



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lalpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

प्रपत्र-4

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन
विनियम-2020 के अंतर्गत पंजीकृत
वातुविद के Letter Head पर जारी किया जाना है)

पत्र क्रमांक: **MGA /06**

दिनांक : **08.06.2022**

Smt. Babita Choudhary W/o Shri Manvendra Singh Choudhary

पता:- **17, Jai Ambey Colony, ESI Hospital, Ajmer Road, Jaipur ।**

विषय: भूखण्ड संख्या **5/H/I/F** जो योजना **Sector-5, Vidhaydhar Nagar, Jaipur** के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या **5/H/I/F**, जो योजना **Sector-5, Vidhaydhar Nagar, Jaipur** के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले'-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप हैं। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही हैं। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- i भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 665.00 वर्गमीटर
- ii प्रस्तावित भवन का प्रयोजन आवासीय
- iii भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गधिकारी (पट्टे के अनुसार)..
- iv भवन के पैरामीटर साईट प्लान/ भवन विनियमों के अनुसार

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी)		
	(अ) सामने	6.00 MTR.	6.00 MTR.
	(ब) पार्श्व प्रथम	3.00 MTR.	3.00 MTR.
	(स) पार्श्व द्वितीय	3.00 MTR.	3.00 MTR.
	(द) पीछे	3.00 MTR.	3.00 MTR.
2.	अच्छादित क्षेत्र	Within Setback	387.93 MTR.(58.33%)
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	PLINTH (0.50) +STILT +18.00 MTR.	PLINTH (0.50) + STILT +18.00 MTR.
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	As Per Norms	2705.63 SQ.MTR.
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	1330.00 SQ.MTR.(2.0)	2332.19SQ.MTR.(3.50)
6.	पार्किंग	As Per Norms	20.33 ECU
	(अ) भू-तल	As Per Norms	7.67 ECU
	(ब) बैसमेन्ट	-----	-----
	(स) स्टिल्ट	As Per Norms	12.66 ECU

V. प्लोर एरिया का विवरण :-

(अ) बैसमेन्ट		
(ब) स्टिल्ट/भू-तल	Within Setback	339.45 SQ.MTR.
(स) प्रथम मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(द) द्वितीय मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(स) तृतीय मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(स) 4 th मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(स) 5 th मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(स) 6 th मंजिल	As Per Norms	387.93 SQ.MTR.
(स) Terrace Floor	As Per Norms	38.60 SQ.MTR.
Total		2705.63 SQ.MTR.

2. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/ नगर विकास न्यास/ नगर निगम/ नगर परिषद/ नगर पालिका जयपुर (शहर का नाम) की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
3. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
4. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेखे में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
5. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/ स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं हैं।
6. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
7. आवेदक एवं मेरे प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली संपूर्ण राशि को चालान

संख्या 782648 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के 5/H/I/F, Sector-5, Vidhaydhar Nagar, Jaipur (आवासीय/कॉमर्शियल/ औद्योगिक/संस्थानिक)प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न :


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 08.06.2022. को जयपुर (शहर का नाम)में प्रमाणित करता/ करती हूं कि ऊपर शपथ पत्र में दिये गये तथ्य मेरी जानकारी में सत्य है तथा इनमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है।

संलग्न:अनुमोदित
मानचित्र
(संख्या 06)


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lajpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ/Architects/2021/10

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :-

सचिव/आयुक्त/अधिशाषी अधिकारी, स्थानीय निकाय


आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
Ar. Ashok Mishra
C-35, Shekhawati Enclave, Lajpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ/Architects/2021/10



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

Date: 28.06.2022

To,
Deputy Commissioner,
Jaipur Development Authority,
Zone-2
Jaipur

Subject: Regarding submission of the approved maps of Residential Building on Plot no. 5/H/I/F, Sector-5, Vidhyadhar Nagar, Jaipur duly approved by me on 08.06.2022

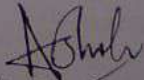
Dear Sir,

In reference to the subject mentioned hereinabove kindly note as under:

1. That, I am empanelled architect of the I am the empanelled architect from the Urban Development Housing Department of Rajasthan Government having empanelment no. CTPRAJ / ARCHITECTS / 2021 / 10.
2. That, as per the prevailing building bye laws 2020 clause no. 6(ii) I am authorized to approved the building plans and issues the same for construction, issue completion certificate, occupancy certificate as per the provision of the building bye laws.
3. That, I have approved the building plans as deemed approved, as per the provisions of the prevailing building bye laws.
4. That, as per the provisions of the bye laws, vide a letter dated 24.05.2022 I have directed the applicant to deposit Rs. 5,30,458.00, post dated cheque of Rs. 40,08,760.00 to be deposited in 5 installments, Labour cess of Rs. 2,40,266.00 and Fire cess of Rs. 2,70,563.00.
5. That, the applicant have deposited Rs 5,30,458.00 vide Cheque Number 567321 dated 06.06.2022, 5 postdated cheque of Rs. 40,08,760.00 as under:

S.no.	Cheque No.	Amount	Dated	Name of Bank
1	567325	8,01,752/-	24.05.2023	BANK OF BARODA
2	567326	8,01,752/-	24.02.2024	BANK OF BARODA
3	567327	8,01,752/-	24.11.2024	BANK OF BARODA
4	567328	8,01,752/-	24.08.2025	BANK OF BARODA
5	567330	8,01,752/-	24.05.2026	BANK OF BARODA

R
22/6
29/6/22


Ar. Ashok Mishra
C-35, Shethnawati Enclave, Lajpath
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302001
CA/91/13916
CTP RAJ/Architects/2021/10

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की स्थिति (भू-निर्देशक, भूखण्ड संख्या, स्कीम का नाम/ खसरा संख्या मय राजस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)		Smt. Babita Choudhary W/o Shri Manvendra Singh Choudhary Plot No. 5/H/I/F, Sector-5, Vidhaydhar Nagar, Jaipur			
भूखण्ड का क्षेत्रफल		665.00 Sq. Mtr.			
भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		Residential			
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		0.5 PLINTH + STILT +18.00 Meter			
मानक बी.ए.आर.		2.0			
आवासीय आरक्षित दर		20,000/- Sq. Mtr.			
क्र.सं.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		मापों की मात्रा (संख्या/क्षेत्रफल)	दर/प्रति इकाई (रूपयों में)	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र/ आवेदन शुल्क (एक मुश्त निर्धारित)		200/-	200/-	
2	मानचित्र जॉच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	665.08	@ 15/- MTR.SQ.	9,976.20/-	
	अनुमोदन शुल्क i) आवासीय ii) व्यवसायिक iii) संस्थानिक (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	2705.63	50/-	1,35,281.50/-	
3	i) शेल्टर फण्ड (BSUP) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-----	-----	-----	
4	बेटरमेंट लेवी (मानक बी ए आर से अधिक प्रस्तावित (बी.ए.आर.पर)	1002.19 Sq. Mtr.	1002.19 X 20000 X 20% (40,08,760)	To be paid in five equal Installments	
5	पूर्णता/ अधिवास प्रमाण पत्र शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-----	-----	-----	
6	व्यवसायिक उपयोग शुल्क	-----	-----	-----	
7	मलबा धरोहर राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार) (REFUNDABLE)	-----	10,000/-	10,000/-	
8	वर्षा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार) (REFUNDABLE)	-----	75,000/-	75,000/-	
9	अमानत राशि (केवल बहुमंजिला इमारतों हेतु)	NA	NA	NA	
10	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-----	-----	-----	
11	EWS/LIG हेतु अतिरिक्त शेल्टर फण्ड (नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 26.10.2015 अनुसार)	-----	-----	-----	
12	अतिरिक्त आवासीय इकाई शुल्क	12	25000/-	3,00,000/-	
13	अमानत राशि (पार्किंग) (राशि प्रति ई.सी.यू. पर)	-----	-----	-----	

14.	मेकेनिकल पार्किंग (राशि प्रति कार पर)	-----	-----	-----	
15.	बिना अनुमति निर्माण शास्ति (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	-----	-----	-----	
	श्रमिक उपक्रम				
	कुल योग			5,30,458/-	
		 पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर MR. ANSHUK MISHRA C-35, Shikharwati Enclave, Lalpata Marg. C-Scheme, JAIPUR-302001 CA/91/13916 CTP RAJ/Architects/2021/10			

Betterment Levy P.D.C. (Post Dated Cheque) Details :-

Sr No.	Particulars	Percentage	Time Limit	Cheque Amount
1.	1 st Installment	20 % of Betterment Levy	One Year From Building Map Approval Cheque Date (24/05/2023)	8,01,752/-
2.	2 nd Installment	20 % of Betterment Levy	Nine Months From Building Map Approval Cheque Date (24/02/2024)	8,01,752/-
3.	3 rd Installment	20 % of Betterment Levy	Nine Months From Building Map Approval Cheque Date (24/11/2024)	8,01,752/-
4.	4 th Installment	20 % of Betterment Levy	Nine Months From Building Map Approval Cheque Date (24/08/2025)	8,01,752/-
5.	5 th Installment	20 % of Betterment Levy	Nine Months From Building Map Approval Cheque Date (24/05/2026)	8,01,752/-
	Total			40,08,760/-

Labour Cess, Fire Cess Charges Calculation :-

- Labour Cess = $825 \times 29123.15 \times 1\%$ = 2,40,266.00/-
- Fire Cess = 100×2705.63 = 2,70,563.00/-



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/10

I hereby certify that Mr./M/s.ASHOK..MISHRA.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/...91..../13916.) practicing and having
established office at.....C-35, SHEKHAWATI...ENCLAVE,, LAJPAT.....
..MARG,,...C-Scheme,, JAIPUR.....

..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/10 is issued under my
signature on date 23/06/2021 and is valid up to 22/06/2022.



XN 23/06/2021
(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ Deputy Commissioner (Zone 02)

चालान संख्या 782648

बैंक ICICI BANK LTD
सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 06/06/2022 Valid upto
06/07/2022

सर्विस नं. 1006037582

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता BABITA CHOUDHARY
का नाम

सेक्टर 5 भूखण्ड सं 5/H/VF (Residential)

योजना का नाम VIDHYADHAR NAGAR

समिति/विकासकर्ता JDA

जोन सं. ZONE-02

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1010306	Malva Deposit	10000.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	75000.00
1010401	Development Charges	300000.00
1020337	Examination Fees	9976.50
1020303	Map Release Fees	135281.50
कुल योग (अंकों में)		530468.00

Amount (Rs.)=5,30,468.00

(valid upto 06/07/2022)

Name of Bank BANK OF INDIA LTD.

Payment Mode-Cheque No. 567321 Date 06/06/2022

चालान पर अंकित मान्य अथवा का सम्यक् जमा कराया जाने वाली राशि पर देय खाता नही है।

06 JUN 2022

पचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जमिया के हिसाब किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 782648

Contact No. 9829285456

हस्ताक्षर जमाकर्ता

RECEIVED
FOR
NEXT DATE



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JAIIN

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
CBS
सेविंग्स खाता / SAVINGS ACCOUNT

0	6	0	6	2	0	2	2
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay **DEPARTMENT OF LOCAL BODIES FIRE CESS**

Rupees रुपये **TWO LACS SEVENTY THOUSAND FIVE**
HUNDRED & SIXTY THREE ONLY — अदा करें

or Bearer
या धारक को

₹ **2,70,563/-**

खा.स.
A/c No. **24750100007441**

SB/2018/MC

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

Salika
Please sign above

⑈ 567323⑈ 3020120131

31



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS

सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

06062022
D D M M Y Y Y Y

Pay RAJASTHAN BUILDING & OTHER CONSTRUCTION LABOUR WELFARE BOARD, (JPR) or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये TWO LACS FORTY THOUSAND TWO HUNDRED

& SIXTY SIX ONLY

अदा करें

₹

2,40,266/-

खा.सं.
A/c No.

24750100007441

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

SB/2018/MC

Salinder

Please sign above

॥ 567324 ॥ 3020120131

31

बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
CBS
सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

24052023
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY J.D.A. JAIPUR
Rupees रुपये EIGHT LACS ONE THOUSAND SEVEN
HUNDRED FIFTY TWO ONLY ₹ 8,01,752/-

खास
A/c No. 247501000007441

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

SB/2018/MC

॥ 567325॥ 30 20 12 0 1 3॥

31

Sali Je

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
CBS
सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

24022024
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY J.D.A. JAIPUR
Rupees रुपये EIGHT LACS ONE THOUSAND SEVEN
HUNDRED FIFTY TWO ONLY ₹ 8,01,752/-

खास
A/c No. 247501000007441

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

SB/2018/MC

॥ 567326॥ 30 20 12 0 1 3॥

31

Sali Je

Please sign above

बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
CBS
सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

24112024
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY J.D.A. JAIPUR
Rupees रुपये EIGHT LACS ONE THOUSAND SEVEN
HUNDRED FIFTY TWO ONLY ₹ 8,01,752/-

खास
A/c No. 247501000007441

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

SB/2018/MC

॥ 567327॥ 30 20 12 0 1 3॥

31

Sali Je

Please sign above

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARBOJAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

CBS

24 08 2025
D D M M Y Y

Pay

SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये

EIGHT LACS ONE THOUSAND SEVEN

या धारक को

HUNDRED & FIFTY TWO ONLY + + —

अदा करें

₹ 8,01,752/-

खा.सं.
A/c No.

24750100007441

SB/2018/MC

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

IBB

Please sign above

T. Saluja

567328 3020120131

31

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आईबीबी, शाखा, जयपुर - 302001
IBB Branch, Jaipur - 302001
RTGS/NEFT IFSC CODE BARBOJAIINT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
सेविंग्स खाता | SAVINGS ACCOUNT

CBS

24 05 2026
D D M M Y Y

Pay

SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये

EIGHT LACS ONE THOUSAND SEVEN

या धारक को

HUNDRED & FIFTY TWO ONLY + + —

अदा करें

₹ 8,01,752/-

खा.सं.
A/c No.

24750100007441

SB/2018/MC

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

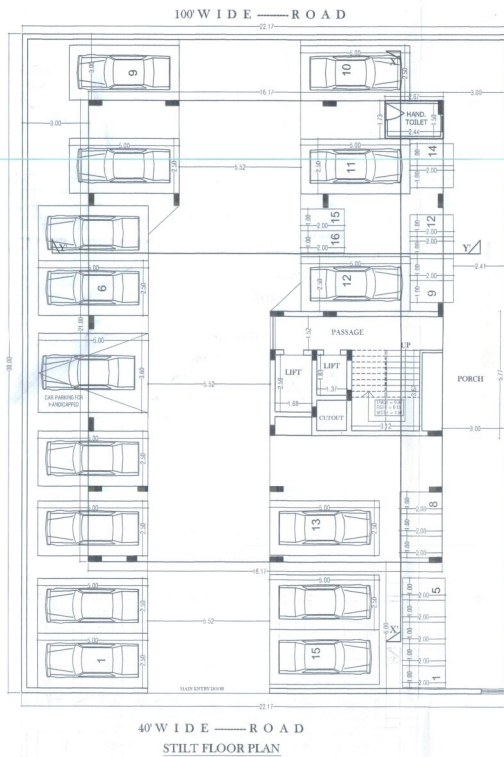
IBB

Please sign above

T. Saluja

567330 3020120131

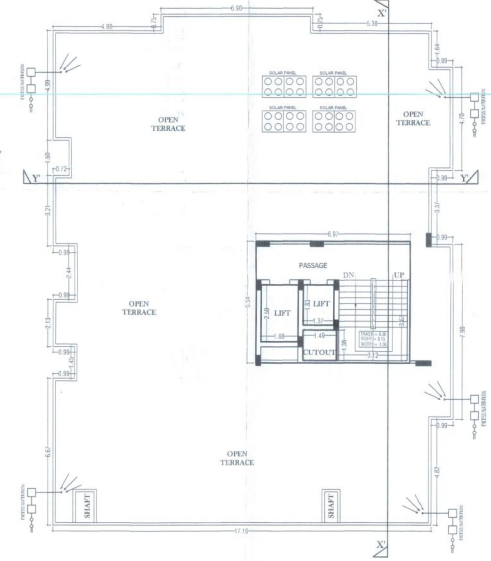
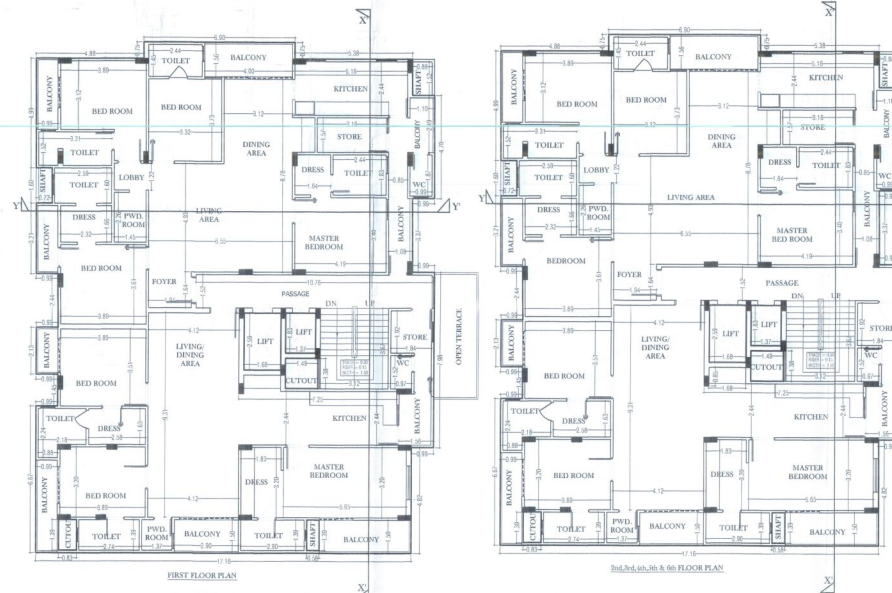
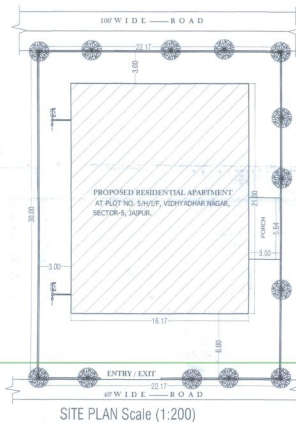
31



AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 665.00 SQ. MT.
 CONSUMED BAR AREA = 2332.19 SQ.M. (3.50)
 PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
 PROPOSED GROUND COVERAGE = 387.93 SQ. MT. (58.33%)
 PROPOSED HEIGHT = 18.00 MT.
 REQUIRED PARKING AS PER NORMS = 2332.19 / 115 = 20.27 E.C.U.
 75% PARKING FOR CARS = 20.27 X 0.75 = 15.21 E.C.U. = SAY 15 CAR
 BALANCE PARKING FOR SCOOTERS = 20.27 - 15 = 5.27 X 3 = 15.81 SAY 16 SCOOTER
 PARKING PROVIDED = 15 CAR + 05.33 (16 SCOOTER) = 20.33 E.C.U.

S. No.	FLOOR	BLOCK SQMT	DEDUCTION SQMT	G.B.U.A. SQMT	B.A.R. SQMT
1.	STILT FLOOR PLAN	339.45	-----	339.45	4.61
2.	FIRST FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
3.	SECOND FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
4.	THIRD FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
5.	FOURTH FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
6.	FIFTH FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
7.	SIXTH FLOOR PLAN	398.79	10.86	387.93	387.93
8.	TERRACE FLOOR PLAN	38.60	-----	38.60	-----
	TOTAL	2770.79	65.16	2705.63	2332.19



PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
 AT PLOT NO.-5/H/I/F, VIDHYADHAR NAGAR, SECTOR-5
 JAIPUR

SUBMISSION DRAWING
 SCALE :- 1:100

OWNER

NORTH:-



ARCHITECT

अनुमोदित

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भू-प्रकार के प्रति स्वस्थित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इसके किसी भी उपयोग के लिए जिम्मेदार हो प्रमाणित होगा। अनुमोदन किया गया मानचित्र में दर्शाए गए सभी विवरणों को संरचना (Structure) का वर्णन करने के लिए उपयोग किया जा सकता है।

DR. PRADEEP SINGH
 C-56, Shalimar Enclave, Jaipur
 Dist. C-56, Jaipur-302017
 CA/91/13915
 CIP RAJ/2020/0828/10

इस मानचित्र को यह माना जाएगा कि यह मानचित्र 2020 के विवरण में किया गया है और इसमें कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना किया गया है।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भू-प्रकार के प्रति स्वस्थित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इसके किसी भी उपयोग के लिए जिम्मेदार हो प्रमाणित होगा। अनुमोदन किया गया मानचित्र में दर्शाए गए सभी विवरणों को संरचना (Structure) का वर्णन करने के लिए उपयोग किया जा सकता है।

Valid.

DR. PRADEEP SINGH
 C-56, Shalimar Enclave, Jaipur
 Dist. C-56, Jaipur-302017
 CA/91/13915
 CIP RAJ/2020/0828/10

LEFT SIDE ELEVATION

[illegible]

Av. Ashok Mishra
C-35, Chakrawati Estate, Enclave
Haryana, C-35, JAFPU-20201
C/A/91/13916
CTP RAJ/Archives/2021/10

ARCHITECT

[Signature]
JAL RAJIB SINGH
C-35, Shikhsal/Entire, Lalpur,
Marg, C-Scheme, JAIPUR-302002.
CA/91/13916
GTP RAJA/Architects/2021/38