जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2018/डी– 567 दिनांकः– 02/4/2018

मैसर्स आशीष इन्फ्रा प्रोजेक्टस एलएलपी,
जरिये पार्टनर,
श्री आशीष कुमार,
ऑफिस नम्बर 13–23, 38–43,
पंचम फ्लोर, सन्नी मार्ट, न्यू आतिश मार्केट,
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 210, 211, ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 30.11.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 210, 211, ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (8386.78 वर्गमीटर) पर 36.50 मीटर ऊँचाई (भूतल + 11 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 200वीं बैठक दिनांक 03.01.2018 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा सितम्बर–2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 4 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–08 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 08 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।

15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
26. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय,
02/4/18

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

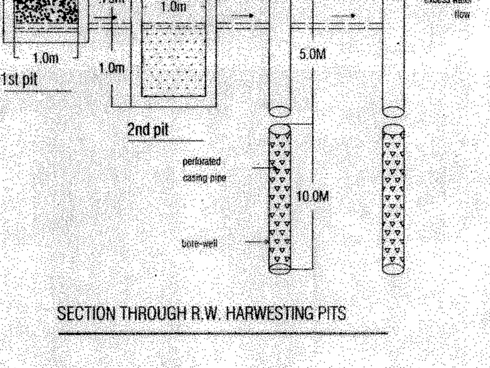
प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

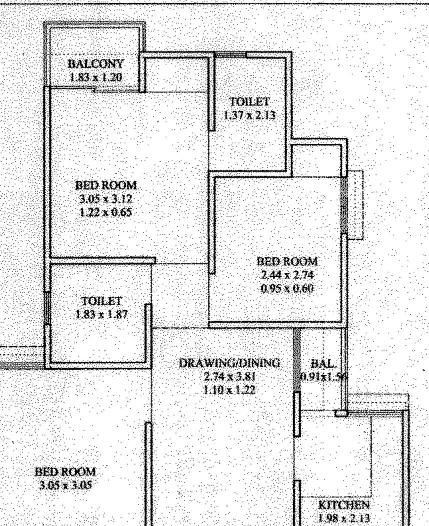
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN

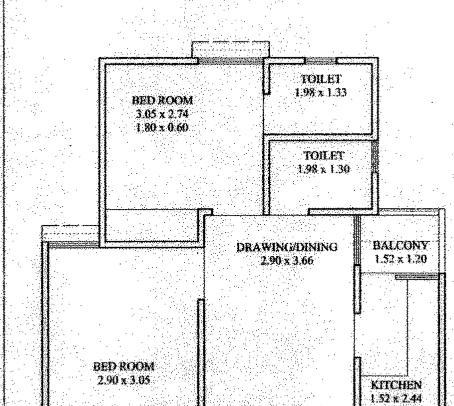
scale = 1:200



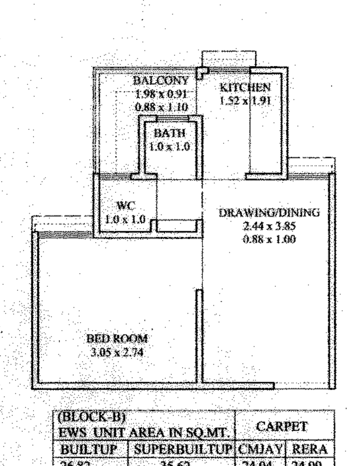
SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS



(BLOCK-A) LIG-A UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
55.41	66.56	50.12	52.17



(BLOCK-A) LIG-B UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
42.58	52.68	38.49	39.93



(BLOCK-B) EWS UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
26.82	35.62	24.04	24.99

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 8386.78 SQ.MT.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 8386.78 x 3.375 = 28305.38 SQ.MT. AREA IN SURRENDERD 80' - 0" ROAD B.A.R. = 130.82 SQ.MT. (28305.38+130.82) = 28436.20 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 28598.80 Sq.mt. (3.39%)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 % (AS PER CMJAY)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 2786.85 Sq.mt. (33.22%)
6.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (10%) =838.67 SQM.
7.	PROPOSED LANDSCAPE (17.58%)= 1475.20 SQM.
8.	TOTAL UNIT LIG = 440 (79.00 %) EWS = 117 (21.00 %) TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.)

AREA BLOCK A		LIG-A	LIG-B	EWS	TOTAL
BUILT-UP		1219.02	17798.44	3137.94	22155.40
SUPER BUILT-UP		1464.32	22020.24	4167.54	27652.10
CARPET	CMJAY	1102.64	16088.82	2812.68	20004.10
	RERA	1147.74	16690.74	2923.83	20762.30

S.NO.	REFERENCE :-
9.	E.C.U. REQUIRED = LIG = 440 x 2 =880 SCOOTER = EWS = 117 x 1 = 117 SCOOTER COMMERCIAL = 393.08 / 75 = 5.24 x 1.25 = 6.55 CAR = 5 SCOOTER = 6 TOTAL SCOOTER = 1003 SCOOTER
10.	E.C.U. PROPSED = 10 CAR = 1060 SCOOTER

SERVICES:- (STP, ELECTRIC SUB STATION,U.G. TANK, GUARD ROOM,
PERMISSIBLE (7%) = 2001.91 Sq.mt. ACHIEVED (0.46 %) = 132.07 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CLUB (OPEN & COVERED)
PERMISSIBLE (5%) = 1429.94 Sq.mt. ACHIEVED (1.48%) = 424.97 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.

AREA CALCULATION BLOCK-A (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILTUP AREA	CLUB HOUSE	B.A.R.	COMMERCIAL	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2293.74	9.89	PARKING	2283.85	367.95	399.57	393.08	-	-	-	-
2	FIRST	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
3	SECOND	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
4	THIRD	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
5	FORTH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
6	5TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
7	6TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
8	7TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
9	8TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
10	9TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
11	10TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
12	11TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
13	MUMTY/ STAIR	151.42			151.42	-	-					
14	TOTAL	26823.00			26355.20	367.95	24319.50	393.08				

AREA CALCULATION BLOCK-B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILTUP AREA	B.A.R.	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	493.11	10.03	PARKING	483.08	4.29	-	-	11.39	7.85
2	FIRST	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
3	SECOND	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
4	THIRD	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
5	FORTH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
6	5TH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
7	6TH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
8	7TH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
9	8TH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
10	9TH	497.06	10.03	12.03	475.00	475.00	36.14	63.77	11.39	7.85
11	MUMTY/ STAIR	58.54			58.54	-				
12	TOTAL	5025.19			4816.62	4279.29				

AREA CALCULATION BLOCK- A+B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILTUP AREA	CLUB HOUSE	B.A.R.	COMMERCIAL	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2786.85	19.92	PARKING	2766.93	367.95	403.86	393.08	-	-	-	-
2	FIRST	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	-	-	57.58	27.48
3	SECOND	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
4	THIRD	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
5	FORTH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
6	5TH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
7	6TH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
8	7TH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
9	8TH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
10	9TH	2713.23	19.92	43.77	2649.54	-	2649.54	-	114.04	339.38	57.58	27.48
11	10TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
12	11TH	2216.17	9.89	31.74	2174.54	-	2174.54	-	77.90	275.61	46.19	19.63
13	MUMTY/ STAIR	209.96			209.96	-	-					
14	TOTAL	31848.22	218.98		31171.80	367.95	28598.80	393.08				

LIG-A & B TABLE BLOCK-A (Ground,1st TO 11th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO. OF UNIT)=A1

BALCONY AREA (UNIT BALCONY /2)= B1

FLOOR	A1	LIG-B	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	CARPET AREA (Sq.mt.) RERA
1st Floor TO 11th Floor	8.78	1	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	2	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	3	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	4	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	5	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	6	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	7	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	8	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	9	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	10	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	11	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	12	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	13	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	14	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	15	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	16	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	17	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	18	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	19	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	20	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	21	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	22	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	23	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	24	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	25	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	26	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	27	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	28	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	29	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	30	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	31	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	32	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	33	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	34	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	35	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	36	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	37	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93
	8.78	38	1.32	42.58	52.68	38.49	39.93

FLOOR	A1	LIG-A	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	CARPET AREA (Sq.mt.) RERA
1st Floor TO 11th Floor	8.78	1	2.37	55.41	66.56	50.12	52.17
	8.78	2	2.37	55.41	66.56	50.12	52.17

AREA		LIG-A	UNIT GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP		55.41	PARKING	2	11	1219.02
SUPER BUILTUP		66.56				1464.32
CARPET	CMJAY	50.12				1102.64
	RERA	52.17				1147.74
TOTAL UNIT		22				

AREA		LIG-B	UNIT GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP		42.58	PARKING	38	11	17798.44
SUPER BUILTUP		52.68				22020.24
CARPET	CMJAY	38.49				16088.82
	RERA	39.93				16690.74
TOTAL UNIT		418				

EWS TABLE BLOCK-A (Ground,1st TO 9th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO. OF UNIT)=A1

BALCONY AREA (UNIT BALCONY /2)= B1

FLOOR	A1	EWS	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	CARPET AREA (Sq.mt.) RERA
1st Floor TO 9th Floor	7.15	1	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	2	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	3	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	4	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	5	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	6	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	7	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	8	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	9	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	10	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	11	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	12	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99
	7.15	13	1.65	26.82	35.62	24.04	24.99

AREA		LIG-B	UNIT GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP		26.82	PARKING	13	9	3137.94
SUPER BUILTUP		35.62				4167.54
CARPET	CMJAY	24.04				2812.68
	RERA	24.99				2923.83
TOTAL UNIT		117				

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ...200... वीं बैठक दिनांक 03/01/2018 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक संख्या/ स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-567 दिनांक 02/4/2018 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित 02/4/18

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

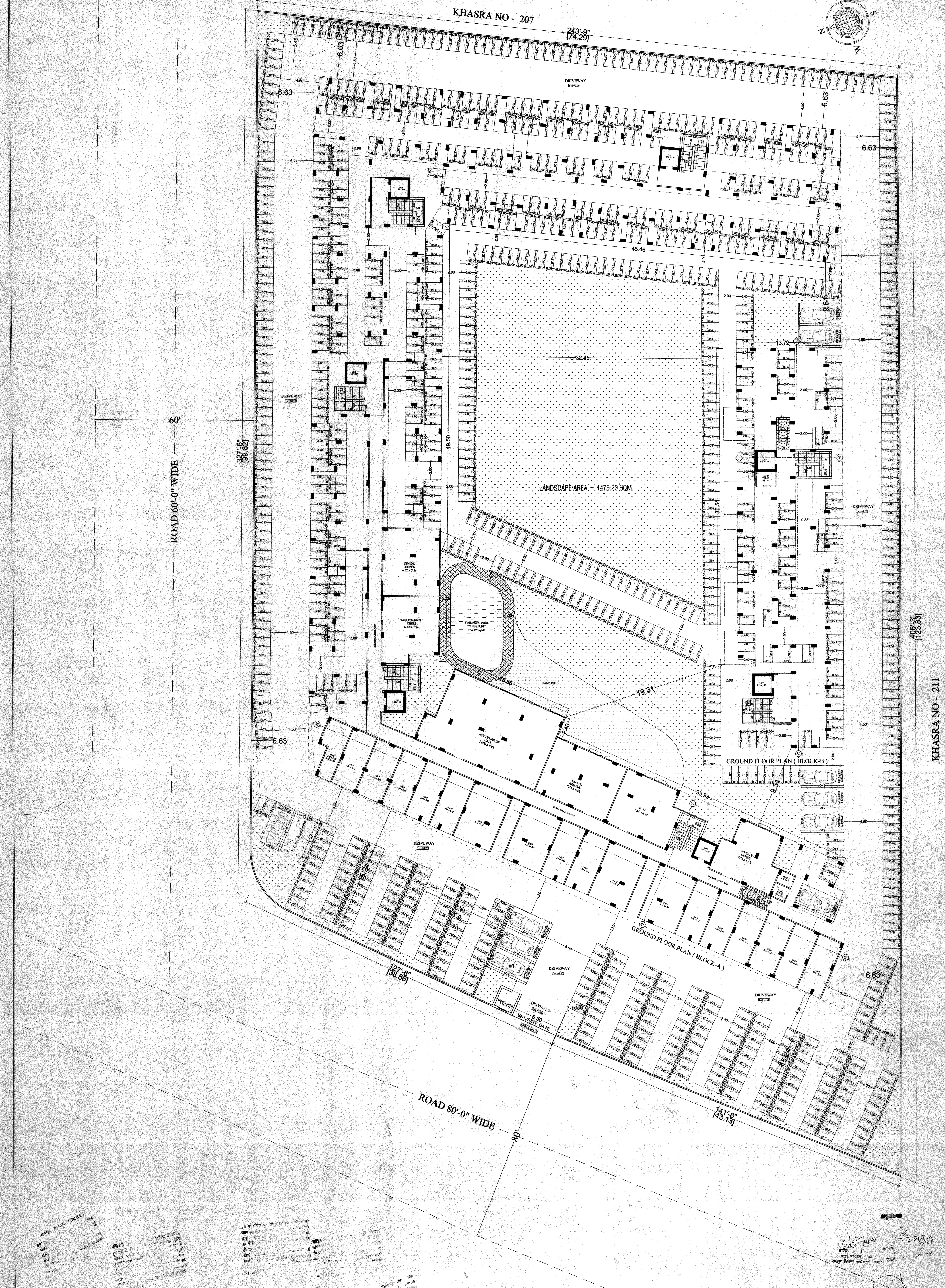
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015
KHASRA NO - 210 & 211 AT
VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-02



वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

SCALE = 1:125

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER
CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015
KHASRA NO - 210 & 211 AT
VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

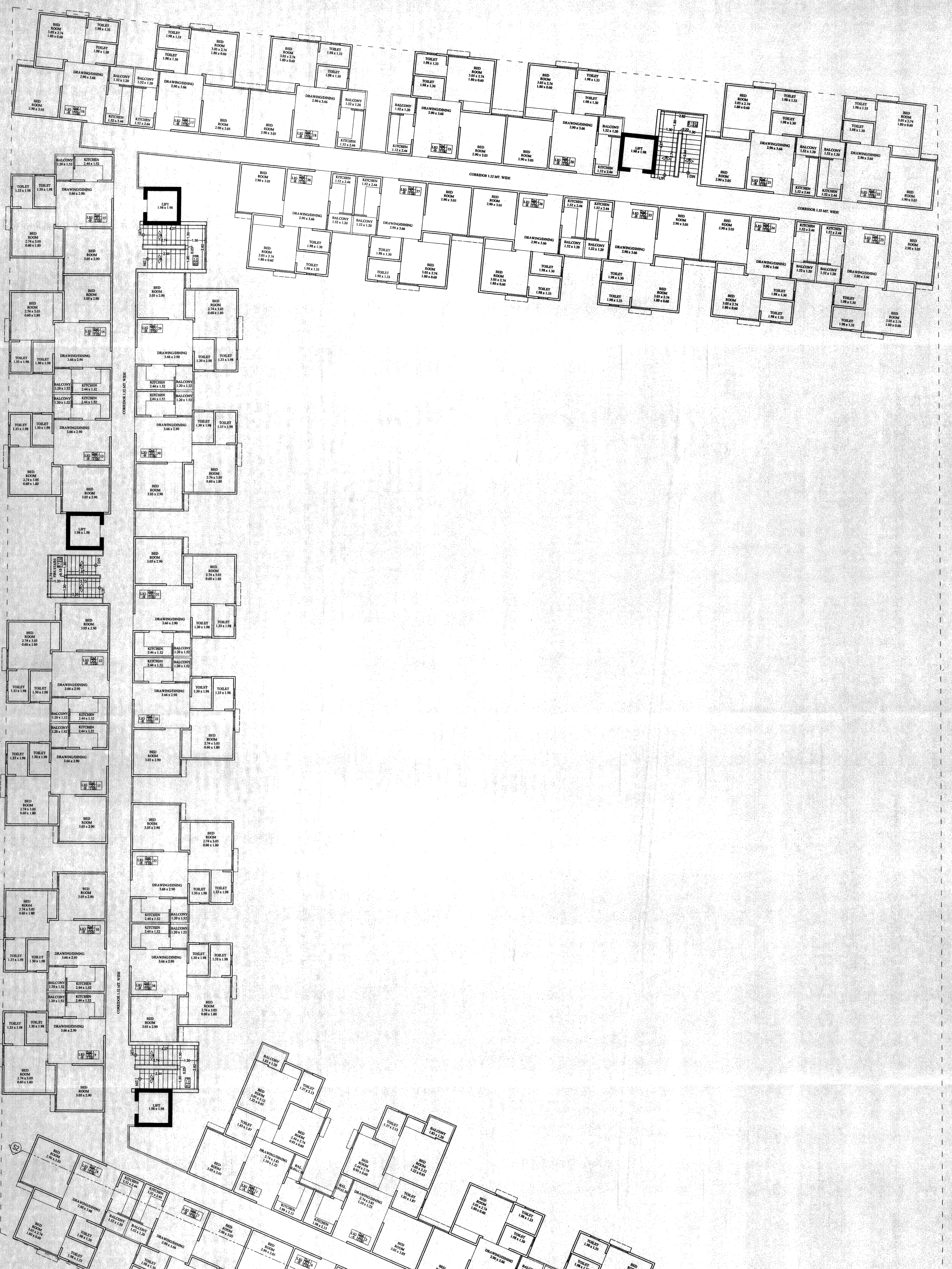
SHEET NO-03

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-04



TYPICAL 2ND TO 11TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

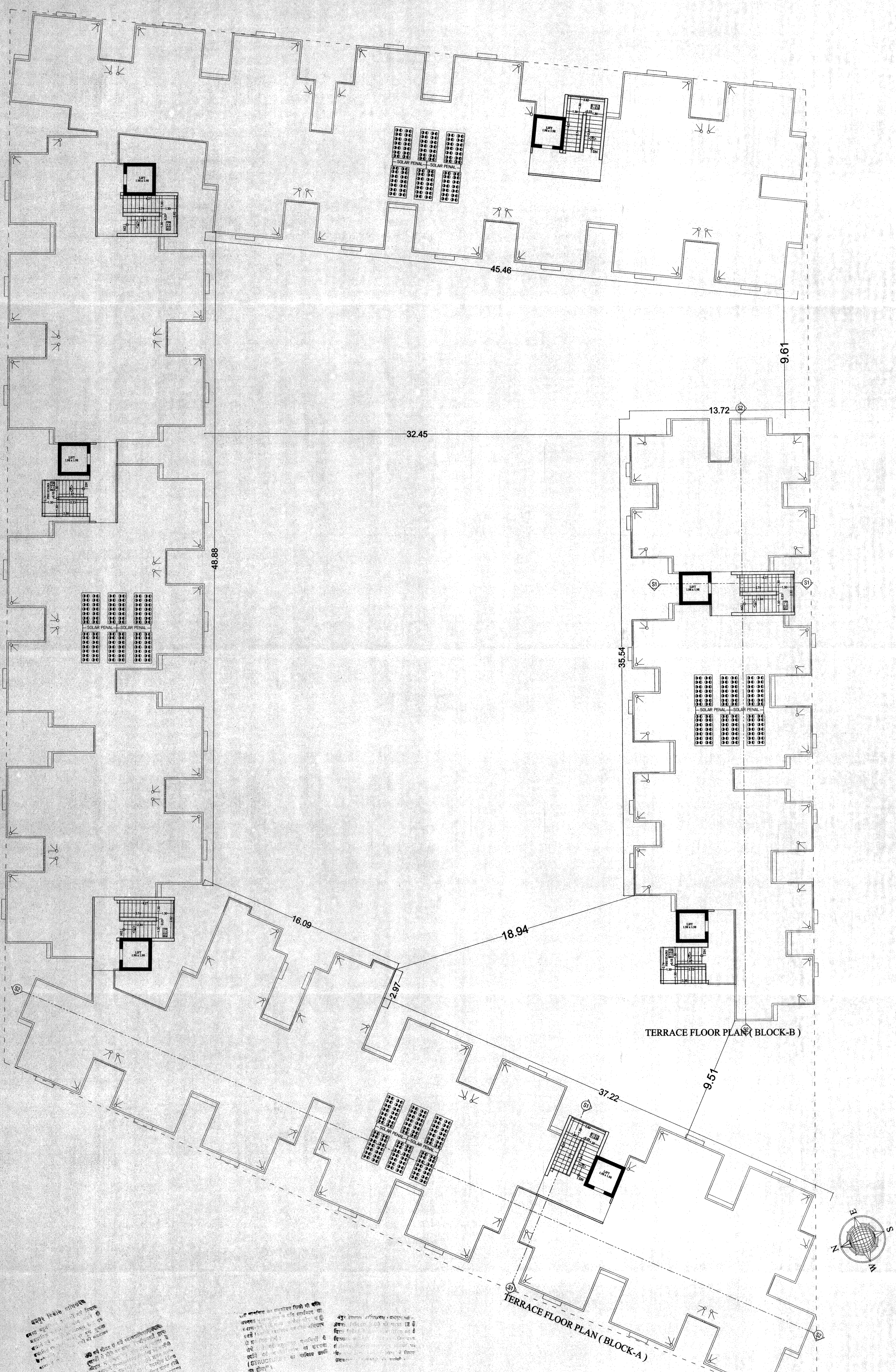
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/2545

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-05



वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT

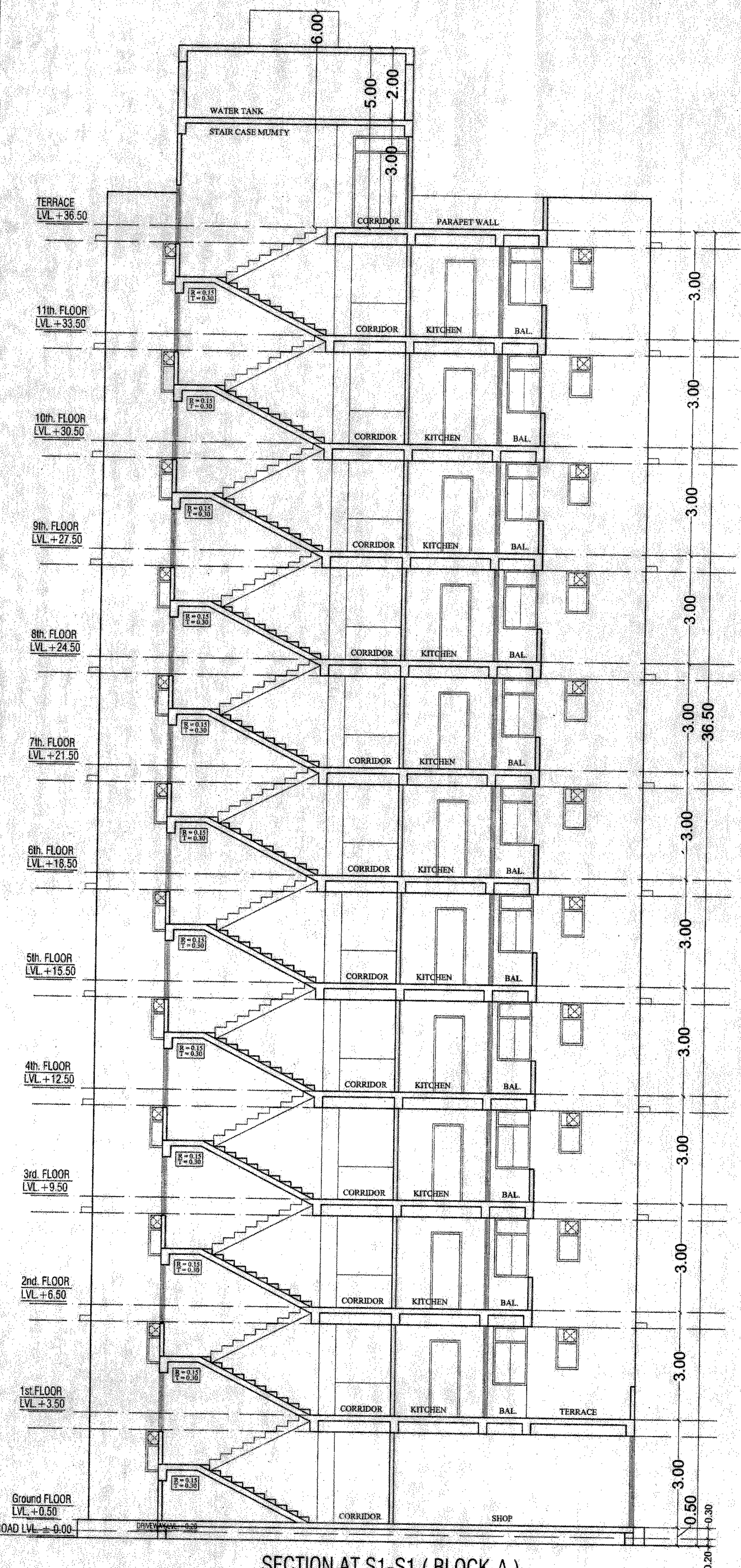
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015
KHASRA NO - 210 & 211 AT
VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

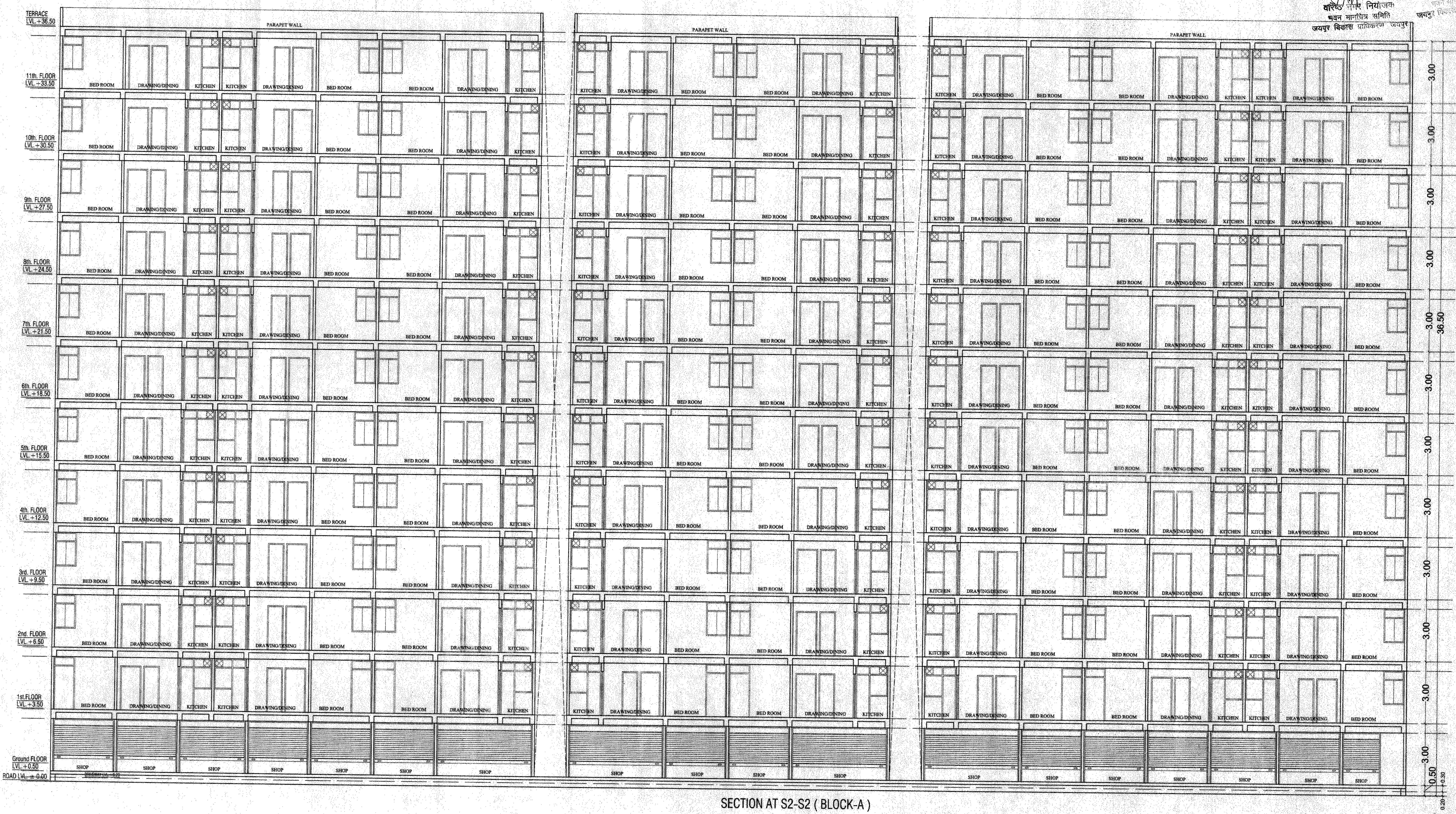
OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-06



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-A)



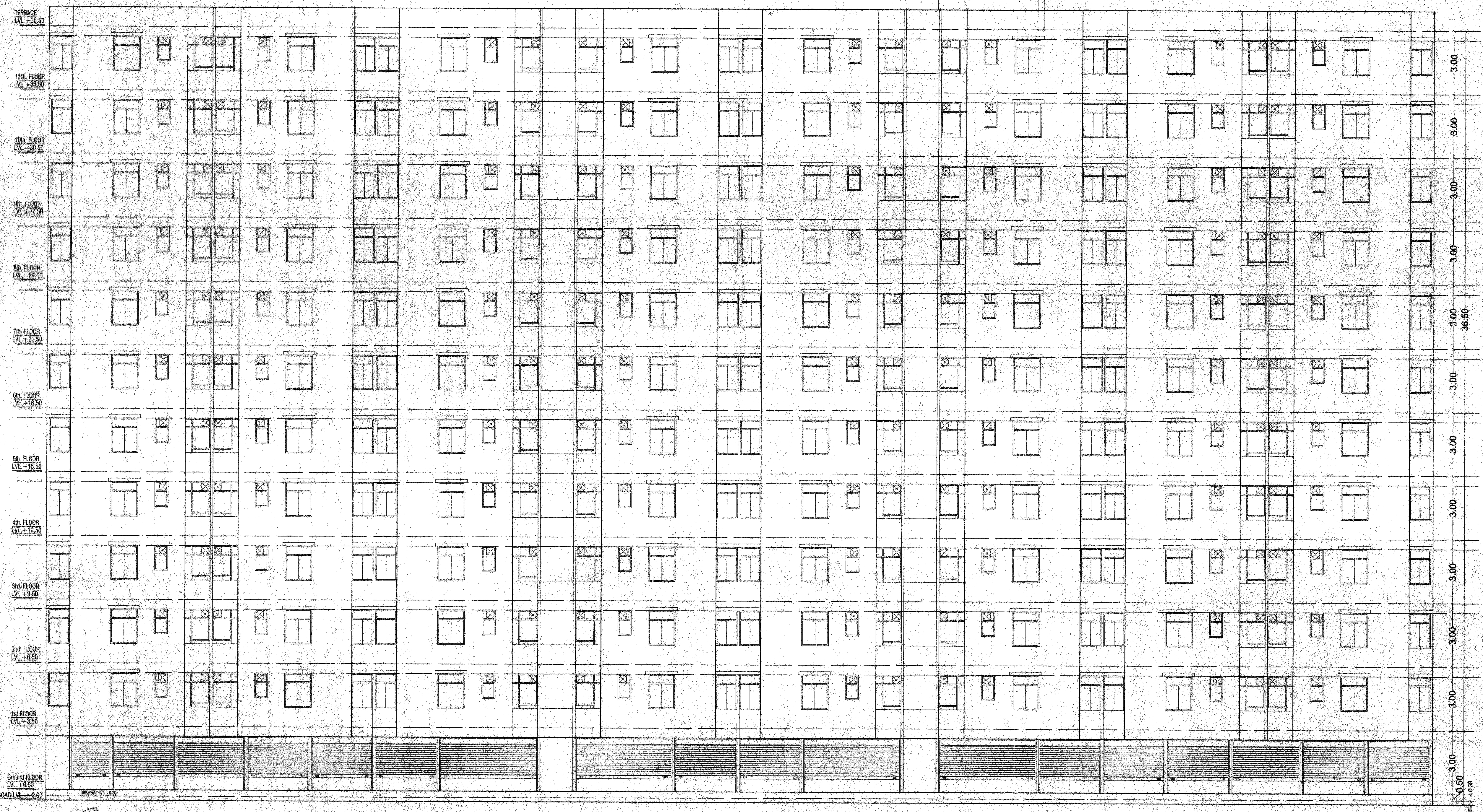
SECTION AT S2-S2 (BLOCK-A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25

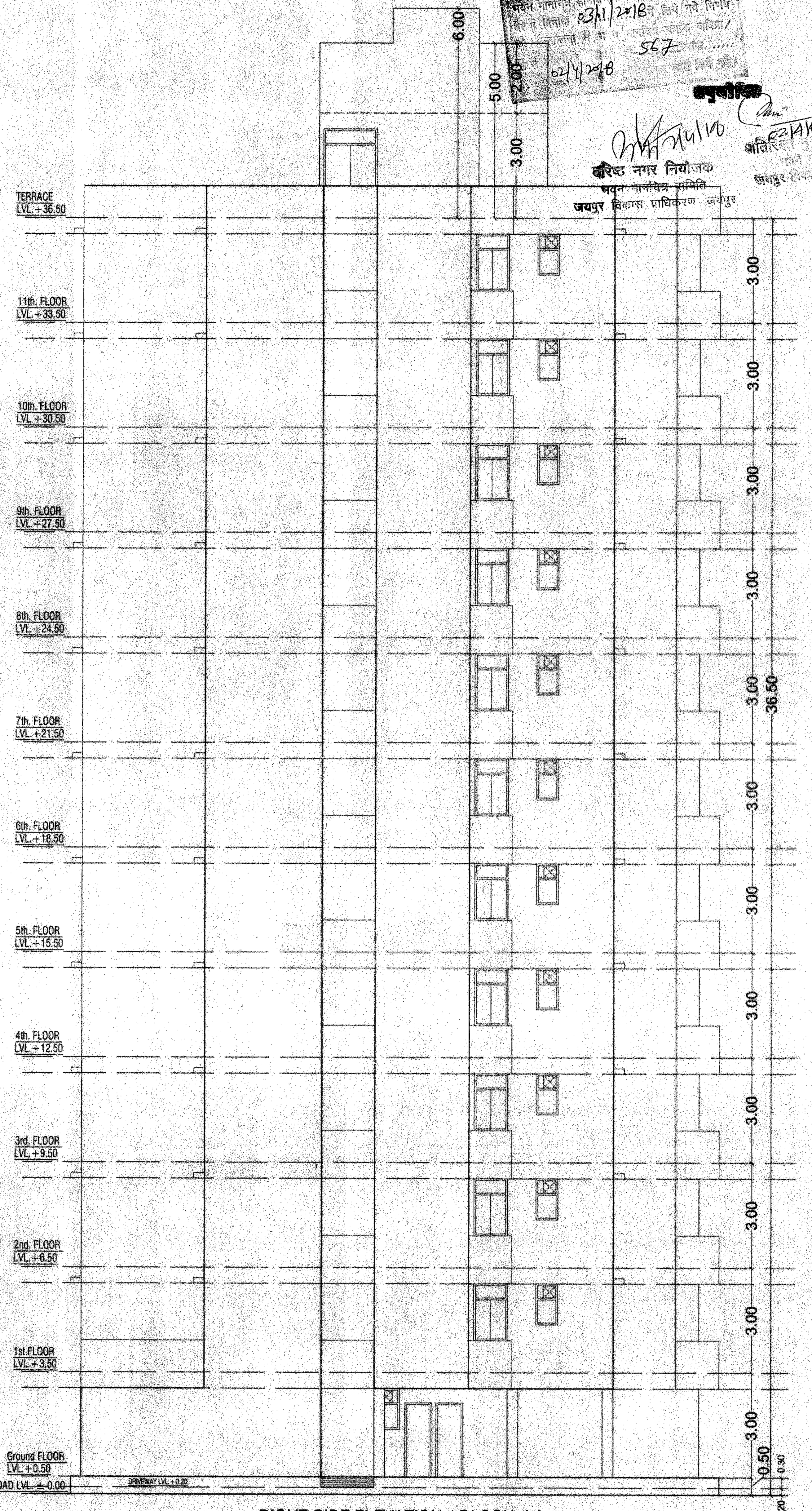
SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07



FRONT ELEVATION (BLOCK-A)



RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK-A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/[illegible]

SCALE = 1:100

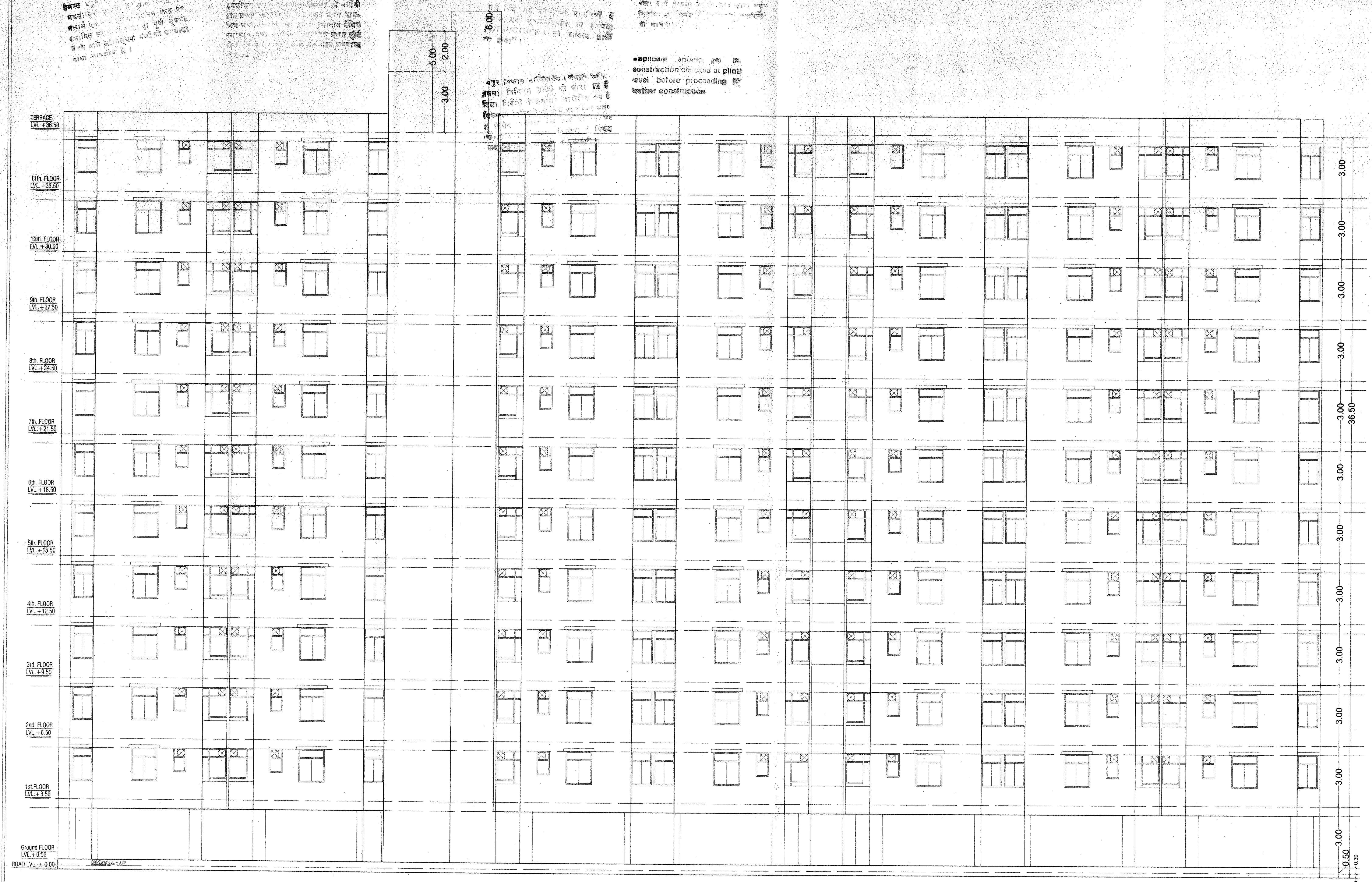
PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER
CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015
KHASRA NO - 210 & 211 AT
VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

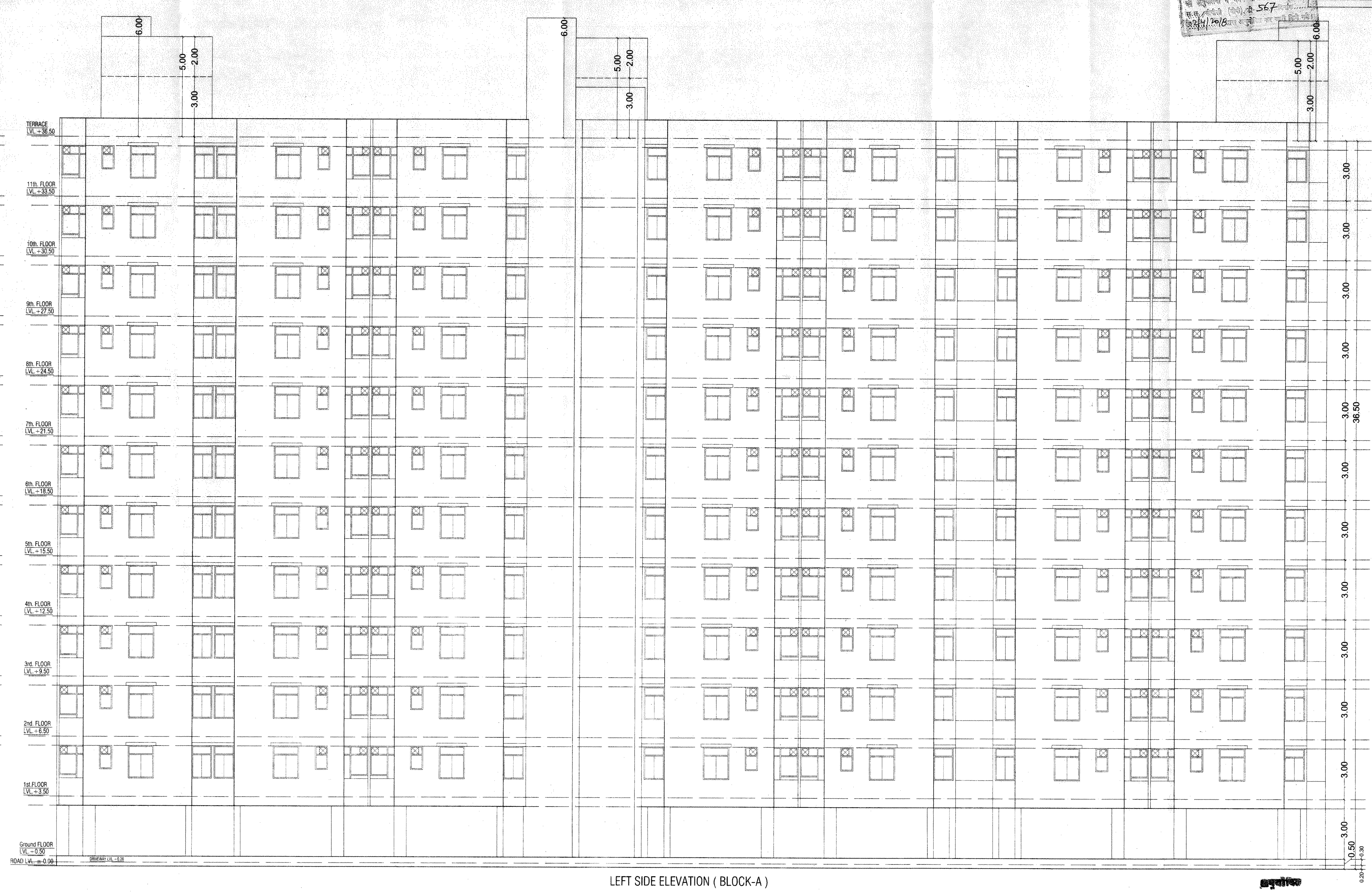
ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction



BACK SIDE ELEVATION (BLOCK-A)



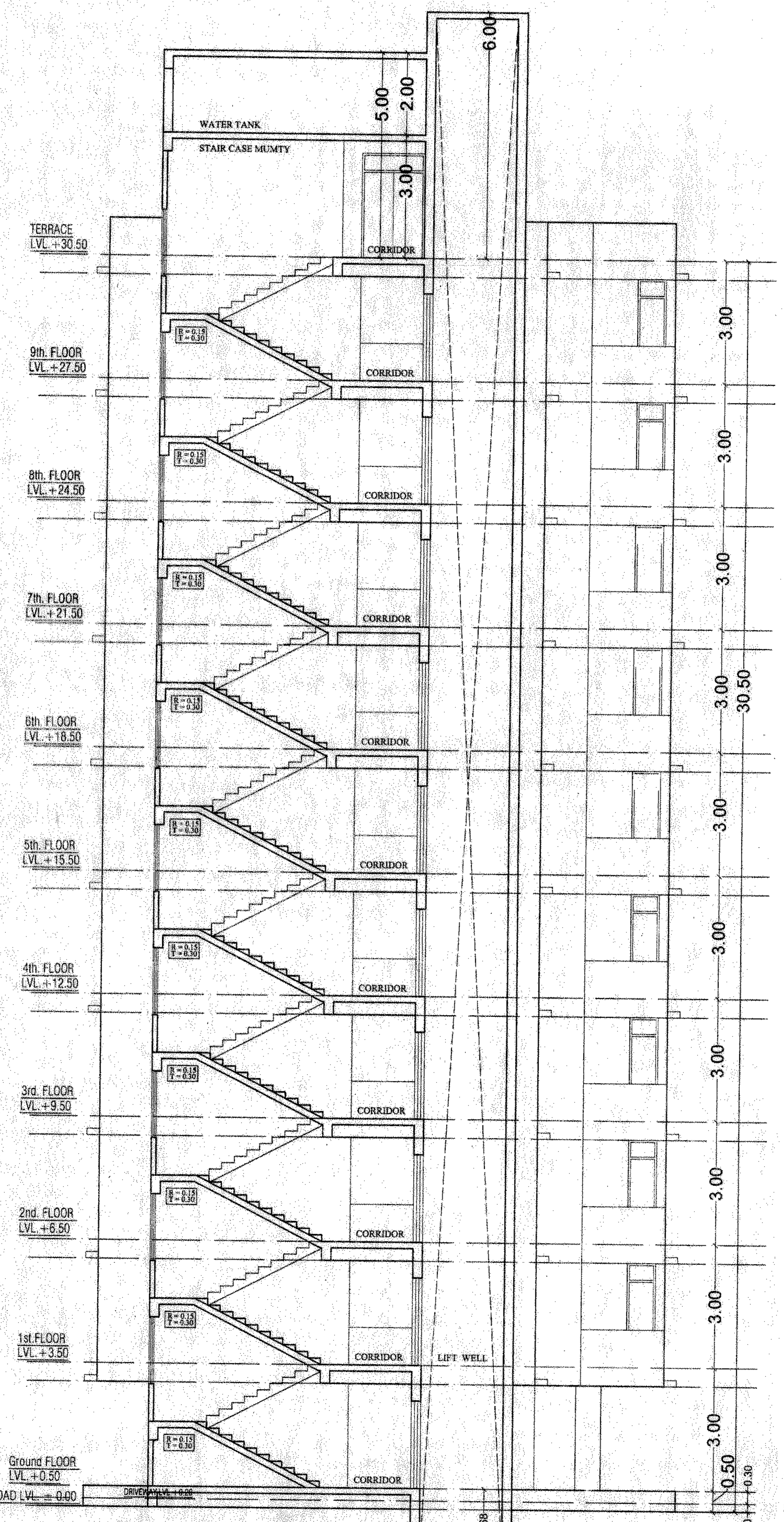
LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK-A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99

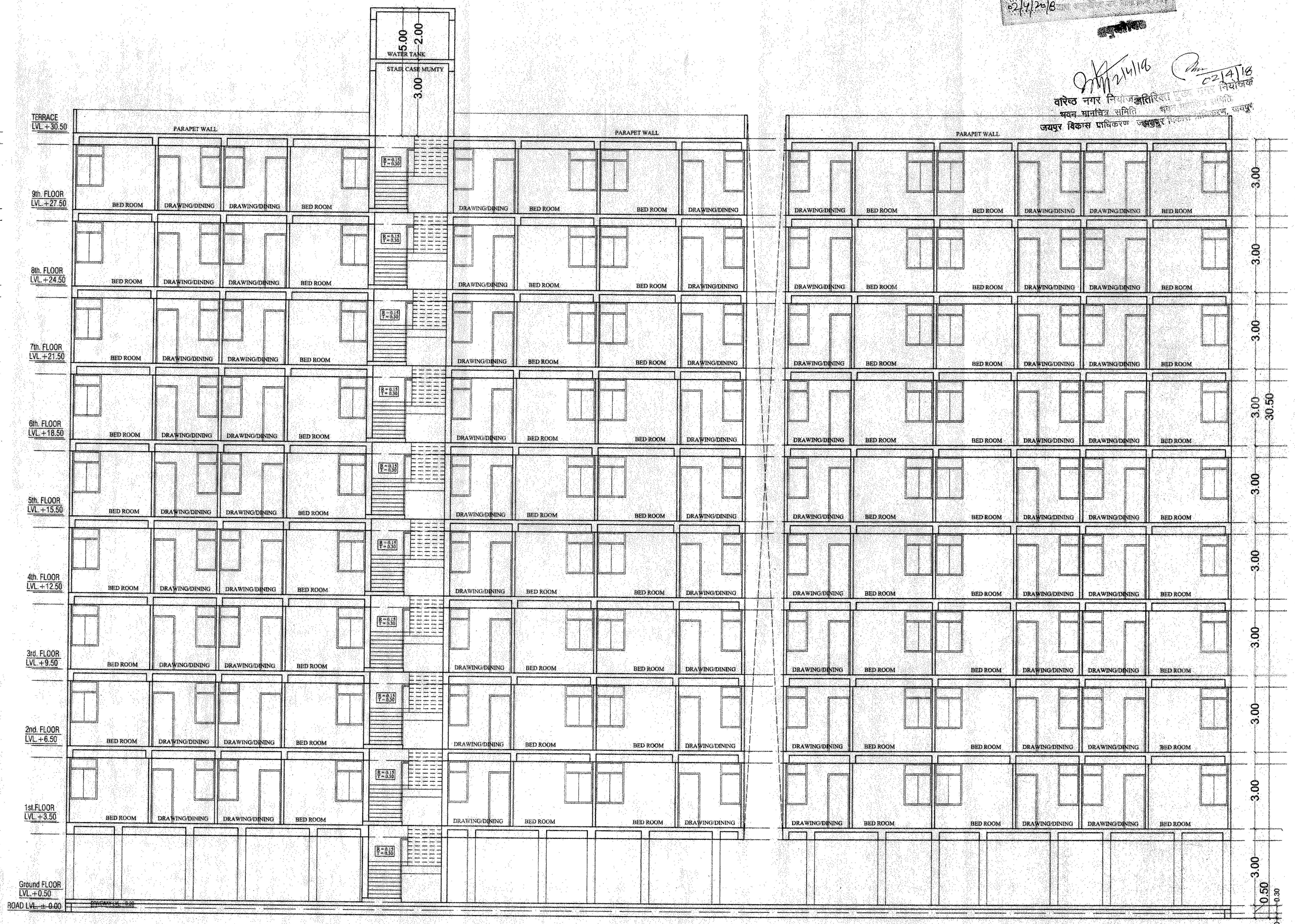
SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-B)



SECTION AT S2-S2 (BLOCK-B)

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

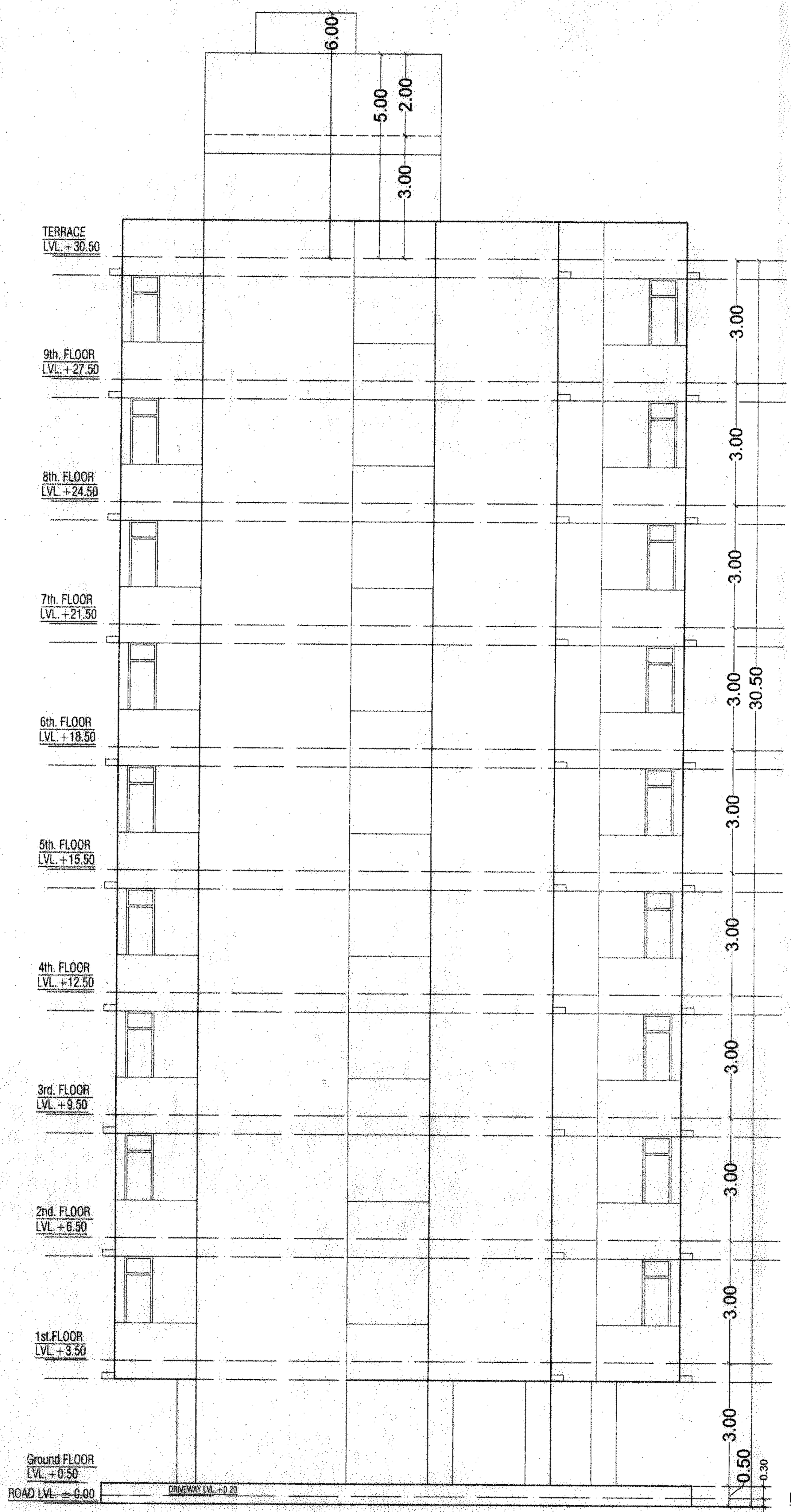
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015
KHASRA NO - 210 & 211 AT
VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

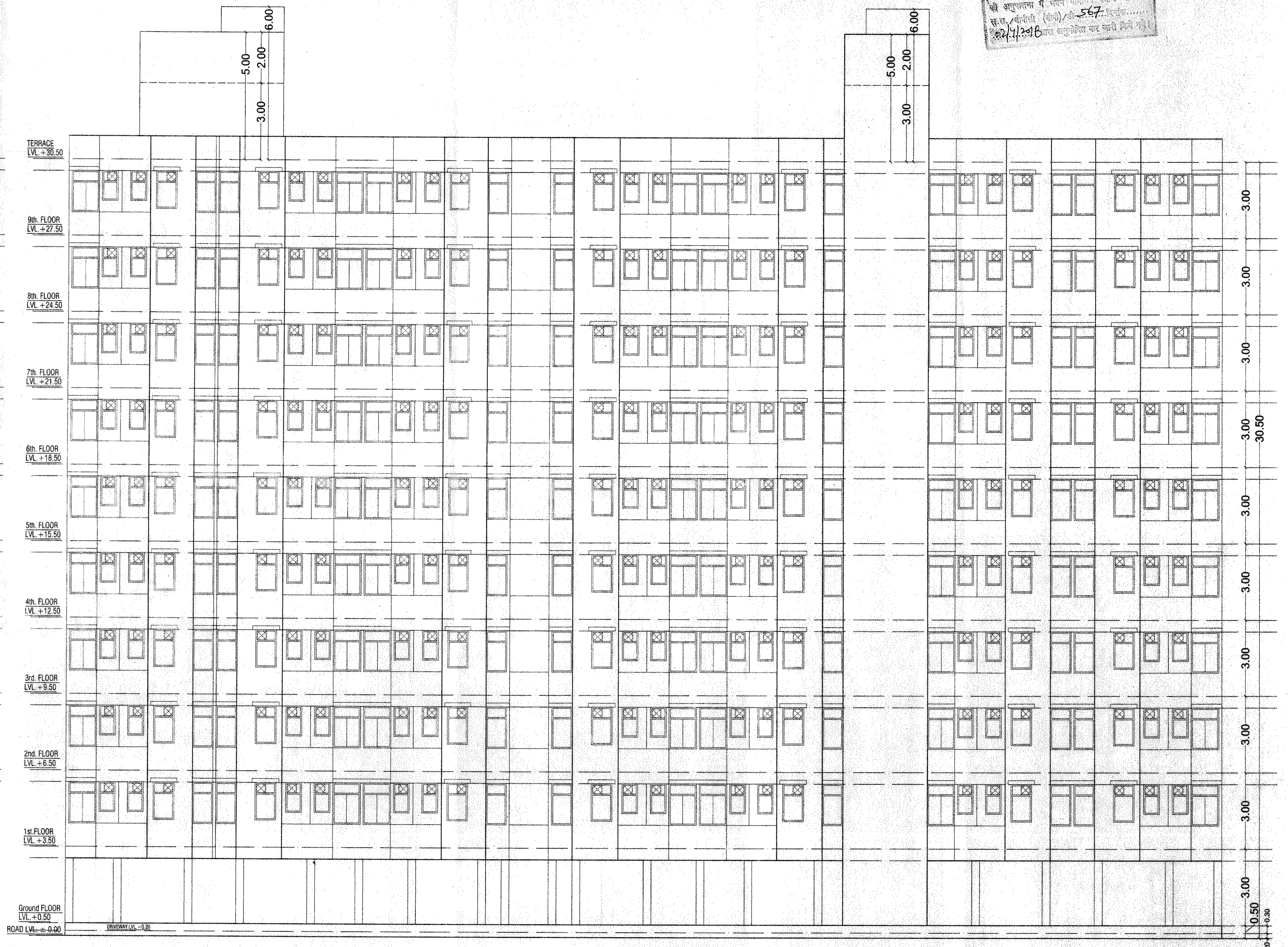
OWNER

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-10



FRONT ELEVATION (BLOCK-B)



RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK-B)

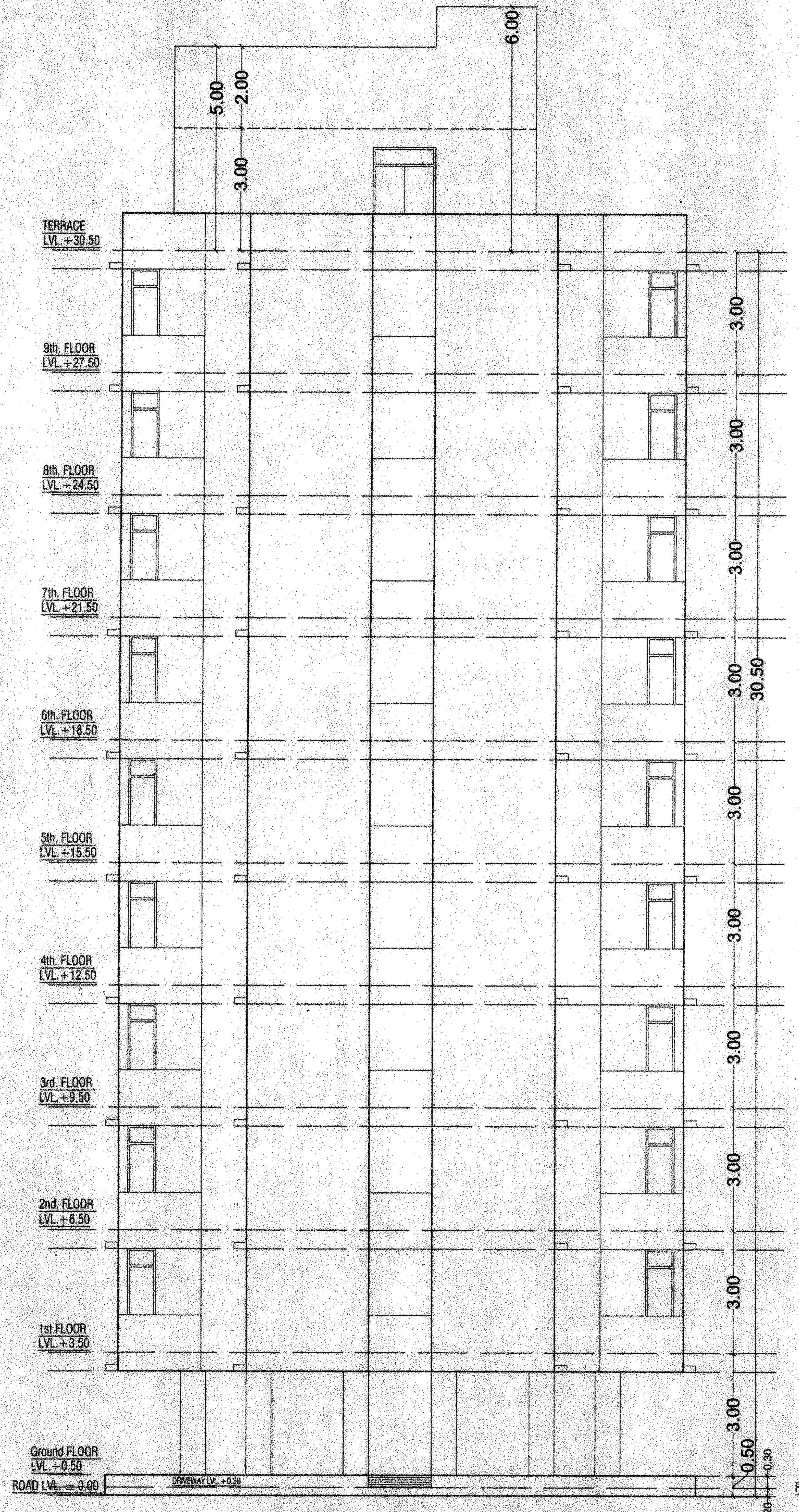
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

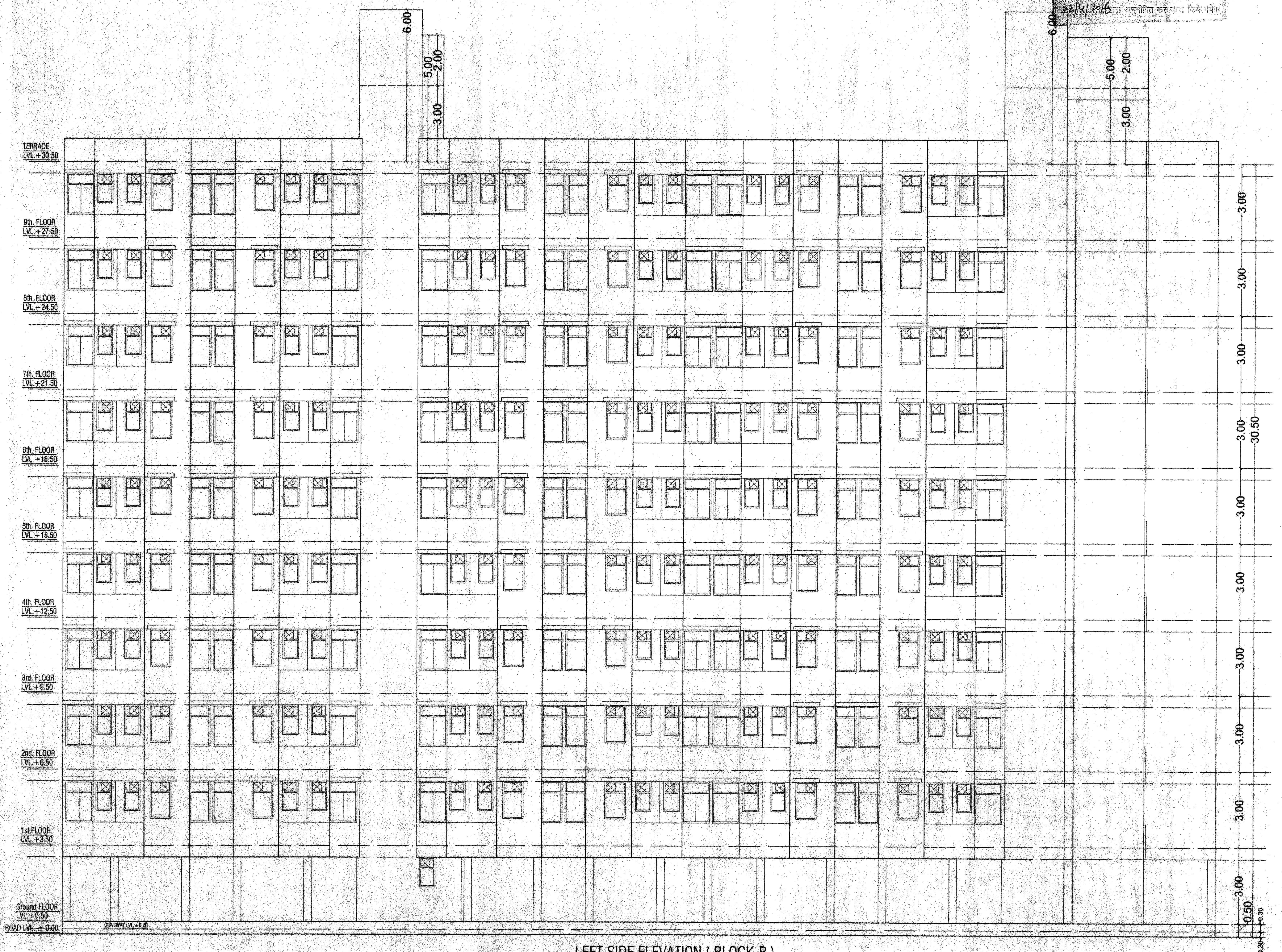
PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

SHEET NO-11



BACK SIDE ELEVATION (BLOCK-B)



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK-B)

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :- SPACE GRID
PROPOSED GROUP HOUSING PLOT UNDER CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 KHASRA NO - 210 & 211 AT VILLAGE - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.	Asish Jayne	C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com