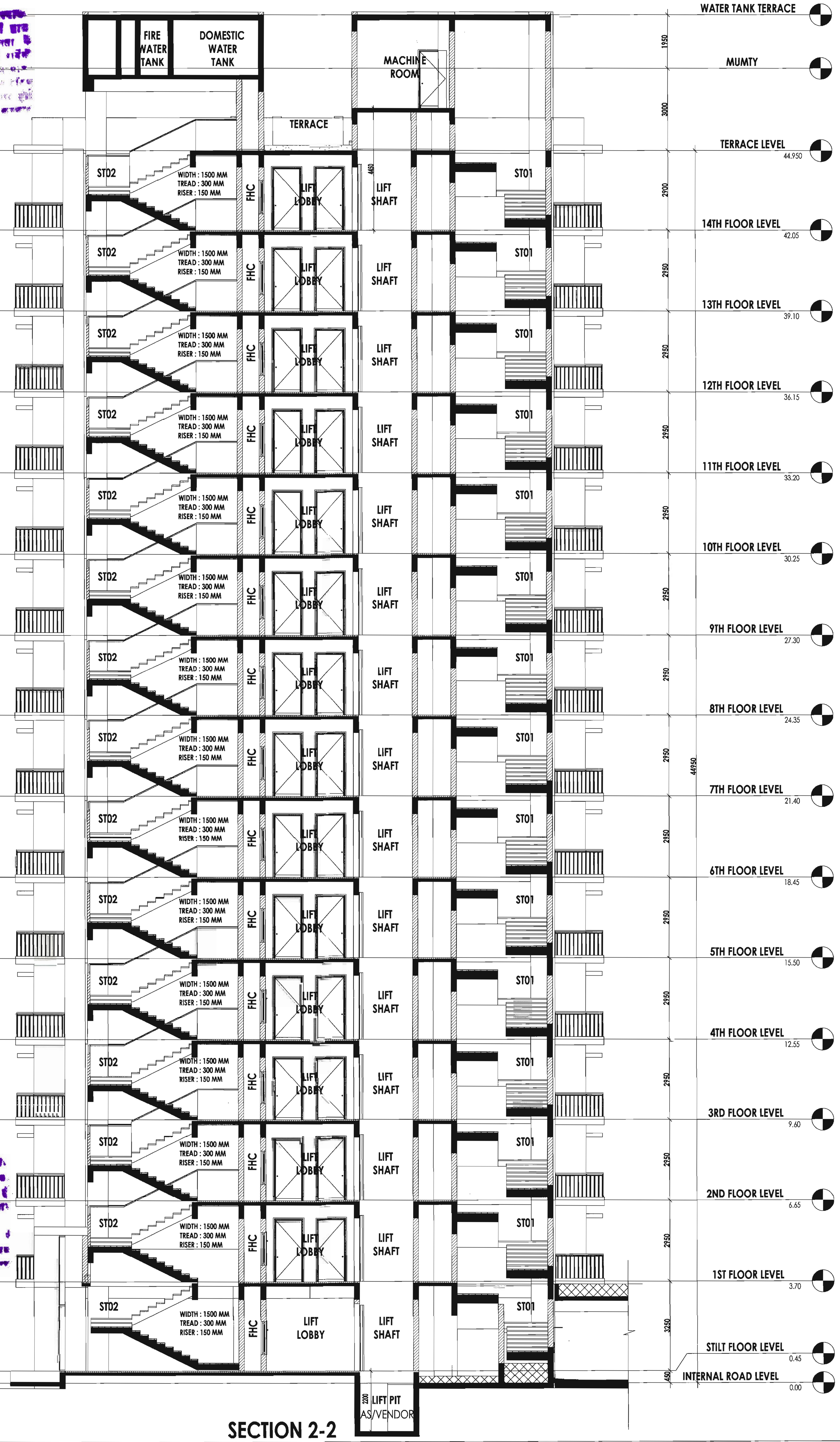
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 06	NORTH -



SECTION 1-1



SECTION 2-2

अनुमोदित
सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
HEIGHT SECTION
TYPE 1 (TOWER NO. = T-01,T-06,T-07 & T-08)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

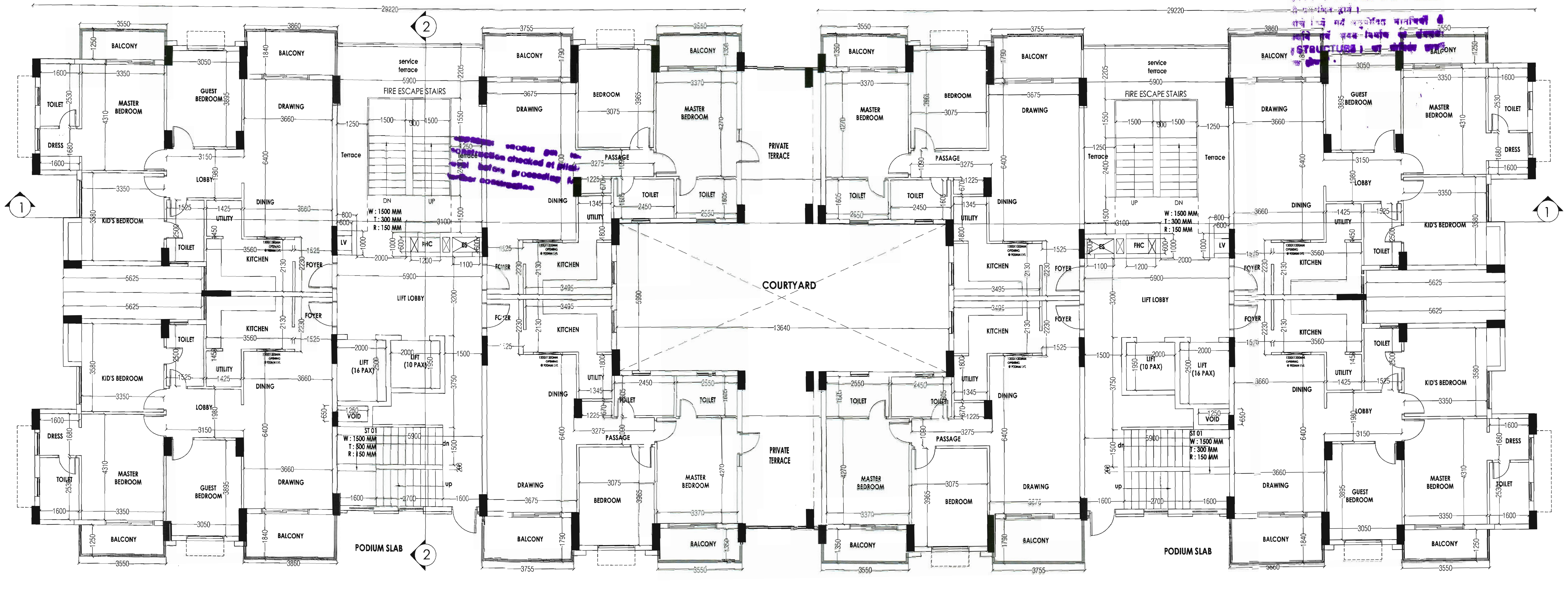
SHEET NO. - 07	NORTH -

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

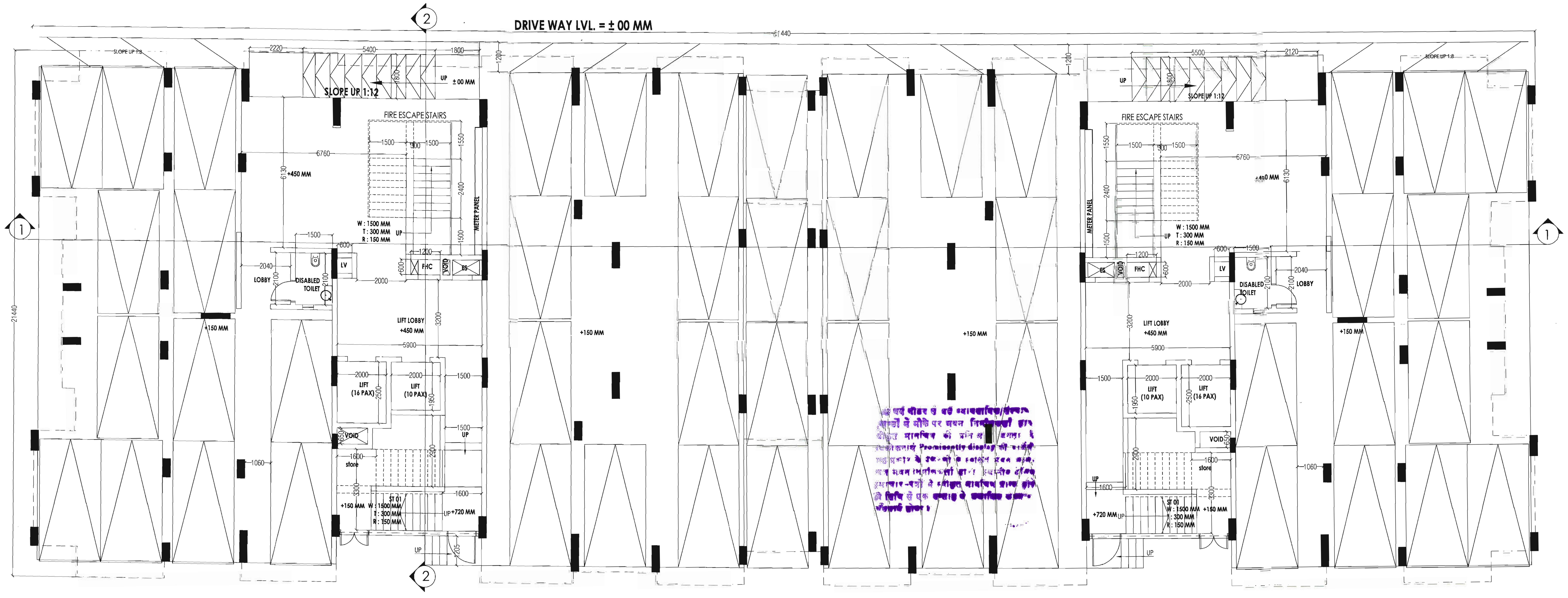
27/6/23

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



1ST FLOOR PLAN

(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)



STILT FLOOR PLAN

(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

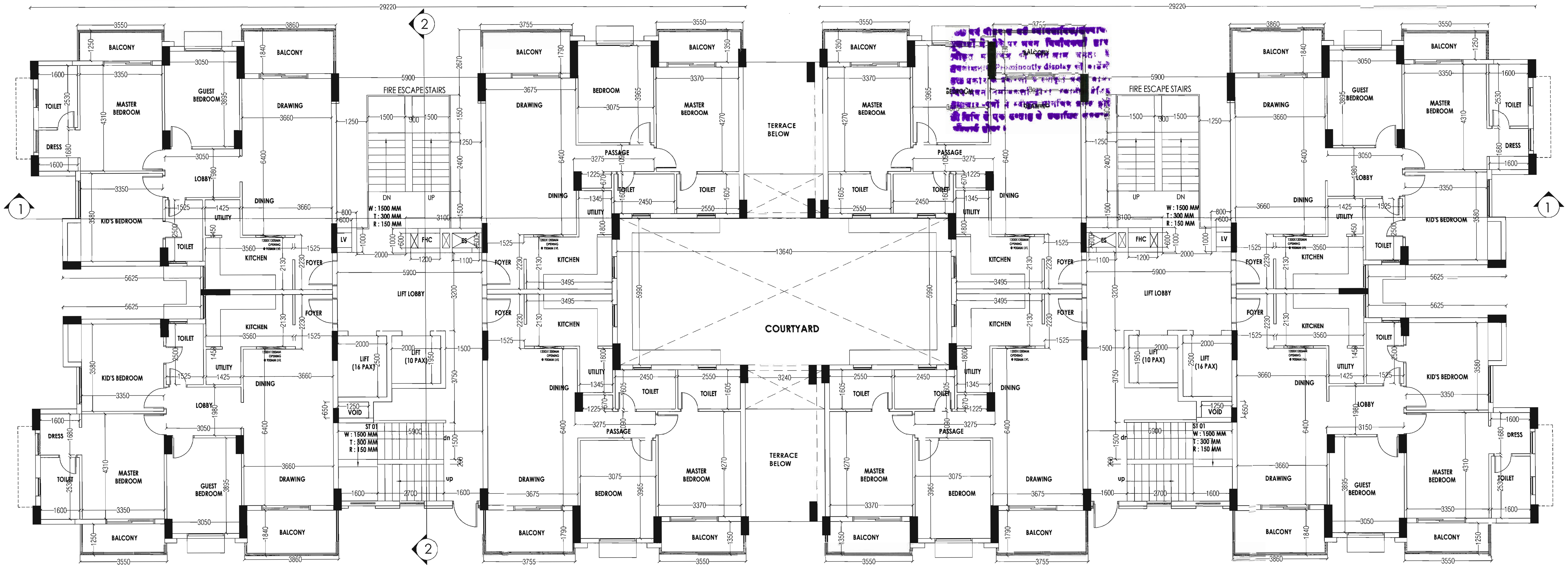
DRAWING TITLE -:
STILT & 1ST FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

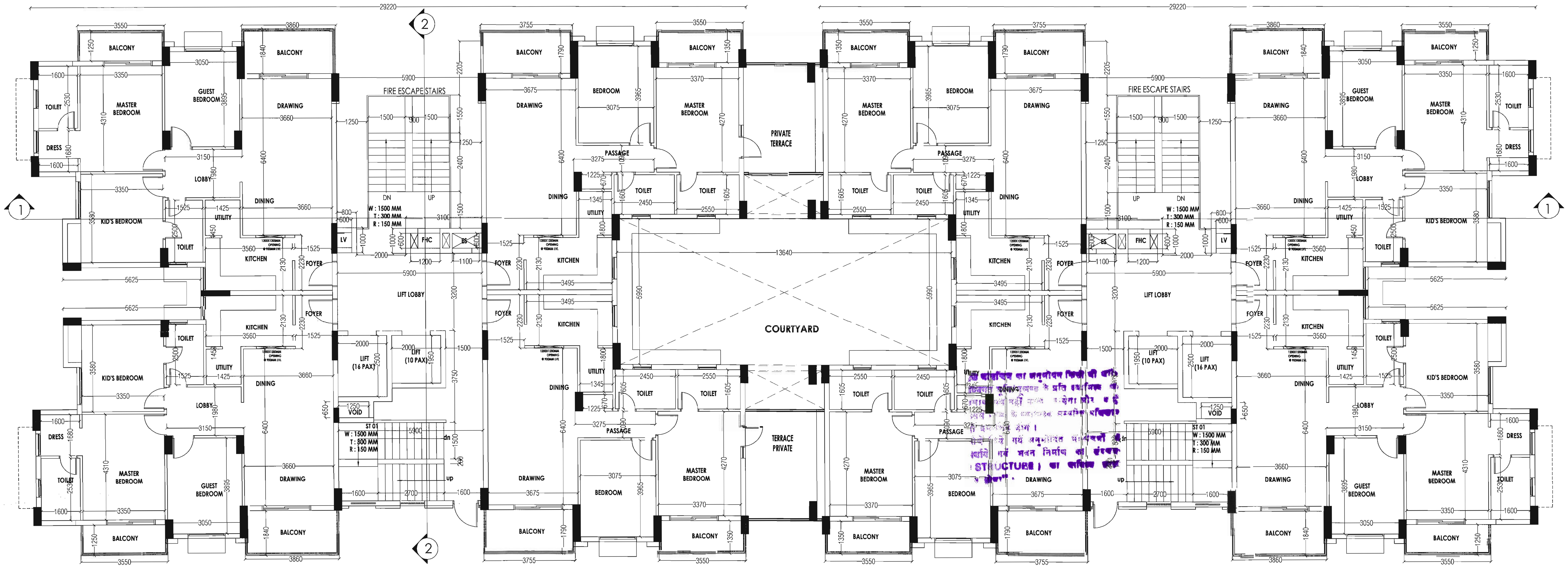
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA 24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 08 | NORTH -



2nd, 4th, 6th,8th,10th,12th & 14th. FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)



3rd, 5th, 7th,9th,11th &13th FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

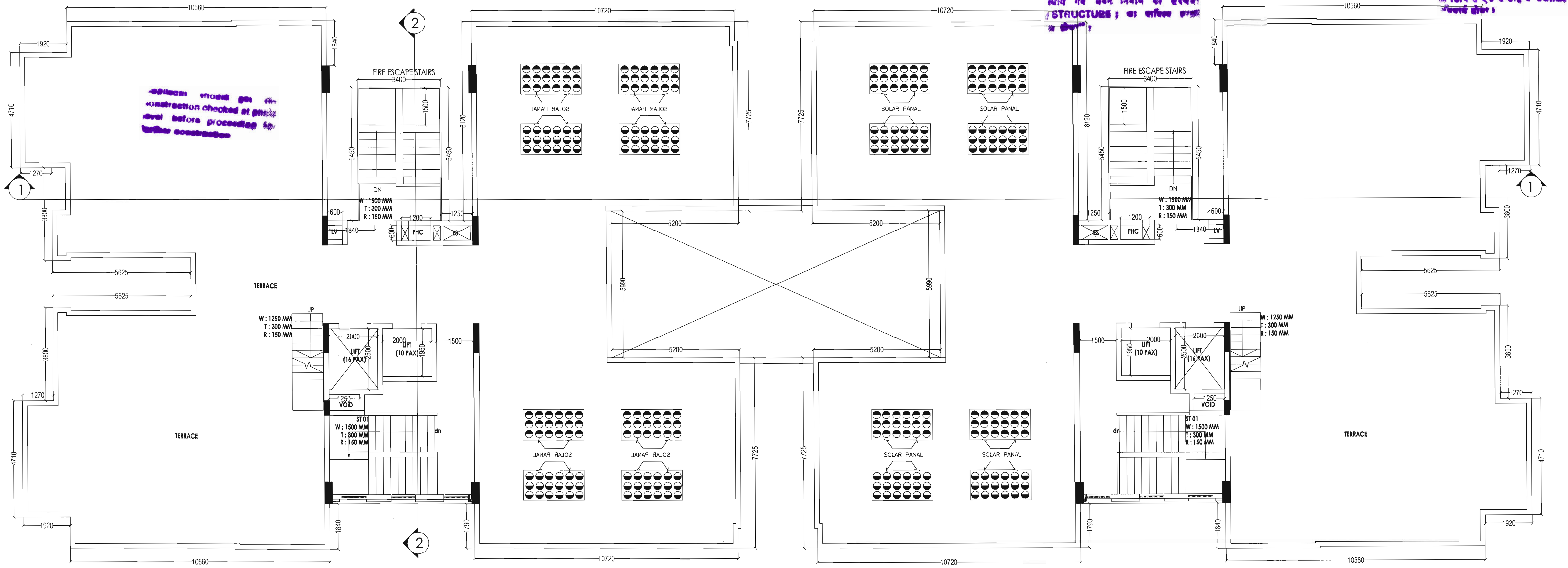
DRAWING TITLE -:
2ND TO 14TH. FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 09	NORTH -



TERRACE FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
TERRACE FLOOR PLAN
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

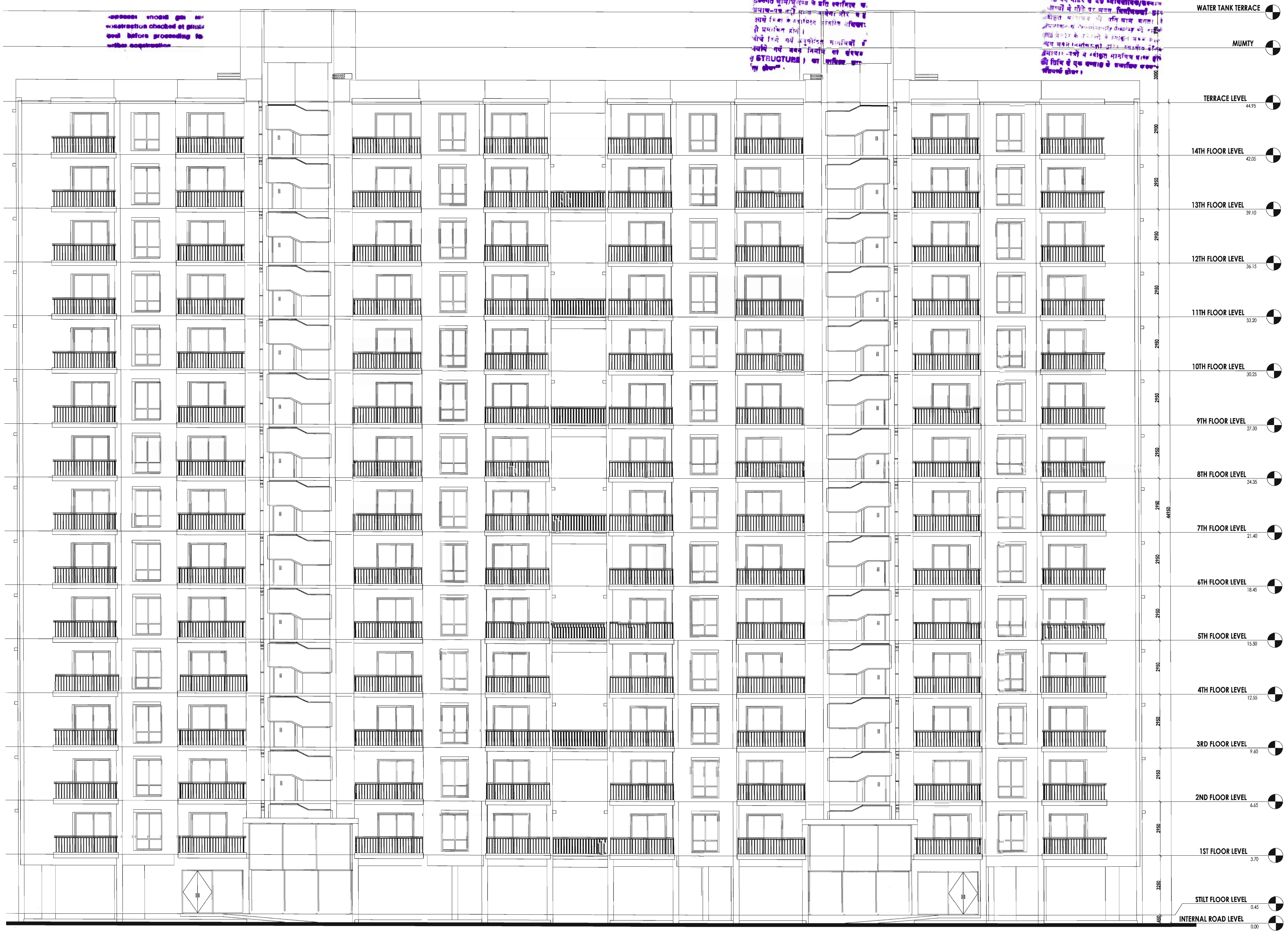
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 10	NORTH -



FRONT ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियो... (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मु... ...नियाजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
FRONT SIDE ELEVATION
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 11	NORTH -

REAR ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/4/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates

architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

REAR SIDE ELEVATION
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

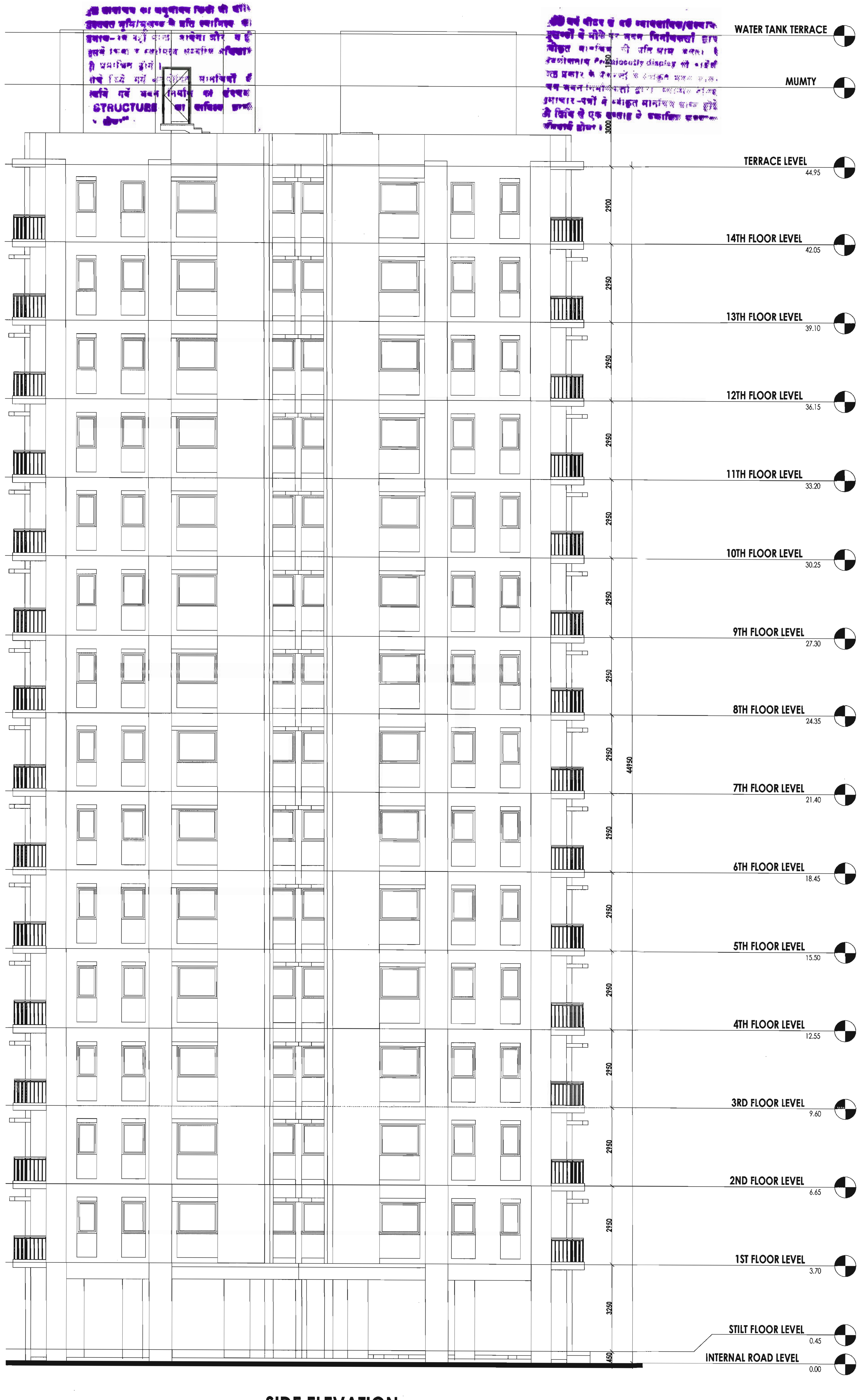
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 12	NORTH -



SIDE ELEVATION

SECTION 2-2

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य …र नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
SIDE ELEVATION & SECTION 2-2
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 13	NORTH -

SECTION 1-1

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
SECTION 1-1 & SECTION 2-2
(TYPE-1A TOWER NO. - T-04)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 14 NORTH -

अनुमोदित

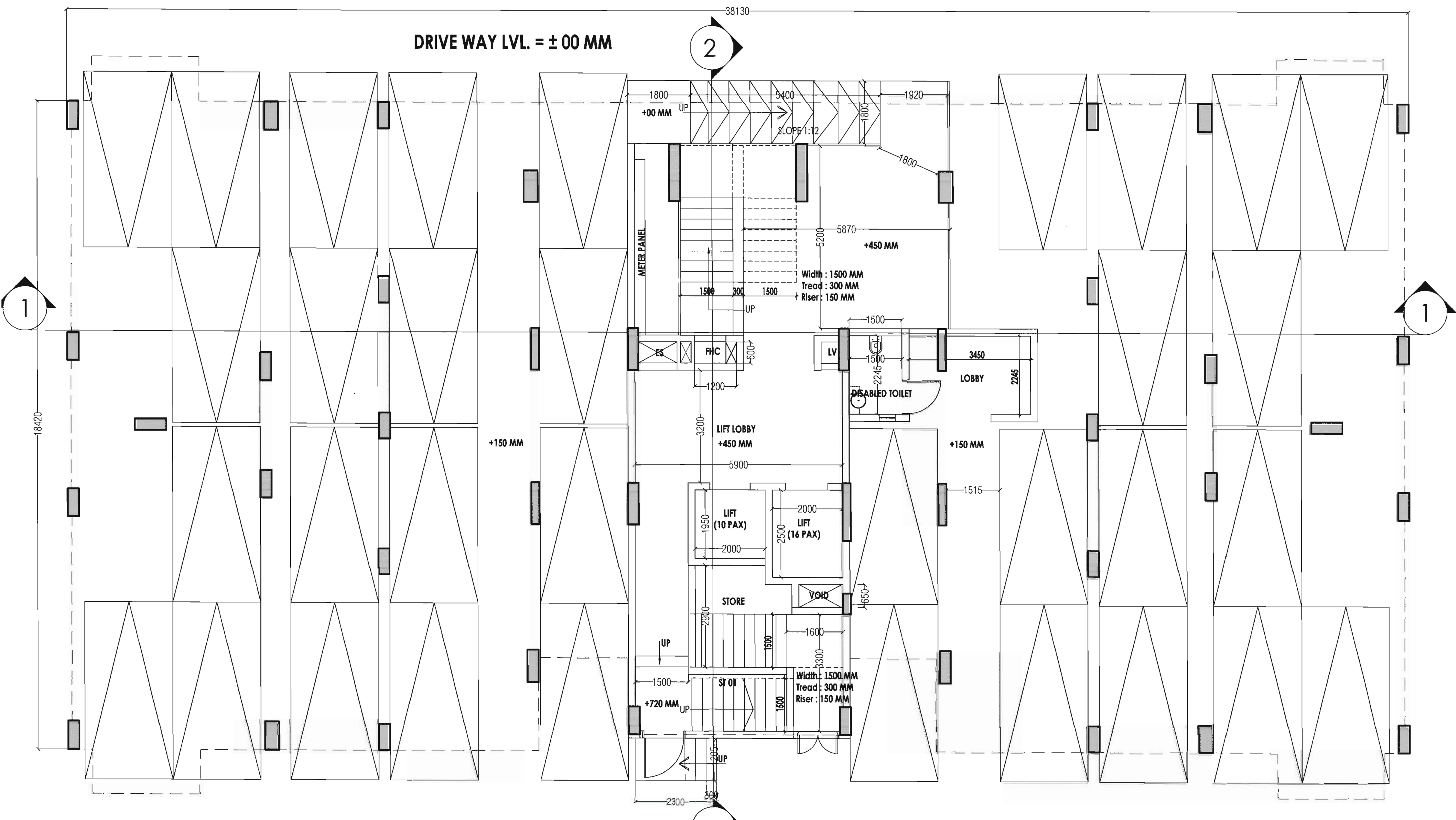
सहायक नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

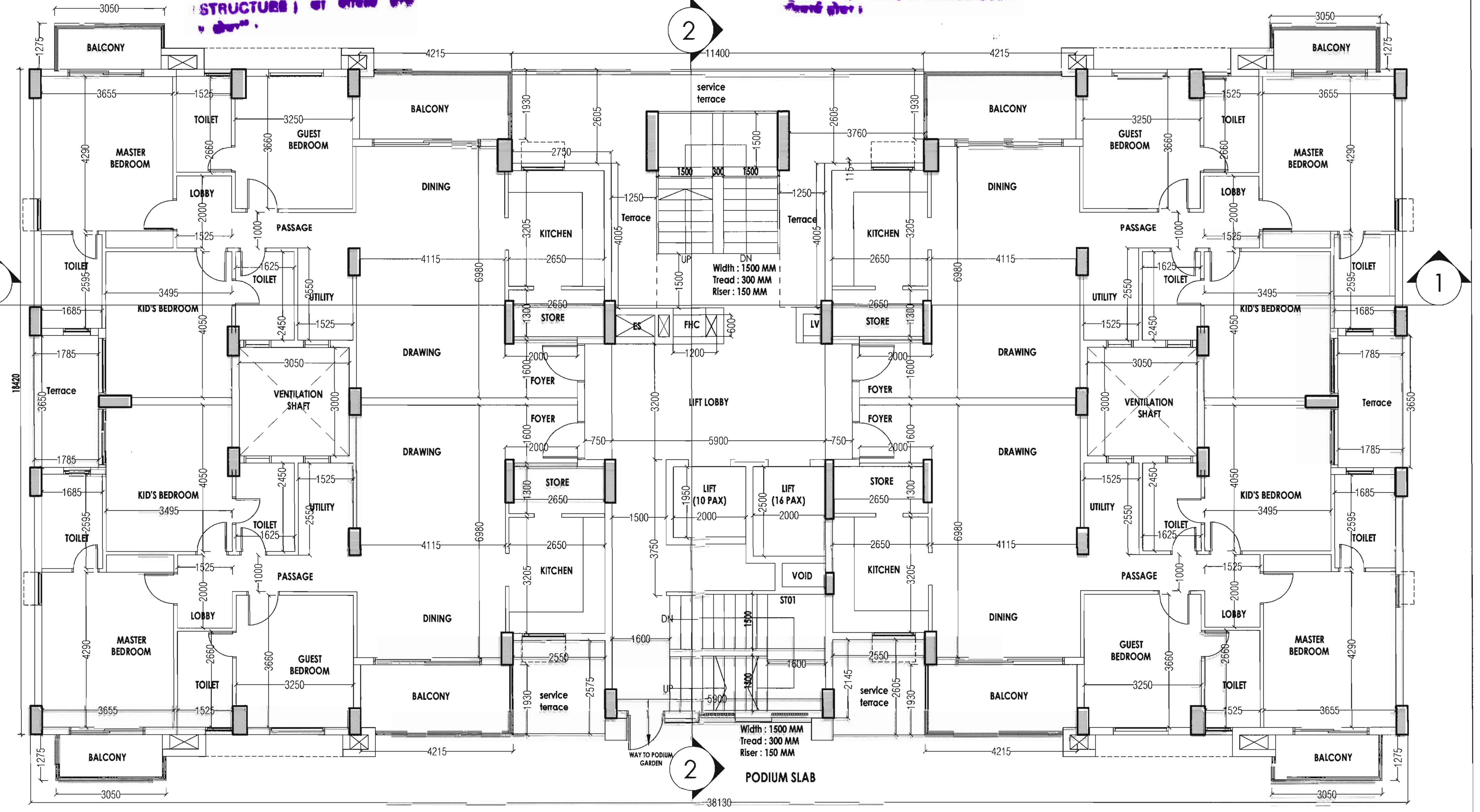
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

भवन मानचित्र समिति

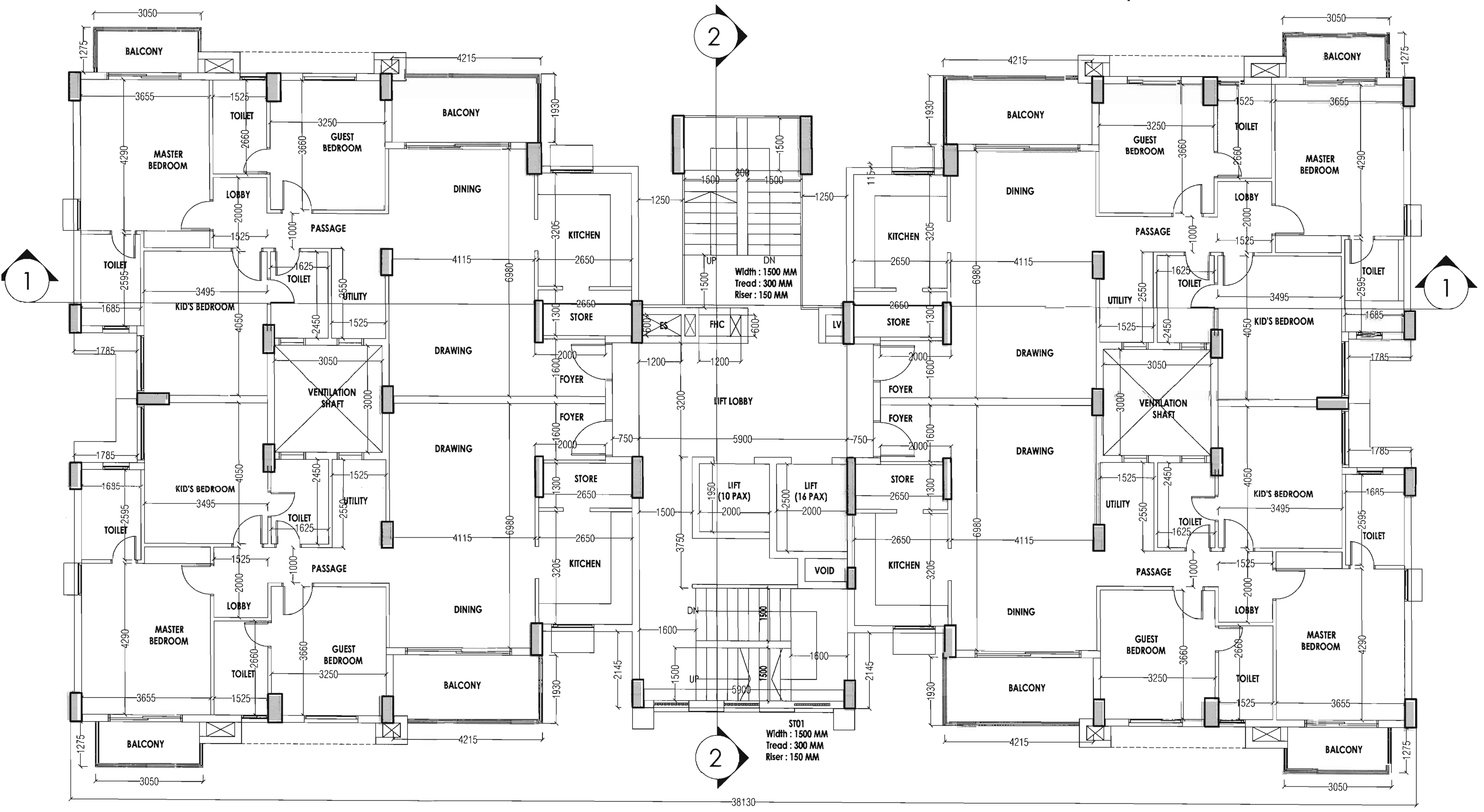
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



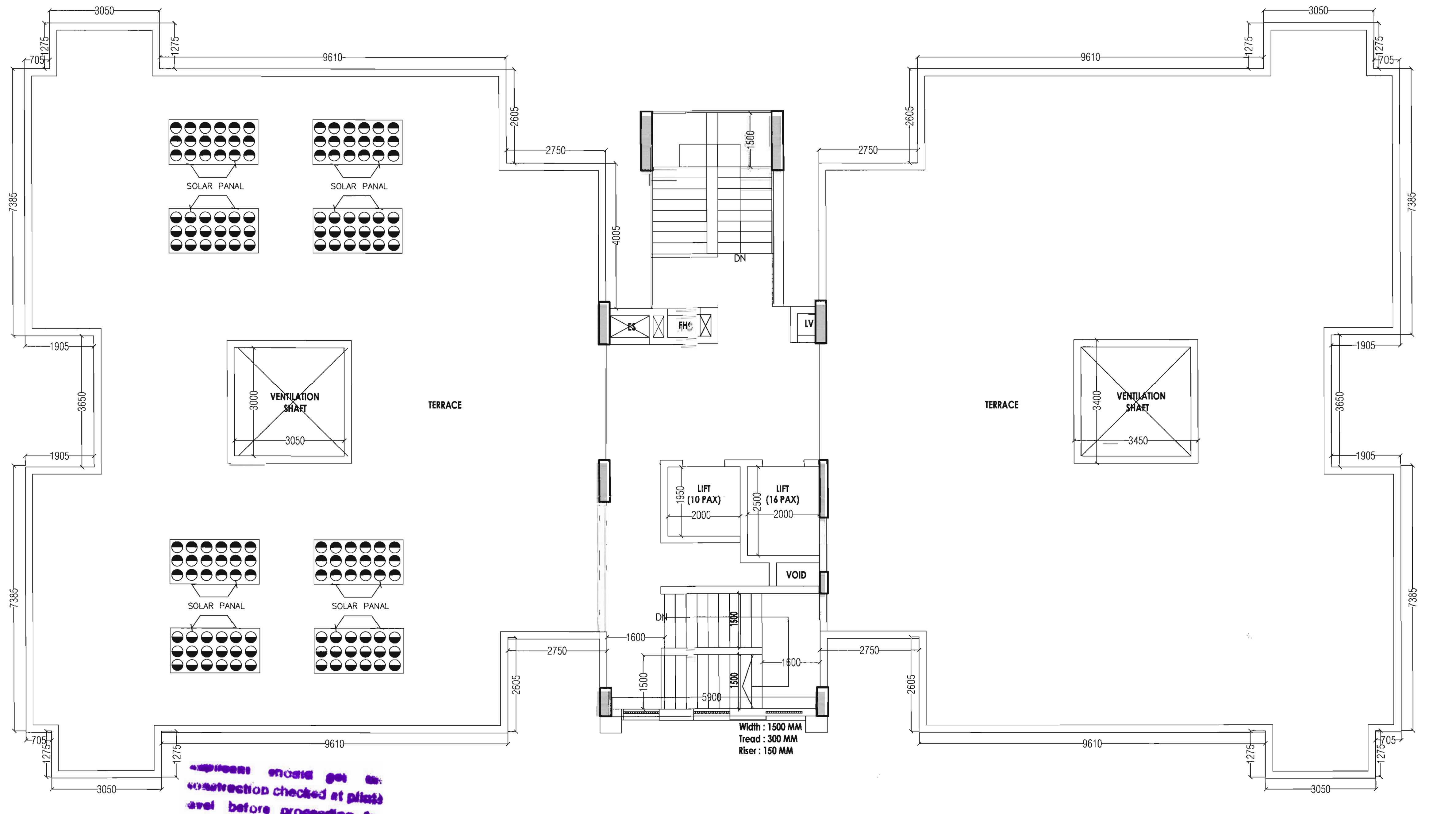
STILT FLOOR PLAN
(TYPE-2 TOWER NO. - T-05)



1ST FLOOR PLAN (TYPE-2 TOWER NO. - T-05)



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd To 14 tH. Floor Plan)
(TYPE-2 TOWER NO. - T-05)



TERRACE FLOOR PLAN (TYPE-2 TOWER NO. - T-05)

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
STILT, 1ST , TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN (TYPE-2 TOWER NO. - T-05)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

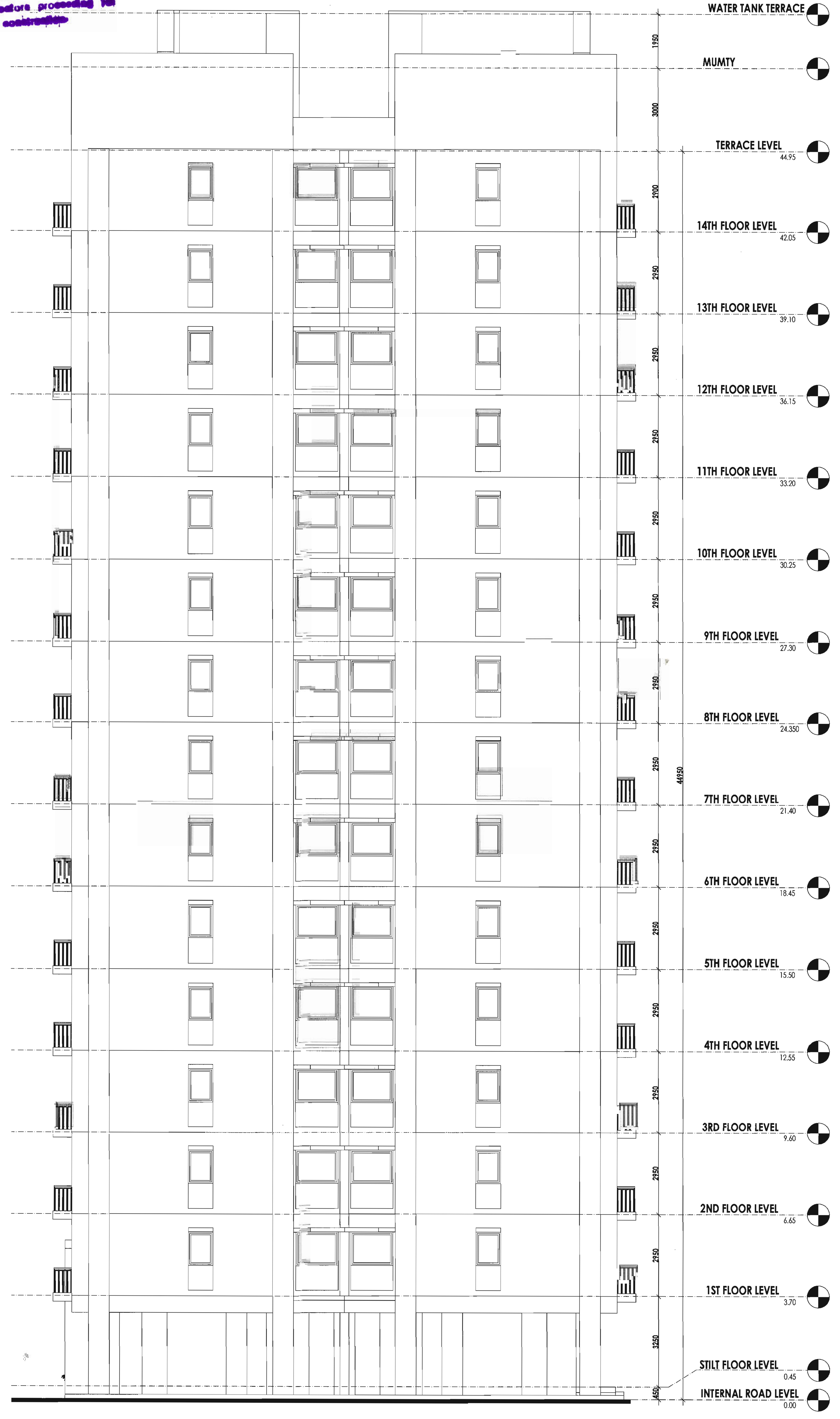
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 15 | NORTH -

FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मु... र नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
FRONT & RIGHT SIDE ELEVATION
(TYPE-2 TOWER NO. - T-05)

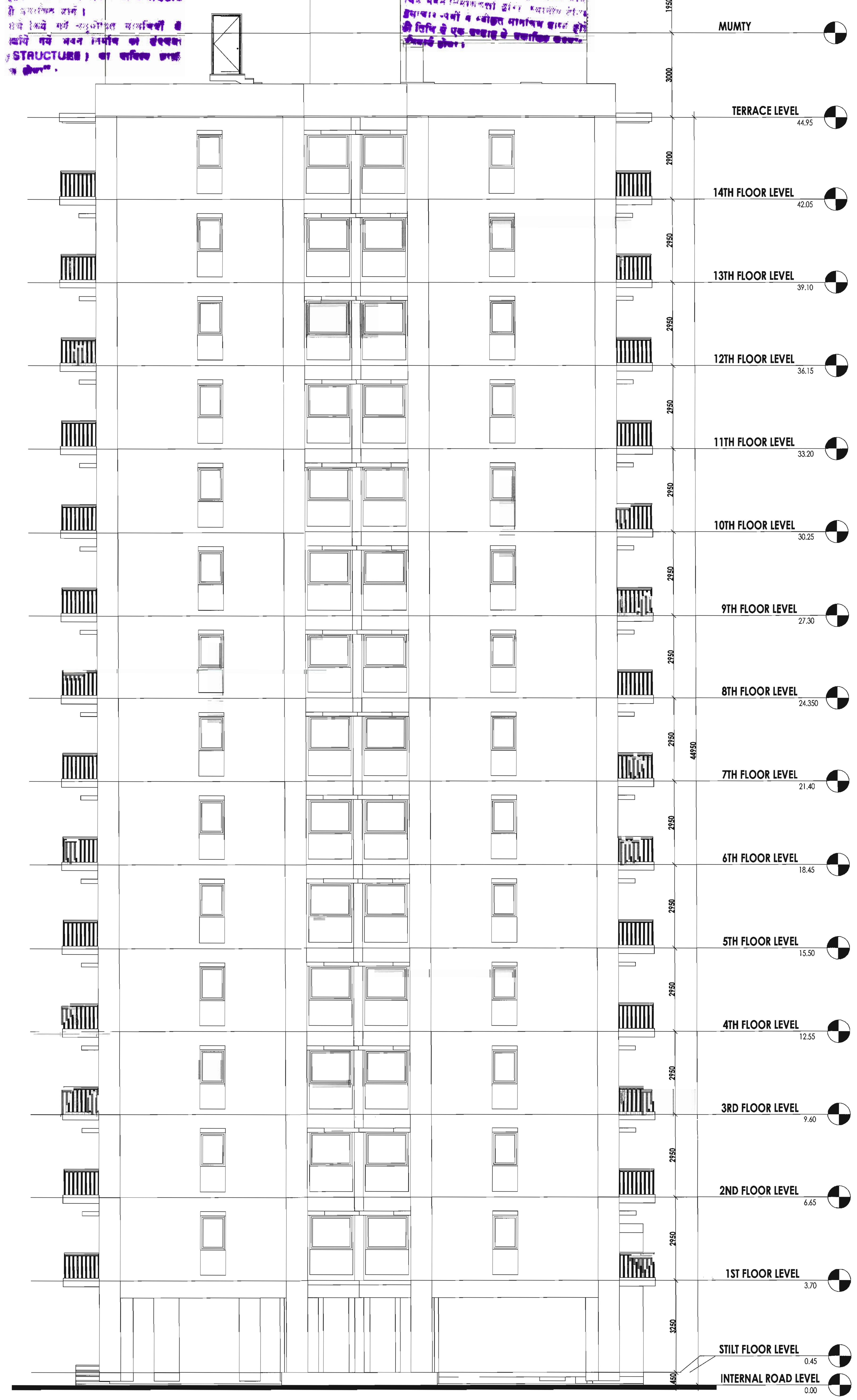
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 16	NORTH -

REAR SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

REAR & LEFT SIDE ELEVATION
(TYPE-2 TOWER NO. - T-05)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

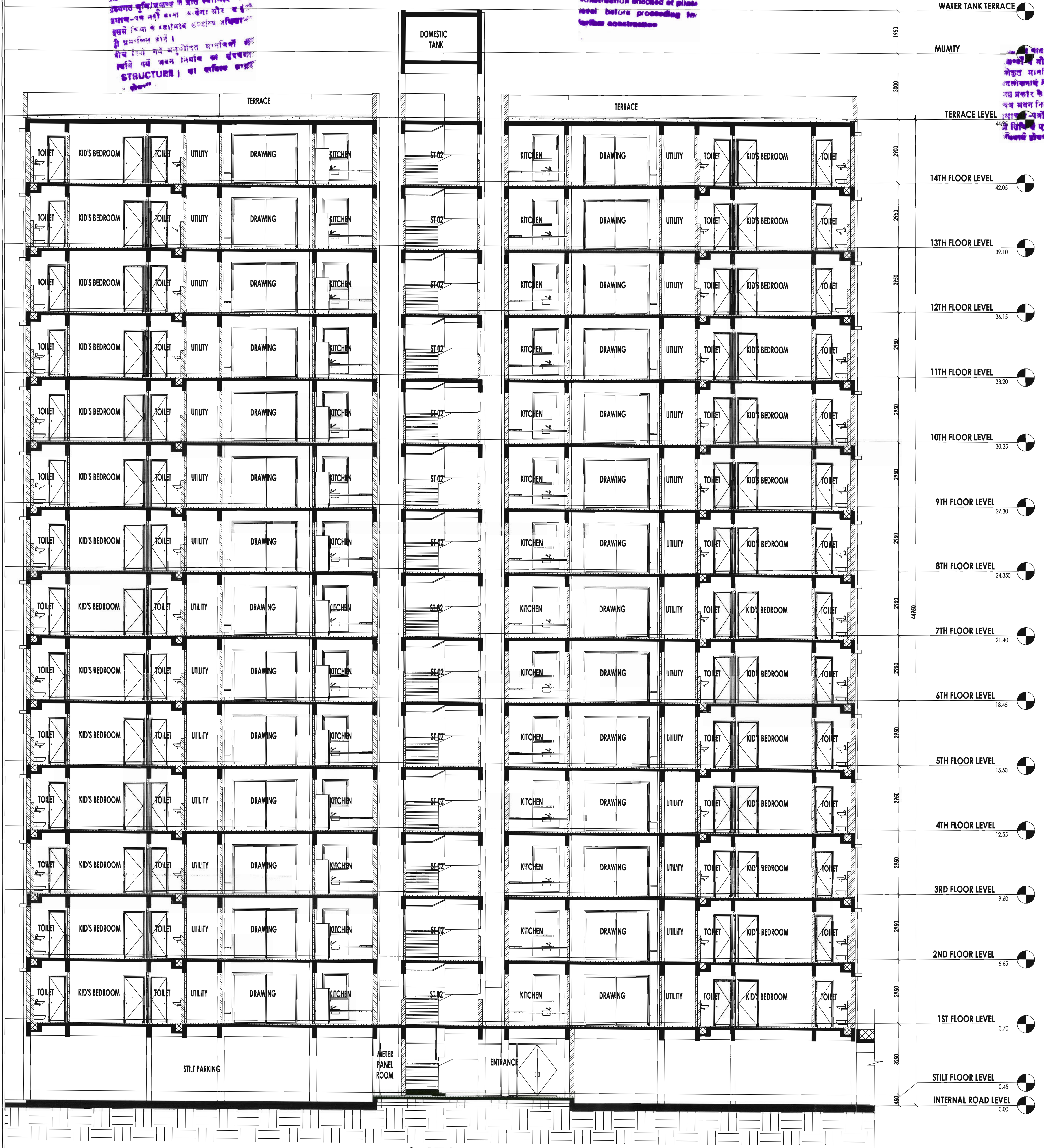
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

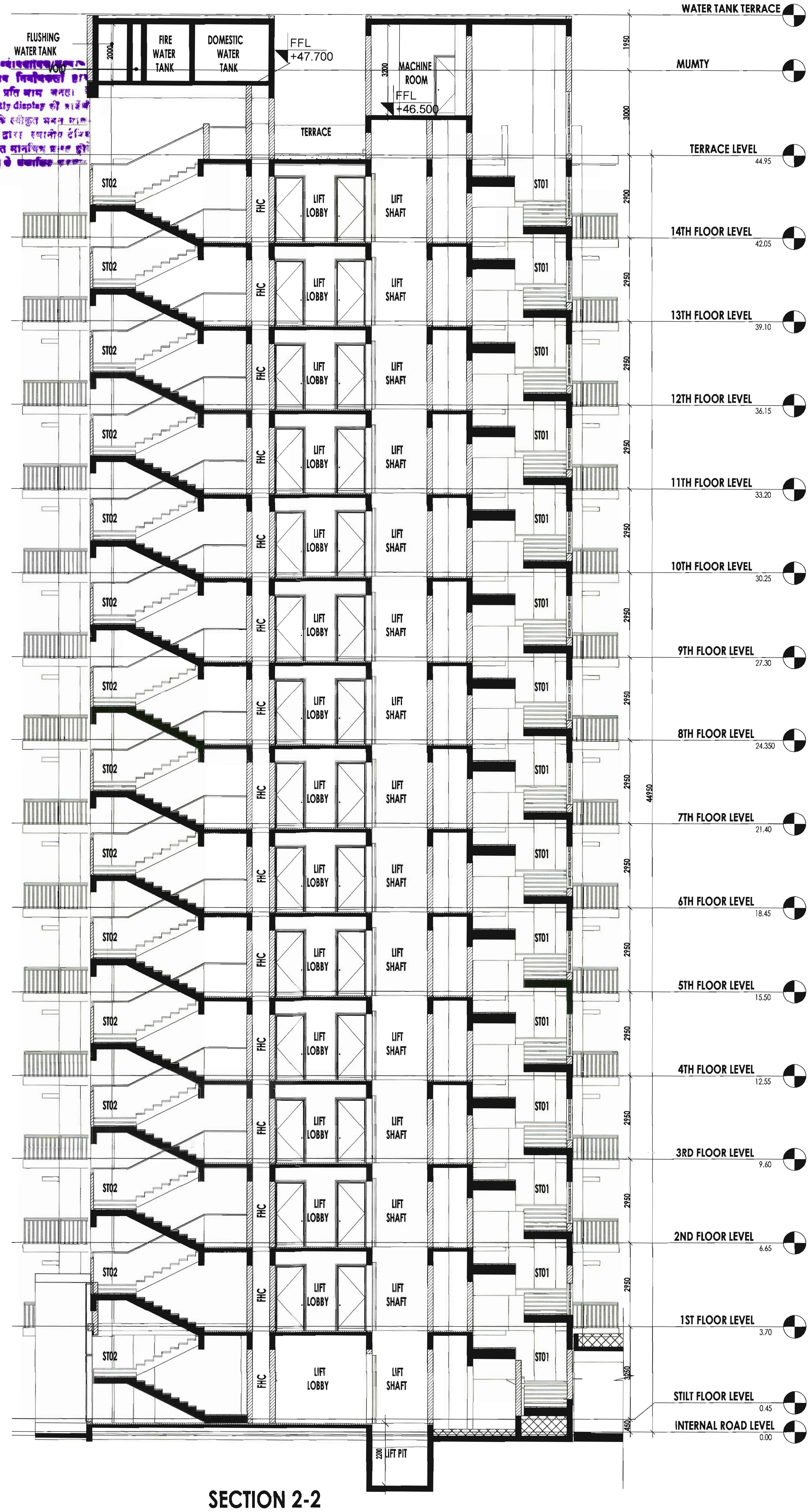
CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 17

NORTH -



SECTION 1-1



SECTION 2-2

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

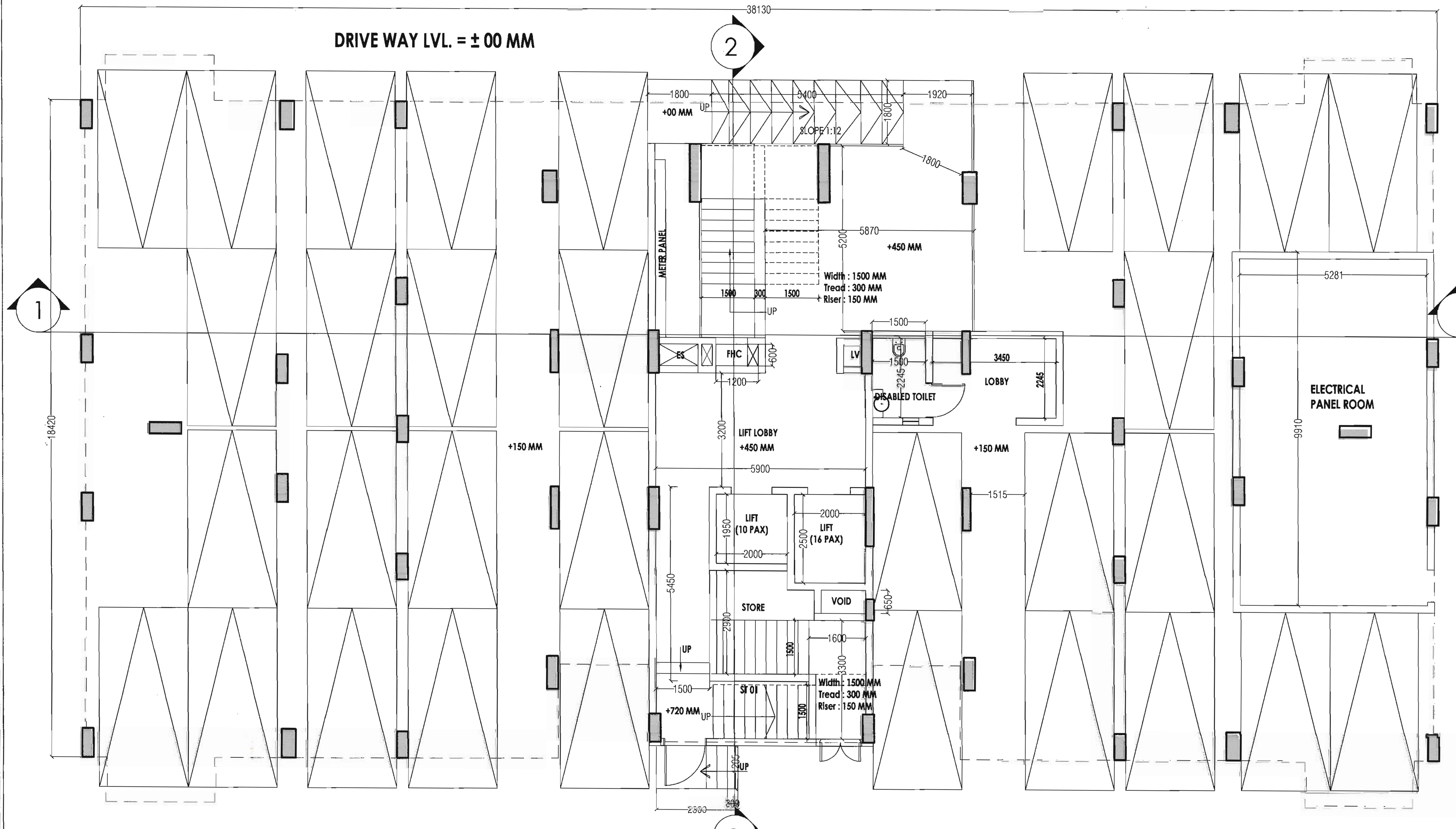
DRAWING TITLE -:
HEIGHT SECTION
(TYPE-2 TOWER NO. - T-05)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

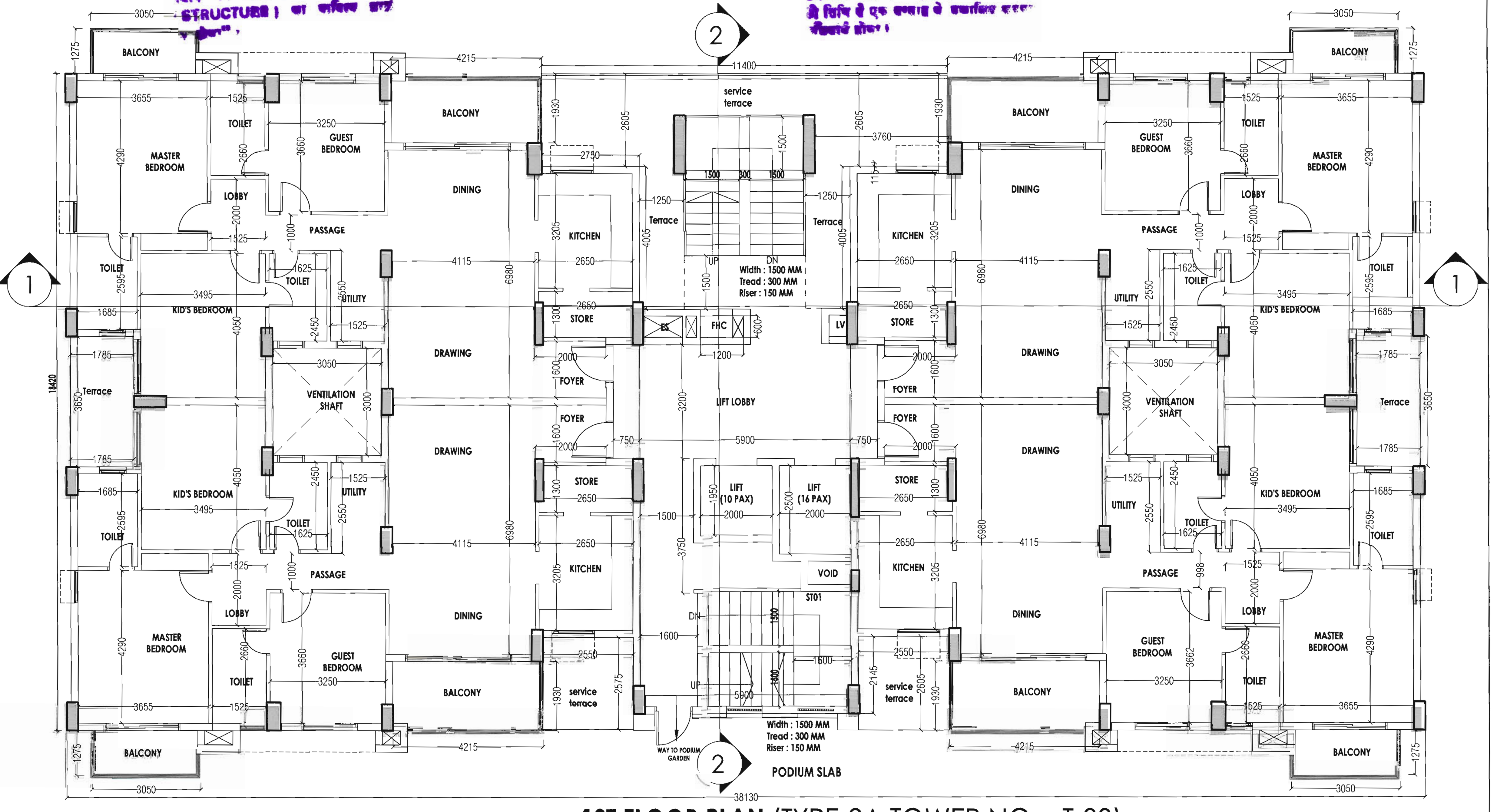
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

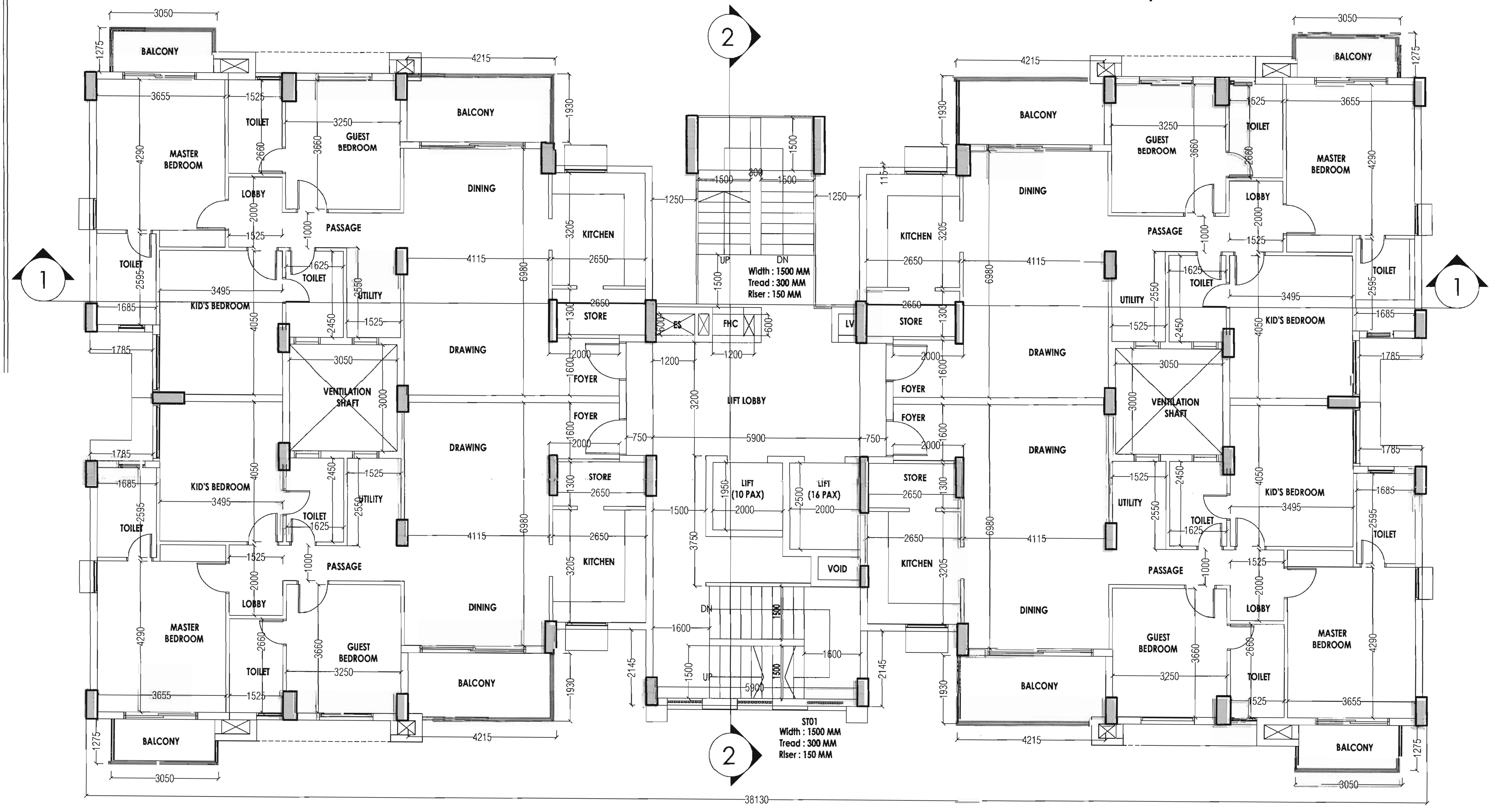
SHEET NO. - 18	NORTH -



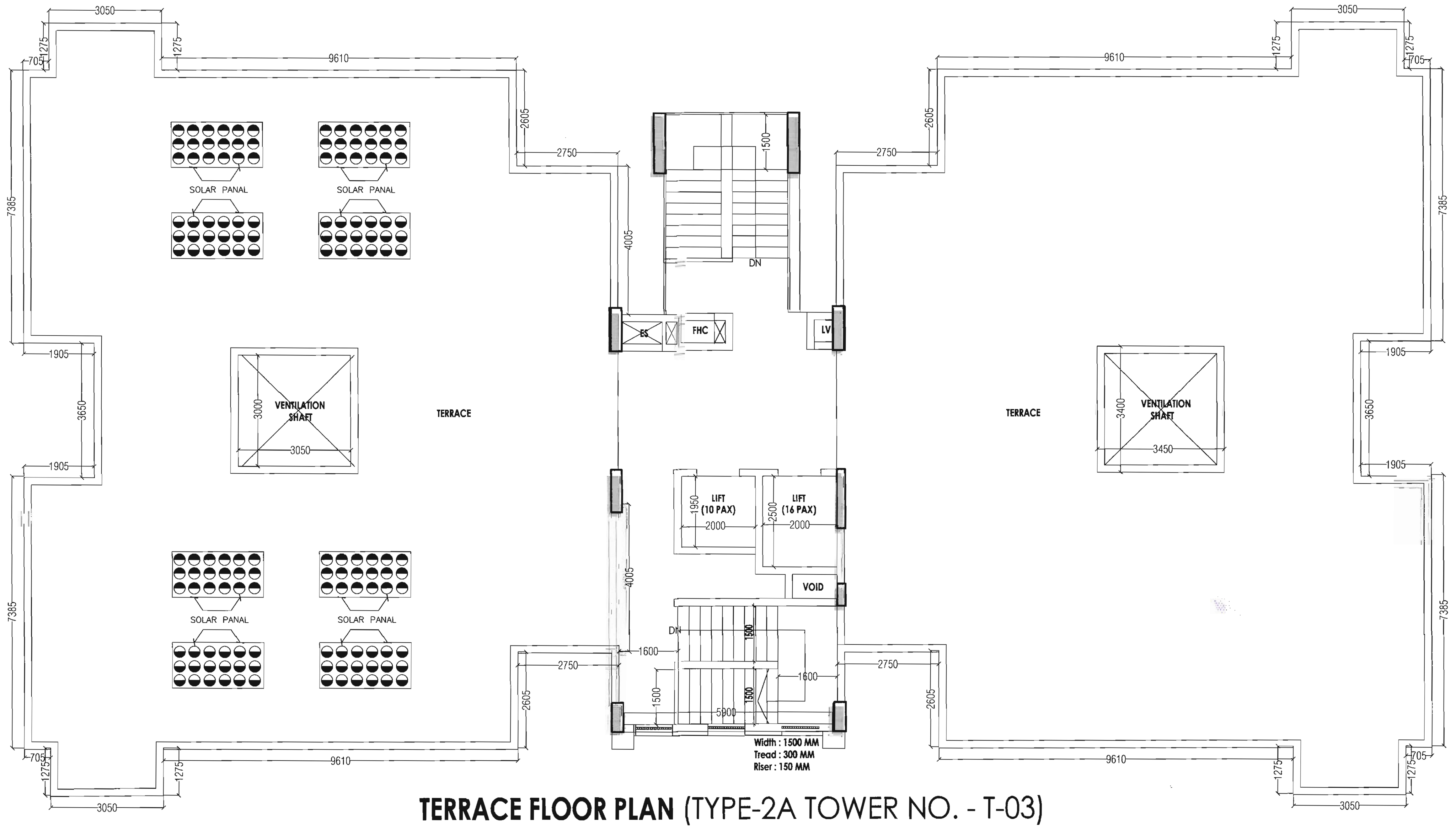
STILT FLOOR PLAN
(TYPE-2A TOWER NO. - T-03)



1ST FLOOR PLAN (TYPE-2A TOWER NO. - T-03)



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd To 14 tH. Floor Plan)
(TYPE-2A TOWER NO. - T-03)



TERRACE FLOOR PLAN (TYPE-2A TOWER NO. - T-03)

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

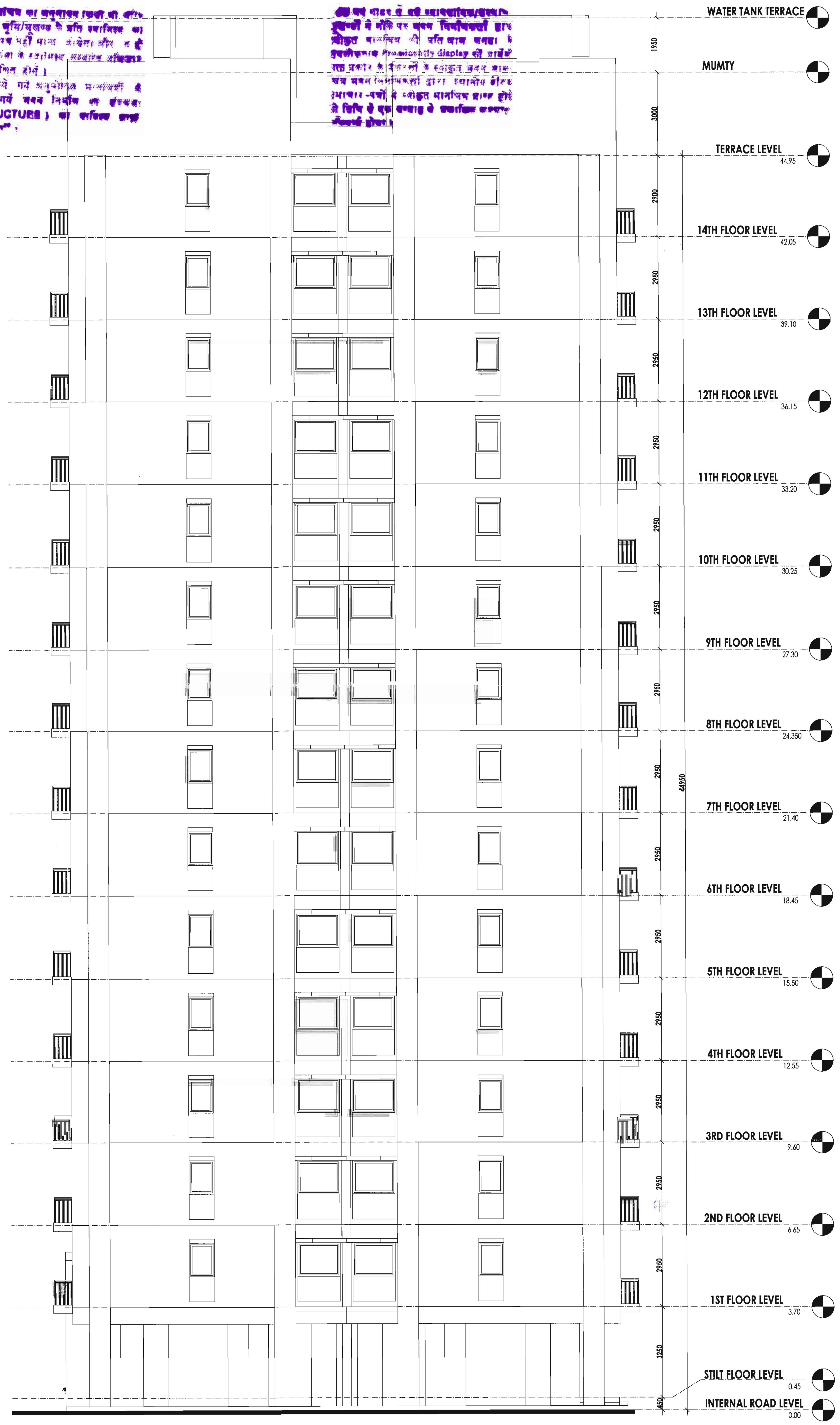
DRAWING TITLE -:
STILT, 1ST , TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN (TYPE-2A TOWER NO. - T-03)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 19	NORTH -



RIGHT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates

architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

FRONT & RIGHT SIDE ELEVATION
(TYPE-2A TOWER NO. - T-03)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

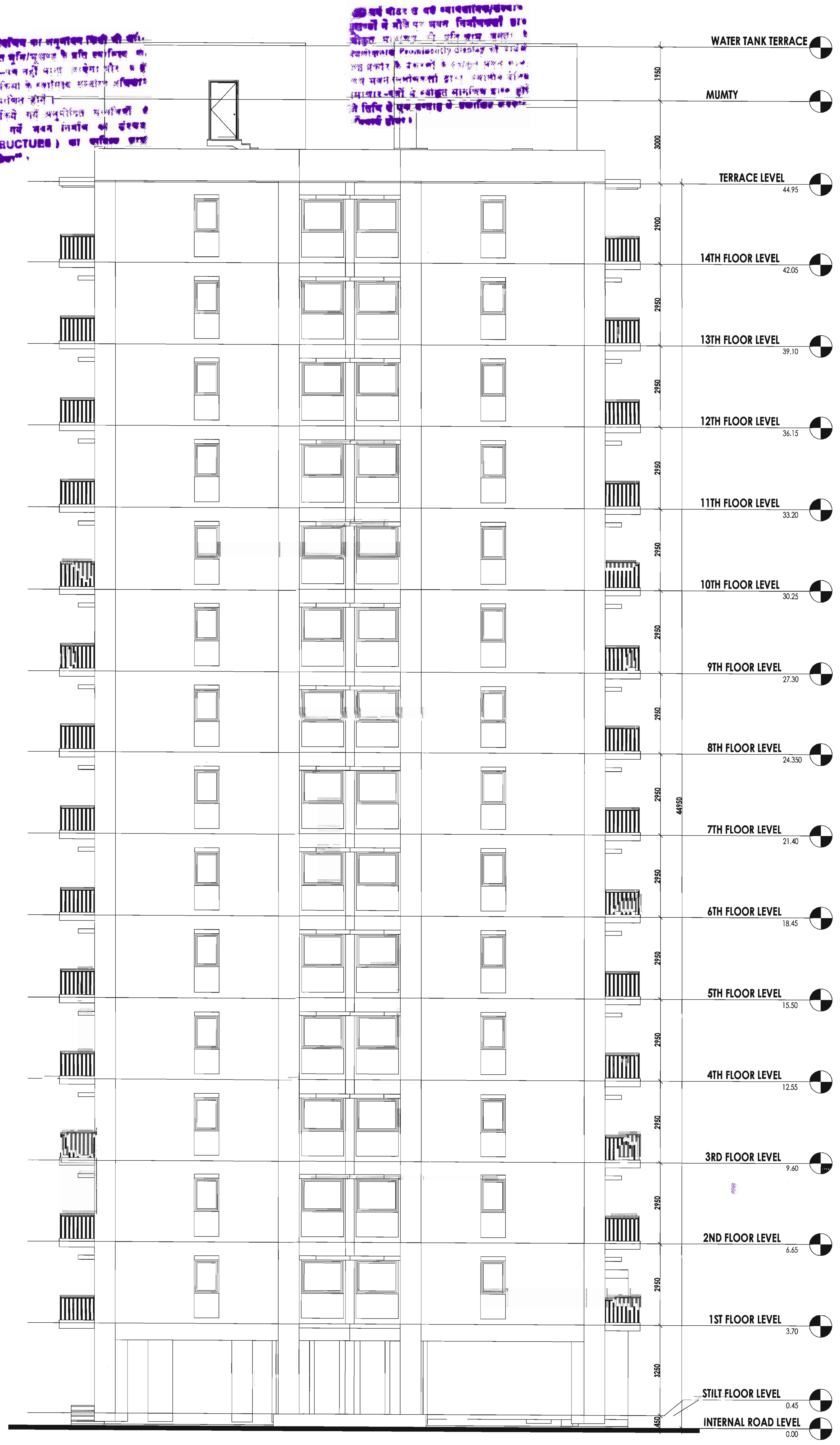
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 20	NORTH -

REAR SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

REAR & LEFT SIDE ELEVATION
(TYPE-2A TOWER NO. - T-03)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

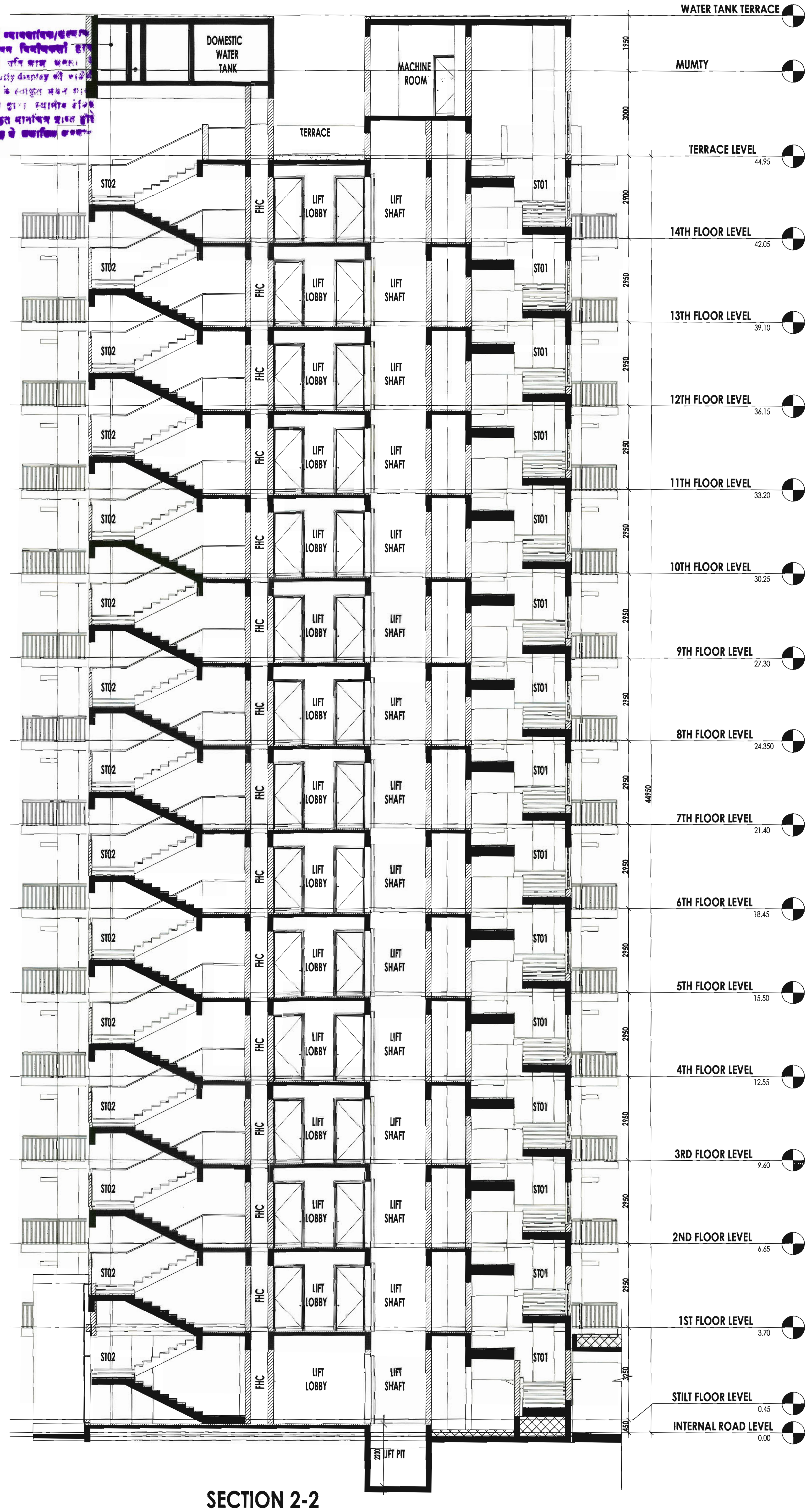
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 21	NORTH -

SECTION 1-1



SECTION 2-2

अनुमोदित
सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

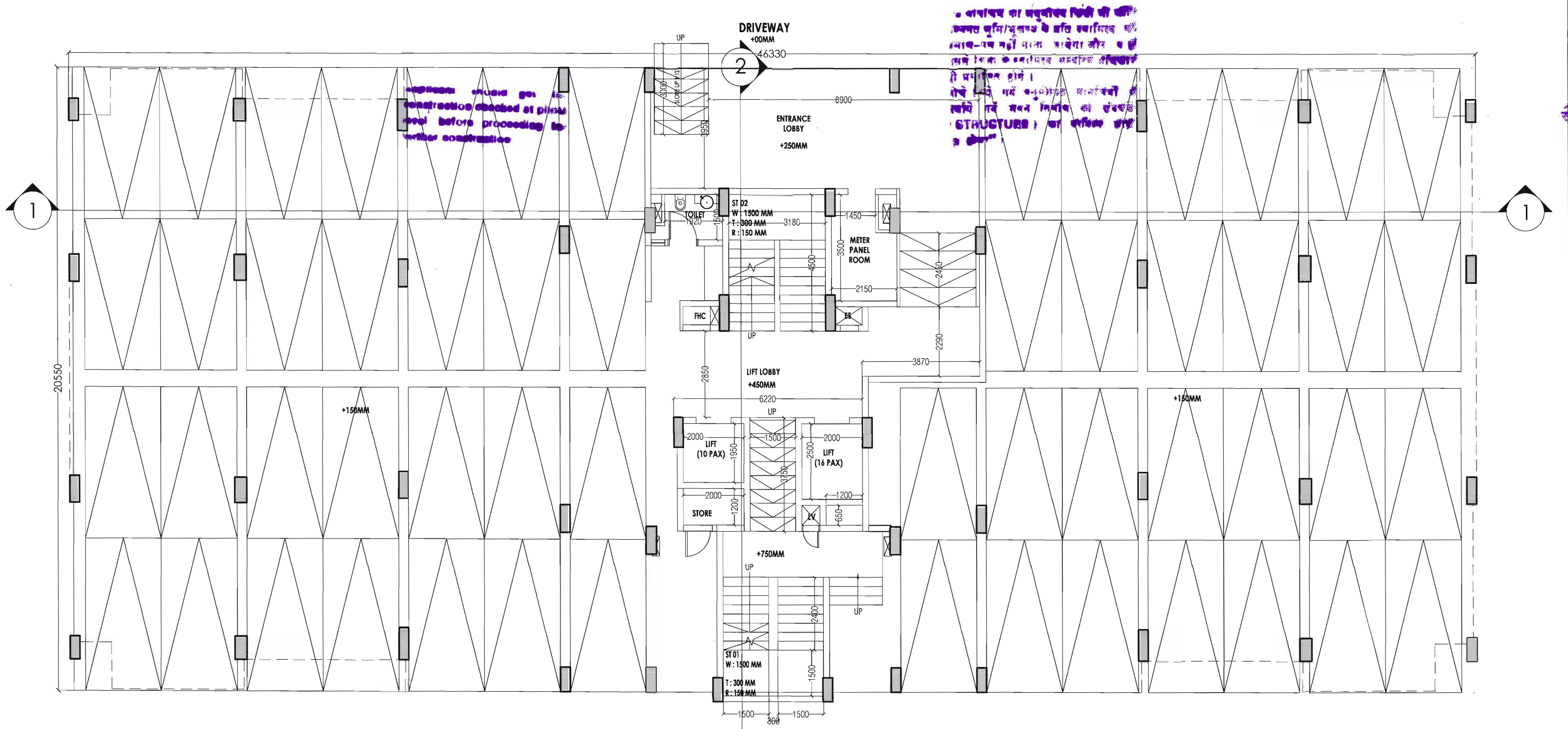
DRAWING TITLE -:
HEIGHT SECTION
(TYPE-2A TOWER NO. - T-03)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

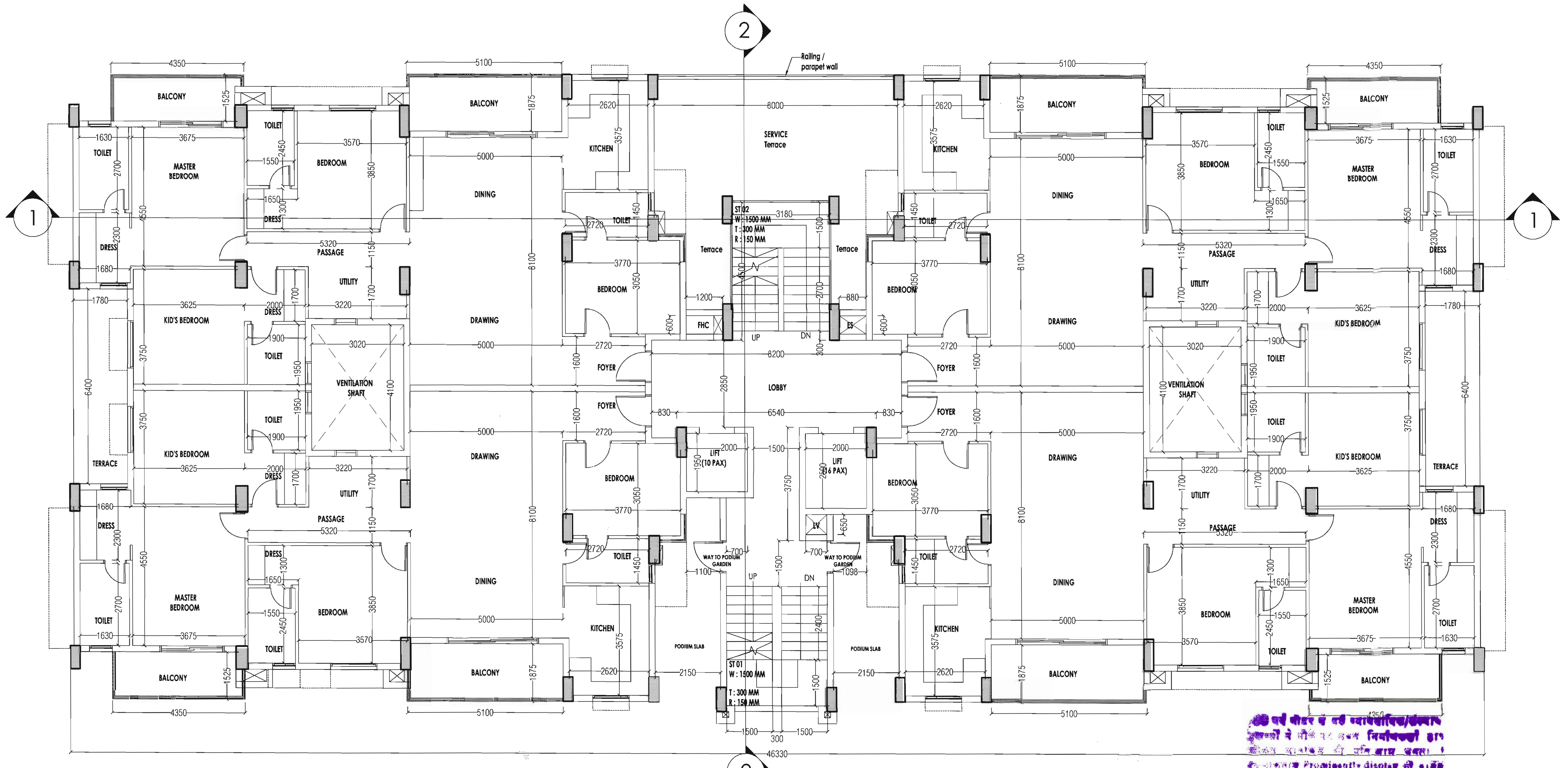
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 22 | NORTH -



STILT FLOOR PLAN
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)



1st FLOOR PLAN
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

अनुमोदित

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

STILT&1ST FLOOR PLAN
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

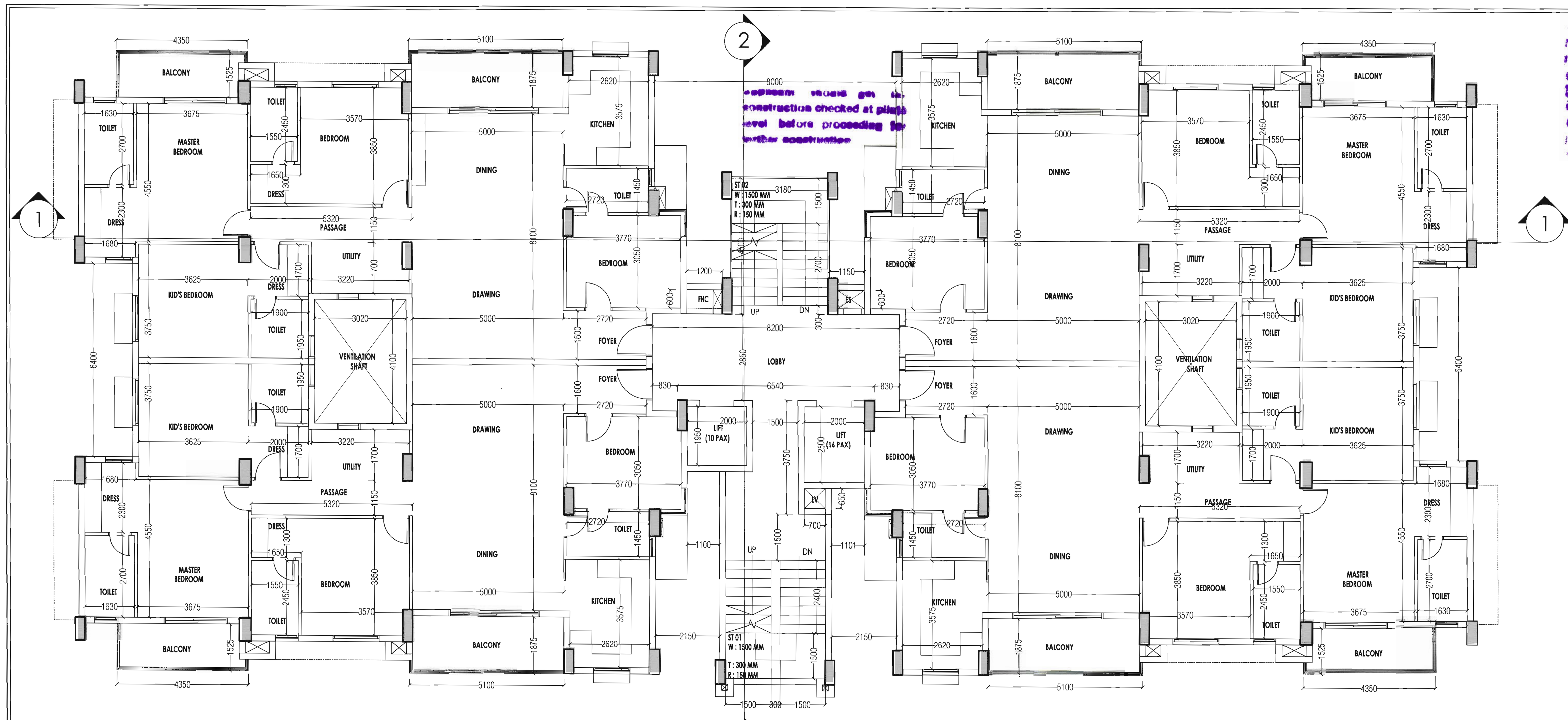
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

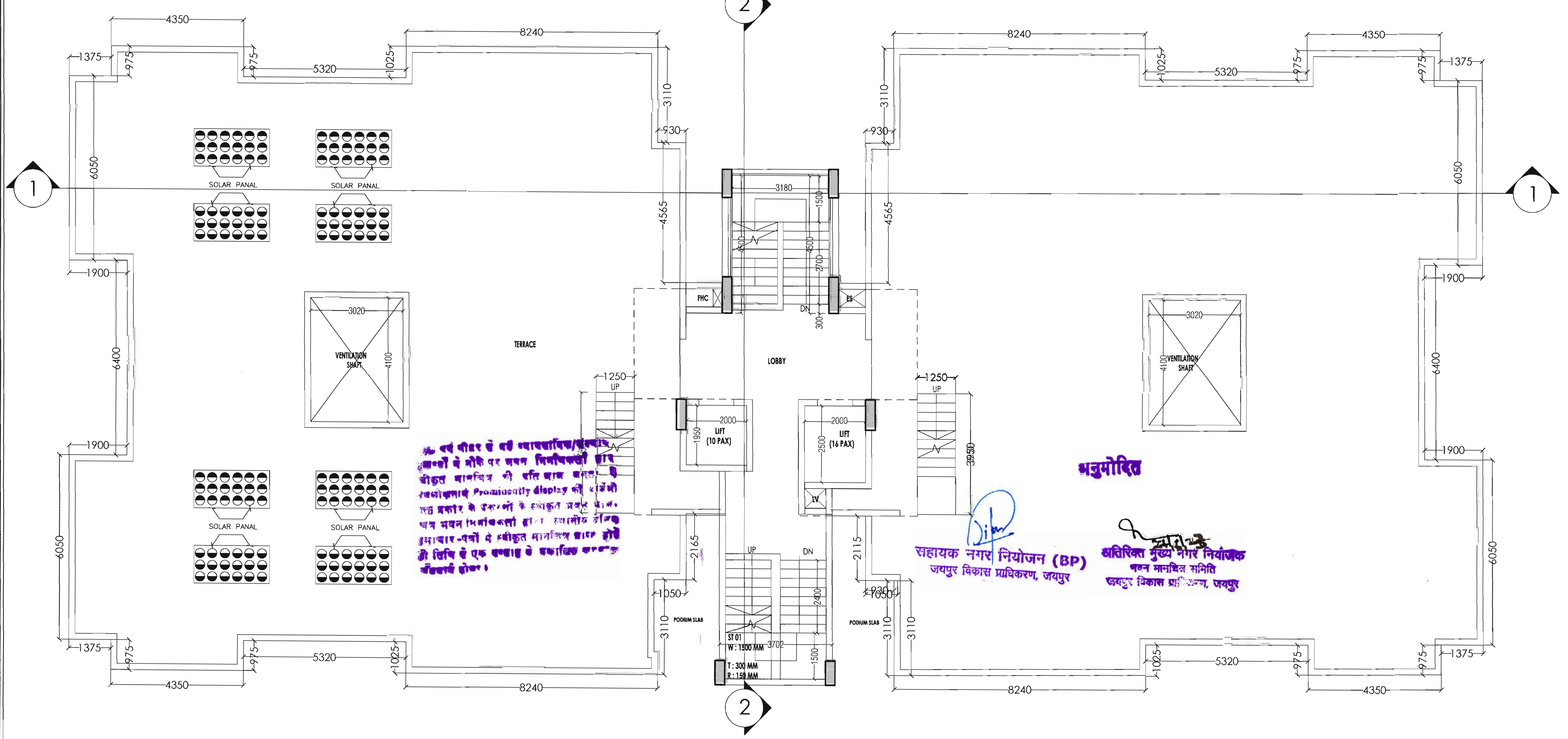
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 23	NORTH -



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd To 14 tH. Floor Plan)
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)



TERRACE FLOOR PLAN (TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

STRUCTURES

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 24
NORTH -

FRONT ELEVATION

अनुमोदित

हायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

FRONT ELEVATION
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

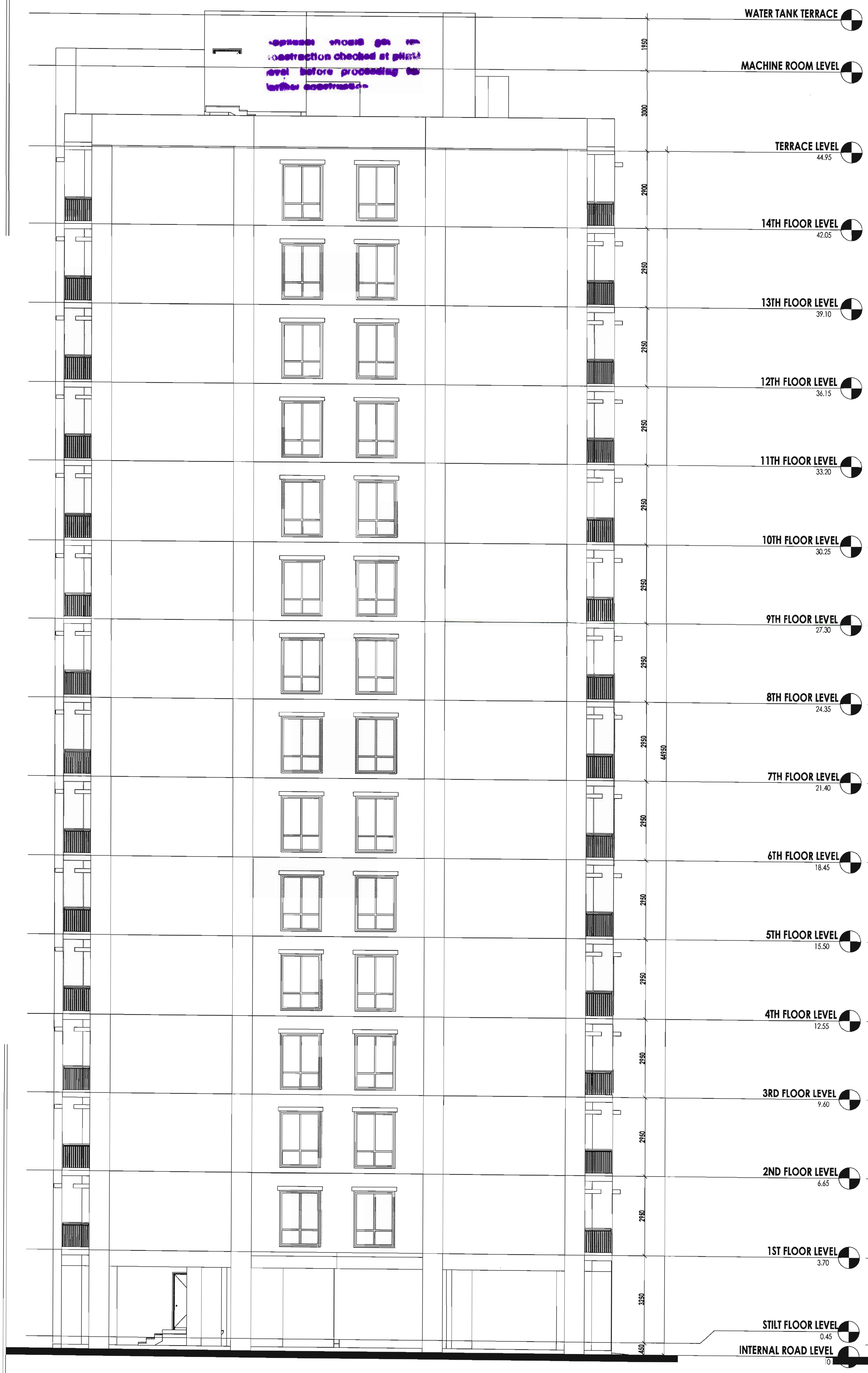
SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 25	NORTH -



SIDE ELEVATION

REAR ELEVATION

अनुमोदित
सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$,1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$,1794,1795 , REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
REAR ELEVATION
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 26 | NORTH -

अनुमोदित
सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/25
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, $\frac{1791}{1}$ $\frac{1791}{2}$, 1792, $\frac{1793}{1}$, $\frac{1793}{2}$, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION & ELEVATION
(TYPE-3, TOWER NO. - T-02 & T-09)

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

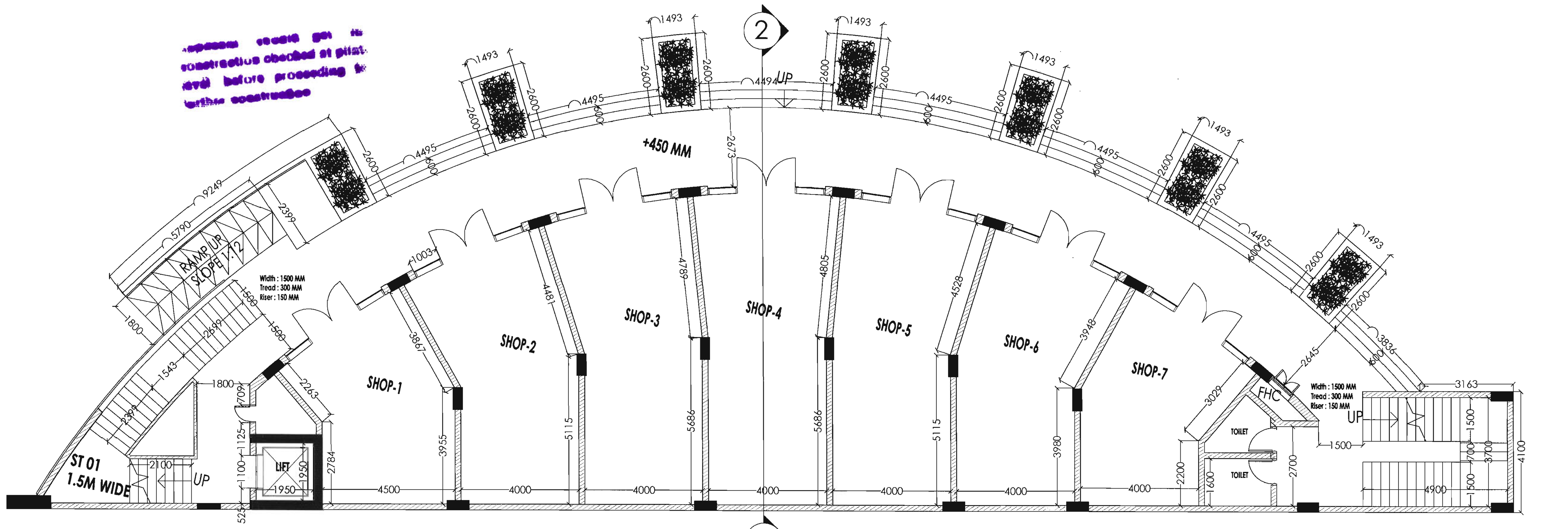
CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 27	NORTH -

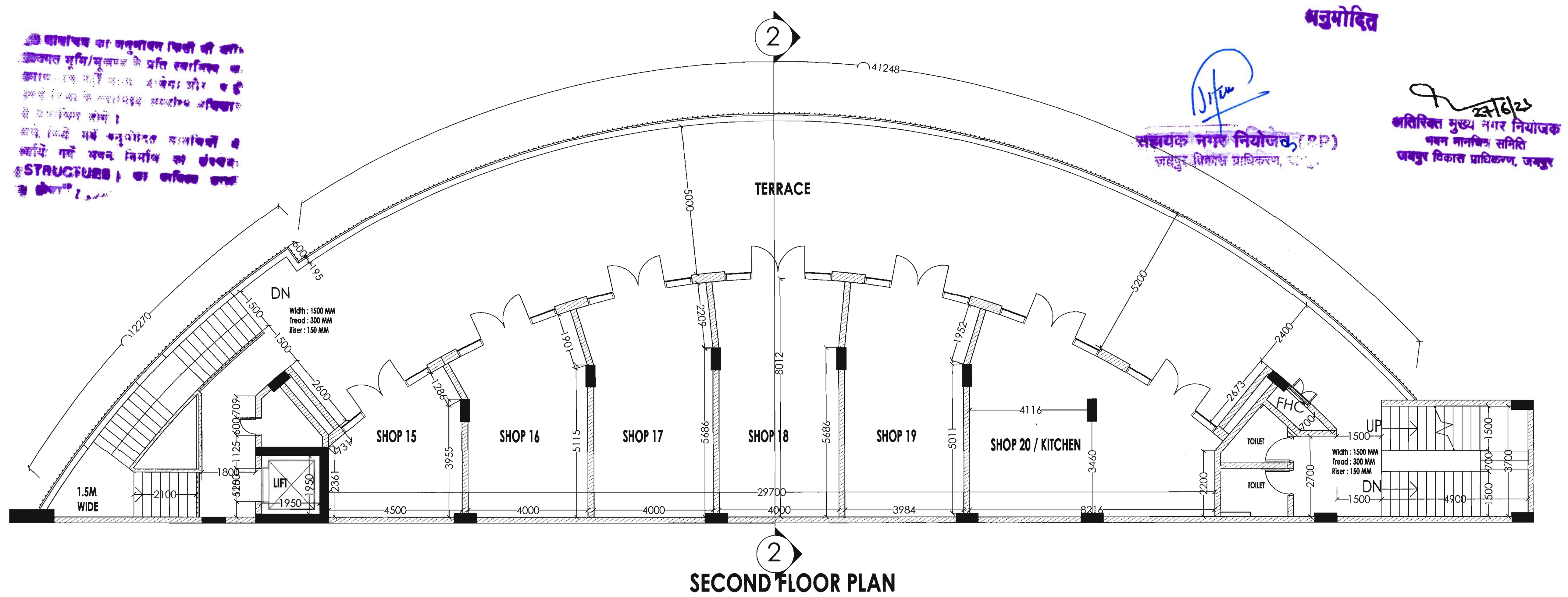
अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (PP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

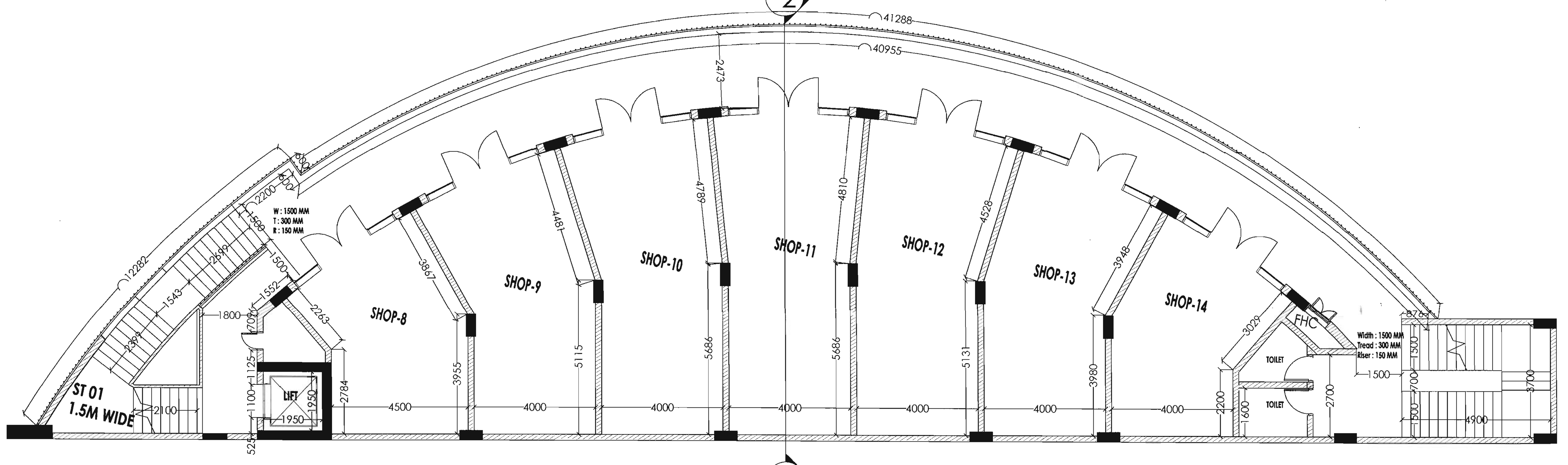
27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



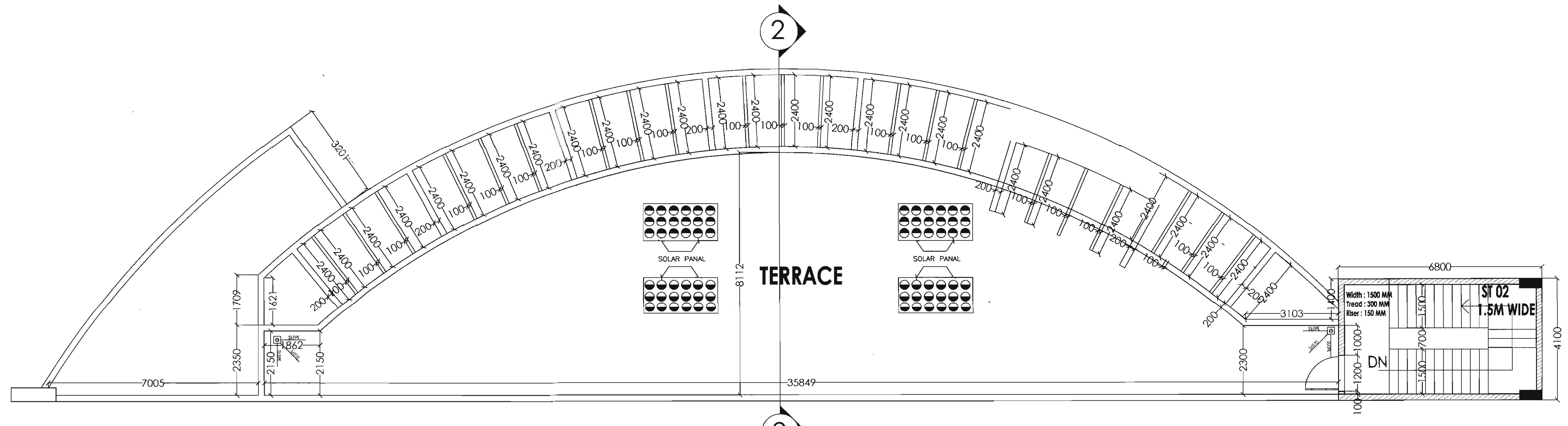
GROUND FLOOR PLAN



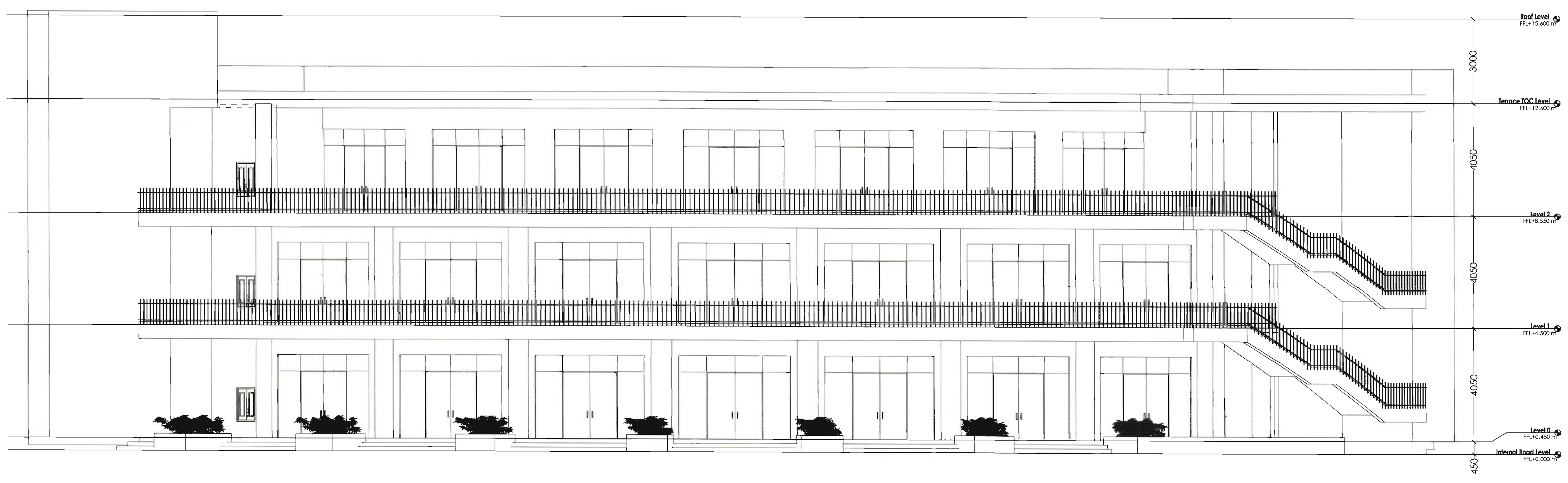
SECOND FLOOR PLAN



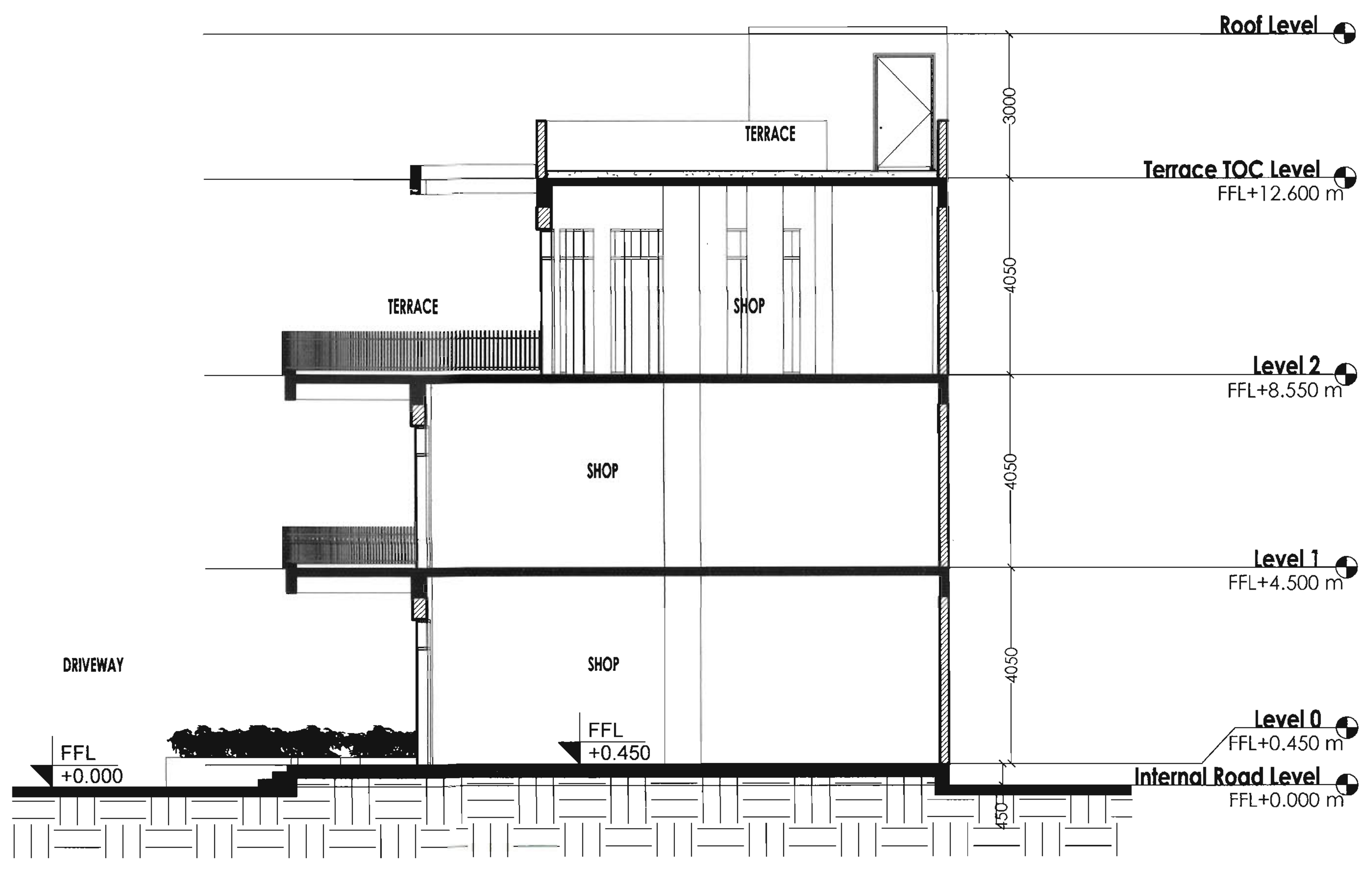
1ST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



SECTION 2-2

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -: COMMERCIAL
GROUND, FIRST, SECOND, TERRACE FLOOR PLAN ELEVATION & SECTION

SCALE 1 : 100	DATE MAY 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

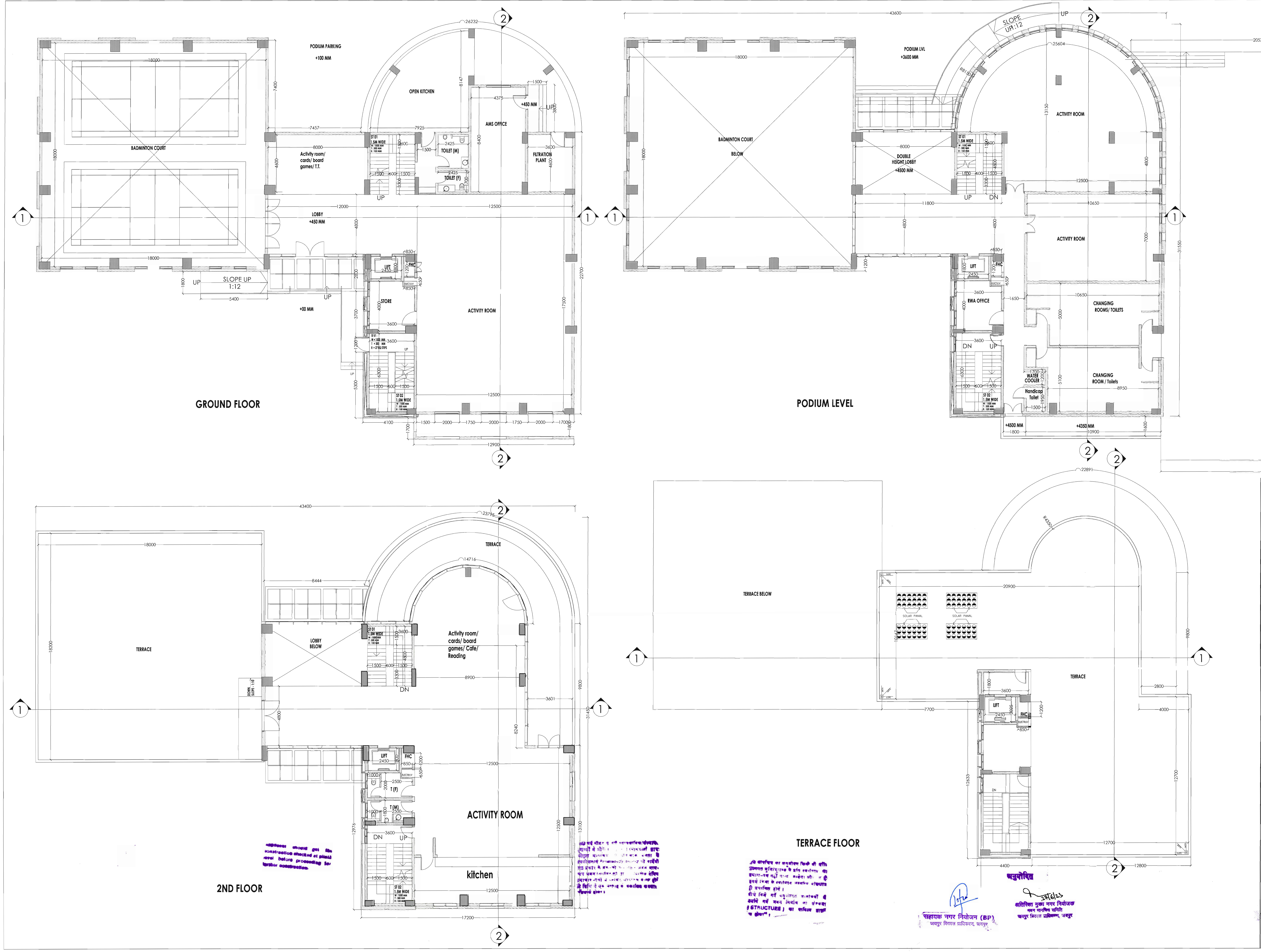
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 28

NORTH -



[illegible] should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

27/6/23
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -: COMMUNITY CENTER

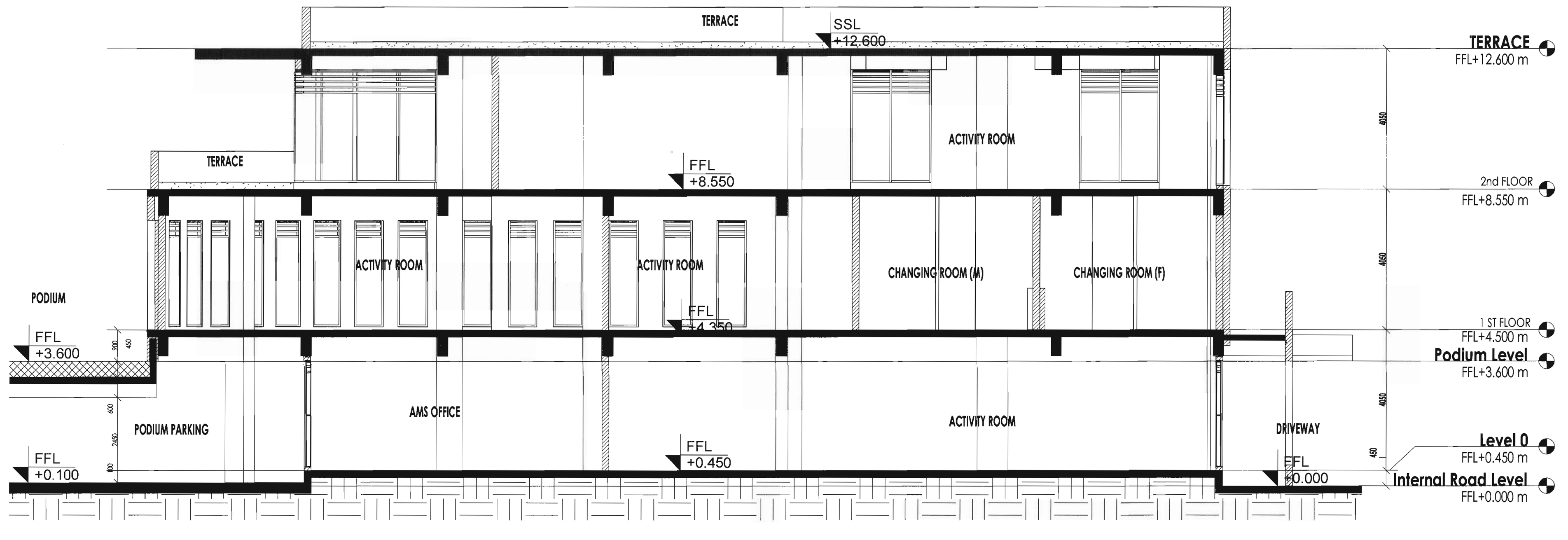
GROUND , PODIUM , FIRST & TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

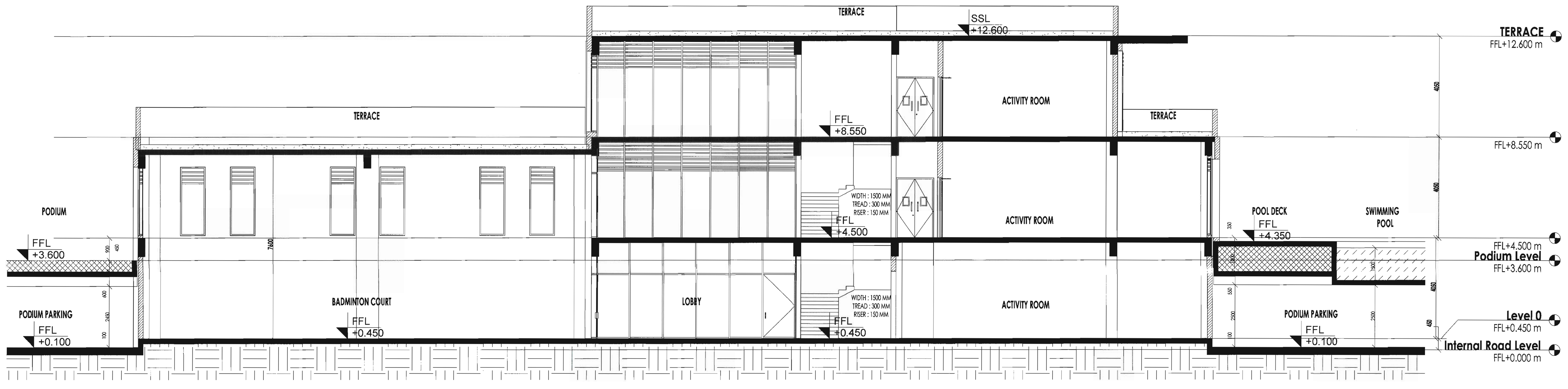
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

SHEET NO. - 29
NORTH -

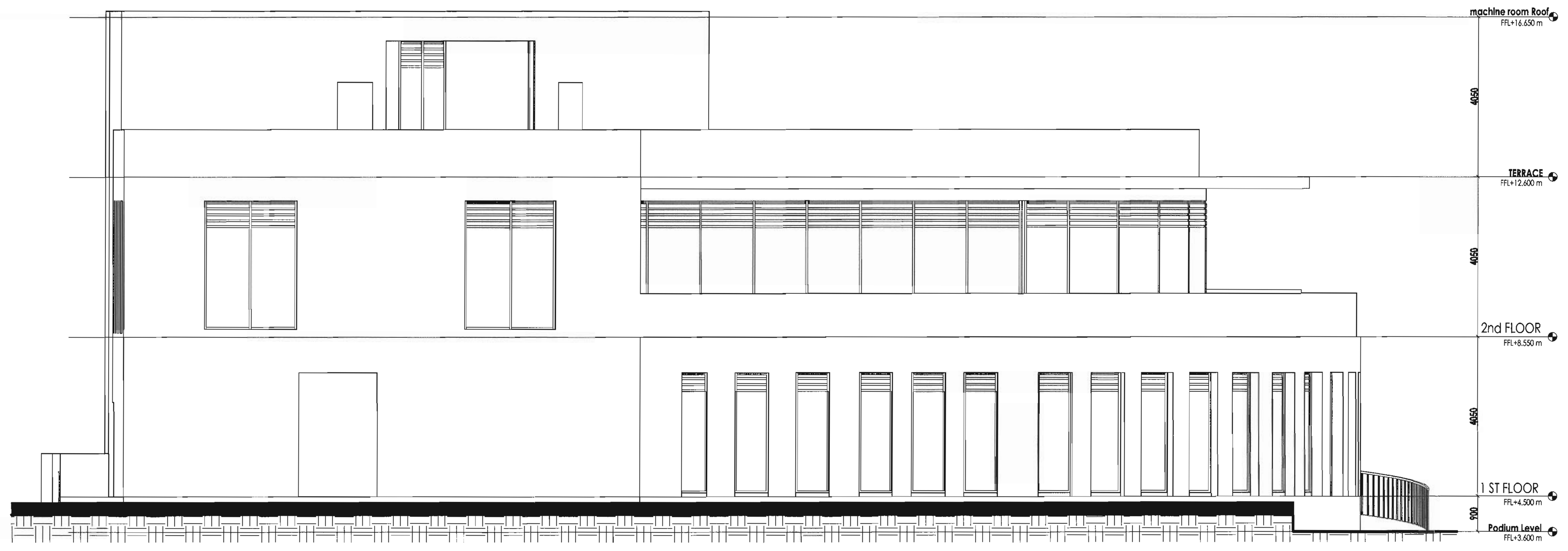


SECTION 2-2

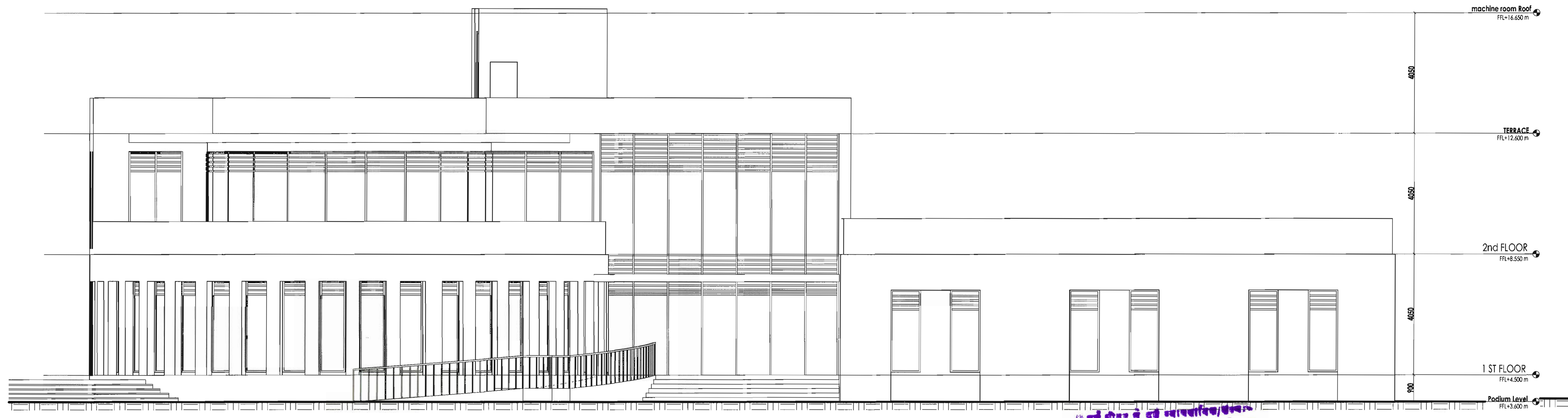


SECTION 1-1

REAR ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

Approval should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :	
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO- 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, REVENUE-VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR	
CLIENT :	
ARCHITECTS	
Ricky Mathur & Associates architects interior designers planners 33, Dhuleshwar Garden, Jaipur. (RAJ.) India. 302 001 Tel: 91-141-236 2688, 4004700 Fax: 91-141-400 8700 e-mail: ricky@rickymathur.com	
DRAWING TITLE -: CLUB HOUSE ELEVATIONS & SECTIONS	
SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2023
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
ARCHITECT'S SIGN. RICKY MATHUR CA-24247	
CLIENT'S SIGN.	
SHEET NO. - 30	NORTH -