जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / व.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2022 / डी–1538 दिनांकः– 19/10/2022

श्री सुभाष गुप्ता,
जरिये अधिकृत भागीदार,
मैसर्स प्लेटिनम रियल्टी बिल्डर्स,
3, S.M.S. COLONY, MAHARANI FARM,
DURGAPURA, JAIPUR.

विषयः– खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय फ्लैट्स के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 13.12.2021 के संदर्भ में खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (4794.44 वर्गमीटर) पर 1.20 मी. (प्लिन्थ) + 5.20 मी. (स्टिल्ट मैजेनाईन सहित) + 34.80 मी. (12 तल) + 5.36 मी. (ममटी / मशीन रूम) कुल 46.56 मी. ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 259वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 07.11.2022 (जोन से प्राप्त रिपोर्ट दिनांक 18.04.2022 अनुसार) तक प्रभावी हैं।
2. यह भवन अनुज्ञा माह मई–2024 (दिनांक 05.08.2021 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति अनुसार) तक प्रभावी हैं।
3. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) **(30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओ के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में) (xi) (अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता)**, 10.11 **(पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम)**, 12.3 **(विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान)**, विनियम संख्या 15 **(निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया)**, नियम संख्या 15.5 **(भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण)**, 12.1 **(पार्किंग क्षेत्र की पालना)**, नियम 10.11.3 **(पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण)**, 10.11.4 **(सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल)**, 10.11.5 **(सौर ऊर्जा संयत्र)**, 16.3 **(सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट)** एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि / 3 / 2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
4. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
5. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
6. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
7. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
8. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
11. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
12. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक हैं। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।
15. परियोजना यदि रेरा में पंजीकृत करने योग्य हैं तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेंगी।
16. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।

17. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में ''गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।''
18. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
19. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
20. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं पांच उत्तर दिनांकित चैक नम्बर 001110 दिनांक 14.07.2023, चैक नम्बर 001111 दिनांक 14.04.2024, चैक नम्बर 001112 दिनांक 14.01.2025, चैक नम्बर 001113 दिनांक 14.10.2025 एवं चैक नम्बर 001114 दिनांक 14.07.2026 क्रमशः राशि रूपये 38,22,820/– के आधार पर दी जा रही हैं। यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी।
21. प्रस्तुत बैंक गारन्टी (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैद्यता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 व (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 7036IGISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैद्यता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक हैं। आप द्वारा नियमानुसार बैंक गारन्टी को भवन अनुज्ञा अवधि तक रि–वेलिडेट करवा कर जविप्रा में प्रस्तुत करना होगा।
22. प्रस्तुत बैंक गारन्टी (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैद्यता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 व (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 7036IGISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैद्यता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 का क्लेम अधिवास प्रमाण पत्र जारी होने के पश्चात किया जावेंगा।
23. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेंगा।
24. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

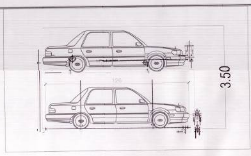
संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

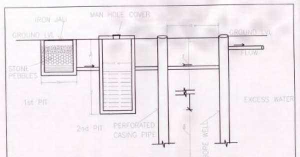
भवदीय,

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।
7. मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर को भेजकर लेख है कि बैंक गारन्टी नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैद्यता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक हैं। अतः जविप्रा से अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही विकासकर्ता को बैंक गारन्टी लौटाई जावें।
8. मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर जयपुर को भेजकर लेख है कि बैंक गारन्टी नम्बर 7036IGISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैद्यता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक हैं। अतः जविप्रा से अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही विकासकर्ता को बैंक गारन्टी लौटाई जावें।

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।





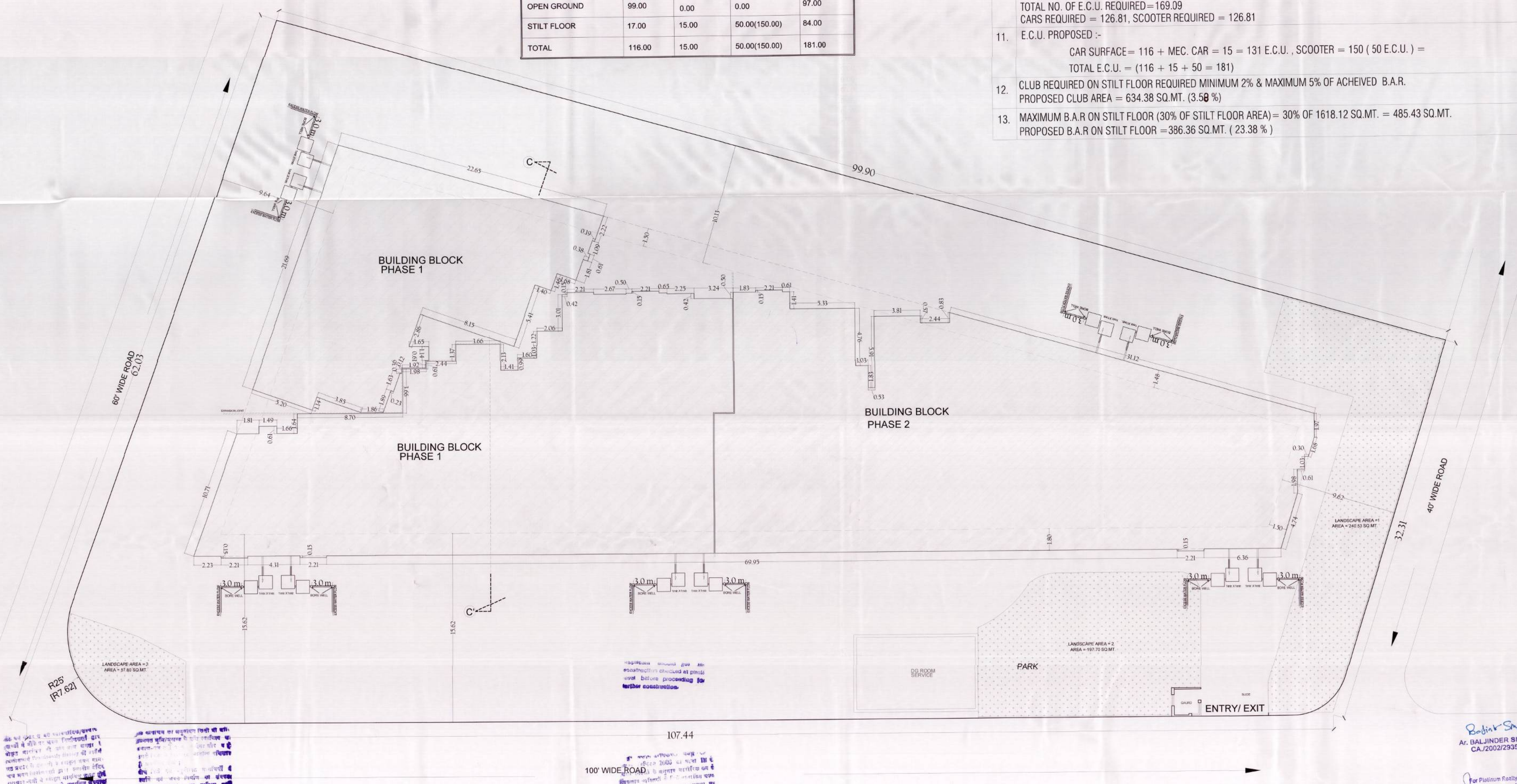
WATER HARVESTING DETAILS

FLOOR WISE AREA STATEMENT											
FLOORS	BLOCK AREA	CUT-OUTS	GROSS BUA.	LIFT WELLS	FIRE STAIRS	B.U.A.	CLUB AREA	COMMON AREA	REFUSE AREA	PARKING AREA	TOTAL B.A.R.
STILT FLOOR	1618.12	0.00	1618.12	0.00	0.00	1618.12	54.11	189.88		1374.13	54.11
MEZZANINE FLOOR	289.29	35.04	254.25	0.00	0.00	254.25	254.25			0.00	254.25
FIRST FLOOR	1646.57	89.10	1557.47	15.06	18.53	1557.47	326.02			0.00	1523.87
SECOND FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
THIRD FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
FOURTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
FIFTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
SIXTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
SEVENTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
EIGHTH FLOOR	1617.94	6.34	1611.60	15.06	18.53	1611.60			166.06	0.00	1411.95
NINTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
TENTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
ELEVENTH FLOOR	1602.29	6.34	1595.95	15.06	18.53	1595.95				0.00	1562.36
TWELFTH FLOOR	405.96	6.34	399.62	15.06	18.53	399.62				0.00	366.03
TERRACE FLOOR	23.87		23.87			23.87					0.00
GUARD ROOM+WATER TANK	80.09		80.09			80.09					6.98
TOTAL	20102.44	193.90	19908.54	180.78	222.42	19908.55	634.38	189.88	166.06	1374.13	17678.34

TOTAL PARKING PROVIDED

PARKING IN	SURFACE CARS	PUZZLE CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
OPEN GROUND	99.00	0.00	0.00	97.00
STILT FLOOR	17.00	15.00	50.00(150.00)	84.00
TOTAL	116.00	15.00	50.00(150.00)	181.00

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 4794.44 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 4794.44 X 2.00 = 9588.88 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 17678.34 (3.687)
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 40 % (1917.77 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 33.74 % (1618.12 SQ. MT.)
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 479.44 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.34 %) = 496.03 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SETBACK) = 1.5 X 30 + 12.00 = 57 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (1.20)+STILT (5.20) + 34.80 = 41.20M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 17678.34 / 115 = 153.72+ 10% (VISITOR) RESIDENCIAL E.C.U. = 169.09 TOTAL NO. OF E.C.U. REQUIRED=169.09 CARS REQUIRED = 126.81, SCOOTER REQUIRED = 126.81
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR SURFACE= 116 + MEC. CAR = 15 = 131 E.C.U. , SCOOTER = 150 (50 E.C.U.) = TOTAL E.C.U. = (116 + 15 + 50 = 181)
12.	CLUB REQUIRED ON STILT FLOOR REQUIRED MINIMUM 2% & MAXIMUM 5% OF ACHEIVED B.A.R. PROPOSED CLUB AREA = 634.38 SQ.MT. (3.58 %)
13.	MAXIMUM B.A.R ON STILT FLOOR (30% OF STILT FLOOR AREA)= 30% OF 1618.12 SQ.MT. = 485.43 SQ.MT. PROPOSED B.A.R ON STILT FLOOR =386.36 SQ.MT. (23.38 %)



SHEET - 01

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17,GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone : 91-141 2294432, 3257592 , Fax : 91-141-4023198
E-mail : vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com
Platinum greens jaipur @gmail.com.

Project

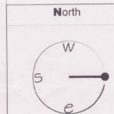
PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082
- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

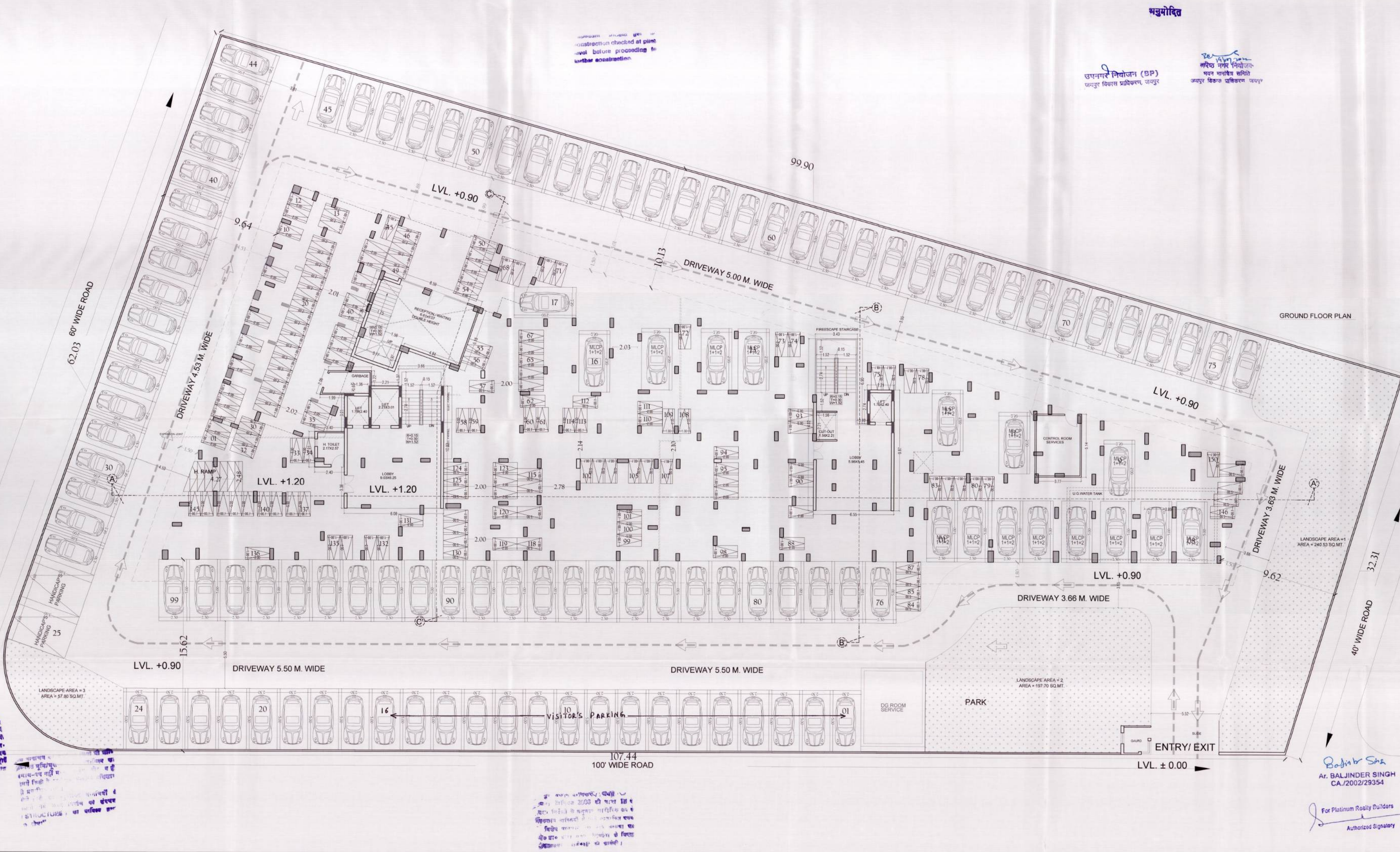
North | key plan



Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.	
Check. by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:500	working drawing	
Date			
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA		
sheet title		REV.	
SITE PLAN AREA ANALYSIS		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies	1

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorised Signatory



Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 02

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone: 91-141 2294432, 3257592, Fax: 91-141-4023198
E-mail: vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440, Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
~~rishi@platinumgroupindia.com~~
www.platinumgroupindia.com
platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

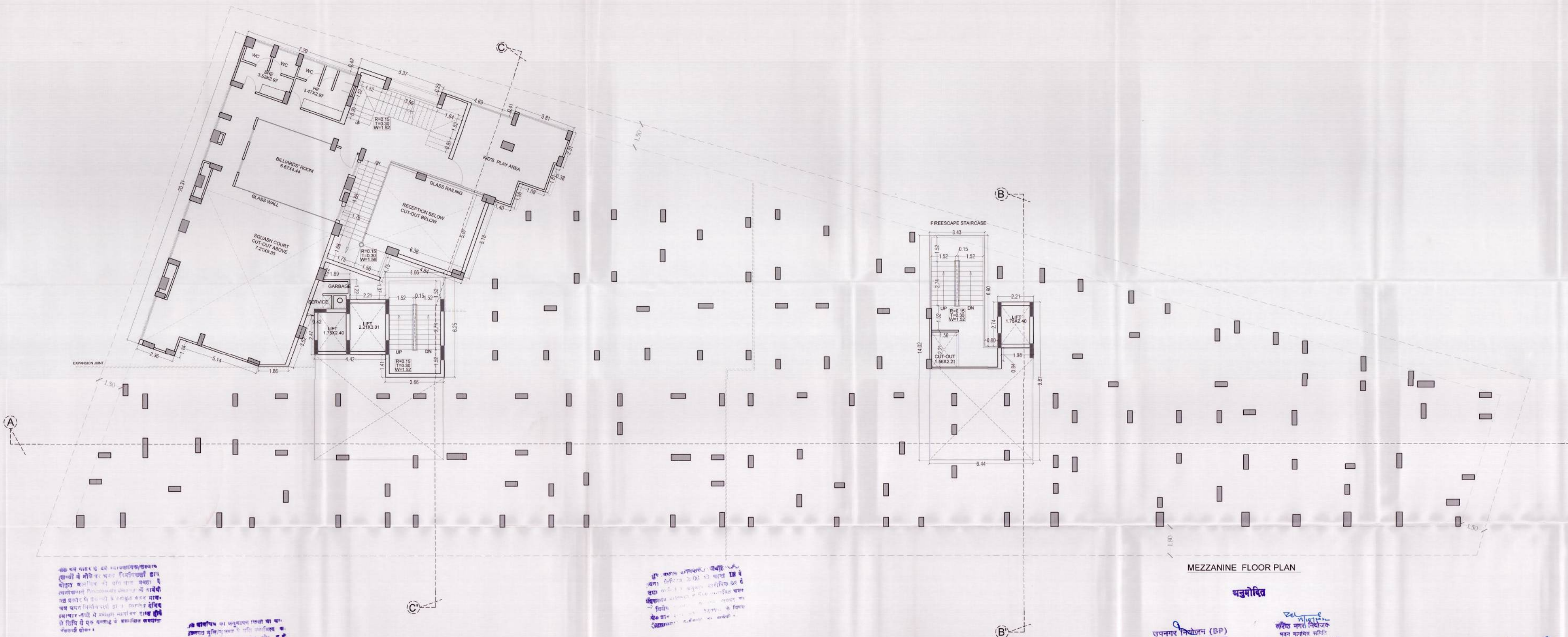
j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W, S, e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:500	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
GROUND FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /



MEZZANINE FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 03

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
~~rishi@platinumgroupindia.com~~
www.platinumgroupindia.com
Platinumgreens jaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA. TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

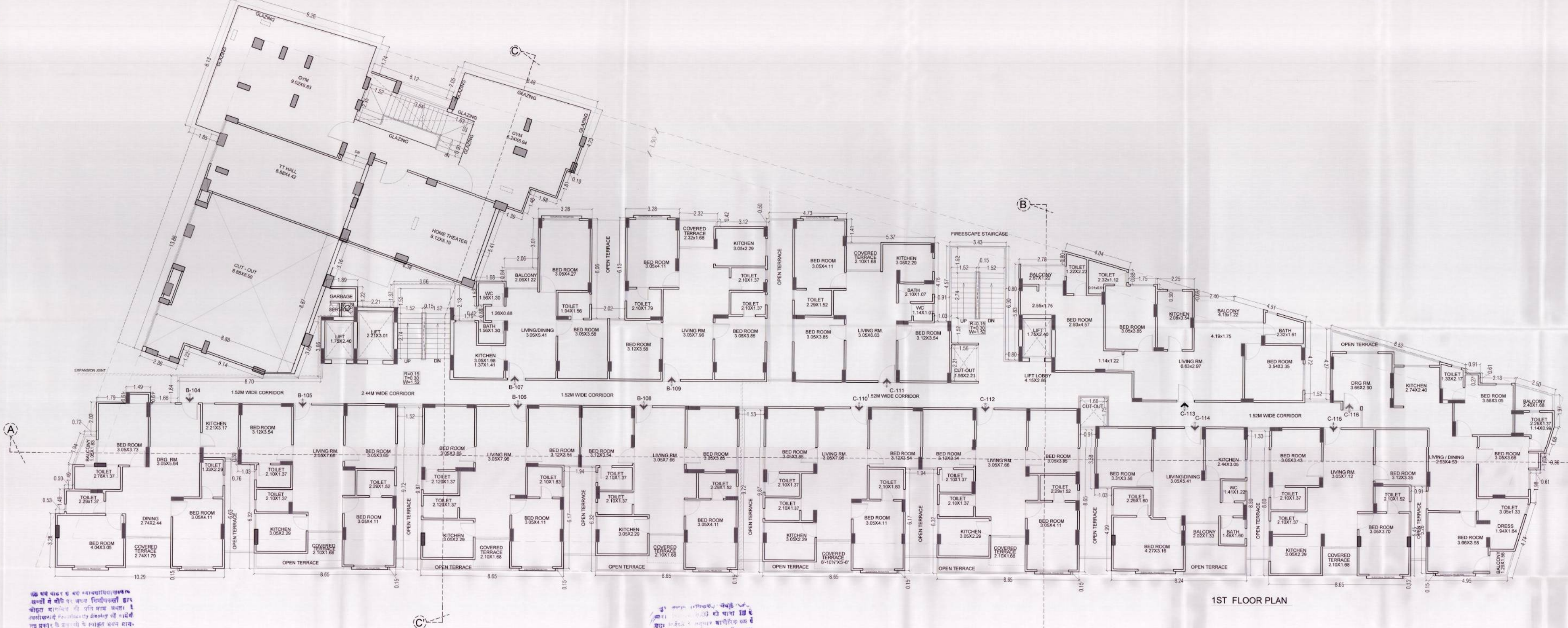
j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
MEZZANINE FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies 1



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 04

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:-------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com
platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota (raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
1ST FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /

2ND FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 05

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:---------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
~~rishi@platinumgroupindia.com~~
www.platinumgroupindia.com
platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

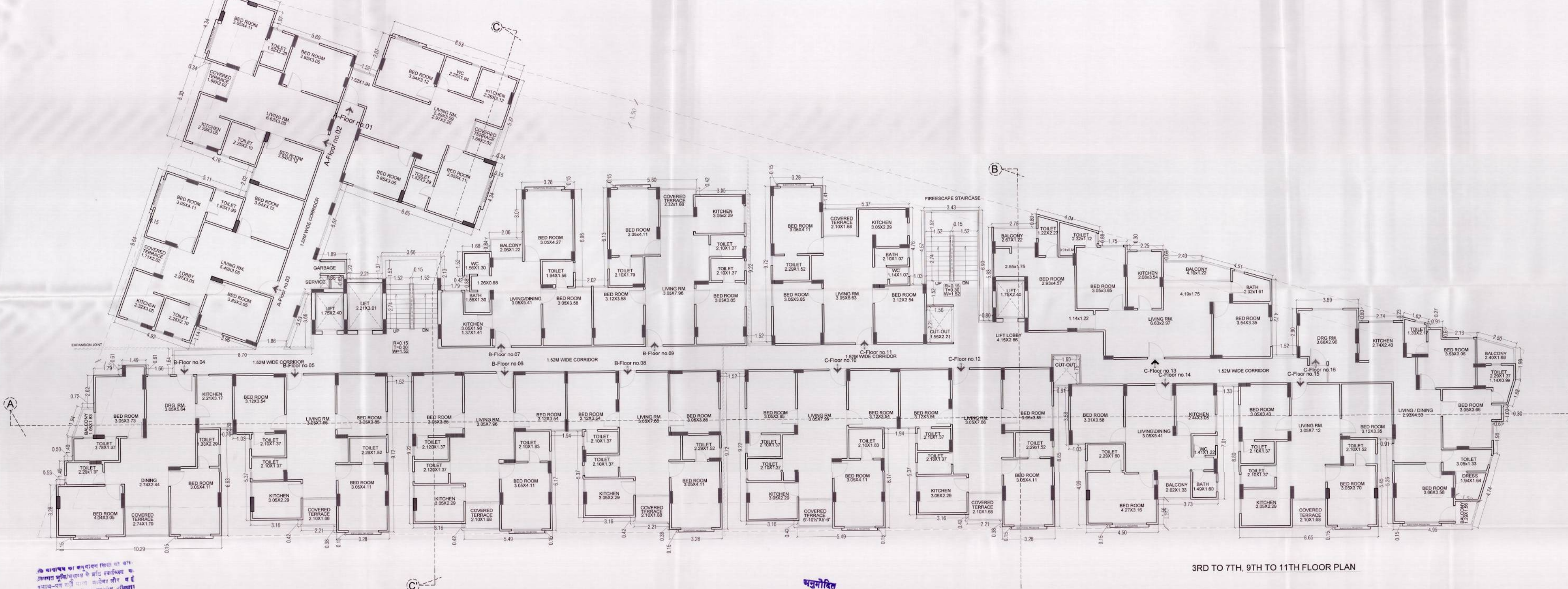
Architect

j.s. architects & associates
- Plot no G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota (raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
2ND FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies /



3RD TO 7TH, 9TH TO 11TH FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 06

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:---------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com
Platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

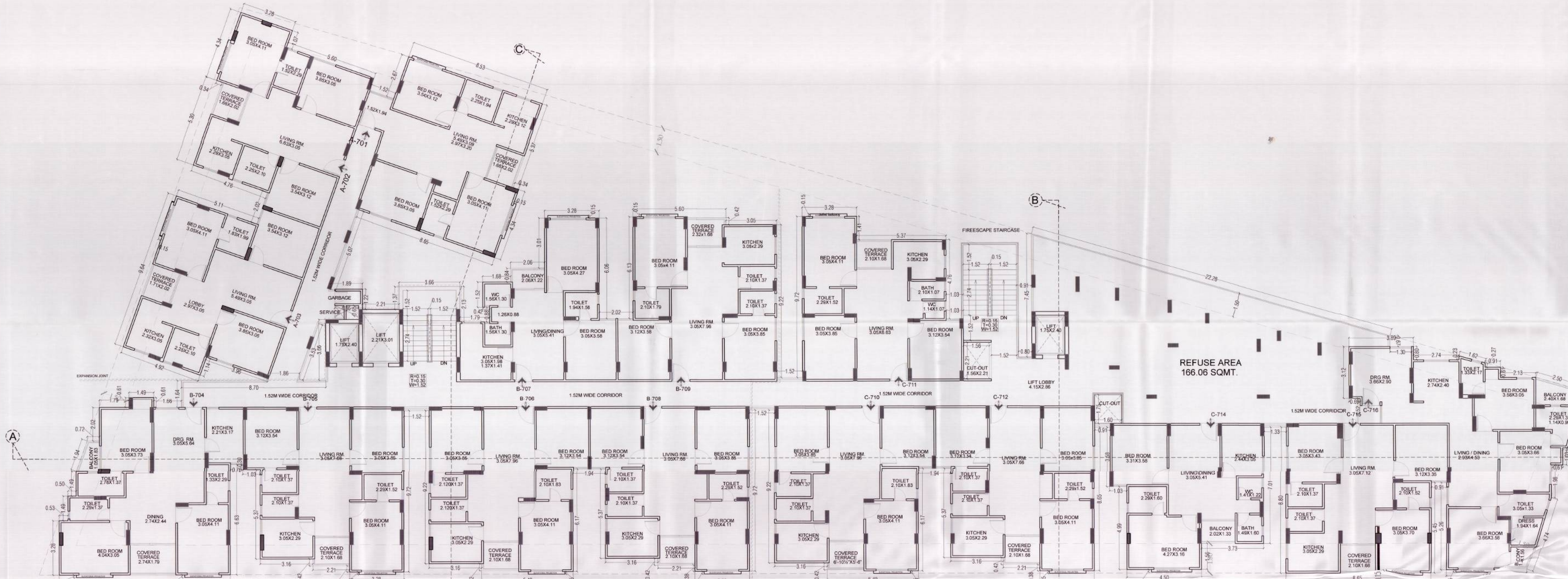
j.s. architects & associates
- Plot no G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
3RD TO 7TH FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies 1



8TH FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 07

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

REV. NO. -------,DATE:-------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com
platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.).pin- 324009
- PH:(0744)2501870

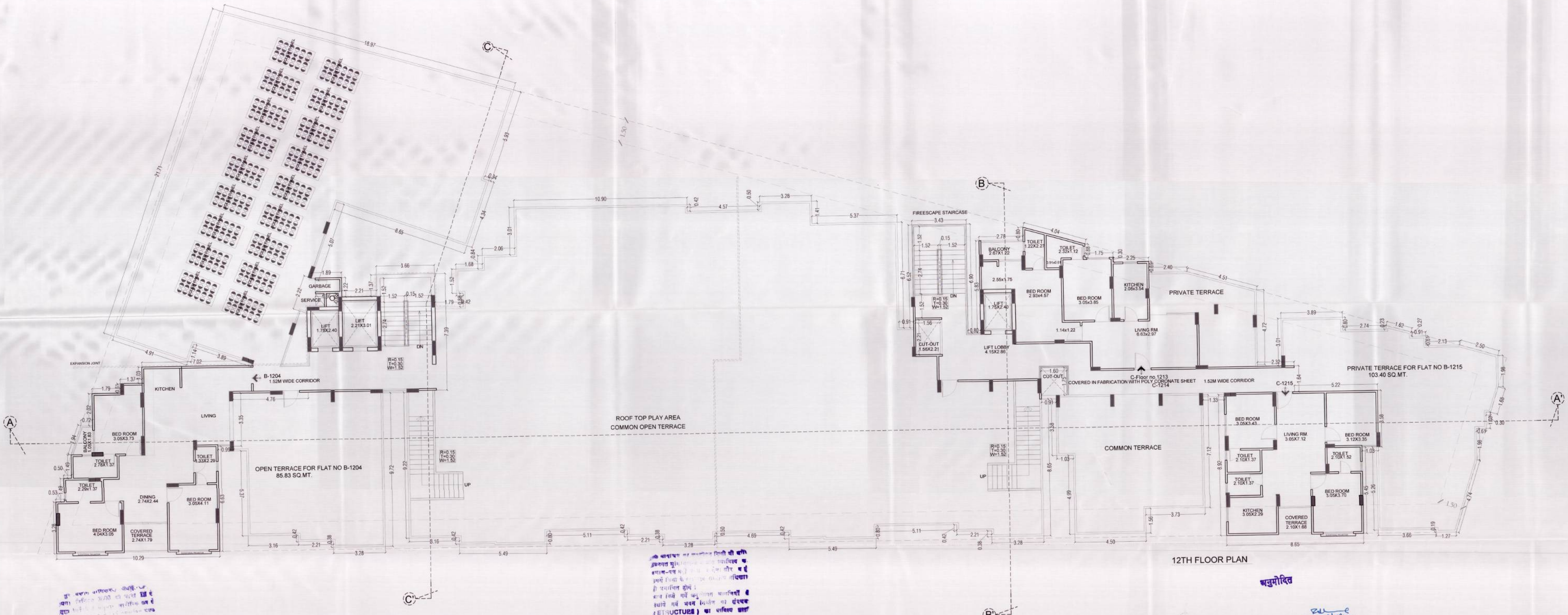
e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
8TH FLOOR PLAN		R-0

Issued As

Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies
		1



12TH FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 08

SUBMISSION DRG.
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS
H-17, GAUTAM MARG, SHYAM NAGAR, JAIPUR-19 INDIA
Phone: 91-141-2294432, 5257592, Fax: 91-141-4023198
E-mail: vijaytech.jpr@gmail.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440, Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
~~rishi@platinumgroupindia.com~~
www.platinumgroupindia.com
Platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

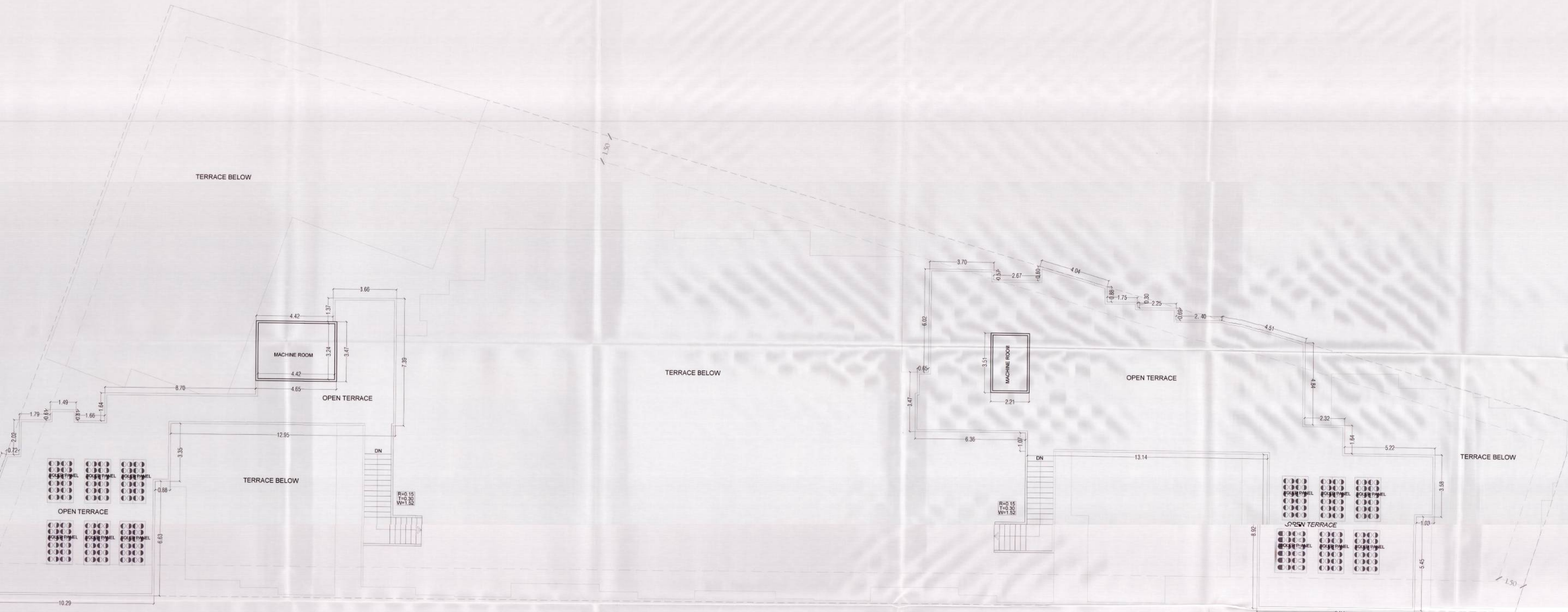
j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan
W / S / e	

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
12TH FLOOR PLAN		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies 1



MUMTY TOP LVL. PLAN (MACHINE ROOM)

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

SHEET - 09

SUBMISSION DRG. BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:--------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel , - +91-98290-12539
e Mail - ~~info@platinumgroupindia.com~~
~~rishi@platinumgroupindia.com~~
www.platinumgroupindia.com
Platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
- Plot no.G-14 ,
- Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- PH:(0141) 4016494
- (M):94141-79236 , 94141-87082

- 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

North	key plan

Dealt by	Ar. Nemi Chand	Drg. no.
Check. by	B.B. SINGH	A-1
Scale	1:100	working drawing
Date		
PROJECT NO	JPR/F20/ MIX LAND USE MUHANA	
sheet title		REV.
MUMTY TOP LVL. PLAN (MACHINE ROOM)		R-0
Issued As		
Checked & Issued By:	Date:-	no.of copies 1

Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

Structure Consultant	Client	Project	Architect	TITLE :	North	Scale
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd. CONSULTING ENGINEERS	Platinum Realty Builder G-1/269, sitapura indl area, Jaipur Tel . - +91-98290-12539 e Mail - info@platinumgroupindia.com rishi@platinumgroupindia.com www.platinumgroupindia.com platinumgreensjaipur@gmail.com	PLATINUM GREENS PROPOSED GROUP HOUSING Khasra NO. 338,339,342,343 AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR	j.s. architects & associates Plot no.G-14 , Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur PH:(0141) 4016494 (M):94141-79236 , 94141-87082 236, shastri nagar,dadabari, kota (raj.),pin- 324009 PH:(0744)2501870 e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com	ELEVATION & SECTION		1:100

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440 , Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com

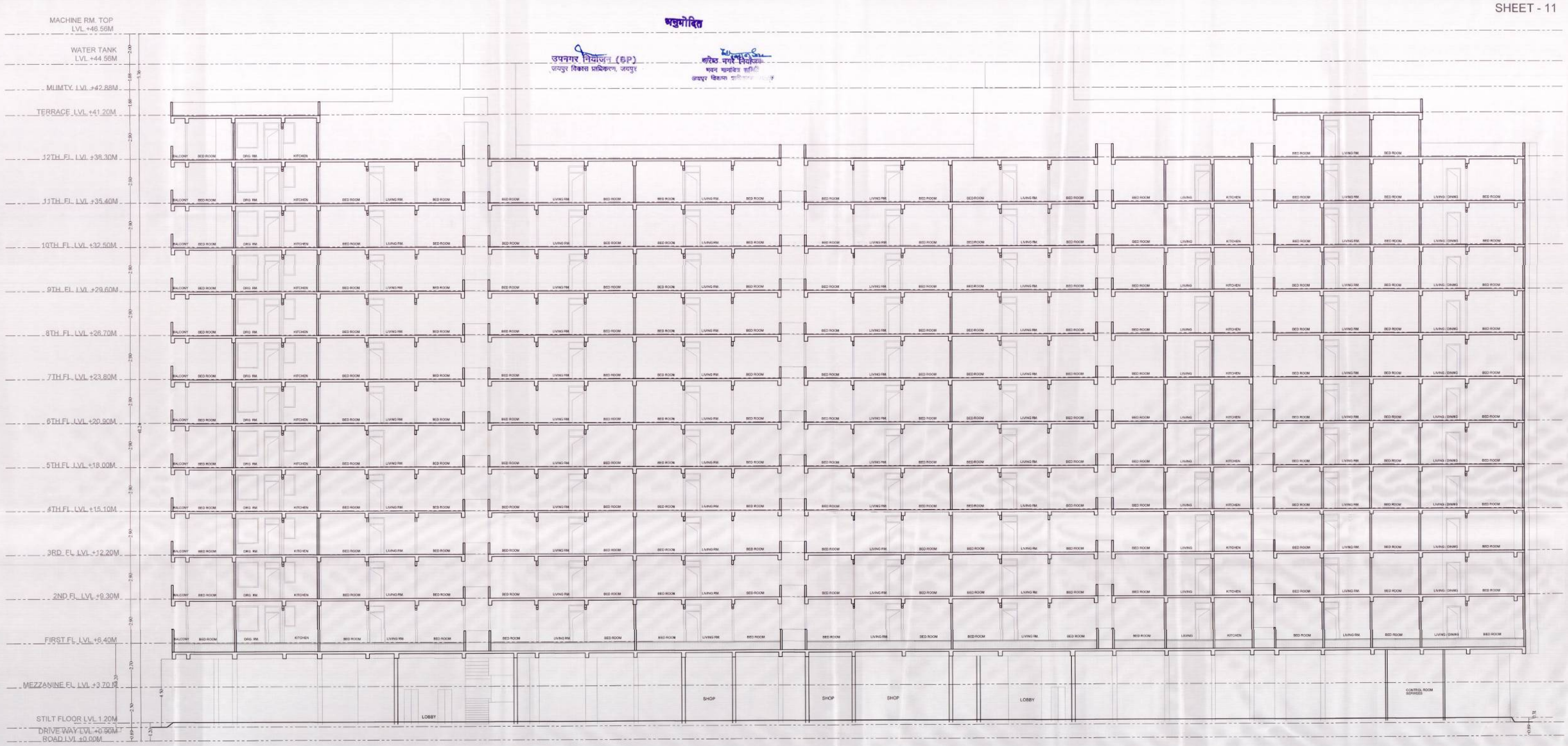
उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ARCHITECT SIGNATURE

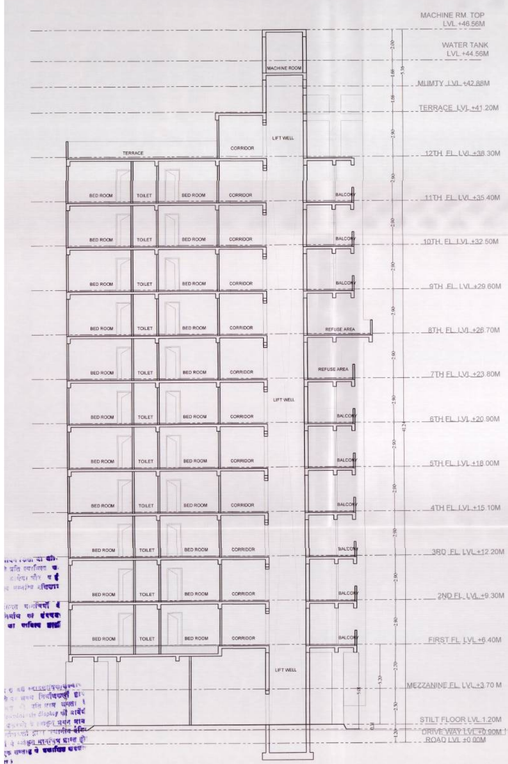
CLIENT SIGNATURE

अनुमोदित

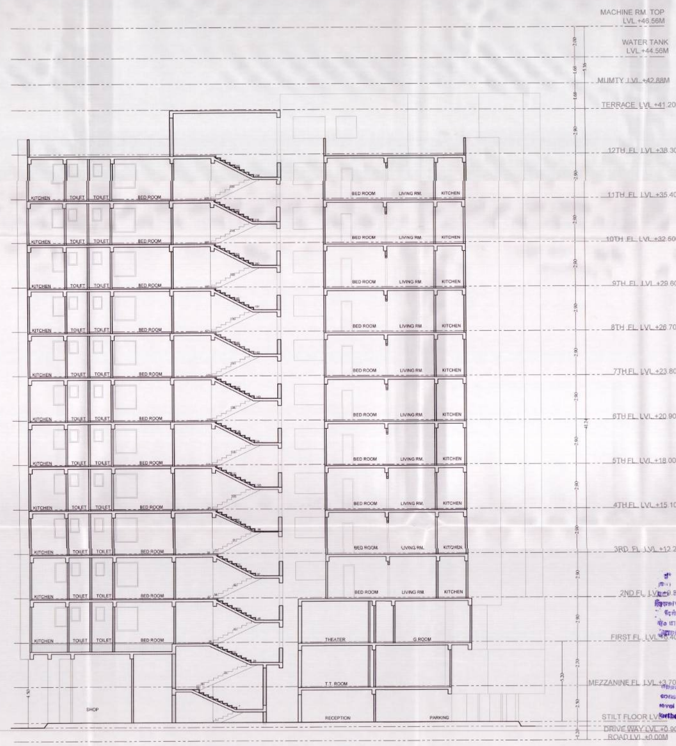
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SECTION AT AA'



SECTION AT BB'



SECTION AT CC'

Ar. BALJINDER SINGH
CA/2002/29354

For Platinum Realty Builders
Authorized Signatory

Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.
CONSULTING ENGINEERS

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,
F 9 / 440, Keshav Marg Chitrakut Scheme,Jaipur
PH:91-0-93146-10438 ,0141-2440946
Mail:vipul8599@yahoo.com
REV. NO. -------,DATE:-------------------

Client

Platinum Realty Builder
G-1/269, sitapura indl area, Jaipur
Tel . - +91-98290-12539
e Mail - info@platinumgroupindia.com
rishi@platinumgroupindia.com
www.platinumgroupindia.com
platinumgreensjaipur@gmail.com

Project

PLATINUM GREENS
PROPOSED GROUP HOUSING
Khasra. NO. 338,339,342,343
AT VILLAGE -JAITPURA URF HAJYWALA, TEH.: SANGANER, JAIPUR

Architect

j.s. architects & associates
Plot no.G-14 ,
Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar Jaipur
PH:(0141) 4016494
(M):94141-79236 ; 94141-87082
236, shastri nagar dadabari, kota (raj.) pin- 324009
PH:(0744)2501870
e mail: baljindersingh236@gmail.com ; infojs236@gmail.com

North	Scale
	1:100

sheet title	REV.
SECTION & ELEVATIONS	R-0

ARCHITECT SIGNATURE	CLIENT SIGNATURE