

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./व.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2022/डी-1538

दिनांक:- 19/10/2022

श्री सुभाष गुप्ता,  
जरिये अधिकृत भागीदार,  
मैसर्स प्लेटिनम रियल्टी बिल्डर्स,  
3, S.M.S. COLONY, MAHARANI FARM,  
DURGAPURA, JAIPUR.

विषय:- खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय प्लेट्स के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 13.12.2021 के संदर्भ में खसरा नम्बर 338, 339, 342, 343, ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (4794.44 वर्गमीटर) पर 1.20 मी. (प्लिन्थ) + 5.20 मी. (स्टिल्ट मैजेनाईन सहित) + 34.80 मी. (12 तल) + 5.36 मी. (ममटी/मशीन रूम) कुल 46.56 मी. ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 259वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती है:-

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 07.11.2022 (जोन से प्राप्त रिपोर्ट दिनांक 18.04.2022 अनुसार) तक प्रभावी है।
2. यह भवन अनुज्ञा माह मई-2024 (दिनांक 05.08.2021 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति अनुसार) तक प्रभावी है।
3. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) (30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओं के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में) (xi) (अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता), 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), नियम 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयंत्र), 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट) एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि/3/2020 पार्ट-I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
4. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएं, वातानुकूल सेवाएं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
5. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
6. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावे।
7. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
8. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन-08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
11. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
12. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक है। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।
15. परियोजना यदि रेशा में पंजीकृत करने योग्य है तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगुलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।
16. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तड़ित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।



17. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
18. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
19. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
20. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं पांच उत्तर दिनांकित बैंक नम्बर 001110 दिनांक 14.07.2023, बैंक नम्बर 001111 दिनांक 14.04.2024, बैंक नम्बर 001112 दिनांक 14.01.2025, बैंक नम्बर 001113 दिनांक 14.10.2025 एवं बैंक नम्बर 001114 दिनांक 14.07.2026 क्रमशः राशि रुपये 38,22,820/- के आधार पर दी जा रही है। यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित बैंक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
21. प्रस्तुत बैंक गारन्टी (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैधता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 व (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 7036GISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैधता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक है। आप द्वारा नियमानुसार बैंक गारन्टी को भवन अनुज्ञा अवधि तक रि-वैलिडेट करवा कर जविप्रा में प्रस्तुत करना होगा।
22. प्रस्तुत बैंक गारन्टी (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैधता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 व (मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर) नम्बर 7036GISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैधता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 का क्लेम अधिवास प्रमाण पत्र जारी होने के पश्चात किया जावेगा।
23. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेगा।
24. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय,



वरिष्ठ नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बीपी)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पिटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व-प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 60/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित है।
7. मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर को भेजकर लेख है कि बैंक गारन्टी नम्बर 6754NDDG00015523 Dated 12.08.2022 की वैधता अवधि दिनांक 31.05.2024 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक है। अतः जविप्रा से अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही विकासकर्ता को बैंक गारन्टी लौटाई जावे।
8. मुख्य प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, जविप्रा कैम्पस, जयपुर जयपुर को भेजकर लेख है कि बैंक गारन्टी नम्बर 7036GISS2000001 Dated 16.03.2020 की वैधता अवधि दिनांक 15.03.2023 & Claim Expiry Date 31.05.2024 तक है। अतः जविप्रा से अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही विकासकर्ता को बैंक गारन्टी लौटाई जावे।

वरिष्ठ नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बीपी)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।







पञ्चमोदित

राजेश्वरी प्रियोजना (BP)  
राजेश्वरी विकास समिति, रायपुर

श्री. राजेश्वरी प्रियोजना  
राजेश्वरी विकास समिति, रायपुर

SHEET - 02  
SUBMISSION DRG.  
BOTH PHASES

Structure Consultant

Vijaytech Consultants P.L.L.  
CONSULTING ENGINEERS  
Plot No. 10, Sector 10, Gurgaon, Haryana  
Phone: 91-122-4010000 Fax: 91-122-4010001  
Email: vijaytech@vijaytech.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING,  
F 9 / 40, Keshav Nagar, Ghatikhera, Jaipur  
PIN-302015, RAJASTHAN  
REV. NO. \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

Client

Platinum Realty Builder  
G-12/69, Sitapura Ind. Area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12359  
e Mail - info@platinumgroupindia.com  
rajesh@platinumgroupindia.com  
www.platinumgroupindia.com

platinumrealitybuilder@gmail.com  
Cdn

Project

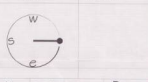
PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
Plot No. 20, Sector 10, Gurgaon, Haryana  
AT VILLAGE: KOTHRANA, DIST: HARYANA, TEH: GANDAPUR,  
JAIPUR

Architect

J.S. Architects & Associates  
Plot no G-14,  
Plot no 10/1, Jangpoh Nagar, Jaipur  
PIN-302015, RAJASTHAN  
+91-94141-78258, 94141-81292

\* 201, Sheela Nagar, Gandapura, Kotah Road, Jaipur-302008  
\* Plot No. 10/1, Gurgaon  
\* e mail: jayvijayraj@jssai.com info@jssai.com

North key plan



Drawn by Ar. Heml Chaud Drg. no.

Check by B.B. SINGH A-1

Scale 1:500 working drawing

Date \_\_\_\_\_

PROJECT JPRF20 MIX LAND USE MUMHANA

Sheet title REV.

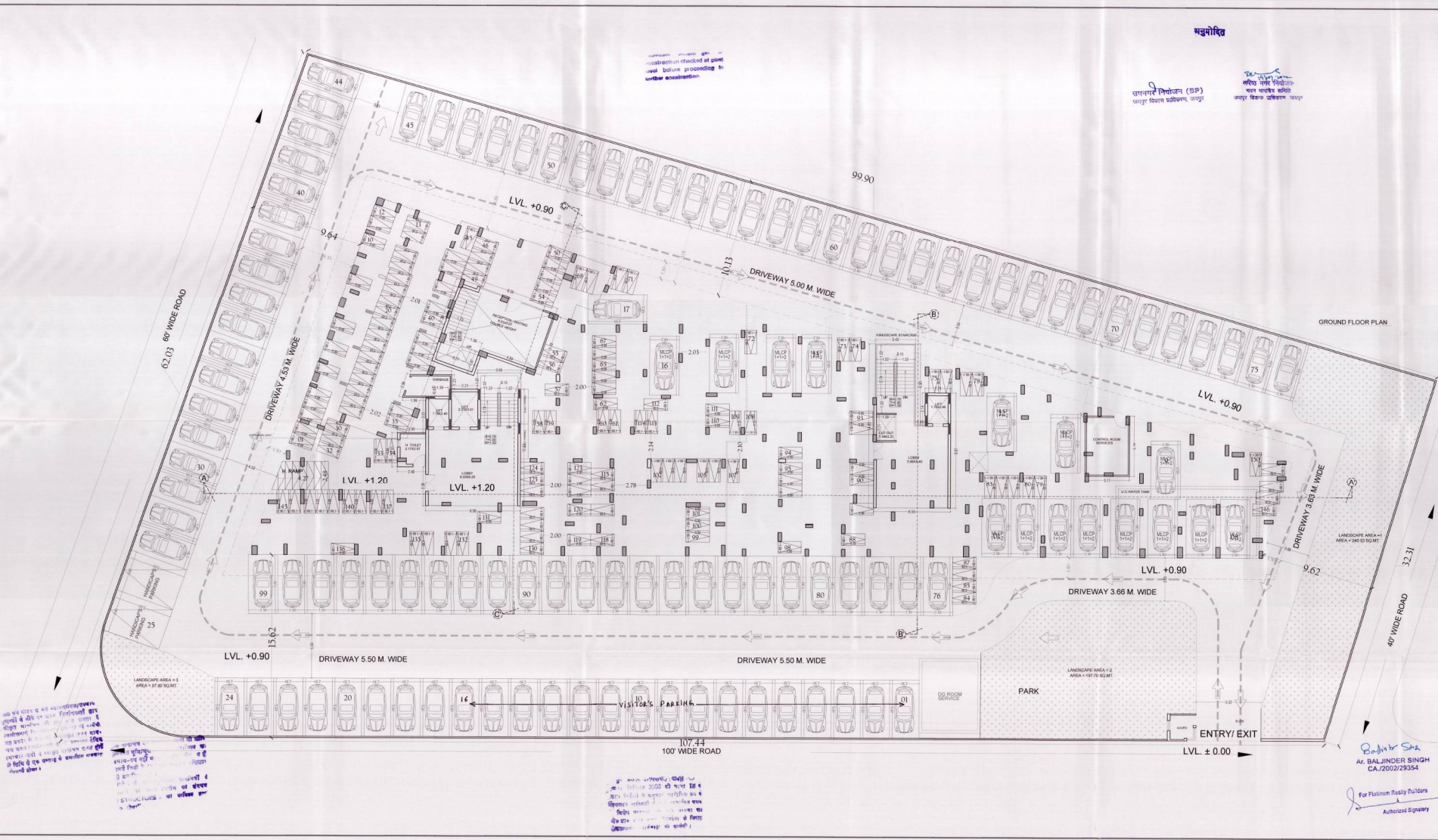
GROUND FLOOR PLAN R-0

Issued As

Checked & Issued By: Date: No. of copies

Balinder Singh  
Ar. BALINDER SINGH  
CA. 2002/29554

For Platinum Realty Builders  
Authorized Signatory



सभी कार्यवाही के लिए प्लेटिनम रीलिटी बिल्डर्स को सूचित किया जाता है कि इस योजना को अंतिम रूप से मंजूरी के लिए प्रस्तुत किया गया है।

यह योजना राजेश्वरी विकास समिति द्वारा अंतिम रूप से मंजूरी के लिए प्रस्तुत की गई है।



SHEET - 03  
SUBMISSION DRG.  
BOTH PHASES

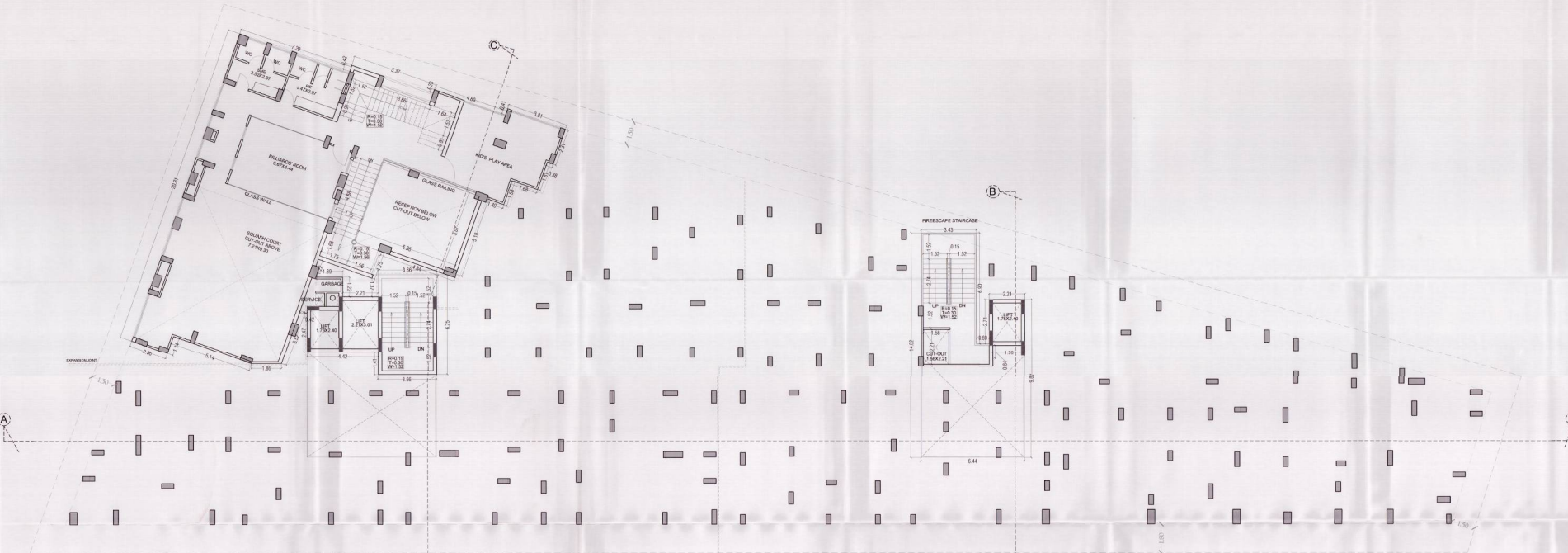
Structure Consultant  
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
C-10/200, Sakinaka and area, Jaipur  
Ph: 0141-4615478, 0141-248946  
Mail: vijaytech@rediffmail.com

Service Consultant  
VIPUL CONSULTING,  
F-9, 4th, Kirti Nagar, Chokhi Sakinaka, Jaipur  
Ph: 0141-4615478, 0141-248946  
Mail: vipul@vipulconsulting.com  
REV. NO. ——— DATE: ———

Client  
Platinum Realty Builder  
G-10/200, Sakinaka and area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12039  
e-Mail: info@platinumrealtymedia.com  
www.platinumrealtymedia.com  
Rishabh Green Projects Pvt. Ltd.  
Jaipur

Project  
PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
Phase No. 01/02/03/04  
AT VILLAGE - JANTPURA OPP. HANUMANLA, TEH: SANDANPUR,  
J.P.O.

Architect  
J.S. Architects & Associates  
• Plot No. 0-1  
• Plot No. 10/1, Jaipur Street Nagar, Jaipur  
• Plot No. 10/2, Jaipur  
• Plot No. 10/3, Jaipur  
• Plot No. 10/4, Jaipur  
• Plot No. 10/5, Jaipur  
• Plot No. 10/6, Jaipur  
• Plot No. 10/7, Jaipur  
• Plot No. 10/8, Jaipur  
• Plot No. 10/9, Jaipur  
• Plot No. 10/10, Jaipur  
• Plot No. 10/11, Jaipur  
• Plot No. 10/12, Jaipur  
• Plot No. 10/13, Jaipur  
• Plot No. 10/14, Jaipur  
• Plot No. 10/15, Jaipur  
• Plot No. 10/16, Jaipur  
• Plot No. 10/17, Jaipur  
• Plot No. 10/18, Jaipur  
• Plot No. 10/19, Jaipur  
• Plot No. 10/20, Jaipur  
• Plot No. 10/21, Jaipur  
• Plot No. 10/22, Jaipur  
• Plot No. 10/23, Jaipur  
• Plot No. 10/24, Jaipur  
• Plot No. 10/25, Jaipur  
• Plot No. 10/26, Jaipur  
• Plot No. 10/27, Jaipur  
• Plot No. 10/28, Jaipur  
• Plot No. 10/29, Jaipur  
• Plot No. 10/30, Jaipur  
• Plot No. 10/31, Jaipur  
• Plot No. 10/32, Jaipur  
• Plot No. 10/33, Jaipur  
• Plot No. 10/34, Jaipur  
• Plot No. 10/35, Jaipur  
• Plot No. 10/36, Jaipur  
• Plot No. 10/37, Jaipur  
• Plot No. 10/38, Jaipur  
• Plot No. 10/39, Jaipur  
• Plot No. 10/40, Jaipur  
• Plot No. 10/41, Jaipur  
• Plot No. 10/42, Jaipur  
• Plot No. 10/43, Jaipur  
• Plot No. 10/44, Jaipur  
• Plot No. 10/45, Jaipur  
• Plot No. 10/46, Jaipur  
• Plot No. 10/47, Jaipur  
• Plot No. 10/48, Jaipur  
• Plot No. 10/49, Jaipur  
• Plot No. 10/50, Jaipur  
• Plot No. 10/51, Jaipur  
• Plot No. 10/52, Jaipur  
• Plot No. 10/53, Jaipur  
• Plot No. 10/54, Jaipur  
• Plot No. 10/55, Jaipur  
• Plot No. 10/56, Jaipur  
• Plot No. 10/57, Jaipur  
• Plot No. 10/58, Jaipur  
• Plot No. 10/59, Jaipur  
• Plot No. 10/60, Jaipur  
• Plot No. 10/61, Jaipur  
• Plot No. 10/62, Jaipur  
• Plot No. 10/63, Jaipur  
• Plot No. 10/64, Jaipur  
• Plot No. 10/65, Jaipur  
• Plot No. 10/66, Jaipur  
• Plot No. 10/67, Jaipur  
• Plot No. 10/68, Jaipur  
• Plot No. 10/69, Jaipur  
• Plot No. 10/70, Jaipur  
• Plot No. 10/71, Jaipur  
• Plot No. 10/72, Jaipur  
• Plot No. 10/73, Jaipur  
• Plot No. 10/74, Jaipur  
• Plot No. 10/75, Jaipur  
• Plot No. 10/76, Jaipur  
• Plot No. 10/77, Jaipur  
• Plot No. 10/78, Jaipur  
• Plot No. 10/79, Jaipur  
• Plot No. 10/80, Jaipur  
• Plot No. 10/81, Jaipur  
• Plot No. 10/82, Jaipur  
• Plot No. 10/83, Jaipur  
• Plot No. 10/84, Jaipur  
• Plot No. 10/85, Jaipur  
• Plot No. 10/86, Jaipur  
• Plot No. 10/87, Jaipur  
• Plot No. 10/88, Jaipur  
• Plot No. 10/89, Jaipur  
• Plot No. 10/90, Jaipur  
• Plot No. 10/91, Jaipur  
• Plot No. 10/92, Jaipur  
• Plot No. 10/93, Jaipur  
• Plot No. 10/94, Jaipur  
• Plot No. 10/95, Jaipur  
• Plot No. 10/96, Jaipur  
• Plot No. 10/97, Jaipur  
• Plot No. 10/98, Jaipur  
• Plot No. 10/99, Jaipur  
• Plot No. 10/100, Jaipur



1. All the work to be done as per the approved drawings and specifications. The contractor shall be responsible for the execution of the work and shall ensure that the work is completed within the stipulated time and budget. The contractor shall also be responsible for the safety of the workers and the public during the construction.

2. The contractor shall ensure that the work is completed within the stipulated time and budget. The contractor shall also be responsible for the safety of the workers and the public during the construction.

3. The contractor shall ensure that the work is completed within the stipulated time and budget. The contractor shall also be responsible for the safety of the workers and the public during the construction.

4. The contractor shall ensure that the work is completed within the stipulated time and budget. The contractor shall also be responsible for the safety of the workers and the public during the construction.

MEZZANINE FLOOR PLAN

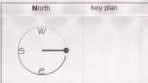
चतुर्विध

उपमापक विभागा (BP)  
जायपुर विकास अधिकार, जायपुर

अभिषेक नारायण सिंह  
आर. बालजिंदर सिंग  
आर. बालजिंदर सिंग

Ar. BALJINDER SINGH  
CA/2002/28354

Platinum Realty Builders  
Authorized Signatory



Drawn by	Ar. Nemi Chand	Dwg. no.	
Check by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:100	working	
Date		drawing	
PROJECT	IPRFD20 MIX LAND USE MULHANA	sheet title	
		REV.	
MEZZANINE FLOOR PLAN		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By		Date	no of copies



Structure Consultant  
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
G-10/29, Sakinaka Ind. Area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12039  
Mail: info@vijaytech.com

Service Consultant  
VIPUL CONSULTING  
F-9, 4th Floor, Mayapuri, Sakinaka, Jaipur  
Ph: +91-98290-12039  
REV. NO. — DATE —

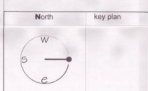
Client  
Platinum Realty Builder  
G-10/29, Sakinaka Ind. Area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12039  
E-Mail: info@platinumrealty.com  
www.platinumrealty.com  
Hathiram@gmail.com

Project  
PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
Plot No. 10/29/29, Sakinaka, Jaipur  
Architect  
J.S. Architects & Associates

Architect  
J.S. Architects & Associates  
Plot No. 10/29, Sakinaka, Jaipur  
Ph: +91-98290-12039  
E-Mail: info@jsharchitects.com  
www.jsharchitects.com



1ST FLOOR PLAN



1. All dimensions are in meters.  
2. All rooms are to be finished with white wash.  
3. All rooms are to be furnished with the following items:  
4. All rooms are to be equipped with the following items:  
5. All rooms are to be equipped with the following items:  
6. All rooms are to be equipped with the following items:  
7. All rooms are to be equipped with the following items:  
8. All rooms are to be equipped with the following items:  
9. All rooms are to be equipped with the following items:  
10. All rooms are to be equipped with the following items:

1. All dimensions are in meters.  
2. All rooms are to be finished with white wash.  
3. All rooms are to be furnished with the following items:  
4. All rooms are to be equipped with the following items:  
5. All rooms are to be equipped with the following items:  
6. All rooms are to be equipped with the following items:  
7. All rooms are to be equipped with the following items:  
8. All rooms are to be equipped with the following items:  
9. All rooms are to be equipped with the following items:  
10. All rooms are to be equipped with the following items:

Prepared by  
Checked by  
Date  
Project  
Sheet title  
1ST FLOOR PLAN  
R-0  
Platinum Realty Builders  
Authorized Signatory

Drawn by  
Checked by  
Date  
Project  
Sheet title  
1ST FLOOR PLAN  
R-0  
Platinum Realty Builders  
Authorized Signatory



Structure Consultant  
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
G-102/9, Sakinaka and Area, Jaipur  
Ph: 91-88604-16443, 8111-248946  
Mail: vijaytech@vijaytech.com

Service Consultant  
VIPUL CONSULTING  
F-9/140, Gokul Nagar, Chitrakoot Scheme, Jaipur  
Ph: 91-88604-16443, 8111-248946  
Mail: vipul@vipulconsulting.com

Client  
Platinum Realty Builders  
G-102/9, Sakinaka and Area, Jaipur  
Tel: +91-88604-12339  
E-Mail: info@platinumrealtybuilders.com  
www.platinumrealtybuilders.com

आवकत प्रमाणित की जाये  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्



2ND FLOOR PLAN

अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्

अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्

प्रमाणित (BP)  
अनुमति प्राप्त होने के पश्चात्

Project  
PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
Plot No. 338, 339, 340, 341  
22/7/2016, CHITRAKOOT URBAN PALIKA, TEJA, SANGHANER,  
Jaipur  
Architect  
Vijaytech Consultants & Associates  
Plot No. G-102/9,  
Gokul Nagar, Chitrakoot Scheme, Jaipur  
Ph: 91-88604-16443, 8111-248946  
Mail: vijaytech@vijaytech.com



Drawn by: Ar. Nemi Chand  
Checked by: B.B. SINGH  
Scale: 1:100  
Date: 20/08/2016  
PROJECT: JPRB 200 MIX LAND USE MUMHANA  
sheet 08/0

2ND FLOOR PLAN  
REV: R-0

Authorised Signature  
Ar. BALJINDER SINGH  
CA/2002/28354

Authorised Signature  
For Platinum Realty Builders

Issued As  
Checked & Issued By: Date: no. of copies



1. All dimensions are in meters.  
 2. All areas are in square meters.  
 3. All heights are in meters.  
 4. All levels are in meters above sea level.  
 5. All materials are as per specification.  
 6. All work is to be done in accordance with the approved drawings.  
 7. All work is to be done in accordance with the approved specifications.  
 8. All work is to be done in accordance with the approved standards.  
 9. All work is to be done in accordance with the approved codes of practice.  
 10. All work is to be done in accordance with the approved regulations.

**SHEET - 06**  
**SUBMISSION DRG.**  
**BOTH PHASES**

Structure Consultant  
 Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
 G-10/209, Sakinaka Ind Area, Jaipur  
 Tel: +91 98290-12539  
 Mail: vijaytech@vijaytech.com

Service Consultant  
**VIPUL CONSULTING**  
 G-10/209, Sakinaka Ind Area, Jaipur  
 Tel: +91 98290-12539  
 Mail: vipul@vipulconsulting.com

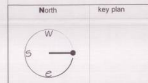
Client  
**Platinum Realty Builder**  
 G-10/209, Sakinaka Ind Area, Jaipur  
 Tel: +91 98290-12539  
 Mail: platinum@platinumrealty.com

Project  
**PLATINUM GREENS**  
**PROPOSED GROUP HOUSING**  
 Plot No. 108, Sakinaka Ind Area, Jaipur  
 Dist: Jaipur, State: Rajasthan

Architect  
**J.S. Architects & associates**  
 Plot no. 04  
 Phase no. 01, Jaipur  
 Dist: Jaipur, State: Rajasthan  
 Tel: +91 98290-12539  
 Mail: j.s.architects@j.s.a.com



3RD TO 7TH, 9TH TO 11TH FLOOR PLAN



Drawn by	Ar. Nemi Chand	Dwg. no.	
Check by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:100	working	
Date		drawing	
PROJECT	JP&FZ MIX LAND USE MULANA	sheet title	REV.
		3RD TO 7TH FLOOR PLAN	R-0
Issued As			
Checked & Issued By		Date	no. of copies

1. All dimensions are in meters.  
 2. All areas are in square meters.  
 3. All heights are in meters.  
 4. All levels are in meters above sea level.  
 5. All materials are as per specification.  
 6. All work is to be done in accordance with the approved drawings.  
 7. All work is to be done in accordance with the approved specifications.  
 8. All work is to be done in accordance with the approved standards.  
 9. All work is to be done in accordance with the approved codes of practice.  
 10. All work is to be done in accordance with the approved regulations.

उपचारक विभाजन (BP)  
 कठोर निर्माण सामग्री का प्रयोग

Ar. BALJINDER SINGH  
 CA-2002/29354  
 Authorised Signatory



Structure Consultant

Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
C-25, Sector-17, Gurgaon  
Gurgaon, Haryana, India  
www.vijaytechconsultants.com

Service Consultant

VIPUL CONSULTING  
F-148, Kirti Marg, Charokar Scheme, Jaipur  
Tel: +91-98290-12000  
Email: vipul@vipulconsulting.com

Client

Platinum Realty Builder  
G-1/250, Sitapura Ind. Area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12000  
Email: info@platinumreality.com  
www.platinumreality.com

Project

PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
Phase No. 02, Sitapura Ind. Area  
Gurgaon, Haryana, India

Architect

J.S. Architects & Associates  
Plot No. 04  
Phase No. 02, Sitapura Ind. Area  
Gurgaon, Haryana, India  
Tel: +91-98290-12000  
Email: info@jsharchitects.com

300, Outer Ring Road, Sector 14, Gurgaon, Haryana, India  
Tel: +91-98290-12000  
Email: info@jsharchitects.com



8TH FLOOR PLAN

परामर्श

1. यह नक्शा एक अनुमोदित दस्तावेज़ है।  
2. इस नक्शे में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।  
3. इस नक्शे का उपयोग केवल निर्माण के लिए किया जाना है।

1. यह नक्शा एक अनुमोदित दस्तावेज़ है।  
2. इस नक्शे में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।  
3. इस नक्शे का उपयोग केवल निर्माण के लिए किया जाना है।

1. यह नक्शा एक अनुमोदित दस्तावेज़ है।  
2. इस नक्शे में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।  
3. इस नक्शे का उपयोग केवल निर्माण के लिए किया जाना है।

परामर्श (DIP)  
अनुमोदित दस्तावेज़

परामर्श (DIP)  
अनुमोदित दस्तावेज़

North	key plan		
Draft by	Air. Nemi Chand	Dwg. no.	
Check by	B.B. SINGH	A-1	
Scale	1:100	WORKING	
Date		drawing	
PROJECT	PHASE 02 MIX LAND USE SUBANNA	REV.	
8TH FLOOR PLAN		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By		Date	no. of copies
 B.B. SINGH Author's Signature			







Structure Consultant  
Vijaytech Consultants Pvt. Ltd.  
208, SINGH ENGINEERS  
B-10, Sector-10, Gurgaon, Haryana  
www.vijaytech.com

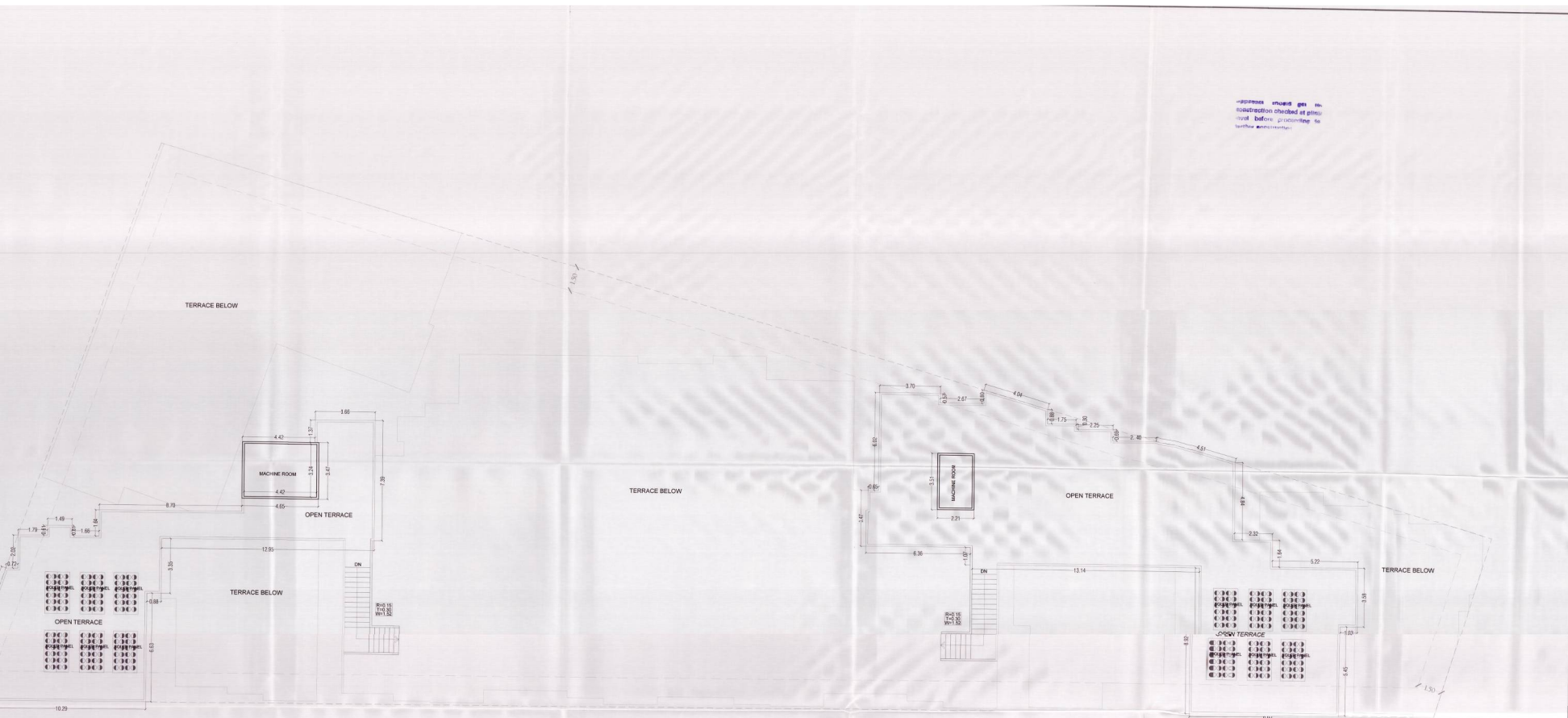
Service Consultant  
VIPUL CONSULTING,  
F-9/100, Kirti Marg, Chandra Schemes, Jaipur  
Ph: 0141-262201-262202  
Mail: vipul399@vsnl.com

Client  
Platinum Realty Builder  
C-17/209, Sitapura Ind. Area, Jaipur  
Tel: +91-98290-12330  
E Mail: info@platinumrealityindia.com  
www.platinumrealityindia.com

Project  
PLATINUM GREENS  
PROPOSED GROUP HOUSING  
AT VILLAGE JANTPURA URF HALDIPARA, TEHA, SANGHANER,  
JAIPUR

Architect  
J.S. Architects & Associates  
A-10, Sector-14,  
Ph: 0141-262201  
Fax: 0141-262202  
E Mail: info@jsharchitects.com

238, Anand Nagar, Jaipur, Ph: 0141-262201  
E Mail: info@jsharchitects.com



MUMTY TOP LVL. PLAN ( MACHINE ROOM )



Handwritten notes in Hindi at the bottom left corner.

Handwritten notes in Hindi in the middle bottom section.

Handwritten notes in Hindi in the middle bottom section.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and stamp: 'प्रमाणित अभियंता (BP) अजय कुमार शर्मा, अजयपुर'.

Handwritten signature and stamp: 'प्रमाणित अभियंता (BP) अजय कुमार शर्मा, अजयपुर'.

Handwritten signature: 'AR. BALJINDER SINGH CA/200228254'.

Handwritten signature: 'For Platinum Realty Builders'.

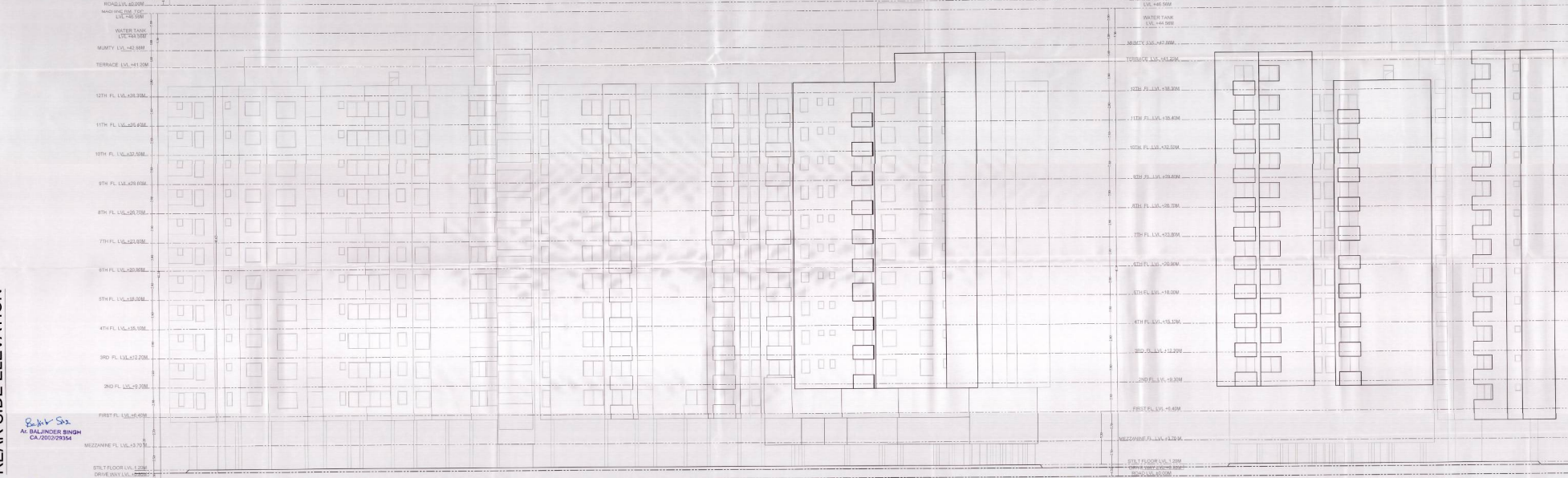
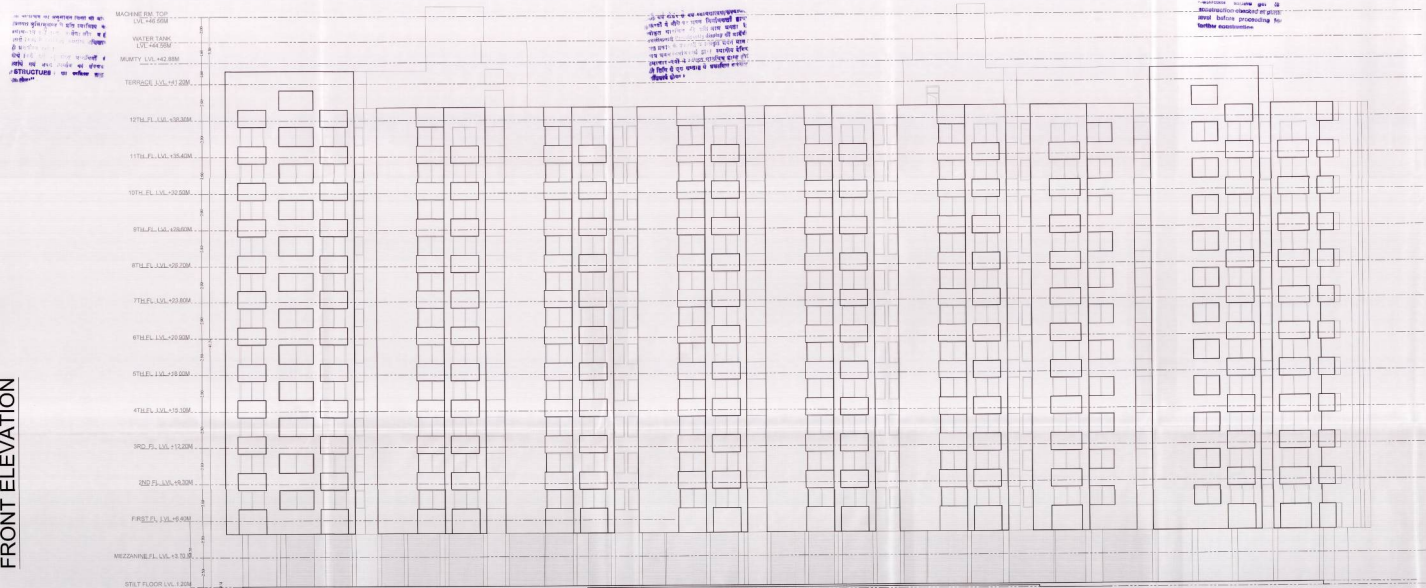
Drawn by	Az. Nemi Chand	Dwg. no.	
Check by	B.S. SINGH	A-1	
Scale	1:100	working	
Date		drawing	
PROJECT	JRF20 MIX LAND USE MUMHANA		
Sheet No.		REV.	
MUMTY TOP LVL. PLAN (MACHINE ROOM)		R-0	
Issued As			
Checked & Issued By		Date	no of copies



FRONT ELEVATION

REAR SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION



<p>Structure Consultant Vijaytech Consultants Pvt. Ltd. G-1/22B, Sakinaka Ind. Area, Jharkhand Tel: +91 98260 12339 www.vijaytechconsultants.com</p>	<p>Client <b>Platinum Realty Builder</b> G-1/22B, Sakinaka Ind. Area, Jharkhand Tel: +91 98260 12339 www.platinumrealty.com</p>	<p>Project <b>PLATINUM GREENS</b> PROPOSED GROUP HOUSING Plot No. 22, Sakinaka Ind. Area, Jharkhand</p>	<p>Architect <b>J.S. Architects &amp; associates</b> Plot No. 14, Sakinaka Ind. Area, Jharkhand Tel: +91 98260 12339 www.j.s.architects.com</p>	<p>TITLE <b>ELEVATION &amp; SECTION</b></p>	<p>North Scale 1:100</p>	<p>ARCHITECT SIGNATURE</p>	<p>CLIENT SIGNATURE</p>
--	---	---	---	---	----------------------------------	----------------------------	-------------------------

AN BALAJINDER SINGH CA/2002/9234

Platinum Realty Builders Authorized Agency

VJPL CONSULTING, F-9/18B, Khasia Marg, Chandra Saha, Jharkhand

J.S. Architects & associates, Plot No. 14, Sakinaka Ind. Area, Jharkhand

Architect Signature

Client Signature



