जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2023 / डी–409 दिनांकः– 21/3/2023

श्री सुभाष गुप्ता,
जरिये अधिकृत भागीदार,
मैसर्स प्लेटिनम रियल्टी बिल्डर्स,
3, S.M.S. COLONY, MAHARANI FARM,
DURGAPURA, JAIPUR.

विषयः– **खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।**

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 14.11.2022 के संदर्भ में खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ क्षेत्रफल 4794.44 वर्गमीटर पर 1.20 मी. (प्लिन्थ) + 5.20 मी. (स्टिल्ट मैजेनाईन सहित) + 34.80 मी. (12 तल) + 6.11 मी. (ममटी / मशीन रूम) कुल 47.31 मी. ऊँचाई के प्रस्तावित आवासीय प्रयोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 266वीं बैठक दिनांक 30.11.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 31.03.2023 (जोन की रिपोर्ट दिनांक 18.04.2022 के अनुसार) तक प्रभावी हैं। दिनांक 31.03.2023 के पश्चात आप द्वारा आगमी 1 वर्ष अर्थात दिनांक 31.03.2024 तक पुर्नग्रहण शुल्क रसीद प्रस्तुत करनी होगी।
2. यह भवन अनुज्ञा माह मई–2024 तक (पूर्व में दिनांक 19.10.2022 को जारी भवन मानचित्र स्वीकृति पत्र अनुसार) प्रभावी हैं।
3. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) **(30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओ के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में)** (xi) **(अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता)**, 10.11 **(पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम)**, 12.3 **(विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान)**, विनियम संख्या 15 **(निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया)**, नियम संख्या 15.5 **(भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण)**, 12.1 **(पार्किंग क्षेत्र की पालना)**, नियम 10.11.3 **(पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण)**, 10.11.4 **(सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल)**, 10.11.5 **(सौर ऊर्जा संयत्र)**, 16.3 **(सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट)** एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि / 3 / 2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
4. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
5. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
6. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
7. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
8. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
11. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
12. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक हैं। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग एवं अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।

15. परियोजना यदि रेरा में पंजीकृत करने योग्य हैं तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेंगी।
16. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
17. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
18. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
19. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अंधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
20. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेंगा।
21. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
22. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
23. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
24. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा पांच उत्तर दिनांकित चैक नम्बर 001155 दिनांक 24.02.2023, राशि रूपये 1,22,806/– के आधार पर दी जा रही हैं। यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी।
25. विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित भवन मानचित्रों में बेसमेन्ट में 08 मैकेनिकल पार्किंग प्रस्तावित की गई हैं। अतः भवन विनियम 2020 के अनुसार प्रति मैकेनिकल कार पार्किंग हेतु 1 लाख रूपये प्रति कार के हिसाब से कुल 08 लाख रूपये की प्रस्तुत बैंक गारन्टी (आई.सी.आई.सी. आई बैंक, शाखा शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर) नम्बर 0550NDDG00004023 Dated 23.02.2023 की वैद्यता अवधि दिनांक 30.07.2026 & Claim Expiry Date 30.07.2026 तक हैं। आप द्वारा नियमानुसार बैंक गारन्टी को भवन अनुज्ञा अवधि तक रि–वेलिडेट करवा कर जविप्रा में प्रस्तुत करना होगा।
26. प्रस्तुत बैंक गारन्टी (आई.सी.आई.सी. आई बैंक, शाखा शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर) नम्बर 0550NDDG00004023 Dated 23.02.2023 की वैद्यता अवधि दिनांक 30.07.2026 & Claim Expiry Date 30.07.2026 का क्लेम अधिवास प्रमाण पत्र जारी होने के पश्चात किया जावेंगा।
27. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (12 मानचित्र)

भवदीय,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

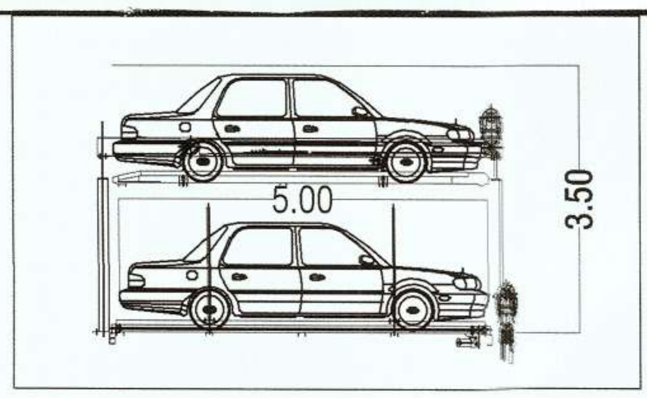
प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

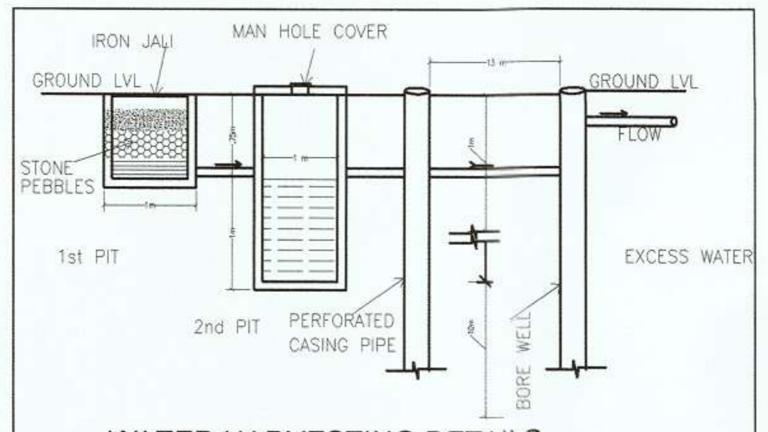
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (12 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (12 मानचित्र) संलग्न कर लेख हैं कि जोन की रिपोर्ट दिनांक 18.04.2022 अनुसार निर्माण अवधि दिनांक 31.03.2023 तक वैद्य है। उक्त निर्माण अवधि में विकासकर्त्ता द्वारा नियमानुसार भू–आच्छादन का 1/5 निर्माण किया जाना संभव नही है। जोन में विकासकर्ता द्वारा दिनांक 31.03.2023 से दिनांक 31.03.2024 (एक वर्ष में नियमानुसार निर्माण ना होने की स्थिति में आगामी वर्ष में भी) तक नियमानुसार पुनर्ग्रहण राशि जमा करवाया जाना सुनिश्चित करें।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET - 01

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES





WATER HARVESTING DETAILS

FLOOR WISE AREA STATEMENT												
FLOORS	BLOCK AREA	CUT-OUTS	LIFT WELLS	GROSS BUA.	FIRE STAIRS	B.U.A.	CLUB AREA	COMMON AREA	REFUSE AREA	RESIDENTIAL AREA	PARKING AREA	TOTAL B.A.R.
STILT FLOOR	1618.12	0.00	0.00	1618.12	0.00	1618.12	266.98	374.71		266.98	976.43	266.98
MEZZANINE FLOOR	289.32	46.53	0.00	242.79	0.00	242.79	242.79			242.79	0.00	242.79
FIRST FLOOR	1671.66	96.04	19.39	1556.23	21.33	1534.90	234.34			1494.18	0.00	1494.18
SECOND FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
THIRD FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
FOURTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
FIFTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
SIXTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
SEVENTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
EIGHTH FLOOR	1644.81	8.88	19.39	1616.54	21.33	1595.21			168.82	1385.66	0.00	1385.66
NINTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
TENTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
ELEVENTH FLOOR	1633.15	8.88	19.39	1604.88	21.33	1583.55				1542.82	0.00	1542.82
TWELFTH FLOOR	485.93	2.23	19.39	464.31	0.00	464.31				444.91	0.00	444.91
TERRACE FLOOR	0.00			0.00		0.00						0.00
GUARD ROOM+WATER TANK	30.00			30.00		30.00				6.98		6.98
TOTAL	20438.19	233.60	232.73	19971.86	234.63	19737.23	744.11	374.71	168.82	17726.88	976.43	17726.88

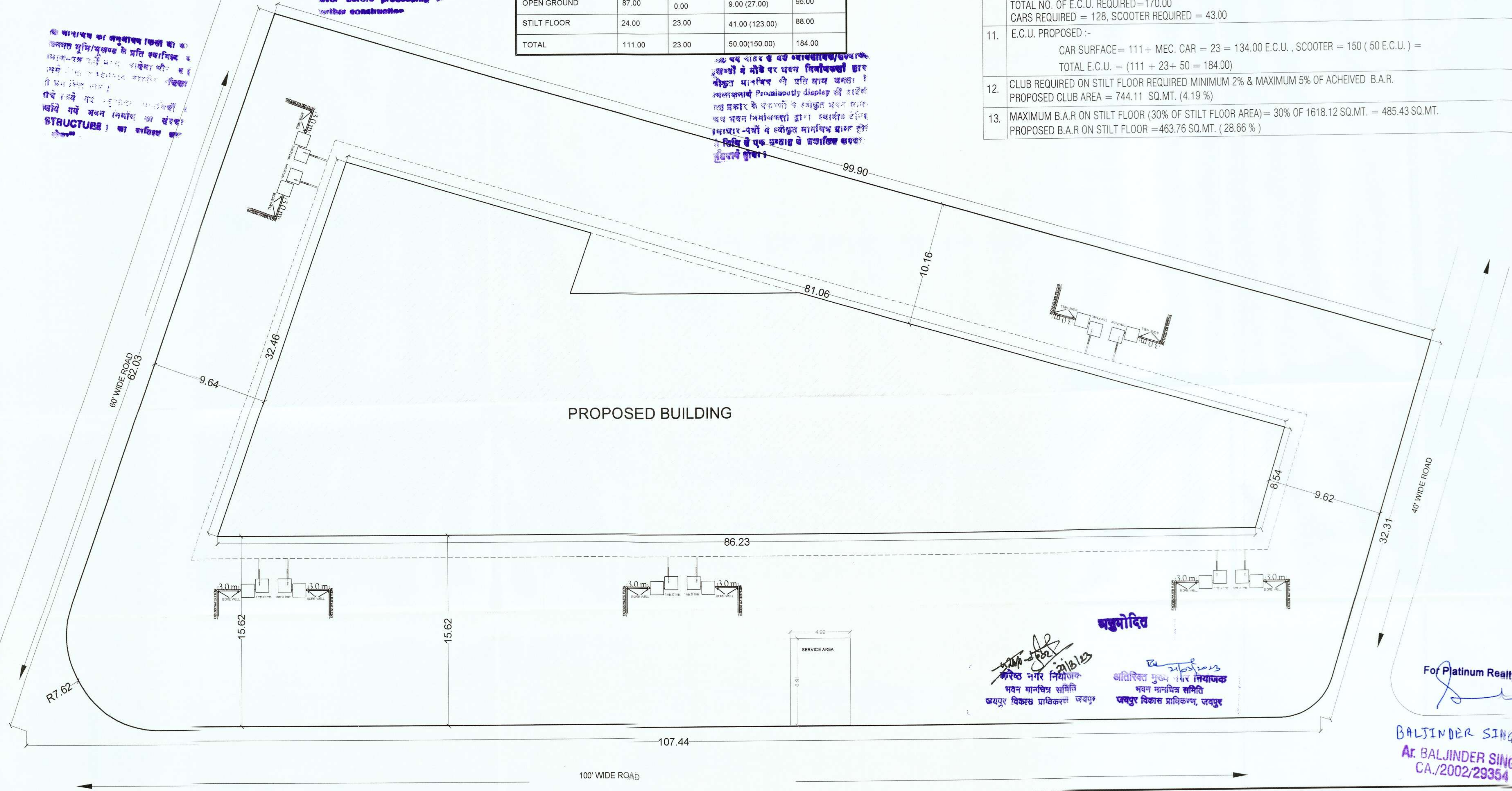
TOTAL PARKING PROVIDED

PARKING IN	SURFACE CARS	PUZZLE CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
OPEN GROUND	87.00	0.00	9.00 (27.00)	96.00
STILT FLOOR	24.00	23.00	41.00 (123.00)	88.00
TOTAL	111.00	23.00	50.00(150.00)	184.00

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 4794.44 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 4794.44 X 2.00 = 9588.88 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 17726.88 (3.97)
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 40 % (1917.77 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 33.74 % (1618.12 SQ. MT.)
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 479.44 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.34 %) =495.80 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SETBACK) = 1.5 X 30 + 12.00 = 57 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (1.20)+STILT (5.24) + 34.80 = 41.24 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 17726.88 / 115 =154.14+ 10% (15.41 VISITOR) RESIDENCIAL E.C.U. = 169.55 SAY 170 TOTAL NO. OF E.C.U. REQUIRED=170.00 CARS REQUIRED = 128, SCOOTER REQUIRED = 43.00
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR SURFACE= 111+ MEC. CAR = 23 = 134.00 E.C.U. , SCOOTER = 150 (50 E.C.U.) = TOTAL E.C.U. = (111 + 23+ 50 = 184.00)
12.	CLUB REQUIRED ON STILT FLOOR REQUIRED MINIMUM 2% & MAXIMUM 5% OF ACHEIVED B.A.R. PROPOSED CLUB AREA = 744.11 SQ.MT. (4.19 %)
13.	MAXIMUM B.A.R ON STILT FLOOR (30% OF STILT FLOOR AREA)= 30% OF 1618.12 SQ.MT. = 485.43 SQ.MT. PROPOSED B.A.R ON STILT FLOOR =463.76 SQ.MT. (28.66 %)

construction checked at plinth level before proceeding further construction

STRUCTURE



अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Platinum Realty Builders
Partner

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

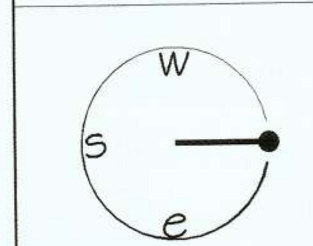
Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North | key plan



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.	
Check. by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:200	working drawing	
Date			
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA		
sheet title		REV.	
SITE PLAN AREA ANALYSIS		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies	/

SHEET - 02

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19. INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023196
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082
- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO.	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
GROUND FLOOR PLAN		R-0

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354
For Platinum Realty Builders
Partner

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		/

construction checked at plinth level before proceeding further construction

For Platinum Realty Builders

Partner

BALJINDER SINGH

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 03

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

For Platinum Realty Builders

Partner

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 04

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

For Platinum Realty Builders

Partner

BALJINDER SINGH

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 05

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082
- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W S e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	

sheet title	REV.
FLOOR PLANS	R-0

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		/

3RD TO 7TH, 9TH TO 11TH FLOOR PLAN

For Platinum Realty Builders

Partner

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 06

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

8TH FLOOR PLAN

FLOOR AREA = 1644.81 SQ.MT.
REFUSE AREA = 168.83 SQ.MT.(10.26% OF FLOOR AREA)

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders

Partner

SHEET - 07

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

REV. NO. -------,DATE:-------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082
- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W S e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

For Platinum Realty Builders

Partner

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 08

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W S e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

For Platinum Realty Builders
Partner

BALJINDER SINGH
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

SHEET - 09

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
FLOOR PLANS		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

SHEET - 10

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:---------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
ELEVATIONS & SECTIONS		R-0

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		/

BALJINDER SINGH

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders

Partner

SHEET - 11

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W S e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	

sheet title	REV.
ELEVATIONS & SECTIONS	R-0

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		/

SHEET - 12

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592, Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W S e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	

sheet title	REV.
ELEVATIONS & SECTIONS	R-0

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		/

BALJINDER SINGH

For Platinum Realty Builders

Partner