



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-159

दिनांक 20.11.23

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत टाउन, ग्राम देवकीनन्दनपुरा एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू का संशोधित योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना रियासत टाउन, ग्राम देवकीनन्दनपुरा एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू के जारी मानचित्र में बी.पी.सी.(एल.पी.) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 की पालना में भूखण्ड संख्या 82 क्षेत्रफल 116.12 व.मी. सम्पूर्ण एवं भू.सं. 81 क्षेत्रफल 116.12 में से 21.03 व.मी. पर 09.00 मीटर सड़क एवं भू.सं. संख्या 81 संशोधित क्षेत्रफल 95.09 व.मी. का योजना मानचित्र पर अंकन कर संशोधित मानचित्र जारी किया गया है। अतः संशोधित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है तथा जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपायुक्ता (जोन-14)
जयपुर, विकास प्राधिकरण, पर
जयपुर।

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दुर्गाध : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in



PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TOWN"

IN KHASRA NO.- 4 TO 10, 42.

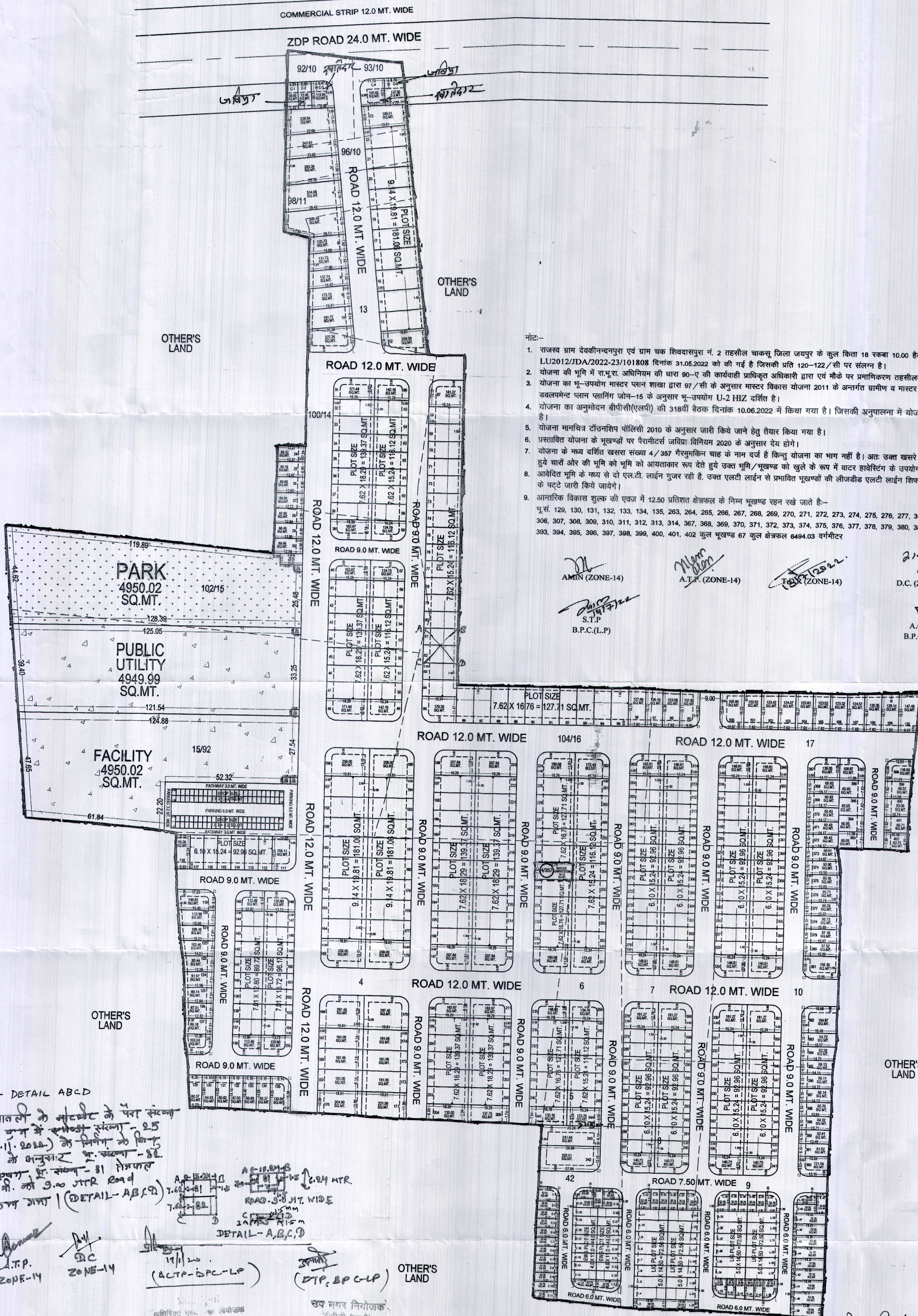
AT VILLAGE :- DEVKINANDANPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 92/10, 93/10, 96/10, 98/11, 13, 100/14, 102/15, 15/92, 104/16, 17.

AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



1126
B
15.7.22



नोट-

- राजस्व ग्राम देवकीनन्दनपुरा एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तहसील चकसु जिला जयपुर के कुल किता 18 रकबा 10.00 हेक्टर, भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101808 दिनांक 31.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 120-122/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे के प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 97/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल डवलपमेंट प्लान प्लासिग जौन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जविया विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना के मध्य दर्शित खसरा संख्या 4/357 पैरामीटर चार्ज के नाम दर्ज है किन्तु योजना का भाग नहीं है। अतः उक्त खसरे की भूमि एवं इसके साथ लगते हुये चारों ओर की भूमि को आयताकार रूप देते हुये उक्त भूमि/भूखण्ड को खुले के रूप में वाटर हावेस्टिंग के उपयोग में आरक्षित रखी जावे।
- आवेदित भूमि के मध्य से दो एल.टी. लाईन गुजर रही है, उक्त एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लोजीड एलटी लाईन शिफ्ट करने के उपरान्त ही भूखण्डों के पट्टे जारी किये जायेंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
नूसं. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 384, 385, 386, 387, 388, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402 कुल भूखण्ड 67 कुल क्षेत्रफल 6494.03 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

AMIN (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P.

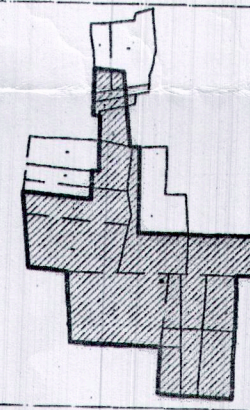
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P.

B.P.C.(L.P)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पट्टा मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
अवधारित भूखण्डों की निर्माण विधियाँ :-
1. कुल अवधारित भूखण्ड = 602
2. कुल EWS भूखण्ड = 547
3. कुल LIG भूखण्ड = 548
4. कुल MIG भूखण्ड = 549
5. कुल HIG भूखण्ड = 550
6. कुल अन्य भूखण्ड = 551
7. कुल अन्य भूखण्ड = 552
8. कुल अन्य भूखण्ड = 553
9. कुल अन्य भूखण्ड = 554
10. कुल अन्य भूखण्ड = 555
11. कुल अन्य भूखण्ड = 556
12. कुल अन्य भूखण्ड = 557
13. कुल अन्य भूखण्ड = 558
14. कुल अन्य भूखण्ड = 559
15. कुल अन्य भूखण्ड = 560
16. कुल अन्य भूखण्ड = 561
17. कुल अन्य भूखण्ड = 562
18. कुल अन्य भूखण्ड = 563
19. कुल अन्य भूखण्ड = 564
20. कुल अन्य भूखण्ड = 565
21. कुल अन्य भूखण्ड = 566
22. कुल अन्य भूखण्ड = 567
23. कुल अन्य भूखण्ड = 568
24. कुल अन्य भूखण्ड = 569
25. कुल अन्य भूखण्ड = 570
26. कुल अन्य भूखण्ड = 571
27. कुल अन्य भूखण्ड = 572
28. कुल अन्य भूखण्ड = 573
29. कुल अन्य भूखण्ड = 574
30. कुल अन्य भूखण्ड = 575
31. कुल अन्य भूखण्ड = 576
32. कुल अन्य भूखण्ड = 577
33. कुल अन्य भूखण्ड = 578
34. कुल अन्य भूखण्ड = 579
35. कुल अन्य भूखण्ड = 580
36. कुल अन्य भूखण्ड = 581
37. कुल अन्य भूखण्ड = 582
38. कुल अन्य भूखण्ड = 583
39. कुल अन्य भूखण्ड = 584
40. कुल अन्य भूखण्ड = 585
41. कुल अन्य भूखण्ड = 586
42. कुल अन्य भूखण्ड = 587
43. कुल अन्य भूखण्ड = 588
44. कुल अन्य भूखण्ड = 589
45. कुल अन्य भूखण्ड = 590
46. कुल अन्य भूखण्ड = 591
47. कुल अन्य भूखण्ड = 592
48. कुल अन्य भूखण्ड = 593
49. कुल अन्य भूखण्ड = 594
50. कुल अन्य भूखण्ड = 595
51. कुल अन्य भूखण्ड = 596
52. कुल अन्य भूखण्ड = 597
53. कुल अन्य भूखण्ड = 598
54. कुल अन्य भूखण्ड = 599
55. कुल अन्य भूखण्ड = 600
56. कुल अन्य भूखण्ड = 601
57. कुल अन्य भूखण्ड = 602

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	51132.31	51.65 %
2.	EWS & LIG	5173.57	05.23 %
3.	RETAIL	600.00	0.60 %
(A)	TOTAL = 1+2+3	56905.88	57.48 %
4.	PARK	4950.02	05.00 %
5.	FACILITY	4950.02	05.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	4949.99	05.00 %
7.	WATER HARVESTING	99.43	0.10 %
8.	S.W.M.	50.00	0.05 %
9.	MOBILE TOWER	40.08	0.04 %
10.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
11.	ROAD	27042.47	27.32 %
	TOTAL = 4 TO 11	42092.03	42.52 %
	SCHEME AREA	98997.91	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	238.50	23.80 %
(B)	2. J.D.A. COM.	238.51	23.80 %
3.	ZNL. ROAD	525.08	52.40 %
	APPLIED AREA	1002.09	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	100000.00 SQ.MT.	
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे के प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

जोन संख्या = 14

रेमाना :- 1:1000

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max

PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031